

AB-ŚW.6740.1.88.2022

znak sprawy

**DECYZJA
Nr 152/2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (jednolity tekst - Dz. U. 2021 roku, poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst - Dz. U. z 2022 roku, poz. 2000 ze zm.) - po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12 grudnia 2022r. (wpływ 14 grudnia 2022r.) uzupełnionego w dniu 12 stycznia 2023r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę
Gminie Świdnica – ul. Długa 38, 66-008 Świdnica**

obejmującą budowę boiska wielofunkcyjnego i skateparku, placu zabaw dla dzieci, siłowni plenerowej, wiaty rekreacyjnej z miejscem na grill i ognisko, dwóch zjazdów z drogi powiatowej, miejsc postojowych, komunikacji wewnętrznej, ogrodzenia i oświetlenia terenu oraz rozbiórkę istniejącego zbiornika wodnego i asfaltowego boiska, likwidację rowu i budowę połączenia rowu kanałem zamkniętym, przebudowę kanalizacji deszczowej - na terenie działek nr 117/6, 121, 122/2, 122/4, 127/3, 118 obręb ewid. 0001 Buchałów, jednostka ewid. 080907_2 Świdnica.

Projekt wykonali:

- Antoni Drozd – zaś. LU-0022, upr. bud. 348/73/ZG – w specjalności architektonicznej,
- Bogusława Pietruńko - zaś. LBS/BO/0805/01, upr. 168/94/Zg – w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- Irena Paprzycka - zaś. LBS/BO/0767/01, upr. 66/90/Zg – w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej,
- Krzysztof Kowala – zaś. LBS/IE/0475/01, upr. 201/88/Zg, Anna Romejko – zaś. LBS/IS/0137/03, upr. 44/05/Zg, – w specjalności instalacyjno-inżynierskiej.

Przy realizacji inwestycji należy zachować następujące warunki, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego, o ile jest wymagany,
- Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- dokonać geodezyjnego wyznaczenia obiektu w terenie,
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy - Prawo budowlane, nie obejmuje sąsiednich nieruchomości.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 12 grudnia 2022r. (wpływ 14 grudnia 2022r.) uzupełnionym w dniu 12 stycznia 2023r. Pani Bogusława Pietruńko, działająca z pełnomocnictwa Gminy Świdnica wystąpiła o wydanie pozwolenia na budowę boiska wielofunkcyjnego i skateparku, placu zabaw dla dzieci, siłowni plenerowej, wiaty rekreacyjnej z miejscem na grill i ognisko, dwóch zjazdów z drogi powiatowej, miejsc postojowych, komunikacji wewnętrznej, ogrodzenia i oświetlenia terenu oraz rozbiórkę istniejącego zbiornika wodnego i asfaltowego boiska, likwidację rowu i budowę połączenia rowu kanałem zamkniętym, przebudowę kanalizacji deszczowej - na terenie działek nr 117/6, 121, 122/2, 122/4, 127/3, 118 obręb ewid. 0001 Buchałów, jednostka ewid. 080907_2 Świdnica.

Na wniosek Inwestora postanowieniem z dnia 27 lutego 2023r. zawiesiłem prowadzone postępowanie, które w dniu 22 marca 2023r. podjąłem.

Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, pismem z dnia 23 marca 2023r. w powyższej sprawie zawiadomiłem strony postępowania. Do zamierzenia nie wniesiono żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę Inwestor załączył wszystkie wymagane dokumenty, tj.: trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego, decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

–verte-

Projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji, jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia, wykonany jest przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, legitymujące się przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego. Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Wobec powyższego postanowiłem orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem Starosty Zielonogórskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji Starosty Zielonogórskiego. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (jednolity tekst - Dz. U. z 2022, poz. 2142) nie podlega opłacie skarbowej.

Z up. STAROSTY

Zdzisław Radczyc
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. INWESTOR : Pani Bogusława Pietruńko – pełnomocnik Gmina Świdnica
ul. Długa 38, 66-008 Świdnica

2. Powiatowy Zielonogórski Zarząd Dróg

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego

2. aa. JK

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w: postaci papierowej albo formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, za pośrednictwem portalu e-Budownictwo.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).