

UMOWA NR C-IV-

zawarta w dniu2020 roku we Wrocławiu, pomiędzy: Skarbem Państwa w imieniu, którego działa jako jego organ **Komendant Wojewódzki Policji we Wrocławiu, z upoważnienia Zastępcy Komendanta Wojewódzkiego Policji we Wrocławiu –**, 50-040 Wrocław, ul. Podwale 31-33,

zwanym dalej w treści niniejszej Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a, którą reprezentuje:, zwanym dalej w treści niniejszej Umowy **WYKONAWCĄ**.

§ 1.

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane: „**Ogrodzenie Komisariatu Policji w Nowogrodźcu**”, zgodnie z przedmiarem i ofertą złożoną przez Wykonawcę w dniu

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:

- a) oferta – załącznik nr 1
- b) przedmiar – załącznik nr 2

§ 2.

Terminy

1. Rozpoczęcie wykonania robót nastąpi z chwilą przekazania placu budowy, w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Zakończenie robót: **15.08.2020 r.**

§ 3.

Umowy z podwykonawcami

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy będzie wykonywał bez udziału podwykonawców.

§ 4.

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Zamawiający zapłaci zgodnie z Ofertą Wykonawcy, kwotę w wysokości: **zł netto** (słownie: 00/100), plus należny podatek VAT, co daje kwotę **brutto** (słownie: 00/100).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy.
3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jego wykonania. Niedoszacowanie, pominięcie ewentualny brak pełnego rozpoznania przedmiotu umowy nie może stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę podwyższenia wynagrodzenia.
4. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktury Wykonawcy będzie wynosił 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru, potwierdzającym wykonanie robót, na konto Wykonawcy:
5. Faktura końcowa zostanie wystawiona na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.
6. Strony nie przewidują możliwości waloryzacji cen objętych ofertą Wykonawcy.
7. Inspektor nadzoru, w terminie 14 dni od daty zgłoszenia do odbioru dokona odbioru końcowego robót i sprawdzi zgodność faktury z dokumentami odbioru końcowego.
8. NIP Wykonawcy

§ 5.

Prawa i obowiązki stron

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Wykonawca na prośbę Zamawiającego ma obowiązek przedłożyć aktualną fakturę na wbudowane materiały zgodnie z ofertą.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zakresu prac objętych niniejszą umową zgodnie z przedmiarem robót, ofertą, technologią robót.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, a ponadto poniesie koszty związane z:
 - a) przeprowadzeniem wymaganych prób i badań,

- b) zorganizowaniem placu budowy i zaplecza.
- Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć materiały i urządzenia konieczne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z zakresem rzeczowym, wraz z certyfikatami, atestami i innymi świadectwami określonymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - Wykonawca będzie prawidłowo prowadził niezbędną dokumentację budowy.
 - Za sprawy BHP i p. poż. na budowie odpowiedzialny jest wykonawca.
 - Wykonawca wykona roboty nie objęte zakresem niniejszej umowy, jeżeli będą one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie awarii.

§ 6. Odbiory robót

- Koordynatorem z ramienia Zamawiającego będzie – Adam Kobiela
- Kierownikiem budowy kierującym wykonaniem zakresu umownego będzie –
- Po zakończeniu robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w terminie 7 dni gotowość do odbioru wykonanych prac.
- Odbiór robót nastąpi w terminie 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia o zakończeniu robót przez Wykonawcę.

§ 7. Kary umowne

- Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 3% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym miało nastąpić wykonanie przedmiotu umowy.
- Za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 3% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym miało nastąpić usunięcie wad przedmiotu umowy.
- Za opóźnienie w wykonaniu odbioru pogwarancyjnego przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 3% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym miało nastąpić wykonanie odbioru pogwarancyjnego przedmiotu umowy.
- W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy.
- Zamawiający ma prawo do potrącenia kwoty kary umownej z należnością Wykonawcy przy opłacaniu faktury, wystawionej przez Wykonawcę.
- Wykonawca pokryje wszelkie ewentualne szkody, roszczenia stron trzecich i opłaty administracyjne, które powstały w wyniku wykonywania przedmiotu umowy.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego naliczone kary umowne na zasadach ogólnych.
- Kary umowne za opóźnienie lub odstąpienie od umowy mogą być naliczane kumulatywnie.

§ 8. Odstąpienie od umowy

- Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy:
 - Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego do rozpoczęcia robót,
 - Wykonawca, pomimo pisemnie zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń, co do sposobu wykonywania przedmiotu umowy, nie zacznie wykonywać umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - Wykonawca przekroczy termin umowny realizacji umowy o 5 dni,
 - Wykonawca zaniechał, bez uzasadnionej przyczyny, realizacji przedmiotu umowy na czas dłuższy niż 7 dni,
 - Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest możliwe aby wykonał przedmiot umowy w terminie,
 - Nastąpi upadłość lub likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy.
- Odstąpienie od umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.
- W przypadku odstąpienia od umowy strony w terminie 7 dni przystąpią do sporządzenia szczegółowego protokołu „robót w toku”, według stanu na dzień odstąpienia oraz przeprowadzą inwentaryzację wykonanych robót i ustalą ich wartość. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane prace, w tym za prace podjęte w celu zabezpieczenia robót.
- W razie odstąpienia od umowy Wykonawca wstrzyma się z wykonywaniem robót i zabezpieczy teren budowy.

5. Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 Prawo zamówień Publicznych, tj.: w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 9. Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na roboty objęte zakresem niniejszej umowy.
2. W razie ujawnienia się wad w okresie gwarancji Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin. Po jego bezskutecznym upływie Zamawiający może powierzyć wykonanie innemu Wykonawcy usługi gwarancyjnej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Po upływie okresu gwarancji Zamawiający w ciągu 14 dni dokona z udziałem Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego. Protokół odbioru pogwarancyjnego podpisują strony umowy.

§ 10. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, prawa budowlanego, zaś zaistniałe spory między Stronami będą rozstrzygane przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej strony umowy.

Zamawiający:

Wykonawca: