

Numer sprawy: DKW.2232.12.2024.PD

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego
w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na roboty budowlane o wartości poniżej 5 538 000 euro,
sporządzonego na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320)

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac projektowych, realizacja robót budowlanych
w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Budowa budynku wartowni w Oddziale Zewnętrznym w Koszalinie
Aresztu Śledczego w Koszalinie, w formule „zaprojektuj i wybuduj”

SPORZĄDZIŁ:

Młodszy inspektor
działu kwatermistrzowskiego
Aresztu Śledczego w Koszalinie
szer. Piotr Dymiński

ZATWIERDZIŁ:

Dyrektor Aresztu Śledczego w Koszalinie
mjr Ewa Bartkowska

SPRAWDZIŁ:

Kierownik działu kwatermistrzowskiego
Aresztu Śledczego w Koszalinie
mł. chor. Robert Mordak

Koszalin, dnia 29 października 2024 roku

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

ROZDZIAŁ 1: NAZWA (FIRMA) ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO, NUMER TELEFONU, ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ ORAZ STRONY INTERNETOWEJ PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA

1. Areszt Śledczy ul. Młyńska 71, 75-950 Koszalin
2. Tel. (094) 31-82-370
3. Fax. (094) 34-30-019
4. NIP: 669-11-44-821
5. REGON: 000590438
6. Adres strony internetowej Zamawiającego: www.sw.gov.pl
7. Adres poczty elektronicznej: as_koszalin@sw.gov.pl
8. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: https://platformazakupowa.pl/pn/as_koszalin
9. Godziny urzędowania: od poniedziałku do piątku w godz. 7:30 do 15:30

ROZDZIAŁ 2: ADRES STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ UDOSTĘPNIANE BĘDĄ ZMIANY I WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ ORAZ INNE DOKUMENTY ZAMÓWIENIA BEZPOŚREDNIO ZWIĄZANE Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia, będą udostępniane na:

- stronie internetowej prowadzonego postępowania: https://platformazakupowa.pl/pn/as_koszalin

ROZDZIAŁ 3: TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na roboty budowlane o wartości poniżej 5 538 000 euro, sporządzonego na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zwaną dalej „ustawą Pzp” albo „ustawą” oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ”, zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ 4: INFORMACJA, CZY ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z MOŻLIWOŚCIĄ PROWADZENIA NEGOCJACJI

1. Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
2. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia liczby Wykonawców, których zaprosi do negocjacji, w ilości trzech Wykonawców.

ROZDZIAŁ 5: OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac projektowych, realizacja robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Budowa budynku wartowni w Oddziale Zewnętrznym w Koszalinie Aresztu Śledczego w Koszalinie, w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust. 1 ma zostać wykonany zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia opisanego za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego, który został sporządzony na podstawie art. 103 ust. 2, 3 i 4 ustawy Pzp.
3. Opiszem przedmiotu zamówienia jest program funkcjonalno-użytkowy, który stanowi załącznik nr 1 do SWZ.

ROZDZIAŁ 6: TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia określa się do dnia 12 sierpnia 2026 roku od dnia podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego.

ROZDZIAŁ 7: PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI TEJ UMOWY

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego, zostały określone w projekcie umowy, który stanowi **załącznik nr 10 do SWZ**.

ROZDZIAŁ 8: INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie Pzp odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w postaci narzędzia - platformy dedykowanej jednostkom administracji publicznej, zapewniającą kompleksową obsługę procesu udzielania zamówień publicznych, zwaną dalej „platformą zakupową”, która dostępna jest pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/as_koszalin.
2. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia nie wymaga posiadania konta na platformie zakupowej, ani logowania do platformy zakupowej.
3. Wykonawcy zamierzającemu wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zaleca się posiadanie konta na platformie zakupowej.
4. Zasady korzystania, wsparcie techniczne, warunki techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej określone zostały w Instrukcji dla Wykonawców, która stanowi **załącznik nr 11 do SWZ** oraz jest dostępna na platformie zakupowej.
5. Za datę wpływu, przekazania oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, podmiotowych środków dowodowych, przedmiotowych środków dowodowych oraz innych informacji, oświadczeń lub dokumentów, przekazywanych w postępowaniu, uważa się wysłanie wiadomości za pośrednictwem platformy zakupowej poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do Zamawiającego” po którym pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego oraz zgodnie z postanowieniami, o których mowa w Instrukcji dla Wykonawców.
6. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany SWZ, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie zakupowej w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej do konkretnego Wykonawcy.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją dla Wykonawców korzystania z platformy zakupowej, w szczególności za sytuację, gdy Zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do Zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu, ponieważ nie został spełniony obowiązek określony w art. 221 ustawy Pzp.
8. Korzystanie z platformy zakupowej przez Wykonawców jest bezpłatne.
9. W sytuacji awarii platformy zakupowej lub przerwy technicznej działania platformy zakupowej Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres: as_koszalin@sw.gov.pl (nie dotyczy oferty Wykonawcy i załączników do oferty).
10. Pliki przesyłane za pośrednictwem platformy zakupowej posiadają limit objętości plików lub spakowanych folderów do ilości 10 plików spakowanych folderów przy maksymalnej sumarycznej wielkości, która wynosi 500 MB.
11. Zamawiający dopuszcza następujące formaty przesyłanych danych tj. plików w formatach: .pdf, .doc, .docx, .rtf, .odt, .xls, .xlsx, .jpg, .tiff, XAdES, zip, .rar, .7zip, ze szczególnym wskazaniem na format pliku .pdf.

12. Zamawiający zgodnie z § 11 ust. 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452) określa niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające pracę na platformie zakupowej tj.:
- 1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s;
 - 2) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje;
 - 3) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.;
 - 4) włączona obsługa JavaScript;
 - 5) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf
 - 6) platforma zakupowa działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8;
 - 7) oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
13. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy postępują się numerem sprawy niniejszego postępowania tj.: **DKW.2232.12.2024.PD**.
14. Zamawiający może również komunikować się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej.
15. Wykonawca ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformie zakupowej przesłanych przez Zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.

ROZDZIAŁ 9: INFORMACJE O SPOSOBIE KOMUNIKOWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI W INNY SPOSÓB NIŻ PRZY UŻYCIU ŚRODKÓW KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ W PRZYPADKU ZAISTNIENIA JEDNEJ Z SYTUACJI OKREŚLONYCH W ART. 65 UST. 1, ART. 66 I ART. 69

Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w SWZ.

ROZDZIAŁ 10: WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Osobami uprawnionymi do komunikowania się z Wykonawcami są:

- 1) Robert Mordak – w sprawach formalnych postępowania i przedmiotu zamówienia, e-mail: robert.mordak@sw.gov.pl
- 2) Piotr Dymiński – w sprawach formalnych postępowania, e-mail: piotr.dyminski@sw.gov.pl

ROZDZIAŁ 11: TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

1. Wykonawca jest związany ofertą do upływu terminu składania ofert, jednak nie dłużej niż 30 dni tj.: do dnia **10 grudnia 2024 roku**, od dnia upływu terminu składania ofert.
2. Przepisy art. 307 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.

ROZDZIAŁ 12: OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia ofertę oraz oświadczenia Wykonawca składa się w języku polskim, trwałą techniką pisarską pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
2. Platforma zakupowa jest kompatybilna ze wszystkimi podpisami elektronicznymi. Do przesłania dokumentów niezbędne jest posiadanie kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub podpisu zaufanego lub podpisu osobistego w celu potwierdzenia czynności złożenia oferty.
3. Szczegółowe informacje o sposobie pozyskania usługi:

- 1) kwalifikowanego podpisu elektronicznego oraz warunkach jej użycia można znaleźć na stronach internetowych kwalifikowanych dostawców usług zaufania, których lista znajduje się pod adresem internetowym: <http://www.nccert.pl/kontakt.htm>;
 - 2) profilu zaufanego można znaleźć pod adresem internetowym: <https://www.gov.pl/web/gov/zaloz-profil-zaufany>;
 - 3) podpisu osobistego można znaleźć pod adresem internetowym: <https://www.gov.pl/web/e-dowod/podpis-osobisty>.
4. Ofertę należy sporządzić w formacie danych, o których mowa w rozdziale 8 ust. 11 SWZ.
 5. Wykonawca w prowadzonym postępowaniu może złożyć wyłącznie jedną ofertę.
 6. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
 7. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
 8. Do przygotowania oferty zaleca się wykorzystanie formularza ofertowego, którego wzór stanowi **załącznik nr 2 do SWZ**.
 9. Zamawiający żąda, aby Wykonawca wskazał części zamówienia, których wykonanie powierzy Podwykonawcom. Stosowną informację na ten temat Wykonawca zawrze w formularzu ofertowym, który stanowi **załącznik nr 2 do SWZ**.
 10. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami dokumentów (załącznikami do SWZ), a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane. Dołączone do niniejszej SWZ załączniki stanowią jedynie wzorce formularzy, dokumentów dołączanych przez Wykonawcę do składanej oferty.
 11. W przypadku, gdy Wykonawca nie skorzysta z przygotowanych przez Zamawiającego wzorów dokumentów, w treści oferty należy zamieścić wszystkie wymagane informacje, dane określone we wzorach dokumentów, załącznikach do SWZ.
 12. Wszelkie oświadczenia, dokumenty muszą być opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, a następnie zaszyfrować wraz z plikami stanowiącymi ofertę.
 13. Jeżeli oferta i załączniki zostanie podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
 14. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę, z zastrzeżeniem art. 261 ustawy Pzp.
 15. Oferta ma zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszej SWZ.
 16. Wskazane jest, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane w sposób pozwalający na określenie kolejnej strony oraz ilości stron oferty, tj. jeżeli oferta składa się np.: z 30 stron, to numeracja powinna być przeprowadzona w następujący sposób: 1/30; 2/30; 3/30 itd.
 17. Jeżeli Wykonawca korzysta z załączników dołączonych do niniejszej SWZ, to może skreślić lub wymazać numerację stron nadaną przez Zamawiającego tym załącznikom.
 18. Wykonawca może zastrzec w ofercie informacje, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1913, z 2021 r. poz. 1655). Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa powinny zostać złożone w osobnym pliku z zaznaczeniem, o treści następującej: „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”, a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część należy ten plik zaszyfrować.
 19. Zawartość oferty:
 - 1) formularz ofertowy, którego wzór dokumentu stanowi **załącznik nr 2 do SWZ**;
 - 2) oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 3 do SWZ**;

- 3) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp, wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 4 do SWZ**;
 - 4) protokół z odbycia wizji lokalnej, którego wzór dokumentu stanowi **załącznik nr 6 do SWZ**;
 - 5) jeżeli dotyczy - oświadczenie Wykonawców - wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, którego wzór dokumentu stanowi **załącznik nr 5 do SWZ**;
 - 6) jeżeli dotyczy - pełnomocnictwo, upoważniające do złożenia oferty;
 - 7) jeżeli dotyczy - pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia).
20. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie:
- 1) w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnieniu warunku udziału w postępowaniu składa każdy z Wykonawców. Oświadczenie te ma potwierdzać brak podstaw wykluczenia oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu;
 - 2) Wykonawca w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby;
 - 3) oferta wspólna, składana przez dwóch lub więcej Wykonawców, powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) oferta wspólna ma być sporządzona zgodnie z SWZ;
 - b) sposób składania dokumentów w ofercie wspólnej:
 - dokumenty dotyczące własnej firmy, takie jak np.: oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną we własnym imieniu;
 - dokumenty wspólne takie jak np.: formularz ofertowy, dokumenty podmiotowe i przedmiotowe (jeżeli dotyczy) składa pełnomocnik Wykonawców w imieniu wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną.

ROZDZIAŁ 13: SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Wykonawca składa ofertę w języku polskim, sporządzoną pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
2. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem platformy zakupowej za pomocą dedykowanego formularza.
3. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
4. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert wycofać ofertę za pośrednictwem platformy zakupowej za pomocą dedykowanego formularza.
5. **Termin składania ofert upływa w dniu 13 listopada 2024 roku, do godz. 10:00.**
6. Decyduje data oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany według czasu lokalnego serwera zsynchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
7. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
8. Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ 14: TERMIN OTWARCIA OFERT

1. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 13 listopada 2024 roku o godz. 10:15.**
2. Otwarcie ofert dokonywane jest za pośrednictwem platformy zakupowej. Otwarcie ofert jest niejawne.
3. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach zawartych w ofertach.
5. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
6. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

ROZDZIAŁ 15: PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 108 UST. 1

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp:
 - 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej w związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego;
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego;
 - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2048) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 826, 1733, 1938);
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremnienia lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego;
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa;
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1745);
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego lub przestępstwo skarbowe;
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
– lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
 - 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
 - 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału

w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

- 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
 - 6) jeżeli w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
2. W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający wykluczy Wykonawcę zgodnie z art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).
- 1) Zgodnie z treścią ww. przepisu, zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych objętych zakresem dyrektywy w sprawie zamówień publicznych objętych zakresem dyrektywy w sprawie zamówień publicznych, tj. dyrektywy Parlamentu Europejskiego i rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych na rzecz lub z udziałem:
 - a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
 - b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego punktu; lub
 - c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego punktu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.
3. W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający wykluczy Wykonawcę zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 129):
- 1) wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 129);
 - 2) którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu z 2023 r. poz. 1124, 1285, 1723, 1843) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 129);

- 3) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 129).
4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 i 6 ustawy Pzp, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie przesłanki określone w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 3 ustawy Pzp.
5. Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby Zamawiający zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
6. W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia Zamawiający bada, czy nie zachodzą podstawy wykluczenia wobec każdego z tych Wykonawców.
7. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

ROZDZIAŁ 16: SPOSÓB OBLICZENIA CENY

1. Cena oferty musi być podana w złotych polskich, cyfrowo i słownie.
2. W ofercie należy podać cenę netto realizacji zamówienia, cenę brutto, stawkę i wartość należnego podatku od towarów i usług VAT (jeżeli występuje) oraz cenę brutto całego zamówienia zwana dalej „ceną” zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
3. Cena w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia w zakresie wynikającym z opisu przedmiotu zamówienia.
4. Kalkulacja ceny winna uwzględniać wymagania określające standard, jakość i sposób wykonania zamówienia, określone w opisie przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca w swojej ofercie winien zaoferować tylko jedną cenę za oferowany przedmiot zamówienia, cena powinna być kompletna, jednoznaczna i ostateczna.
6. Cena oferowana powinna być podana z dokładnością do 1 grosza, tj. do dwóch miejsc po przecinku.
7. Prawidłowe ustalenie podatku należy do obowiązku Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT niezgodnej z obowiązującymi przepisami Zamawiający potraktuje jako błąd w obliczeniu ceny, skutkujący odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 ustawy Pzp.
8. Na podstawie art. 225 ust. 2 ustawy Pzp, Wykonawca, składając ofertę, jest zobowiązany poinformować Zamawiającego, czy wybór jego oferty prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Na podstawie art. 225 ust. 1 Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
9. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy zawrzeć w formularzu ofertowym według wzoru, który stanowi **załącznik nr 2 do SWZ**.

ROZDZIAŁ 17: OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW, I SPOSOBU OCENY OFERT

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Lp.	Kryterium	Waga
1.	Cena	60%
2.	Gwarancja na wykonane roboty budowlane	40%

1. W kryterium „Cena” najwyższą liczbę punktów 60 otrzyma oferta zawierająca najniższą cenę brutto całego zamówienia, a każda następna odpowiednio zgodnie ze wzorem:

$$C_x = \frac{C_n - \text{najniższa cena brutto całego zamówienia oferty}}{C_b - \text{cena brutto całego zamówienia w ofercie ocenianej}} \times 60\%$$

gdzie:

- 1) C_x – ilość punktów przyznana ocenianej ofercie za cenę;
 - 2) C_n – najniższa cena brutto całego zamówienia oferty;
 - 3) C_b – cena brutto całego zamówienia w ofercie ocenianej.
2. W kryterium „Gwarancja na wykonane roboty budowlane” Zamawiający będzie przyznawał punkty w następujący sposób:
- 1) Zamawiający określa minimalny termin gwarancji na wykonane roboty budowlane: na 48 miesięcy – 0 punktów;
 - 2) do 60 miesięcy – 10 punktów;
 - 3) do 72 miesięcy – 20 punktów;
 - 4) do 84 miesięcy – 40 punktów.
- Zamawiający określa maksymalną gwarancję na wykonane roboty budowlane udzieloną na okres 84 miesięcy = **40 punktów**.
 - Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji na wykonane roboty budowlane **mniejszy niż 48 miesięcy, Zamawiający do oceny oferty przyjmie okres 48 miesięcy, który równa się 0 punktów**.
 - Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji na wykonane roboty budowlane **dłuższy niż 84 miesiące, Zamawiający do oceny oferty przyjmie okres 84 miesięcy**.
 - Jeżeli Wykonawca **nie zaoferuje** okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane, **nie zaznaczy odpowiedniego punktu w formularzu ofertowym, Zamawiający** przyjmie okres 48 miesięcy, który jest równy 0 punktów.
 - **W formularzu ofertowym Wykonawca oświadcza jaki termin gwarancji udziela na wykonane roboty budowlane.**
3. Za ofertę najkorzystniejszą, uznana zostanie oferta, która uzyskała najwyższą sumaryczną liczbę punktów za wszystkie kryteria, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie w kolejności ilości uzyskanych punktów.
 4. Liczba punktów zaokrąglana będzie do dwóch miejsc po przecinku.

ROZDZIAŁ 18: INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający informuje równocześnie Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
 - 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Zamawiający udostępni niezwłocznie informacje, o których mowa w ust. 1 pkt 1, na stronie internetowej prowadzonego postępowania tj.: https://platformazakupowa.pl/pn/as_koszalin.
3. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej SWZ oraz danych zawartych w ofercie.
4. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577 ustawy Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
5. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 4, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę.
6. Wykonawca zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z postanowieniami określonymi w projekcie umowy, który stanowi **załącznik nr 10 do SWZ**.
7. Umowa zostanie zawarta pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o proponowanym miejscu i terminie podpisania umowy.
8. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców albo unieważnić postępowanie.
9. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
10. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w przypadkach określonych w ustawie Pzp.
11. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający zawiadomi równocześnie Wykonawców, którzy złożyli oferty, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
12. Zamawiający udostępni niezwłocznie informacje, o których mowa w ust. 10, na stronie internetowej prowadzonego postępowania tj.: https://platformazakupowa.pl/pn/as_koszalin.
13. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia w tym postępowaniu, o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.

ROZDZIAŁ 19: POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY

Środki ochrony prawnej określone w dziale IX Środki ochrony prawnej ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ 20: PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 109 UST. 1

Zamawiający nie przewiduje wykluczenia Wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ 21: INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 3 do SWZ**;
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp, wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 4 do SWZ**;
 2. Warunki udziału w postępowaniu mogą dotyczyć:
 - 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w tym zakresie, którego spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać. Ocenę spełnienia powyższego warunku udziału w postępowaniu Zamawiający dokona na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2.
 - 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w tym zakresie, którego spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać. Ocenę spełnienia powyższego warunku udziału w postępowaniu Zamawiający dokona na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2.
 - 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
 - ❖ Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:
 - a) **Wykonawca jest ubezpieczony** (posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający) od odpowiedzialności cywilnej **na sumę gwarancyjną** w wysokości **co najmniej 1 000 000,00 zł** (słownie: jeden milion złotych 00/100) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
 - 4) zdolności technicznej lub zawodowej:
 - ❖ Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:
 - a) **wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat**, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał **co najmniej jedną robotę budowlaną** odpowiadającą swoim zakresem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia tj.:
 - robotę budowlaną obejmującą swoim zakresem **budowę obiektu budowlanego w formule „zaprojektuj i wybuduj”**:
 - ✓ o wartości nie mniejszej niż **1 500 000,00 zł brutto** (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100 brutto);

obejmujące swoim zakresem łącznie następujące branże:

 - ✓ konstrukcyjno - budowlana;
 - ✓ sanitarna;
 - ✓ elektryczna;
 - ✓ teletechniczna.
- wraz z podaniem ich rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotów, wartości brutto, na rzecz których roboty te zostały wykonane, **z załączeniem dowodów** określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są **referencje bądź inne dokumenty** wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn

niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Wykonawca sporządza wykaz według wzoru, który stanowi **załącznik nr 8 do SWZ**;

b) **dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi** do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za **kierowanie robotami budowlanymi** w tym:

➤ **projektant:**

- ✓ **co najmniej jedna osoba**, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**;
- ✓ **co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego** w projektowaniu;
- ✓ będący członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117).

➤ **projektant:**

- ✓ **co najmniej jedna osoba**, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń **w specjalności sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**;
- ✓ **co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego** w projektowaniu;
- ✓ będący członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117).

➤ **projektant:**

- ✓ **co najmniej jedna osoba**, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń **w specjalności sieci, instalacji elektrycznych, elektroenergetycznych**;
- ✓ **co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego** w projektowaniu;
- ✓ będący członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117).

➤ **projektant:**

- ✓ **co najmniej jedna osoba**, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń, w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną lub telekomunikacji bezprzewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą**;
- ✓ **co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego** w projektowaniu;
- ✓ będący członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117).

➤ **kierownik budowy:**

- ✓ **co najmniej jedna osoba**, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń**;
- ✓ **co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego** w pełnieniu samodzielnych funkcji w budownictwie;
- ✓ będący członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117).

- **kierownik robót sanitarnych:**
 - ✓ **co najmniej jedna osoba**, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń**;
 - ✓ co najmniej **5 lat doświadczenia zawodowego** w pełnieniu samodzielnych funkcji w budownictwie;
 - ✓ będący członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117).
- **kierownik robót elektrycznych i elektroenergetycznych:**
 - ✓ **co najmniej jedna osoba**, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń**;
 - ✓ co najmniej **5 lat doświadczenia zawodowego** w pełnieniu samodzielnych funkcji w budownictwie;
 - ✓ będący członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117).
- **kierownik robót telekomunikacyjnych:**
 - ✓ **co najmniej jedna osoba**, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń, w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną lub telekomunikacji bezprzewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą**;
 - ✓ co najmniej **5 lat doświadczenia zawodowego** w pełnieniu samodzielnych funkcji w budownictwie;
 - ✓ będący członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117).

Wykonawca sporządza wykaz osób według wzoru, który stanowi **załącznik nr 9 do SWZ**.

3. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
6. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
7. Stosownie do postanowień art. 59 ustawy Pzp, jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
8. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

9. Zgodnie z art. 118 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
10. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby składa zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
11. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
12. Przepisy określone w rozdziale 2 Kwalifikacja podmiotowa Wykonawców Oddział 3 Udostępnianie zasobów ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.

ROZDZIAŁ 22: INFORMACJE O PODMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ POTWIERDZENIA BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA WYKONAWCY

1. **Zamawiający wezwie Wykonawcę**, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, **nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania podmiotowych środków dowodowych**, aktualnych na dzień ich złożenia tj.:
 - 1) **informacji z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp, **sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem**;
 - 2) **oświadczenie Wykonawcy** w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, **dotyczące przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1689, 1705) - Wykonawca składa oświadczenie według wzoru dokumentu, który stanowi **załącznik nr 7 do SWZ** (Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że łącznie spełniają w/w warunki);
 - 3) **zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, **wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem**, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
 - 4) **zaświadczenia** albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej **Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, **wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem**, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
 - 5) **odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej**, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, **sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

- 6) **wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat**, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał **co najmniej jedną robotę budowlaną** odpowiadającą swoim zakresem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia tj.:
- robotę budowlaną obejmującą swoim zakresem **budowę obiektu budowlanego w formule „zaprojektuj i wybuduj”**:
 - ✓ **o wartości nie mniejszej niż 1 500 000,00 zł brutto** (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100 brutto);
obejmujące swoim zakresem łącznie następujące branże:
 - ✓ konstrukcyjno - budowlana;
 - ✓ sanitarna;
 - ✓ elektryczna;
 - ✓ teletechniczna.
- wraz z podaniem ich rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotów, wartości brutto, na rzecz których roboty te zostały wykonane, **z załączeniem dowodów** określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należyście, w szczególności informacji o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są **referencje bądź inne dokumenty** wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Wykonawca sporządza wykaz według wzoru, który stanowi **załącznik nr 8 do SWZ**;
- 7) **wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego**, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług projektowych oraz kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, doświadczenia zawodowego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykonawca sporządza wykaz osób według wzoru, który stanowi **załącznik nr 9 do SWZ**;
- 8) **potwierdzenia, że Wykonawca jest ubezpieczony (posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający)** od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia **na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 1 000 000,00 zł** (słownie: jeden milion złotych 00/100).
2. **Zamawiający nie wymaga złożenia wraz z ofertą podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w ust. 1.**
3. Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, Zamawiający może w każdym czasie wezwać Wykonawcę lub Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.
4. W zakresie nieuregulowanym w SWZ zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415).
5. Przepisy art. 128 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.

ROZDZIAŁ 23: OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Okoliczność uzasadniająca rezygnację z dopuszczenia możliwości składania ofert częściowych Zamawiający uzasadnia między innymi nadmiernymi trudnościami, kosztami oraz brakiem koordynacji, co może skutkować poważną groźbą nieprawidłowej realizacji zamówienia. Brak podziału na części nie naruszy konkurencji poprzez ograniczenie możliwości ubiegania się o zamówienie mniejszym podmiotom, w szczególności małym i średnim

przedsiębiorstwom. Podział zamówienia na mniejsze części nie spowoduje również zwiększenia konkurencji między potencjalnymi wykonawcami, gdyż na rynku istnieją Wykonawcy, którzy mają w swojej ofercie niniejszy przedmiot zamówienia. Ponadto podział zamówienia na części mógłby spowodować zwiększenie kosztów wykonania zamówienia dla Zamawiającego. Areszt Śledczy w Koszalinie jako jednostka sektora finansów publicznych zobligowany jest do racjonalnego i efektywnego wydatkowania przyznanych środków finansowych. Brak racjonalności i efektywności przydzielonych środków finansowych mogłoby skutkować naruszeniem dyscypliny finansów publicznych. W związku z powyższym brak podziału na części jest w pełni uzasadniony.

ROZDZIAŁ 24: INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT WARIANTOWYCH, W TYM INFORMACJE O SPOSOBIE PRZEDSTAWIANIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ MINIMALNE WARUNKI, JAKIM MUSZĄ ODPOWIADAĆ OFERTY WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

ROZDZIAŁ 25: WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY, W OKOLICZNOŚCIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 95

1. **Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy trzech osób osadzonych z Aresztu Śledczego w Koszalinie** wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465, z 2024 r. poz. 878, 1222).
2. Zobowiązanie do zatrudnienia, o którym mowa w ust. 1 dotyczy osób osadzonych, które w ramach realizacji zamówienia będą wykonywać czynności w zakresie robót:
 - 1) ogólnobudowlanych, w tym:
 - a) pomocnik murarza;
 - b) pomocnik dekarza;
 - c) pomocników monterskich w zakresie instalacji sanitarnych;
 - d) pomocników monterskich w zakresie instalacji elektrycznych;
 - e) pomocników budowlanych.
3. W celu umożliwienia Zamawiającemu weryfikacji zatrudniania osób przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, o których mowa w ust. 2 w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający ma prawo do żądania następujących dokumentów:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za

ostatni okres rozliczeniowy;

- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Każde przedkładane dowody związane z wymogiem zatrudnienia osób przez Wykonawcę lub Podwykonawcę dla Zamawiającego mają zapewnić ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
5. W ramach czynności kontrolnych, prowadzonych w trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
 - 1) żądania od Wykonawcy lub Podwykonawcy oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia osób, o którym mowa w ust. 1 i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania od Wykonawcy lub Podwykonawcy wyjaśnień w przypadku stwierdzenia wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia osób;
 - 3) przeprowadzania kontroli u Wykonawcy lub Podwykonawcy w miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia oraz zwrócenie się do Powiatowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli u Wykonawcy lub Podwykonawcy.
6. W zakresie sankcji z tytułu niespełniania wymagań przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w zakresie zatrudnienia osób w ramach realizacji zamówienia, Wykonawca lub Podwykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, na zasadach określonych w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 10 do SWZ.

ROZDZIAŁ 26: WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA OSÓB, O KTÓRYCH MOWA W ART. 96 UST. 2 PKT 2

Zamawiający nie wymaga zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ 27: INFORMACJA O ZASTRZEŻENIU MOŻLIWOŚCI UBIEGANIA SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA WYŁĄCZNIE PRZEZ WYKONAWCÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 94

Zamawiający nie zastrzega informacji o zastrzeżeniu możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy.

ROZDZIAŁ 28: WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie żąda od Wykonawcy wniesienia wadium.

ROZDZIAŁ 29: INFORMACJE O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 214 UST. 1 PKT 7 I 8

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień w trybie z wolnej ręki, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ 30: INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEPROWADZENIA PRZEZ WYKONAWCĘ WIZJI LOKALNEJ LUB SPRAWDZENIA PRZEZ NIEGO DOKUMENTÓW NIEZBĘDNYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 131 UST. 2

1. Zamawiający wymaga złożenia oferty po odbyciu przez Wykonawcę wizji lokalnej, o której mowa w art. 131 ust. 2 pkt 1 ustawy Pzp.
2. Odbycie wizji lokalnej stanowi warunek zamówienia, w rozumieniu art. 7 pkt 29 ustawy Pzp, odnoszący się do warunków postępowania.
3. Wizja lokalna ma na celu zapoznanie się ze specyfiką przedmiotu zamówienia, w tym z uwarunkowaniami jego wykonania, tj. ukształtowaniem przestrzeni, w której realizowany będzie przedmiot zamówienia oraz cechami

charakterystycznymi miejsca jego wykonywania. Wykonawca w trakcie wizji lokalnej dokona oględzin terenu przyszłego zadania inwestycyjnego, dla zbadania okoliczności wykonania zamówienia.

4. W trakcie trwania wizji lokalnej Zamawiający nie będzie udzielał odpowiedzi na pytania Wykonawców.
5. W trakcie trwania wizji lokalnej wszelkie wątpliwości zakresowe, funkcjonalne i techniczne, które zdaniem Wykonawcy winny być wyjaśnione, zastosowanie mają przepisy art. 284 ustawy Pzp.
6. **W celu umówienia terminu wizji lokalnej, Wykonawca składa wniosek do Zamawiającego celem przeprowadzenia wizji lokalnej, z zastrzeżeniem ust. 7.**
7. **Wniosek Wykonawcy o przeprowadzenie wizji lokalnej musi zostać przesłany do Zamawiającego nie później niż na 7 dni przed upływem terminu składania ofert.**
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia wizji lokalnej z udziałem Wykonawcy, jednak nie później niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert.
9. Z odbycia wizji lokalnej przez Wykonawcę, Zamawiający sporządzi protokół z odbycia wizji lokalnej, dokument w tym zakresie stanowi załącznik nr 6 do SWZ.
10. **Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli została złożona bez odbycia wizji lokalnej na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp.**

ROZDZIAŁ 31: INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.

ROZDZIAŁ 32: INFORMACJE DOTYCZĄCE ZWROTU KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem art. 261 ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ 33: INFORMACJE O OBOWIĄZKU OSOBISTEGO WYKONANIA PRZEZ WYKONAWCĘ KLUCZOWYCH ZADAŃ, ZGODNIE Z ART. 60 i ART. 121

Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań.

ROZDZIAŁ 34: MAKSYMALNA LICZBA WYKONAWCÓW, Z KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY ZAWRZE UMOWĘ RAMOWĄ

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

ROZDZIAŁ 35: INFORMACJA O PRZEWIDYWANYM WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z ZASTOSOWANIEM AUKCJI ELEKTRONICZNEJ WRAZ Z INFORMACJAMI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 230

Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.

ROZDZIAŁ 36: WYMÓG LUB MOŻLIWOŚĆ ZŁOŻENIA OFERT W POSTACI KATALOGÓW ELEKTRONICZNYCH LUB DOŁĄCZENIA KATALOGÓW ELEKTRONICZNYCH DO OFERTY, ZGODNIE Z ART. 93

Zamawiający nie wymaga złożenia oferty w postaci katalogu elektronicznego.

ROZDZIAŁ 37: INFORMACJE DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny całkowitej podanej w ofercie.**

1. FORMA WNOŠZENIA ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub kilku następujących formach, określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp, tj.:

- 1) pieniądzu;

- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zamawiający **nie wyraża zgody** na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w formach o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.

2. TERMIN I MIEJSCE WNIESIENIA ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 1) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, należy **wnieść przed zawarciem umowy**, z zastrzeżeniem pkt 3.
- 2) Zamawiający wyraża zgodę aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy tworzone było przez potrącenia z należności Wykonawcy za częściowo wykonane roboty budowlane.
- 3) W przypadku, o którym mowa w pkt 2, w dniu zawarcia umowy Wykonawca jest obowiązany wnieść co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia.
- 4) Zamawiający wpłaca kwoty potrącane na rachunek bankowy w tym samym dniu, w którym dokonuje zapłaty faktury.
- 5) W przypadku, o którym mowa w pkt 2, wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa.
- 6) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej, należy wpłacać przelewem na **rachunek bankowy Zamawiającego nr: 04 1010 1599 0190 7313 9120 0000**.
- 7) Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu musi zawierać w rubryce „**tytułem**” sformułowanie ze zwrotem: **„Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – tryb podstawowy bez negocjacji nr DKW.2232.12.2024.PD”**.
- 8) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu musi zostać zaksięgowane na rachunku bankowym Zamawiającego przed zawarciem umowy.
- 9) Zabezpieczenie wniesione w formie poręczeń czy gwarancji musi być podpisane przez upoważnionego (upęnomocnionego) przedstawiciela gwaranta/poręczyciela i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- 10) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formach, o których mowa w art. 450 ust. 1 pkt 2-5, musi być wystawione na Areszt Śledczy w Koszalinie.
- 11) Z treści gwarancji albo poręczenia musi jednoznacznie wynikać, jaki jest sposób reprezentacji gwaranta (poręczyciela). Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta (poręczyciela) do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego. Gwarancja (poręczenie) nie może zawierać zastrzeżenia gwaranta (poręczyciela), że pisemne żądanie zapłaty musi być przedstawione za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego, w celu potwierdzenia, że podpisy złożone na pisemnym żądaniu należą do osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego. Gwarancja (poręczenie) nie może zawierać zastrzeżenia gwaranta (poręczyciela), że odpowiedzialność gwaranta (poręczyciela) z tytułu gwarancji (poręczenia) jest wyłączona w stosunku do jakiegokolwiek zmiany umowy objętej gwarancją (poręczeniem), jeżeli zmiana ta nie została zaakceptowana przez gwaranta (poręczyciela).
- 12) Przed podpisaniem umowy, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym treść wymaganego zabezpieczenia. Treść gwarancji (poręczenia) podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag i wiążących zastrzeżeń do treści gwarancji. W przypadku przedłożenia gwarancji nie zawierających niżej wymienionych elementów lub zawierającej warunki wobec Zamawiającego inne

niż opisane w niniejszym rozdziale SWZ, względnie niezastosowania się do uwag Zamawiającego w zakresie niedopuszczalnych zapisów przedłożonej do akceptacji gwarancji, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 13) Dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy wymieniony w formie wskazanej w art. 450 ust. 1 pkt 2-5 ustawy Pzp, powinien zawierać co najmniej:
 - a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib;
 - b) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją;
 - c) kwotę gwarancji;
 - d) termin ważności gwarancji;
 - e) zobowiązanie gwaranta do zapłaty kwoty gwarancji na każde pisemne żądanie Zamawiającego;
 - f) zawierać oświadczenie, iż gwarant, pokryje roszczenia z tytułu:
 - niewykonania umowy przez Wykonawcę;
 - nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
- 14) W przypadku sporu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, bank lub towarzystwo ubezpieczeniowe wydające gwarancję nie będzie miał prawa do złożenia kwot płatnych na podstawie gwarancji w depozycie sądowym lub innej instytucji, lecz wypłaci je bezpośrednio Zamawiającemu.
- 15) Gwarancja albo poręczenie musi być egzekwowalna i wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, podlegać prawu polskiemu, a w sporach z gwarancji wyłącznie właściwy musi być Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 16) Wszelkie koszty i opłaty związane z ustanowieniem zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi wyłącznie Wykonawca.
- 17) W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 18) Termin ważności zabezpieczenia złożonego w formie innej niż pieniężna nie może upłynąć przed wygaśnięciem zobowiązania, którego należyte wykonanie zabezpiecza.
- 19) Wykonawca zobowiązuje się do aktualizowania terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszonego w innej formie niż pieniężna w przypadku przekroczenia terminu wykonania umowy.

3. ZWROT ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 1) Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z art. 453 ustawy Pzp w następujący sposób:
 - a) **70% kwoty** zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia tj.: od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - b) **30% kwoty** zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu, po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, liczony zgodnie z postanowieniami zawartej umowy.
- 2) Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, kar umownych lub innych odszkodowań na rzecz Zamawiającego wynikających z tytułu niewłaściwego lub nieterminowego wykonania umowy przez Wykonawcę.
- 3) Zamawiający przed potrąceniem jakichkolwiek kwot z zabezpieczenia lub innych należności Wykonawcy jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę w formie pisemnej.
- 4) Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu zgodnie z art. 450 ust. 5 ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ 38: INFORMACJA DOTYCZĄCA UDZIELANIA ZALICZEK

Zamawiający przewiduje udzielenie zaliczek. Projektowane postanowienia w tym zakresie zostały określone w projekcie umowy, który stanowi **załącznik nr 10 do SWZ**.

ROZDZIAŁ 39: KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Areszt Śledczy, ul. Młyńska 71, 75-950 Koszalin, e-mail: as_koszalin@sw.gov.pl, tel. (094) 31-82-370, fax. (094) 34-30-019;
 - inspektorem ochrony danych osobowych w Areszcie Śledczym w Koszalinie jest Pani Iwona Szymańska, e-mail: iod_as_koszalin@sw.gov.pl, tel. (094) 31-82-220;
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji o numerze sprawy: **DKW.2232.12.2024.PD, którego przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac projektowych, realizacja robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Budowa budynku wartowni w Oddziale Zewnętrznym w Koszalinie Aresztu Śledczego w Koszalinie, w formule „zaprojektuj i wybuduj”.**
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy Pzp.
 - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
 - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**** Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

***** Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

ROZDZIAŁ 40: ZAŁĄCZNIKI

Załączniki do specyfikacji warunków zamówienia:

- 1) załącznik nr 1 - opis przedmiotu zamówienia – program funkcjonalno-użytkowy;
- 2) załącznik nr 2 - formularz ofertowy;
- 3) załącznik nr 3 - oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania;
- 4) załącznik nr 4 - oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- 5) załącznik nr 5 - oświadczenie Wykonawców - wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
- 6) załącznik nr 6 - protokół z odbycia wizji lokalnej;
- 7) załącznik nr 7 - oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, dotyczące przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej;
- 8) załącznik nr 8 - oświadczenie Wykonawcy - wykaz robót budowlanych;
- 9) załącznik nr 9 - oświadczenie Wykonawcy - wykaz osób;
- 10) załącznik nr 10 - projekt umowy;
- 11) załącznik nr 11 - instrukcja dla Wykonawców z platformy zakupowej.