

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA :

CZEŚĆ I.

PRZEGLĄD I KONSERWACJA INSTALACJI I URZĄDZEŃ PRZECIWOŻAROWYCH
W OBIEKTACH AWF WE WROCŁAWIU I OŚRODKU SPORTOWO –
DYDAKTYCZNYM W OLEJNICY ORAZ BIEŻĄCY NADZÓR NAD TYMI
URZĄDZENIAMI I INSTALACJAMI.”

I. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC REALIZOWANYCH W RAMACH CZEŚCI I:

1. Prowadzenie przeglądu i konserwacji systemu sygnalizacji pożaru oraz systemów sterujących urządzeń przez nie uaktywnianych
2. Sprawdzenie zdatności systemów do uaktywniania wszystkich funkcji pomocniczych np. sterowania klapami dymowymi, wentylatorami, drzwiami ewakuacyjnymi, itp. (jeśli takie występują w obiekcie)
3. Sprawdzenie działania linii (pętli) dozorowych i sygnałowych
4. Prowadzenie przeglądu i konserwacji układów zasilania (podstawowych i awaryjnych) instalacji sygnalizacji pożaru.
5. Prowadzenie przeglądu i konserwacji linii (pętli) dozorowych i sygnałowych, czujek pożarowych, przycisków pożarowych (ROP), sygnalizatorów zadziałania (optycznych i akustycznych). Zakres ww. prac konserwacyjnych obejmuje:
 - a) sprawdzenie stanu technicznego oraz mocowania przewodów linii (pętli) dozorowych i sygnałowych,
 - b) sprawdzenie wszystkich części i urządzeń pod kątem ewentualnych uszkodzeń mechanicznych,
 - c) sprawdzenie mocowania czujek pożarowych, przycisków pożarowych, sygnalizatorów zadziałania,
 - d) sprawdzenie działania wszystkich przycisków pożarowych,
 - e) sprawdzenie działania każdej linii (pętli) dozorowej i sygnałowej,
 - f) sprawdzenie działania każdej czujki pożarowej zgodnie z zaleceniami producenta (za pomocą imitatora dymu, temperatury, itp.) oraz czyszczenie komór pomiarowych czujek,
 - g) kontrola izotopowych czujek dymu zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie Prawa atomowego.
6. Prowadzenie przeglądu i konserwacji central sterujących oraz urządzeń wzmacniających dźwiękowych systemów ostrzegawczych
7. Prowadzenie przeglądu i konserwacji układów zasilania (podstawowych i awaryjnych) dźwiękowych systemów ostrzegawczych
8. Sprawdzenie działania linii sygnałowych dźwiękowych systemów ostrzegawczych
9. Prowadzenie przeglądu i konserwacji linii sygnałowych oraz głośników dźwiękowych systemów ostrzegających. Zakres ww. prac konserwacyjnych obejmuje:
 - a) sprawdzenie stanu technicznego oraz mocowania przewodów linii sygnałowych,

- b) sprawdzenie wszystkich części i urządzeń pod kątem ewentualnych uszkodzeń mechanicznych,
 - c) sprawdzenie mocowania głośników,
 - d) sprawdzenie działania każdej linii strefowej
 - e) sprawdzenie działania każdego głośnika zgodnie z zaleceniami producenta.
 - f) każdorazowa weryfikacja komunikatów głosowych uzależnionych od strefy pożarowej
10. Prowadzenie przeglądu i konserwacji urządzeń sterujących (centrale sterujące) instalacji oddymiających
11. Prowadzenie przeglądów technicznych i konserwacji całości instalacji oddymiających (centrale sterujące, urządzenia zasilające, czujki dymowe, linie sterujące, przyciski uruchamiające, siłowniki, klapy) wraz z przeprowadzeniem próby działania
12. Prowadzenia przeglądów technicznych i konserwacji klap przeciwpożarowych i odcinających
13. W ramach normalnych czynności konserwacyjnych Wykonawca zobowiązany jest również do:
- a) regulacji urządzeń lub ich części,
 - b) usunięcia zauważonych uszkodzeń linii (pętli) dozorowych i sygnałowych powstałych w czasie ich normalnej eksploatacji,
 - c) uzupełnienia linek mocujących, uchwyków, mocowań, itp.,
 - d) wymiany części o ograniczonej żywotności (np. lampki, żarówki, bezpieczniki, szybki ochronne, itp.).
14. Prowadzenia szkoleń dla nowo przyjętych pracowników obsługujących systemy pożarowe i pełniących tymczasowe zastępstwa w recepcji i portierniach oraz przeprowadzenie dodatkowego instruktażu podczas przeglądów serwisowych w przypadku zgłoszenia takich potrzeb oraz okresowe sprawdzenie podczas prowadzonych przeglądów serwisowych umiejętności obsługi urządzeń przez pracowników obsługujących systemy sygnalizacji pożaru, dźwiękowe systemy ostrzegawcze, urządzenia oddymiające. Każdorazowo imienne przeszkolenie pracowników należy zawrzeć w Protokole przeglądu.
15. Uczestniczenie konserwatorów w ćwiczeniach ewakuacyjnych organizowanych przez Zamawiającego na podstawie pisemnego powiadomienia dostarczonego Wykonawcy co najmniej na 7 dni przed planowanymi ćwiczeniami.
16. Potwierdzenie przeprowadzenia przeglądu technicznego i konserwacji systemów sygnalizacji pożaru, dźwiękowych systemów ostrzegawczych, systemów oddymiających, protokołem sporządzonym dla każdego obiektu, zawierającym następujące informacje:
- a) nazwę firmy,
 - b) nazwę i adres obiektu, w którym przeprowadzono przegląd i konserwację,
 - c) nazwisko i podpis konserwatora,
 - d) rodzaj i zakres prowadzonego przeglądu technicznego,
 - e) wynik przeprowadzonego przeglądu ze szczególnym uwzględnieniem: koniecznych do przeprowadzenia remontów wykraczających poza zakres zwykłej konserwacji, sprzętu wytypowanego do wycofania z użytkowania, stwierdzonych braków sprzętu lub wyposażenia,
 - f) wykaz zainstalowanych części zamiennych,
 - g) wyniki prób i pomiarów,

- h) datę przeprowadzenia przeglądu,
 - i) datę następnego przeglądu,
 - j) stwierdzenie o sprawności lub niesprawności działania systemu
- pisemne potwierdzenie sprawdzenia umiejętności i wiedzy pracowników obsługujących systemy sygnalizacji pożaru, dźwiękowe systemy ostrzegawcze, urządzenia oddymiające w sytuacjach awaryjnych i kryzysowych (potwierdzenie ze wskazaniem osoby z imienia i nazwiska) podpis kierownika administracyjnego obiektu.
17. Naprawy systemów wykraczające poza zakres zwykłej konserwacji będą wykonywane po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym po cenach wynikających z przyjętej oferty .
 18. Wszelkie kontrole i przeglądy systemów mogą być wykonywane tylko po uprzednim powiadomieniu i uzgodnieniu terminu z kierownikiem administracyjnym obiektu (powyższe ustalenia nie dotyczą awarii systemów).
 19. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko związane z możliwością przypadkowych uszkodzeń systemów, jakie mogą powstać podczas prowadzonych przeglądów, konserwacji oraz remontów.
 20. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania przeglądów i konserwacji w sposób zgodny z obowiązującymi normami oraz instrukcjami i zaleceniami producenta.

II. WYMAGANE ZEZWOLENIA DO WYKONYWANIA DZIAŁALNOŚCI :

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
W tym celu Wykonawca przedłoży zezwolenia lub zezwolenie (decyzję) właściwych organów administracji publicznej na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie objętym przedmiotem zamówienia zgodnie z wymogami **Ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. - Prawo atomowe** (Dz.U.2021.1941 tj.).
2. Zamawiający dokona oceny spełniania niniejszego warunku udziału zdolności technicznej w postępowaniu w oparciu o złożone przez Wykonawcę zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej.:
Zezwolenie Państwowej Agencji Atomistyki na wykonywanie działalności związanej z Prawem atomowym Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. - Prawo atomowe (Dz.U.2021.1941 tj.) polegającej na: instalowaniu, konserwacji, magazynowaniu, transporcie i demontaż izotopowych czujek dymu obsłudze urządzeń zawierających źródła promieniotwórcze (izotopowych czujek dymu) oraz obrocie tymi urządzeniami, transporcie źródeł promieniotwórczych zainstalowanych w izotopowych czujkach dymu oraz ich przechowywaniu w magazynie źródeł promieniotwórczych.

III. ELEMENTY SYSTEMU, URZADZENIA INNE PODLEGAJĄCE WYMIANIE ORAZ UTYLIZACJA ZUŻYTYCH ELEMENTÓW

1. Zamawiający w celu porównania ofert w Formularzu ofertowym szacunkowo określił ilość zamawianych elementów systemu, innych podlegających wymianie . Ceny wskazane przez Wykonawcę w ofercie pozostaną stałe, niezmiennie przez cały okres trwania umowy, a ogólna wartość realizowanych dostaw nie przekroczy kwoty wskazanej na zapisanej w umowie.

2. Ostateczne ilości poszczególnego asortymentu będą wynikać z faktycznych potrzeb i posiadanych środków finansowych przez Zamawiającego, a w przypadku zamówień o mniejszej wartości niż określone w umowie, nie może stanowić podstaw do roszczeń ze strony Wykonawcy.
3. Wykonawca będzie realizował zamówienie w cenach jednostkowych przedstawionych w ofercie.
4. Rozliczenie za wykonaną dostawę zostanie dokonane na podstawie faktur zatwierdzonych przez upoważnionego pracownika Zamawiającego. Na fakturze należy zaznaczyć koszt wykonanego przeglądu na każdym obiekcie osobno
5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu (jeśli dotyczy) wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia, dokumentację techniczno-rozruchową, wytyczne producentów, dokumenty potwierdzające dopuszczenia do stosowania na rynku polskim, instrukcję obsługi systemu, książki pracy systemu, protokół uruchomienia i testowania instalacji, oświadczenia Wykonawcy o wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
6. W przypadku konieczności wymiany elementów niewymienionych w Formularzu ofertowym do umowy Wykonawca obciąży Zamawiającego ceną zakupu wymienionego elementu potwierdzoną kserokopią faktury za jego zakup z uwzględnieniem marży w wys. 5%
7. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt do utylizacji sprzętu wycofanego z eksploatacji z uwagi na ich stan techniczny, z zachowaniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

IV. UTYLIZACJA ŹRÓDEŁ PROMIENIOTWÓRCZYCH ZAINSTALOWANYCH W IZOTOPOWYCH CZUJKACH DYMU

1. Zgodnie z **Ustawą z dnia 29 listopada 2000 r. - Prawo atomowe** (Dz.U.2021.1941) demontaż oraz przekazanie do utylizacji izotopowych czujek dymu – zawierających źródła promieniotwórcze, mogą wykonywać jedynie firmy posiadające Zezwolenie Prezesa Państwowej Agencji Atomistyki na wykonywanie działalności polegającej na instalowaniu, stosowaniu i obsłudze urządzeń zawierających źródła promieniotwórcze – izotopowych czujek dymu. Wykonawca jest zobowiązany przekazać urządzenia do utylizacji uprawnionej Jednostce użyteczności publicznej uprawnionej do Unieszkodliwiania Odpadów Promieniotwórczych oraz udokumentować przekazanie wskazanych urządzeń.
2. Zamawiający może wymagać od wykonawcy - protokołu przekazania do utylizacji izotopowych czujek dymu do Uprawnionej Jednostki do Unieszkodliwiania odpadów promieniotwórczych. Protokół winien określać ilość przekazanych czujek do utylizacji oraz miejsce ich zdeponowania.

V. UPRAWNIENIA OSÓB BEZPOŚREDNIO REALIZUJĄCYCH ZAMÓWIENIE

Osoba/y wskazana/e do realizacji przedmiotowego zamówienia wykonująca przegląd i naprawy SSP powinna posiadać uprawnienia, -aktualne zaświadczenia i/lub uprawnienia, kwalifikacje zawodowe do **przeglądu i/lub naprawę i/lub serwisu i/lub konserwacji instalacji i urządzeń przeciwpożarowych** tj. do wykonania usługi zgodnie z załącznikiem OPZ) w tym producenta urządzenia zastosowanym w danym obiekcie bądź równoważny wraz z aktualnymi świadectwami kwalifikacyjnymi/autoryzacje, certyfikaty producenta systemu Ignis 1080, Esser8000, Aritech FP 604, Mercor, APS-Aprosyst lub

równoważnych i/lub certyfikat kwalifikacji Centrum Naukowo-Badawczego Ochrony Przeciwpożarowej .

VI. TERMIN REALIZACJI :

1. CZĘSTOTLIWOŚĆ PRZEGLĄDÓW (zgodnie z OPZ)

- a) 1 raz w kwartale we wszystkich obiektach AWF WROCŁAW tj. do 30 dnia miesiąca kończącego kwartał z wyjątkiem Ośrodka Sportowo – Dydaktyczny w Olejnicy
- b) Ośrodek Sportowo – Dydaktyczny w Olejnicy cyklu półrocznym (6-miesięcy) tj. „wiosennym ‘do końca maja i ‘jesiennym’ do końca września.

2. CZAS USUNIĘCIA AWARII Wykonawca zapewnia podjęcie działań związanych z naprawą systemów niezwłocznie nie później niż w ciągu 4 godzin od otrzymania zgłoszenia o awarii oraz niezwłoczne usunięcie awarii w czasie maksymalnie do 24 godzin ,a w razie konieczności przedłużenia terminu (w uzasadnionych przypadkach) w uzgodnieniu z kierownikiem administracyjnym obiektu.

W każdym przypadku zgłoszenia awarii przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia awarii w czasie najkrótszym, możliwym do realizacji w celu utrzymania ciągłości utrzymania sprawnego stanu technicznego systemów i urządzeń systemów przeciwpożarowych oraz zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu przez 7 dni w tygodniu /24 godz. na dobę.

V. PROTOKÓŁ WYKONANYCH USŁUG :

- 1) Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do sporządzenia Protokołu z wykonanego przeglądu i konserwacji w każdym obiekcie.
- 2) Protokół powinien zawierać min : nazwę Wykonawcy, **nazwę obiektu**, data wykonania przeglądu, , nazwisko i imię konserwatora, zakres konserwowanych urządzeń, typ, stwierdzone usterki i uszkodzenia, rodzaj wykonanych czynności, wymienionych elementów, uwagi i zalecenia, termin następnego przeglądu, stwierdzenie o sprawności lub niesprawności działania sytemu, podpis osoby wykonującej przegląd oraz przekazanie serwisowanego urządzenia . Zatwierdzone protokoły przez osobę odpowiedzialną za nadzór nad realizacją zamówienia po stronie Zamawiającego są podstawą do wystawienia faktury.

VI. SZACOWANA ILOŚĆ USŁUG ORAZ URZĄDZEŃ I KOMPONENTÓW PODLEGAJĄCYCH WYMIANIE

1. Zamawiający informuje, że wskazana ilość usług oraz komponentów podlegających wymianie lub zakupu nowego są ilościami szacunkowymi .
2. Obecnie ze względu na trwające modernizację , planowane prace remontowe w Obiektach AWF Wrocław Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia ilości szacowanych ilości usług w uzasadnionych przypadkach, nie więcej jednak niż 30% ogółem usług (wartościowo). Ponadto Zamawiający zastrzega sobie również prawo do zmniejszenia ilości szacowanych , nie więcej niż 30% ogółem wymienianych elementów systemu przeciwpożarowych.

3. W przypadku stałego lub czasowego wyłączenia z eksploatacji danego obiektu, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wyłącznie za usługi serwisowe na eksploatowanych obiektach, zgodnie z cenami jednostkowymi wskazanymi w Zestawieniu cenowym.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie, wykonane, zrealizowane usługi oraz wymienione elementy systemu przeciwpożarowego zgodnie z cenami podanymi w ofercie.

VII. **ZOBOWIĄZANIE WYKONAWCY:**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich niezbędnych czynności, w tym przeglądu, konserwacji kontroli okresowych, w celu zapewnienia bezawaryjnej pracy instalacji i urządzeń przeciwpożarowych, umożliwiających ich prawidłową eksploatację oraz pracę, a także kompleksowych czynności diagnostycznych i konserwacyjnych odtwarzających sprawność eksploatacyjną urządzeń z uwzględnieniem wymiany zużytych części i/lub podzespołów na fabrycznie nowe, zalecane przez producenta urządzeń zgodnie z ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 869) oraz Rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 67)