

## UMOWA Nr ZOO/UM/ZA/.../2024 - WZÓR zwana dalej umową

zawarta w dniu ..... 2024 r. w Warszawie, pomiędzy:

**Miastem Stołecznym Warszawą** z siedzibą w Warszawie (00-950), Plac Bankowy 3/5, NIP: 525-22-48-481, REGON: 015259640, reprezentowanym przez Prezydenta m.st. Warszawy, w imieniu którego występuje:

**Dyrektor Miejskiego Ogrodu Zoologicznego im. Antoniny i Jana Żabińskich w Warszawie – dr Andrzej Grzegorz Kruszewicz**, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 01.02.2012 roku nr GP-IX.0052.558.2012, zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

firmą ..... z siedzibą ....., ul. ...., zarejestrowaną w ..... pod numerem ....., NIP: ....., REGON: ....., zwaną dalej w treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

*Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 w związku z art. 359 ust 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024, poz. 1320), zwaną dalej w treści umowy „ustawą Pzp”.*

### § 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **świadczenie usług całodobowej ochrony osób i mienia oraz transportu wartości pieniężnych** (zwanym dalej przedmiotem umowy) **Miejskiego Ogrodu Zoologicznego im. Antoniny i Jana Żabińskich w Warszawie** (zwanego dalej obiektem lub ZOO).
2. Przedmiot umowy obejmuje między innymi zapewnienie bezpieczeństwa pracownikom, zwierzętom, osobom przebywającym na terenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego im. Antoniny i Jana Żabińskich w Warszawie, ochrony mienia (między innymi przed kradzieżą, pożarem, włamaniem, uszkodzeniem zniszczeniem), prowadzenie monitoringu obiektu oraz zapewnienie bezpiecznego transportu wartości pieniężnych do wysokości dwóch jednostek obliczeniowych z kasy głównej Miejskiego Ogrodu Zoologicznego im. Antoniny i Jana Żabińskich w Warszawie do banku i z powrotem, w granicach administracyjnych m.st. Warszawy.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera Załącznik Nr 1 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia oraz Załącznik Nr 2 – Formularz cenowy.

### § 2 Termin realizacji

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, a strony ustalają termin jej obowiązywania od dnia 30.12.2024r godz. 12:00 do dnia 30.12.2026 godz. 12:00
2. Przekazanie obiektu do ochrony nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego przed przystąpieniem Wykonawcy do realizacji umowy.

### § 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie a także zaplecze techniczne, organizacyjne i finansowe konieczne do prawidłowego i należytego wykonania umowy oraz, że umowa zostanie wykonana z najwyższą starannością, wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej.

2. Wykonawca, przez cały okres realizacji umowy, musi posiadać aktualną koncesję wydaną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1995) na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia, realizowanej w formie bezpośredniej ochrony fizycznej oraz zabezpieczenia technicznego.
3. W przypadku, gdy okres ważności koncesji, o której mowa w ust. 1 jest krótszy niż okres obowiązywania umowy, Wykonawca jest zobowiązany złożyć Zamawiającemu nową koncesję, nie później niż 3 dni robocze przed wygaśnięciem ważności dotychczasowej koncesji.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy wymaganej koncesji, o której mowa w ust. 2 oraz w przypadku cofnięcia koncesji Wykonawcy lub zmiany jej zakresu w taki sposób, że Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania obowiązków wynikających z umowy lub ich części, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, ze skutkiem natychmiastowym oraz naliczenia kary umownej, o której mowa w §14 ust. 2 pkt 2.1. umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej w dniu podpisania umowy przekazać Zamawiającemu wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia oraz aktualizować listę na bieżąco i przekazywać Zamawiającemu.
6. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający ubezpieczenie OC zgodnie z wymaganiami określonymi w § 11 umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 7.1. realizowania przedmiotu umowy zgodnie z treścią umowy oraz INSTRUKCJĄ, o której mowa w pkt 7.5. niniejszego ustępu;
  - 7.2. realizowania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1995), ustawą z dnia 24 maja 2013 r. o środkach przymusu bezpośredniego i broni palnej (Dz. U. z 2024 poz. 383 tj.) oraz aktualnie obowiązującymi aktami wykonawczymi do ww. ustaw, ustawą z dnia 29 sierpnia o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1781), przepisami dotyczącymi prawa pracy, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz innymi wewnętrznymi przepisami obowiązującymi u Zamawiającego;
  - 7.3. wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z posiadanymi uprawnieniami, zasadami współczesnej wiedzy w przedmiocie umowy, w oparciu o obowiązujące w danej materii przepisy techniczne oraz z zachowaniem należytej staranności;
  - 7.4. zapewnienia pełnej ochrony i odpowiedzialności za sprzęt, wyposażenie znajdujące się na terenie chronionego obiektu wraz z biletomatami znajdującymi się poza obiektem oraz zapewnienie pełnej ochrony i bezpieczeństwa transportowanych wartości pieniężnych a także pracownika Zamawiającego uczestniczącego w transporcie.
  - 7.5. opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji INSTRUKCJI OCHRONY Miejskiego Ogrodu Zoologicznego im. Antoniny i Jana Żabińskich w Warszawie (zwanej INSTRUKCJĄ), określającej szczegółowy zakres czynności pracowników ochrony oraz zakres obowiązków Wykonawcy, najpóźniej w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy;
  - 7.6. wrywkowej kontroli działania pracowników ochrony. Zakres kontroli obejmować powinien co najmniej, sprawdzenie zgodności danych pracowników ochrony z wykazem pracowników, znajomości przez pracowników ochrony procedur (np. udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej, obsługi defibrylatora, itp.), wyposażenie pracowników ochrony, realizację zadań ochronnych wynikających z INSTRUKCJI;
  - 7.7. zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, w posiadanie których Wykonawca, jego personel, podwykonawcy lub osoby za pomocą których wykonuje przedmiot umowy wszedł/weszli w związku z realizacją umowy, przez cały okres obowiązywania umowy, a także po jej zakończeniu; wyposażenia posterunków w sprzęt oraz materiały niezbędne do prawidłowego wykonywania usługi.

#### **§ 4 Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. zapewnienia pomieszczeń na zorganizowanie posterunków dla pracowników ochrony;
2. zapewnienia dostępu do aktualnych przepisów obowiązujących w obiekcie, w szczególności regulaminu ZOO, informacji, które opisują charakter obiektu oraz danych informujących o zagrożeniach technicznych i pożarowych.

## § 5 Współdziałanie Stron

1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do nadzoru realizacji umowy oraz do kontaktów z Wykonawcą jest **Przedstawiciel Zamawiającego dostępny całodobowo** w osobie:
  - 1.1. ...., (imię i nazwisko) (stanowisko),  
nr tel. kom.: ....., adres e-mail: .....
  - 1.2. ...., (imię i nazwisko) (stanowisko),  
nr tel. kom.: ....., adres e-mail: .....
2. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do nadzoru realizacji umowy oraz do kontaktów z Zamawiającym jest **Przedstawiciel Wykonawcy dostępny całodobowo** w osobie:
  - 2.1. ...., (imię i nazwisko) (stanowisko),  
nr tel. kom.: ....., adres e-mail: .....
  - 2.2. ...., (imię i nazwisko) (stanowisko),  
nr tel. kom.: ....., adres e-mail: .....
3. Zamawiający ma uprawnienie do wyrywkowej kontroli działania pracowników ochrony z udziałem dowódcy zmiany w zakresie zgodności działań pracowników ochrony z zasadami określonymi umową i INSTRUKCJĄ.
4. Wykonawca oświadcza, że wskazany wyżej Przedstawiciel Wykonawcy uprawniony jest do niezwłocznego i skutecznego podejmowania decyzji.
5. Strony umowy są zobowiązane do wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianie powyższych osób. Zmiana taka nie jest zmianą umowy.

## § 6 Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób świadczących usługi w zakresie bezpośredniej, fizycznej ochrony tj. usługi na rzecz Wykonawcy lub podwykonawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zgodnie z art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. W celu uniknięcia wątpliwości, wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczą faktu zatrudnienia określonych grup pracowników w ogóle, ale zatrudnienia pracowników, którzy będą uczestniczyli w wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 2.1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2.2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 2.3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania prac.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia:
  - 3.1. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 3.2. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy, albo
  - 3.3. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których

dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

- 3.4. innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust 2 pkt 2.3. umowy.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### § 7 Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:

**netto:** ..... zł (słownie złotych: .....),

VAT (.....%): ..... zł (słownie złotych: .....),

**brutto:** ..... zł (słownie złotych: .....).

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie z tytułu wykonywania przedmiotu umowy w wysokości określonej w Formularzu cenowym, stanowiącym Załącznik Nr 2 do umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca, związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy, w tym również przyjazdy patrolu interwencyjnego, utrzymywanie w ciągłej sprawności systemów monitorowania, koszty naprawy i konserwacji urządzeń alarmowych, monitoring oraz transport wartości pieniężnych.
4. Środki na realizację umowy są zabezpieczone w wieloletniej prognozie finansowej m.st. Warszawy na lata 2025 – 2026.
5. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za czas, w którym usługa będąca przedmiotem umowy nie była świadczona lub była świadczona nienależycie, niezależnie od możliwości naliczenia kar umownych przewidzianych w umowie.
6. Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi po zakończeniu danego miesiąca kalendarzowego, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w terminie do 5 dnia następnego miesiąca.
7. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowiąc będzie podpisany bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Stron umowy, miesięczny protokół realizacji przedmiotu umowy przygotowany przez Wykonawcę, zawierający w szczególności informację o liczbie pracowników ochrony realizujących umowę wraz z liczbą roboczogodzin oraz informację o liczbie wykonanych transportów wartości pieniężnych .
8. Należność płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze w terminie **21 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na adres e-mailowy faktury@zoo.waw.pl do Miejskiego Ogrodu Zoologicznego im. Antoniny i Jana Żabińskich w Warszawie.

9. W przypadku doręczenia faktury niezgodnie z treścią ust. 8, za datę skutecznego doręczenia faktury Strony będą uznawać datę jej wpływu do Miejskiego Ogródu Zoologicznego im. Antoniny i Jana Żabińskich w Warszawie, ul. Ratuszowa 1/3, 03-461 Warszawa, zgodnie z treścią ww. ustępu.
10. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (*nie dotyczy osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej*).
11. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej (*dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą*).
12. Fakturę VAT należy wystawić na **nabywcę**: Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481.
13. Odbiorcą i płatnikiem faktury będzie Miejski Ogród Zoologiczny im. Antoniny i Jana Żabińskich w Warszawie, ul. Ratuszowa 1/3, 03-461 Warszawa
14. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego płatnika.
15. Kwoty określone w niniejszym paragrafie wyczerpują wszystkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu wykonywania przedmiotu umowy.

### § 8 Waloryzacja

1. Stosownie do art. 436 pkt. 4 lit. b) Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
  - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427), - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. a) wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, zmiana wynagrodzenia brutto będzie dotyczyć faktur wystawionych od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających wartość stawki podatku VAT od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego. Zmiana stawki podatku VAT od towarów i usług lub podatku akcyzowego w trakcie realizacji umowy, pociąga za sobą zmianę wynagrodzenia brutto Wykonawcy, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, wskazanych w ust. 1 lit. b), Wykonawca składa Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia. Wniosek powinien dotyczyć tylko osób bezpośrednio realizujących umowę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przed i po jego zmianie, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej na kalkulację ceny ofertowej poprzez m.in. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z określeniem, w jakim zakresie wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. c) Wykonawca składa Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia w zakresie płatności wynikających z usług świadczonych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien dotyczyć tylko osób bezpośrednio realizujących umowę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przed i po jego zmianie, w

szczegółności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 lit. c) na kalkulację ceny ofertowej poprzez m.in. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 lit. c).

5. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. d) Wykonawca składa Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia w zakresie płatności wynikających z usług świadczonych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien dotyczyć tylko osób bezpośrednio realizujących umowę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przed i po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 lit. d) na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 lit. d).
6. Zamawiający rozpatrzy wnioski w terminie 30 dni od daty otrzymania kompletnego wniosku. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków dotyczących okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. b) - d) sporządza aneks do niniejszej umowy.
7. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności wprowadzenia zmian do umowy z ust. 1 lit. b) - d) zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia zawarcia pisemnego aneksu do umowy, nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa powyżej i będzie dotyczyć wyłącznie niezrealizowanej części umowy.
8. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 lit. b) - d) na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
9. Strony umowy mając na uwadze art. 439 i nast. Ustawy, przewidują możliwość wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na zasadach określonych poniżej:
  - 9.1. minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 15% w stosunku do cen lub kosztów z kwartału lub miesiąca, w którym Wykonawca złożył ofertę Zamawiającemu;
  - 9.2. w sytuacji zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy o więcej niż 15% Strona jest uprawniona złożyć drugiej stronie pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających (lub mających wynikać) z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek winien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne, wskazanie podstaw prawnych oraz powinien zawierać dokumenty potwierdzające treść uzasadnienia znajdującego się we wniosku, wykazujące w szczególności rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszej umowy oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. Nie jest wystarczające powołanie się na ogólny wzrost cen. Wnioskodawca musi udowodnić faktyczną zmianę ceny materiałów lub kosztów;
  - 9.3. poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie odpowiedniego wskaźnika ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie odpowiedniego (według branży) wskaźnika cen producentów usług związanych z obsługą działalności gospodarczej za dany kwartał i wynosi połowę wartości wskaźnika (strony ponoszą konsekwencje po połowie: sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszty wykonania zamówienia). W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
  - 9.4. wniosek o zmianę wynagrodzenia na podstawie niniejszego ustępu można złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, wniosek należy złożyć najdalej do dnia wykonania umowy;

- 9.5. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaka może zostać dokonana w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ustępu, nie może łącznie przekroczyć wynagrodzenia przewidzianego przez Wykonawcę w ofercie o więcej niż 5%;
- 9.6. zmiana wynagrodzenia wymaga zawarcia przez Strony aneksu. Aneks powinien zostać zawarty w ciągu miesiąca od dnia otrzymania kompletnego i uzasadnionego wniosku o zawarcie stosownego aneksu przez drugą Stronę, taki aneks stosuje się od dnia złożenia kompletnego i uzasadnionego wniosku o zmianę wynagrodzenia.
- 9.7. jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostało zwiększone na podstawie postanowień niniejszego ustępu, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania odpowiedniej zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli spełnione są przesłanki wskazane w art. 439 ust 5 ustawy Pzp tj. okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy a przedmiotem umowy z podwykonawcą są usługi;
- 9.8. wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% kwoty o jaką powinno ulec zwiększeniu wynagrodzenie przysługujące podwykonawcy, zgodnie z pkt 9.7. powyżej, w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w punktach powyżej (art. 436 pkt 4 lit a) Pzp). Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej. Do kary umownej, o której mowa w niniejszym ustępie stosuje się przewidziany umową górny łączny limit kar umownych.
- 9.9. Strony zgodnie postanawiają, że procedowanie, analizowanie, odmowa, spory itp. dotyczące zmiany wynagrodzenia na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie będą stanowić podstawy do wstrzymania wykonywania zobowiązań stron z umowy, a wszelkie spory dotyczące zmiany wynagrodzenia w oparciu o postanowienia niniejszego ustępu pozostaną bez negatywnego wpływu na wykonywanie i gotowość stron do wykonywania umowy.

#### **§ 9 Podwykonawcy**

1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy za wyjątkiem możliwości zlecenia podwykonawcy grup interwencyjnych i transportu wartości pieniężnych zgodnie z opisem wskazanym w Załączniku Nr 1 do umowy.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację usług (miejsce realizacji przedmiotu umowy jest pod bezpośrednim nadzorem Zamawiającego).
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu lub proponowany przez niego inny Podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 Pzp stosuje się odpowiednio.
4. Zlecenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione) w takim stopniu, jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.
6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, której przedmiotem są usługi najpóźniej w terminie do 7 dni od jej zawarcia.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

8. Rozliczenie z Podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
9. Jeżeli wystąpią uzasadnione wątpliwości, że kwalifikacje Podwykonawców nie gwarantują właściwej jakości wykonania usług lub dotrzymanie terminów, to Wykonawca na żądanie Zmawiającego dokona bezzwłocznej zmiany Podwykonawcy. Niezastosowanie się Wykonawcy do żądania Zamawiającego uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

### **§ 10 Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Pracownicy ochrony podlegają bezpośrednio Wykonawcy i tylko od niego mogą otrzymywać polecenia. Zamawiający ma prawo przekazywać pracownikom ochrony uwagi dotyczące bieżącego wykonywania przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich działania i zaniechania przy realizacji obowiązków, wynikających z umowy.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe w mieniu i na osobach Zamawiającego oraz na osobach trzecich, w wyniku czynu niedozwolonego, z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków, określonych w umowie lub jej załącznikach lub obowiązujących przepisach prawa.
3. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się wszelkie naruszenia prawa i postanowień umowy, a zwłaszcza zaniedbania powstałe przy realizacji umowy ze strony Wykonawcy, stosując podwyższone wymogi należytej staranności, wynikające z profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności przez Wykonawcę, które mogą spowodować straty w ochranianym obiekcie lub uszczerbek na zdrowiu lub utratę życia osób, w tym osób trzecich. W szczególności za nienależyte wykonanie umowy uważa się podjęcie działań niezgodnych z umową lub przepisami prawa lub zaniechania podjęcia działań, mających na celu ochronę mienia Zamawiającego przed kradzieżą i zniszczeniem, niepodjęcie stosownych działań mających na celu zmniejszenie do minimum powstałych szkód, bądź też niewłaściwe zabezpieczenie miejsca zdarzenia oraz nie powiadomienie stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub szkody.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego naprawienia szkody na swój koszt lub pokrycia wydatków poniesionych przez Zamawiającego z tytułu jej usunięcia. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie, wskazując zakres i rozmiar koniecznej do usunięcia szkody. Jeżeli Wykonawca nie naprawi szkody w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naprawić szkodę we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze). W przypadku nie dokonania przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie zapłaty na pokrycie kosztów naprawienia szkody, na podstawie okazanej faktury, wystawionej przez wykonawcę zastępczego lub zestawienia poniesionych kosztów własnych przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia należności na zasadach ogólnych.
5. Naprawienie szkód, o których mowa powyżej, obejmuje wyłącznie rzeczywiste straty Zamawiającego, jego pracowników lub osób trzecich przebywających w ochranianym mieniu.
6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności materialnej za szkody powstałe w chronionym mieniu i na osobach Zamawiającego lub osobach trzecich, w przypadku, gdy:
  - 6.1. szkody spowodowane zostały w miejscu, do którego pracownik ochrony, z przyczyn od niego niezależnych nie miał dostępu;
  - 6.2. szkody wyrządzone zostały przestępczym działaniem osoby zatrzymanej na miejscu przestępstwa bądź ujętej w bezpośrednim pościgu, z wyłączeniem przypadku, gdy Wykonawcy można przypisać nienależyte wykonanie obowiązków lub zaniechanie obowiązków, wynikających z umowy;
  - 6.3. szkoda nastąpiła w wyniku siły wyższej (o której mowa w §13 ust.2 umowy) lub działania w stanie wyższej konieczności;
  - 6.4. powstanie szkody nastąpiło z wyłącznej winy Zamawiającego.
7. W razie zaistnienia jakichkolwiek okoliczności powodujących narażenie mienia Zamawiającego na straty lub powstanie strat, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia o zaistniałej sytuacji przedstawiciela Zamawiającego lub innej upoważnionej przez niego osoby oraz do sporządzenia protokołu ze zdarzenia.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za rozmowy telefoniczne na zewnątrz, wykonywane przez pracowników ochrony z przydzielonego telefonu służbowego, będącego na wyposażeniu portierni.
9. Zamawiający obciąży Wykonawcę za rozmowy, o których mowa w ust. 8, na podstawie wydruku bilingu rozmów.



10. Zamawiający zwalnia Wykonawcę z opłaty za rozmowy telefoniczne przeprowadzone przez pracownika ochrony w przypadku konieczności wezwania pomocy.
11. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność materialną za utratę lub zniszczenie wartości pieniężnych transportowanych między kasami biletowymi a Kasą Główną.

### **§ 11 Ubezpieczenie**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem umowy, o sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł (słownie: trzy miliony zł) zapewniającą ochronę ubezpieczeniową trwającą przez cały okres obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem ust. 2. Zamawiający dopuszcza ograniczenie (udział własny, franszyzę, inne) w wysokości nie większej niż 0,5% wartości sumy ubezpieczenia.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed terminem zakończenia umowy, Wykonawca zobowiązuje się do jej przedłużenia w formie aneksu bądź zawarcia nowej umowy, w celu zapewnienia ciągłości ochrony ubezpieczeniowej, z zachowaniem warunków określonych w ust. 1. Wykonawca jest zobowiązany co najmniej 3 dni przed terminem wygaśnięcia ochrony ubezpieczeniowej, wynikającej z poprzedniej umowy ubezpieczenia, dostarczyć Zamawiającemu kopię nowego dokumentu ubezpieczenia, przedłużającego ochronę ubezpieczeniową na dalszy okres.
3. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 lub nieprzedłożenia odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie o którym mowa w ust. 2, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy, na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia niezgodnych z warunkami określonymi w ust. 1.

### **§ 12 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, co nie powoduje po jego stronie obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w §14 ust. 4 umowy, w razie:
  - 1.1. zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - 1.2. jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp;
  - 1.3. trzykrotnego stwierdzenia szczególnie rażącego nieprzestrzegania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z warunków umowy;
  - 1.4. ogłoszenia likwidacji albo rozwiązania firmy Wykonawcy;
  - 1.5. zajęcia majątku Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym;
  - 1.6. ogłoszenia upadłości likwidacyjnej Wykonawcy;
  - 1.7. nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy bez podania uzasadnionych przyczyn, a także w przypadku zaprzestania jej prowadzenia i nie kontynuowania, pomimo wezwania dokonanego przez Zamawiającego na piśmie;
  - 1.8. utraty przez Wykonawcę koncesji, o której mowa w §3 ust. 2 umowy lub nie przedłożenia nowej koncesji zgodnie z §3 ust. 3 umowy;
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy zarówno na podstawie postanowień umownych, jak również ustawowych, będzie wywierało skutek w zakresie niezrealizowanych dotychczas świadczeń wzajemnych.
3. Wykonawca może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zwłoki przekraczającej 60 dni w zapłacie wynagrodzenia za prawidłowo wykonaną usługę.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej.

5. W przypadku rozwiązania stosunku umownego łączącego Strony umowy, Wykonawca w ciągu 3 dni zwróci Zamawiającemu wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, jakie otrzymał od Zamawiającego.

### § 13 Zmiany umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie w następujących przypadkach i na następujących warunkach:
  - 1.1. zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadkach określonych w § 8 umowy;
  - 1.2. zmiany bezwzględnie obowiązujących regulacji prawnych, w oparciu o które realizowana jest umowa, wprowadzonych w życie po dacie zawarcia umowy wraz ze skutkami takiej zmiany regulacji prawnych;
  - 1.3. zmiany przedmiotu umowy dotyczącej sposobu i warunków jej wykonywania, w tym wpływających na wynagrodzenie, określone w § 7 umowy, wynikające z potrzeb lub zmian organizacyjnych lub technicznych Zamawiającego, takie jak zmniejszenie lub zwiększenie obsady pracowników ochrony ;
  - 1.4. zmiany umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej, przez którą na potrzeby niniejszego warunku należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od stron, którego strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy, którego nie można uniknąć ani któremu nie można było zapobiec przy zachowaniu należytej staranności oraz której nie można przypisać drugiej stronie.
2. Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy należy uznać każdą sytuację nadzwyczajną, w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, wypadki, stany nadzwyczajne, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, stany epidemii, pandemii, skutki wynikłe z załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenie, o ile miały one wpływ na niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy.
3. Zmiany umowy określone w ust. 1.1, 1.2 lub 1.4 będą dokonane w formie pisemnej, w postaci aneksu. Zajście zdarzeń określonych w ust. 1 musi być uprawdopodobnione przez Stronę wywodzącą z przedmiotowego zdarzenia skutki prawne.
4. Dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany w zakresie przedmiotu umowy, na podstawie § 13 ust 1 pkt 1.3. umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu) na podstawie cen jednostkowych, wskazanych w ofercie Wykonawcy, bądź zmienionych aneksem na zasadach wskazanych w umowie, proporcjonalnie do zmiany (zwiększenia lub zmniejszenia) zakresu przedmiotu umowy. Zamawiający przewiduje możliwość redukcji lub zwiększenia zamówienia, zgodnie z § 13 ust 1 pkt 1.3. maksymalnie do 2 osób w stosunku do wielkości pierwotnej, określonej w postępowaniu. Zmiana umowy dokonana na podstawie § 13 ust 1 pkt 1.3 umowy będzie miała formę jednostronnego oświadczenia woli Zamawiającego. W razie skorzystania z przedmiotowego uprawnienia Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tym związane.

### § 14 Kary umowne

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody na osobie lub mieniu, wyrządzone przez pracowników ochrony lub osoby trzecie w wyniku niewykonania, nienależytego wykonania lub zaniechania obowiązków, na podstawie umowy lub obowiązujących przepisów prawa. Zamawiającemu przysługuje dodatkowo prawo żądania niezwłocznego usunięcia nieprawidłowości w realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 2.1. odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **10%** (słownie: dziesięć procent) wartości umowy;
  - 2.2. za każdy przypadek niezapewnienia przyjazdu Grupy Interwencyjnej w czasie i składzie osobowym określonym w Załączniku Nr 1 do umowy oraz za każdy dzień zwłoki, gdy w przypadku awarii nadajnika sygnału alarmowego Wykonawca nie naprawi go w ciągu 24 godzin lub nie wprowadzi innych rozwiązań zapewniających bezpieczeństwo w obiekcie - w wysokości **1 000,00 zł** (jeden tysiąc zł) za każde zdarzenie;
  - 2.3. za każdy przypadek ujawnienia niedotrzymania obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę, zgodnie z § 6 umowy – w wysokości **5 000,00 zł** (pięciu tysięcy zł) za każde zdarzenie;
  - 2.4. niestawienie się pracownika ochrony zgodnie z grafikiem, o którym mowa w treści pkt. 20 Załącznika Nr 1 do umowy - w wysokości **1 500,00 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset) za każde zdarzenie;

- 2.5. wcześniejsze zakończenie służby przez pracownika ochrony, niezgodnie z grafikiem, o którym mowa w treści pkt. 20 Załącznika Nr 1 do umowy - w wysokości **1 500,00 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset) za każde zdarzenie;
  - 2.6. nieznamość przez dowódcę zmiany lub chociaż jednego pracownika na zmianie, języka angielskiego w stopniu komunikatywnym tj. niespełnienie wymogu określonego w pkt 63 Załącznika Nr 1 do umowy – w wysokości **1 000,00 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc) za każde zdarzenie;
  - 2.7. nieterminowe przybycie patrolu interwencyjnego na wezwanie Zamawiającego tj. z przekroczeniem przedziałów czasowych wskazanych w pkt 75 Załącznika Nr 1 do umowy, z zastrzeżeniem zajścia niezależnych od Wykonawcy przeszkód - w wysokości **3 000,00 zł** (słownie złotych: trzy tysiące) za każde zdarzenie;
  - 2.8. naruszenie dyscypliny pracy przez pracownika ochrony, a w szczególności wykonywanie pracy po spożyciu alkoholu lub środków odurzających, - w wysokości **5 000,00 zł** (słownie złotych: pięć tysięcy) za każde zdarzenie;
  - 2.9. niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z pkt. 24 Załącznika Nr 1 do umowy – w wysokości **1 000,00 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc) za każdy brakujący element;
  - 2.10. Nie wdrożenie INSTRUKCJI w terminie, o którym mowa w pkt. 46 Załącznika Nr 1 do umowy – w wysokości **1 000,00 zł** (jeden tysiąc) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2.11. naruszenie obowiązków wynikających z ustawy o ochronie danych osobowych – **1 000,00 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc) za każde zdarzenie;
  - 2.12. ujawnienie informacji, o których mowa w pkt 4 Załącznika Nr 1 do umowy - w wysokości **3 000,00 zł** (słownie złotych: trzy tysiące) za każde zdarzenie;
  - 2.13. nienależyte wykonanie lub zaniechanie obowiązków zawartych w umowie - w wysokości **3 000,00 zł** (słownie złotych: trzy tysiące) za każde zdarzenie.
  - 2.14. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy innych niż wskazane w pkt 2.1.-2.13., Zamawiający zastrzega sobie możliwość nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 5% wysokości wynagrodzenia brutto wynikającego z faktury wystawionej za miesiąc, w którym doszło do ujawnienia uchybienia. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się w szczególności wszelkie naruszenia prawa i postanowień umowy, a zwłaszcza nienależytą realizację umowy ze strony Wykonawcy, która spowoduje straty lub narażenie na straty w chronionym mieniu lub na utratę lub narażenie życia lub zdrowia pracowników Zamawiającego lub osób trzecich, przebywających w ochranianym obiekcie, a w szczególności zaniedbanie lub zaniechanie podjęcia działań mających na celu ochronę mienia lub osób przed kradzieżą, zniszczeniem, napaścią, niepodjęcie stosownych działań mających na celu zmniejszenie do minimum powstałych szkód bądź też niewłaściwe zabezpieczenie miejsca zdarzenia oraz niepowiadomienie stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub szkody.
3. W przypadku kumulacji kar wynikłych z jednego zdarzenia, związanego z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, Zamawiający zażąda zapłaty jednej kary o wyższej wartości.
  4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości **10%** wartości umowy.
  5. Przez wartość umowy, o której mowa w ust. 2 i 4, należy rozumieć wynagrodzenie brutto, określone w §7 ust. 1 umowy.
  6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, ponad wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści, na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym.
  7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty wynikającej z należnych kar umownych lub kosztów wykonania zastępczego, o którym mowa w §10 ust. 4 umowy, z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na zasadach przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego.
  8. Wykonawcy przysługują należności na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. 2022 poz. 893) za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego.
  9. Łączna wysokość kar umownych z różnych tytułów nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §7 ust. 1 umowy.

## § 15 Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
3. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), zwanym dalej RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
4. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności zachowania przekazywanych danych w poufności.
5. Wykonawca zapewnia wypełnianie obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji umowy, w szczególności wobec pracowników, których deleguje do wykonywania pracy. Dane przekazane w celu wykonania obowiązku, o którym mowa w §5 umowy udostępnione mogą być przez Wykonawcę na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.
6. Wykonawca zobowiązuje się przekazać, w sposób pozwalający Zamawiającemu skorzystać z prawa odstąpienia od wykonania obowiązku informacyjnego treść informacji o zasadach przetwarzania danych osobowych zawartych w Załączniku nr 5: osobom go reprezentującym, pełnomocnikom, osobom wskazanym przez niego do kontaktów i/lub koordynacji w celu zawarcia lub wykonywania umowy, a także osobom, przy pomocy których realizuje umowę – których dane ujawniono dla potrzeb zawarcia i wykonania niniejszej umowy. W przypadku zaistnienia sytuacji przekazywania danych w innym celu i zakresie niż wskazuje klauzula w Załączniku 5 (w szczególności w przypadku wypełnienia obowiązku wskazanego w § 5 umowy), zobowiązuje się uzupełnić i przekazać osobom, których dane przekazuje również te informacje.
7. Obowiązek informacyjny RODO dla Wykonawcy będącego osobą fizyczną znajduje się w załączniku nr 4.
8. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ust 2 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).
9. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
10. Niedopuszczalne są zmiany sprzeczne z przepisami ustawy Pzp.
11. W przypadkach nieokreślonych postanowieniami umowy, stosuje się przepisy ustawy Pzp, Kodeksu Cywilnego.
12. Wszelkie sprawy sporne powstałe na gruncie umowy Strony będą rozstrzygały polubownie, a nierozstrzygnięte poddadzą do rozpoznania przez Sąd Powszechny, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
13. Zamawiający jest jednostką samorządową m.st. Warszawy, miasta bez dyskryminacji, bez języka nienawiści i przemocy. Nie akceptujemy żadnych przejawów dyskryminowania czy wykluczenia ze względu na wiek, płeć, niepełnosprawność, rasę, religię, narodowość, przekonania, orientację seksualną, pochodzenie etniczne itp. oczekujemy, że nasi partnerzy, z którymi współpracujemy będą prezentować te same wartości.
14. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
15. Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:
  - 15.1. Załącznik Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,
  - 15.2. Załącznik Nr 2 – Formularz cenowy,
  - 15.3. Załącznik Nr 3 – Oferta Wykonawcy.
  - 15.4. Załącznik Nr 4 - Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych dla osoby fizycznej.
  - 15.5. Załącznik Nr 5 do umowy – Obowiązek informacyjny dla osób, których dane zostały przekazane przez Wykonawcę do Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załącznik nr 4 KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH DLA OSOBY FIZYCZNEJ

1. Administrator danych oraz inspektor ochrony danych Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ogród Zoologiczny im. Antoniny i Jana Żabińskich w Warszawie, 03-461 Warszawa, ul. Ratuszowa 1/3, w dalszej części zwany jako „ZOO”.
2. Jeśli ma Pani/Pan jakiegokolwiek pytania dotyczące sposobu, celów lub zakresu przetwarzania danych osobowych przez ZOO lub pytania dotyczące przysługujących Pani/Panu uprawnień, prosimy o kontakt z ZOO na adres 03-461 Warszawa, ul. Ratuszowa 1/3 bądź z inspektorem ochrony danych na adres e-mail: iod@zoo.waw.pl
3. Umowa jest podpisywana w imieniu Miasta Stołecznego Warszawy z siedzibą w Warszawie (00-950), Plac Bankowy 3/5, NIP: 525-22-48-481, REGON: 015259640 i w tym zakresie administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent m.st. Warszawy, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa. Umowa zostanie przekazana do Centralnego Rejestru Umów zgodnie z zasadą jawności wskazanej w ustawie o finansach publicznych utworzonego i prowadzonego przez Miasto Stołeczne Warszawę.
2. RODO to Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. RODO reguluje kwestie związane z przetwarzaniem danych osobowych i ma zastosowanie od dnia 25 maja 2018 r.
3. Cele oraz podstawy prawne przetwarzania Pani/Pana danych osobowych. ZOO przetwarza Pani/Pana dane osobowe w celu wykonania umowy (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b RODO) oraz wypełnienia obowiązków nałożonych przepisami prawa art. 6 ust. 1 lit. c RODO w tym, w szczególności prowadzenia windykacji, przekazywania danych na podstawie ustaw podatkowych (ordynacja podatkowa, podatek dochodowy od osób fizycznych, podatek dochodowy od osób prawnych, ustawa o podatku VAT etc., a także w związku z rozliczaniem składek na ubezpieczenie społeczne – ZUS) przekazywania danych do Centralnego Rejestru Umów Urzędu m.st. Warszawy, który jest prowadzony zgodnie z ustawą o finansach publicznych (jawność finansów publicznych).
4. Obowiązek podania danych osobowych. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne jednak następuje w celu wykonania umowy i jest warunkiem jej zawarcia (art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, a w przypadku realizacji obowiązków nałożonych przepisami prawa jest wymogiem ustawowym (art. 6 ust. 1 lit. c RODO). Brak podania przez Panią/Pana wymaganych danych osobowych może stanowić przeszkodę uniemożliwiającą zawarcie umowy.
5. Informacje o odbiorcach Pani/Pana danych osobowych. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane następującym odbiorcom bądź kategoriom odbiorców danych:
  - a. organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i dla celów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w tym podmiotom takim jak Urząd Skarbowy, ZUS, Centralny Rejestr Umów prowadzony przez Urząd miasta st. Warszawy, archiwum państwowe;
  - b. podmiotom wspierającym ZOO w realizacji jego procesów biznesowych i operacyjnych, w tym podmiotom przetwarzającym dane osobowe w imieniu ZOO, takim jak hostingodawcy, podmioty świadczące usługi na rzecz ZOO w zakresie obsługi prawnej, księgowej i kadrowej.
  - c. odbiorcą danych osobowych pozyskanych w związku z prowadzeniem spraw związanych z polityką inwestycyjną m.st. Warszawy finansowanych z funduszy europejskich mogą być: biura i jednostki organizacyjne m.st. Warszawy, uczestnicy procesu inwestycyjnego i ich umocowani przedstawiciele, organy administracji publicznej i sądy w zakresie niezbędnym do realizacji obowiązków umownych i rozstrzygania sporów.
6. Okresy przetwarzania danych osobowych. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 3 powyżej, tj. przez okres:
  - a. obowiązywania umowy łączącej Panią/Pana z ZOO;
  - b. wypełniania obowiązków prawnych ciążących na ZOO, w tym obowiązków związanych z przechowywaniem danych, np. dla celów sprawozdawczości finansowej – w tym podatkowej liczonej w terminie 5 lat od końca roku, w którym nastąpił obowiązek zapłaty podatku;
  - c. realizacji przez ZOO jego uprawnień wynikających z przepisów prawa, w szczególności przez przewidziane w odrębnych przepisach okresy przedawnienia roszczeń, a także archiwizacji dokumentów przewidzianych przepisami prawa (3 lata w przypadku świadczeń cyklicznych i 10 lat w

- przypadku świadczeń jednorazowych, a także 10 lat od uzyskania prawomocnego wyroku/nakazu zapłaty liczonego od każdej czynności podjętej przed komornikiem sądowym);
- d. spełnienia obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych przepisów danych zawartych w dokumentacji przetargowej, w tym w umowie. Termin ten wynosi 10 lat, a w przypadku przekazania do archiwum państwowego termin ten ustalany jest przez archiwum państwowe.
7. Profilowanie oraz zautomatyzowane podejmowanie decyzji. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu. ZOO nie będzie podejmowało zautomatyzowanych decyzji w przetwarzaniu danych osobowych.
8. Prawa osoby, której dane dotyczą. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przez ZOO, przysługują Pani/Panu następujące prawa: prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych; prawo do żądania sprostowania (poprawienia) danych; prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. „prawo do bycia zapomnianym”); prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych; prawo do przenoszenia danych do Pani/Pana lub do innego administratora danych; prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
9. Z powyższych uprawnień może Pani/Pan skorzystać:
- składając wniosek w naszej siedzibie w Warszawie;
  - przesyłając wniosek na adres: Miejski Ogród Zoologiczny im. Antoniny i Jana Żabińskich w Warszawie, 03-461 Warszawa, ul. Ratuszowa 1/3;
  - przesyłając wniosek drogą mailową na adres: [iod@zoo.waw.pl](mailto:iod@zoo.waw.pl)
- Zakres każdego z powyższych uprawnień oraz sytuacje, w których Pani/Pan może z nich skorzystać, są określone przepisami prawa. Możliwość skorzystania z niektórych z ww. uprawnień może być uzależniona m.in. od podstaw prawnych, celu lub sposobu ich przetwarzania.
10. Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego. W przypadku uznania, że przetwarzanie przez Miejskie ZOO Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy obowiązującego prawa, może Pani/Pan wnieść skargę do organu nadzorczego – Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
11. Przekazywanie danych osobowych do podmiotów spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego („EOG”) lub organizacji międzynarodowych. ZOO nie planuje przekazywać Pani/Pana danych osobowych do podmiotów spoza EOG ani do organizacji międzynarodowych.

Załącznik nr 5 Obowiązek informacyjny dla osób, których dane zostały przekazane przez Wykonawcę (dalej w Załączniku zwanego pracodawcą) do Zamawiającego (dalej w załączniku zwanym: ZOO)

Na podstawie art. 14 RODO, ZOO (Miejski Ogród Zoologiczny im. Antoniny i Jana Żabińskich w Warszawie, ul. Ratuszowa 1/3; 03-461 Warszawa) informuje, że otrzymał Państwa dane osobowe od Państwa pracodawcy/zleceniodawcy (źródło danych) i stał się ich administratorem na mocy obowiązującej pomiędzy stronami umowy/porozumienia w celu wykonania jej postanowień tj. kontaktu z Państwem jako osób realizujących jej postanowienia (lub reprezentujących podmiot).

- a) Jeśli mają Państwo jakiegokolwiek pytania dotyczące sposobu, celów lub zakresu przetwarzania danych osobowych przez ZOO lub pytania dotyczące przysługujących Państwu uprawnień, mogą się Państwo skontaktować się z ZOO na adres: ul. Ratuszowa 1/3; 03-461 Warszawa) bądź z inspektorem ochrony danych na adres e-mail: iod@zoo.waw.pl
- b) RODO to Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. RODO reguluje kwestie związane z przetwarzaniem danych osobowych i ma zastosowanie od dnia 25 maja 2018 r.
- c) ZOO przetwarza Państwa dane osobowe pochodzące od Państwa pracodawcy w celu wykonania umowy łączącej ZOO z Państwa pracodawcą na mocy, której wykonują Państwo działania w ZOO. Działania te realizujecie Państwo w jego imieniu na podstawie łączącej Państwa z pracodawcą umowy i to stanowi podstawę przekazania tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO oraz są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO tj. uzasadnionego interesu jakim jest kontakt z Państwem i realizacja umowy. Państwa dane będą przetwarzane w celu kontaktu oraz wykonywania postanowień umowy (w tym wpuszczenia na teren ZOO).
- d) Dane osobowe udostępnione ZOO to: imię i nazwisko oraz połączony z nimi służbowy e-mail oraz telefon. W przypadku przekazywania innych danych, Państwa pracodawca zobowiązany jest przekazać Państwu te informacje.
- e) Państwa dane osobowe mogą być udostępniane następującym odbiorcom bądź kategoriom odbiorców danych: podmiotom wspierającym ZOO w realizacji umów takim jak dostawcy usług IT, audytorom, doradcom, prawnikom (podmioty działające na zlecenie i w imieniu ZOO), a także, podmiotom, które przetwarzają dane osobowe na podstawie odrębnej podstawy prawnej (jako administratorzy) takim jak instytucje państwowe, o ile zaistnieje taka podstawa prawna lub żądanie.
- f) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu (realizacji umowy) oraz okres wygaśnięcia roszczeń z jej tytułu, a także spełnienia innych obowiązków nałożonych prawem w tym obowiązków archiwizacyjnych.
- g) Państwa dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu. ZOO nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji wywołujących dla Państwa istotne skutki prawne.
- h) W związku z przetwarzaniem danych osobowych przez ZOO przysługują Państwu następujące prawa: prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych, prawo do żądania sprostowania (poprawienia) danych, prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. „prawo do bycia zapomnianym”), prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, prawo do przenoszenia danych do innego administratora danych, prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
- i) Z powyższych uprawnień możecie Państwo skorzystać, kontaktując się na adresy wskazane powyżej. Zakres każdego z powyższych uprawnień oraz sytuacje, w których możecie Państwo z nich skorzystać, są określone przepisami prawa. Możliwość skorzystania z niektórych z ww. uprawnień może być uzależniona m.in. od podstaw prawnych, celu lub sposobu przetwarzania danych osobowych.
- j) W przypadku uznania, że przetwarzanie przez ZOO danych osobowych narusza przepisy obowiązującego prawa, mogą Państwo wnieść skargę do organu nadzorczego – Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- k) ZOO nie planuje przekazywać danych osobowych do podmiotów spoza EOG ani do organizacji międzynarodowych.