



INFORMACJA DLA UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA

PILNE

Nr sprawy: SZI-SZP.2612.13.2020

Dotyczy: przetargu ograniczonego – Sprawa 12/2020

Szanowni Państwo,

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Pzp w postępowaniu przetargowym prowadzonym w trybie przetargu ograniczonego na wykonanie robót budowlano – montażowych wraz z konserwacją i serwisowaniem zainstalowanych urządzeń dla zadania: **Przebudowa budynku nr 24 wraz ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji akumulatorowni na biurowy w Grójcu – Sprawa 12/2020**, informuje:

Pytanie nr 6:

Wg opisu do projektu wykonawczego architektury pkt. 2b) „zawilgocenia dolnych partii murów należy osuszyć przez wykonanie poziomej przepony szczelnej za pomocą np. elektroiniekcji na poziomie projektowanej posadzki lub typu chemicznego”. Brak jest wykonania takich prac w załączonych przedmiarach robót budowlanych. Prosimy o wyjaśnienie czy w/w prace należy ująć w ofercie, a jeżeli tak to o wskazanie pozycji kosztorysowej i ilości robót.

Odpowiedź:

Wykonać hydroizolację poziomą metodą tzw. odcinkowe podcinanie muru zgodnie z opisem w projekcie wykonawczym (architektura i konstrukcja punkt 2 „Zakres przebudowy”. Nie ma potrzeby wykonywać elektroiniekcji. Błędny zapis w projekcie. Zakres prac należy ująć w ofercie.

Pytanie nr 7:

W pozycji nr 80 przedmiaru budowlanego należy wykonać zbrojenie włóknami zbrojonymi – prosimy o informacje jaki rodzaj oraz jaką ilość włókien należy zastosować do zbrojenia posadzki.

Odpowiedź:

Zgodnie z wykazem posadzek (opis arch.) pkt 2 „Zakres robót budowlanych” P1 Posadzka na gruncie: proj. szlichta gr. 7 cm zbrojona siatką przeciwskurczowo R3/10 cm. Pozycja nr 80 przedmiaru dotyczy izolacji cieplnej. Pozycja przedmiaru nr 83 dotyczy „Posadzki cementowe wraz z cokolikami – dopłata za zbrojenie siatką stalową”.

Pytanie nr 8:

W pozycji nr 61 przedmiaru budowlanego należy wykonać wzmocnienie stropu – prosimy o wytyczne i uszczegółowienie zakresu prac.

Odpowiedź:

Prace naprawcze stropu wskazano w opisie arch. pkt. 2 „Zakres robót budowlanych”. Sposób naprawy stropodachu po zdjęciu wierzchnich warstw poszycia. Wskazano w nim sposób naprawy stropu. W przedmiarze w poz. 61 jest „Wykucie strzępi w płaszczyźnie ściany z cegieł o grubości ½ ceg. na zaprawie cementowo – wapiennej”.

Pytanie nr 9:

Instalacje elektryczne – przedmiar poz. nr 53 – prosimy o podanie mocy oraz czasu podtrzymania zasilacza UPS.

Odpowiedź:

Dane dotyczące UPS:

APC Easy UPS SRV 2000 VA 230 V

Pytanie nr 10:

Wg opisu instalacji elektrycznych istniejący agregat jest przestarzały i nie nadaje się do dalszej eksploatacji, jednak nigdzie nie jest podana informacja czy należy ten agregat wymienić. Prosimy o informację, czy w ofercie należy ująć nowy agregat, a jeżeli tak, to o jakich parametrach technicznych.

Odpowiedź:

W budynku nr 24 jest stary agregat, który jest do wywiezienia. W przedmiarze branży elektrycznej opisują pozycje od 1-4.

Pytanie nr 11:

Zgodnie z opisem projektu i rysunkami powinny być 3 wentylatory kanałowe, a w przedmiarze został uwzględniony tylko jeden wentylator. Wg dokumentacji wentylator kanałowy 125 z regulatorem obrotów obsługuje pomieszczenia gospodarcze. Prosimy o korektę obmiaru w pozycji nr 97 przedmiaru „Grójec wewn. inst. Sanit”.

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z opisem projektu 3 wentylatory kanałowe.

Pytanie nr 12:

Po odbyciu wizji lokalnej stwierdziliśmy, że w remontowanym budynku znajdują się różne stare materiały. Prosimy o wyjaśnienie, kto ponosi koszty uprzątnięcia i utylizacji tych materiałów.

Odpowiedź:

Koszty pokrywa Wykonawca.

Pytanie nr 13:

Prosimy o wyjaśnienie, w jakiej pozycji kosztorysu robót budowlanych należy skalkulować koszt pracy rusztowań.

Odpowiedź:

Przy wysokości budynku do 4,00 m nie dolicza się rusztowań.

Pytanie nr 14:

Czy w zakresie zamówienia wchodzi wyposażenie wyszczególnione w przedmiarze robót „G bud 24” w elemencie 13 „Wyposażenie budynku”?

W Tabeli elementów do fakturowania przejściowego (załącznik nr 6 do SIWZ) w/w wyposażenie nie występuje.

Odpowiedź:

W zakresie zamówienia nie wchodzi wyposażenie wyszczególnione w przedmiarze robót „G bud 24” w elemencie 13 „Wyposażenie budynku”.

Pytanie nr 15:

W poz. 10 Tabeli elementów do fakturowania przejściowego (załącznik nr 6 do SIWZ) wyszczególniono „Zakup, posadowienie, demontaż i przewóz dwóch kontenerów do obsługi budowy: biurowego i sanitarnego, wg wymagań eksploatacyjno-technicznych Zamawiającego”, natomiast Wymagania eksploatacyjno – techniczne dla kontenerów (załącznik nr 14 do SIWZ) dotyczą kontenera mieszkalnego. Prosimy o zamieszczenie wytycznych dla kontenera biurowego i sanitarnego.

Odpowiedź:

Zmianie ulega Załącznik nr 14 do SIWZ na Załącznik nr 14a do SIWZ.

Pytanie nr 16:

Czy po zakończeniu budowy, w/w kontenery biurowy i sanitarny przechodzą na własność Zamawiającego, czy też wracają do Wykonawcy?

Odpowiedź:

Kontenery przechodzą na własność Zamawiającego.

Pytanie nr 17:

Proszę o potwierdzenie, że zgodnie z opisem pozycji 61 przedmiaru robót budowlanych do wykonania izolacji i uszczelnienia stropodachu zaprawą AQUAFIN 2K należy zastosować maty ochronne z włókien węglowych na powierzchni 171,562 m².

Opis techniczny zawarty w dokumentacji technicznej zaleca „w miejscach ubytków montaż mat poliwęglanowych”.

Odpowiedź:

Należy przyjąć pozycję 61 przedmiaru robót budowlanych.

Pytanie nr 18:

Zgodnie z przesłanym zał. nr 1 do SIWZ „Formularz oferty” (str. 4) wykonawca ma obowiązek złożyć Tabelę elementów do fakturowania przejściowego (zał. nr 6 do SIWZ). Zgodnie z załączonym do SIWZ wzorem umowy (§2 ust. 8) tabela ta ma być złożona przez Wykonawcę w dniu podpisania umowy. Proszę o potwierdzenie, na którym etapie postępowania ma być złożony wypełniony zał. nr 6 do SIWZ?

Ponadto tabela elementów do fakturowania przejściowego (zał. nr 6 do SIWZ) w poz. 10 zawiera:

„Zakup, posadowienie, demontaż i przewóz dwóch kontenerów do obsługi budowy: biurowego i sanitarnego, wg wymagań eksploatacyjno-technicznych Zamawiającego”, które określone są w załączonym do SIWZ zał. nr 14. Z wymagań tych wynika m.in., że:

- kontenery muszą być fabrycznie nowe
- wyposażone w klimatyzację i ogrzewanie
- posiadać międzynarodowe numery identyfikacyjne, uznanie konstrukcji przez Polski Rejestr Statków

- szereg innych wymagań (m.in. 24 miesięczną gwarancję, gwarancję na powłokę lakierniczą na okres 5-ciu lat itp.)

Ponadto załączona do SIWZ tabela (zał. nr 6 do SIWZ) zawiera naszym zdaniem podział na elementy fakturowania nie w pełni odpowiadający zakresowi realizacji robót.

Proszę o odpowiedź na pytanie:

- a) Czy wymienione w Tabeli..." kontenery stanowią część wynagrodzenia wykonawcy i zostaną po zakończeniu budowy przekazane Zamawiającemu?
- b) Czy zakup kontenerów należy uwzględnić w cenie oferty?
- c) Czy w Formularzu oferty należy załączyć uzupełniony zał. nr 6 do SIWZ?

Odpowiedź:

- a) Kontenery stanowią część wynagrodzenia wykonawcy i zostaną po zakończeniu budowy przekazane Zamawiającemu
- b) Zakup kontenerów należy uwzględnić w cenie oferty
- c) Wraz z ofertą należy złożyć uzupełniony Załącznik nr 6 do SIWZ

Niniejsze pismo stanowi integralną część SIWZ w przetargu ograniczonym na wykonanie robót budowlano – montażowych wraz z konserwacją i serwisowaniem zainstalowanych urządzeń dla zadania: **Przebudowa budynku nr 24 wraz ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji akumulatorowni na biurowy w Grójcu – Sprawa 12/2020.**

Załącznik nr 1 na 17 str. – Wymagania eksploatacyjno – techniczne dla kontenera sanitarnego i biurowego (Załącznik nr 14a do SIWZ)

Z poważaniem

SZEF ZARZĄDU


plk Dariusz MACIĄG