



KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W OPOLU

45-077 Opole, ul. Korfantego 2, tel. (77) 422 21 06, tel. resort 861 21 06, fax. (77) 422 31 13, fax. resort 861 31 13

Opis techniczny

**pn.: „Malowanie elewacji budynku Komisariatu Policji w Opolu
przy ul. Cmentarnej 1a wraz z robotami towarzyszącymi”**

INWESTOR:	Komenda Wojewódzka Policji w Opolu ul. Korfantego 2
------------------	--

**Opracował:
Krzysztof Ciepiela**

O P I S T E C H N I C Z N Y

1. Podstawy opracowania:

- 1.1 Wizja lokalna i pomiary w terenie.
- 1.2 Rysunki architektury z dokumentacji archiwalnej
- 1.3 Dokumentacja fotograficzna

2. Opis stanu istniejącego:

Budynek administracyjny I Komisariatu Policji składa się z dwóch części (część A i B). Ostatni remont elewacji był wykonany w roku 2014.

3. Zakres opracowania:

Zakres niniejszego opracowania obejmuje:

- Malowanie całości elewacji budynku,
- Malowanie krat okiennych,
- Naprawa dwóch czap kominowych,
- Posmarowanie czap kominowych środkiem bitumicznym,
- Pomalowanie pasów nadrynnowych środkiem antykorozyjnym,
- Remont cokołu ogrodzeniowego.

4. Zakres prac dotyczących remontu elewacji

Malowanie farbami elewacyjnymi ekologicznymi w kolorach szarych RAL (1 – 7047, 2- 7004, 3 – tynk mozaikowy) podanych na załączonym rysunku elewacji w tym:

- 1) Malowanie dwuwarstwowe tynków zewnętrznych farbami silikonowymi
- 2) Ułożenie tynku mozaikowego na cokole elewacji,
- 3) Zabezpieczenie stolarki okiennej folią malarską
- 4) Ustawienie rusztowań rurowo ramowych z zabezpieczeniem ochronnym siatką
- 5) Przygotowanie podłoża – odgrzybienie pow. ścian poprzez mycie wysoko ciśnieniowe,
- 6) Impregnacja podłoża poprzez nałożenie warstwy ochronnej przeciw grzybiczej.
- 7) Podłoża chłonne i płynące należy wzmocnić powierzchniowo przy użyciu środków gruntujących.

Powierzchnia elewacji do remontu wynosi – ok. 1464,00 m²

5. Zakres prac dotyczących remontu cokołu ogrodzenia

- 1) Skucie luźnych i odspojonych tynków na cokole
- 2) Ułożenie nowych tynków
- 3) Zagruntowanie
- 4) Malowanie dwuwarstwowe tynków zewnętrznych farbami silikonowymi

Powierzchnia cokołu do remontu – ok. 163,0 m²

6. Zakres prac towarzyszących

- 1) Naprawa dwóch czap kominowych - 2 kpl
- 2) Posmarowanie czap kominowych środkiem bitumicznym - ok. 24,0 m²,
- 3) Pomalowanie pasów nadrynnowych z blachy ocynkowanej środkiem antykorozyjnym – ok. 10,0 m²

Grunt grzybobójczy do tynków ścian:

Ochrona na porażanie glonami tynków elewacji. Winien wykazywać działanie pleśniobójcze i drożdżobójcze. Przed zastosowaniem środka tynki elewacji należy dokładnie zmyć wysokociśnieniowo.

Środki gruntujące – zastosować stosowane środki do gruntowania tynków zewnętrznych dostosowanych do farb silikonowych.

6. Przyjęta technologia wykonania robót oraz materiały.

- **Wymagania dotyczące malowania.**

Farbę należy aplikować w temperaturze otoczenia i podłoża w trakcie nakładania i wysychania farby: od +5°C do +25°C. Farby nie wolno łączyć z innymi materiałami. Farbę można nanieść wałkiem lub metodą natryskową. Aby uniknąć różnic w odcieniach barw należy na jednej powierzchni nakładać farbę o tej samej dacie produkcji.

Parametry farby silikonowej:

- Powłoka: mat.
- Do stosowania na różnego rodzaju tynki cienkowarstwowe, podłoża betonowe, cementowo-wapienne, gipsowe i inne mineralne.
- Odporna na mycie i czynniki atmosferyczne.
- Odporna na porastanie biologiczne.
- Mrozoodporna.
- Odporna na działanie promieni UV.
- Temperatura aplikacji od min. +5 do max. +30 °C.
- Pęknięcia i porysowania powierzchni naprawić zaprawą. Zaprawa w naprawionych miejscach musi być wyschnięta i dobrze związana.

- **Wymagania dotyczące wykonywania tynków kat. II. Tynki zwykłe.**

Przed przystąpieniem do robót tynkarskich należy skuć całość tynku na cokole.

Obrzutka i narzut tynków dwuwarstwowych muszą być wykonywane zgodnie z wymaganiami dla tynków dwuwarstwowych kat. II. Przed związaniem narzutu należy nanieść warstwę gładzi z zaprawy o marce niższej niż marka zaprawy użytej na narzut. Na gładź mogą być stosowane zaprawy cementowo-wapienne: w tynkach narażonych na zawilgocenie o stosunku 1:1:2 (cement : ciasto wapienne : piasek). Konsystencja zaprawy użytej na gładź powinna odpowiadać 7 do 10 cm zanurzenia stożka pomiarowego. Do wykonywania gładzi tynków należy stosować zaprawę z zastosowaniem bardzo drobnego piasku przechodzącego przez sito o prześwicie 0,25 mm.

- Utylizacja odpadów.

W myśl obowiązujących przepisów producentem odpadów podczas prowadzenia robót jest wykonawca tych robót i na nim spoczywa obowiązek ich prawidłowego zagospodarowania. Zakłada się utylizację odpadów poprzez pozostawienie na czas remontu kontenera budowlanego na odpady i zaniecie ich na upoważnione wysypisko wraz z uiszczeniem stosownej opłaty wysypiskowej. Nie dopuszcza się wrzucania odpadów do istniejących pojemników na śmieci.

7. **Fotografie**

Budynek administracyjny – część A







Budynek administracyjny – część B







Roboty towarzyszące:
Remont czap kominowych i malowanie pasów nadrynnowych





Remont cokołu ogrodzenia





Opracował:
Krzysztof Ciepiela