

Decyzja ostateczna

z dniem

podpis

Częstochowa, 14.02.2022r.
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 190 / 2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 22.12.2021r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany²⁾
i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾**

Inwestor: Gmina Mykanów

Inwestycja: budowa oświetlenia ulicznego – Grabówka, ul. Cicha.

Lokalizacja: Grabówka, ul. Cicha, gm. Mykanów, dz. nr ewid. 622, 746, 744/2, 745/7, 757, 754 – obręb ewid. Grabówka Cykarzewska.

Projektant: mgr inż. Łukasz Trzepizur - uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr SLK/5283/POOE/14, członek ŚOIIB pod nr SLK/IE/8769/14;
mgr inż. Przemysław Berdzik - uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr SLK/6228/PBE/15, członek ŚOIIB pod nr SLK/IE/6742/10.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- 1) Ustanowienie kierownika budowy.
- 2) Geodezyjne wytyczenie oraz zinwentaryzowanie powykonawcze obiektu zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
- 3) Realizacja inwestycji zgodnie z projektem, zasadami wiedzy technicznej i warunkami BHP oraz warunkami podanymi w uzgodnieniach stosownych organów.
- 4) Tereny zmeliorowane - w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem inwestor jest zobowiązany do przebudowy kolidujących z nią sieci drenarskich – po uzgodnieniu z Zarządcą tej sieci – w sposób zapewniający działanie urządzeń drenarskich na terenach sąsiednich (rozdział II, par.11 Uchwały 223/XXXIV/2006 Rady Gminy Mykanów z dnia 28 marca 2006r.).
- 5) Inwestycja położona w strefie obserwacji archeologicznej OW – prowadzenie robót budowlanych zgodnie z pismem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatura w Częstochowie, znak sprawy: C-AR.5183.2.2022.JK z dnia 07.02.2022r.

UZASADNIENIE

Powyższe jest zgodne z ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz z ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mykanów terenu sołectw Grabowa; Grabówka (Uchwała nr 223/XXXIV/2006 Rady Gminy Mykanów z dnia 28 marca 2006r.) i pismem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatura w Częstochowie, znak sprawy: C-AR.5183.2.2022.JK z dnia 07.02.2022r.

Biorąc powyższe, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Częstochowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia bądź prawo zrzeczenia się odwołania.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a KPA).



Z up. STAROSTY CZĘSTOCHOWSKIEGO

mgr inż. Anna Kowalczyk
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

ZAŁĄCZNIKI:

- 1) Projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno – budowlany: 1-1

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3

Ustawa z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej

(Dz.U z 2021r. poz. 1923 z późn. zm.)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Wnioskodawca – Pełnomocnik
- 2) Strony postępowania - wg rozdzielnika w aktach sprawy (5)

Do wiadomości:

- 1) Wójt Gminy Mykanów
- 2) PINB (w/m)
- 3) a/a (TM)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

IV. PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
**STAROSTWO POWIATOWE
W CZĘSTOCHOWIE**

Stadium:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Kategoria	XXVI sieci elektroenergetyczne
Branża:	Elektroenergetyczna
Nazwa inwestycji	Budowa oświetlenia ulicznego Grabówka ul. Cicha <i>W ramach inwestycji pn. Budowa oświetlenia ulic w gminie Mykanów</i>
Lokalizacja na działkach:	240411_2.0009.622, 240411_2.0009.746, 240411_2.0009.744/2, 240411_2.0009.745/7, 240411_2.0009.757, 240411_2.0009.754
Adres:	Grabówka ul. Cicha , 42-233 Mykanów
Inwestor:	Gmina Mykanów Ul. Samorządowa 1, 42-233 Mykanów
Data opracowania	wrzesień 2021r.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ NR EWID. ŚOIIB	PODPIS
PROJEKTANT	<i>mgr inż. Łukasz Trzepizur</i>	SLK/5283/POOE/14 SLK/IE/8769/14	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Przemysław Berdzik	SLK/6228/PBE/15 SLK/IE/6742/10	

Projekt zatwierdzony
decyzją Starosty Częstochowskiego
Nr 190/2022 z dnia 14.02.2022
znak sprawy AB. 6740. 2P43. 2021
E.Ł.

Załącznik nr 1
do w/w decyzji
podpis 

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500 GK.6642.3.1621.2021

woj. śląskie; pow. częstochowski
Jednostka ewidencyjna: 240411_2 Mykanów
Obręb: Grabówka Cykarzewska (0009)
Działka: 622, 746, 745/7
Grabówka ul. Cicha

Układ współrzędnych prostokątnych: 2000(G)
Układ odniesienia Kronsztadt 86
Mapa zasadnicza: 6.145.31.14.13

Mapa powstała w wyniku pomiaru
bezpośredniego na gruncie oraz wektorowej
mapy zasadniczej w skali 1:500 otrzymanej
z PODOGIK w Częstochowie

Granice działek określono na podstawie
numerycznej mapy ewidencyjnej otrzymanej
z PODOGIK w Częstochowie

Służebności gruntowych niebadano

Mapę wykonał geodeta uprawniony
Tomasz Ścisłowski nr uprawnień 21459 zakres 1
Data opracowania: 20.04.2021r.

STAROSTWO POWIATOWE
W CZĘSTOCHOWIE

Legenda:

- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- Zakres aktualizacji
- KL - Drogi klasy lokalnej
- 14RZ - Łąka
- 14MN - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- 14MR - Zabudowa zagrodowa

STAROSTWO POWIATOWE
W CZĘSTOCHOWIE

Projekt zatwierdzony
decyzją Starosty Częstochowskiego

Nr 190/2022 z dnia 14.09.2022

znak sprawy 16.640.243.2022

Załącznik nr
do w/w decyzji

podpis [Podpis]

istn. słup linii
napowietrznej nN
NR61 typu E10,5/4,3
zasilanie ze stacji
CZW40122

LEGENDA:

proj. linia napowietrzna ASXSn 2x25mm²



proj. słup oświetlenia drogowego z oprawą
oświetleniową typu LED

Oświadczam, że kopia mapy, na której opracowano niniejszy
projekt, jest zgodna z oryginałem mapy do celów projektowych
o identyfikatorze:
GK.6642.3.1621.2021 z dn. 20.04.2021r.

mgr inż. Łukasz Trzepizur

uprawnienia budowlane do projektowania w specjalność
Instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń
Nr upr. SLK/5283/POOE/14
Nr ewid. SOI/E SLK/IE/8769/14

EL-LUX BIURO PROJEKTOWE
UL. ŁUKASZEWICZA 52 ; 42-130 Szarlejka
www.ellux-projekt.pl tel. 601 93 11 87

Investor	GMINA MYKANÓW ul. Samorządowa 1 , 42-233 Mykanów				
Obiekt	Budowa oświetlenia ulicy Cichej w m. Grabówka gmina Mykanów				
Branża	Elektroenergetyczna				
Treść rys.	Projekt zagospodarowania			Faza:	Data:
	Imię i Nazwisko	Uprawnienia budowlane	Podpis	PB	2021.09
Projektant	Łukasz Trzepizur	upr.nr SLK/5283/POOE/14		Skala	Nr rys.
Sprawdzający	Przemysław Berdzik	upr.nr SLK/6228/PBE/15		1:500	1

V. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
**STAROSTWO POWIATOWE
W CZĘSTOCHOWIE**

Stadium:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Kategoria	XXVI sieci elektroenergetyczne
Branża:	Elektroenergetyczna
Nazwa inwestycji	Budowa oświetlenia ulicznego Grabówka ul. Cicha <i>W ramach inwestycji pn. Budowa oświetlenia ulic w gminie Mykanów</i>
Lokalizacja na działkach:	240411_2.0009.622, 240411_2.0009.746, 240411_2.0009.744/2, 240411_2.0009.745/7, 240411_2.0009.757, 240411_2.0009.754
Adres:	Grabówka ul. Cicha , 42-233 Mykanów
Inwestor:	Gmina Mykanów Ul. Samorządowa 1, 42-233 Mykanów
Data opracowania	wrzesień 2021r.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN NR EWID. ŚOIIB	PODPIS
PROJEKTANT	<i>mgr inż. Łukasz Trzepizur</i>	SLK/5283/POOE/14 SLK/IE/8769/14	
SPRAWDZAJĄCY	<i>mgr inż. Przemysław Berdzik</i>	SLK/6228/PBE/15 SLK/IE/6742/10	

 Projekt zatwierdzony
 decyzją Starosty Częstochowskiego

 Nr 190/1022 z dnia 14.02.2022

 znak sprawy AB.6742.2F43.1021
 E. 47

 Załącznik nr 1
 do w/w decyzji

 podpis 