

STUDIO IV pracownia architektoniczna
ul. Gwarecka 17, Wrocław 54-143 tel. 691 400 869
iwona.zuk@studioIV.eu

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Temat: PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU MIESZKALNEGO Z PRZYSTOSOWANIEM JAKO DWA
MIESZKANIA CHRONIONE DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ
Kategoria obiektu XI – budynki służby zdrowia .. domy pomocy i opieki społecznej ..
domy rencisty

Inwestor:
GMINA UDANIN
ul. KOŚCIELNA 10, 55-340 UDANIN

Adres inwestycji:
Działka nr 323/14 AM-1, obręb UDANIN, ul. Główna 62 lokal nr 2a i 2b, gm. Udanin,
powiat Środa Śląska

architektura: mgr inż. Arch. IWONA ŻUK
uprawniony projektant
w specjalności architektonicznej
nr 72/DSOKK/2019

20 maj 2023

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34, ust. 3d 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane
(Dz. U. z dnia 20.12.2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

że projekt budowlany – PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU MIESZKALNEGO Z PRZYSTOSOWANIEM JAKO
DWA MIESZKANIA CHRONIONE DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ na działce nr 323/14 obręb
Udanin, gmina Udanin, powiat średzki śl. został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz
zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. IWONA ŻUK
uprawniony projektant
w specjalności architektonicznej
nr 72/DSOKK/2019

SPIS TREŚCI

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

	Strona tytułowa		1
	Spis zawartości projektu		2
	Oświadczenie projektanta		3
	Opis techniczny - architektoniczno-budowlany		4 - 8
Rys.	Nazwa	Skala	
I-1	Inwentaryzacja – elewacje	1:100	9
I-2	Inwentaryzacja - rzut części parteru	1:100	10
A-2	Elewacje	1:100	11
A-1	Rzut części parteru	1:50	12

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

Działka: Działka nr 323/14 AM-1, obręb UDANIN, ul. Główna 62 lokal nr 2a i 2b, gm. Udanin, powiat Środa Śląska
Inwestor: **GMINA UDANIN**
ul. KOŚCIELNA 10, 55-340 UDANIN

Podstawa opracowania:

1. zlecenie Inwestora wraz z umową na wykonanie prac projektowych
2. wizja lokalna
3. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Gminy Udanin nr IV.12.2015 z dnia 30 stycznia 2015 r.
4. obowiązujące normy i przepisy.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Opis techniczny został sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, z późniejszymi zmianami.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa części budynku mieszkalnego, lokalu mieszkalnego znajdującego się na parterze z przeznaczeniem na dwa mieszkania chronione dla osób starszych lub z niepełnosprawnością.

Kategoria obiektu **XI** – budynki służby zdrowia .. domy pomocy i opieki społecznej .. domy rencisty

2. Przeznaczenie i program użytkowy

Przebudowa lokalu mieszkalnego w sposób umożliwiający korzystanie samodzielne osób poruszających się na wózkach inwalidzkich lub z utrudnieniem ruchowym. Każdy z lokali posiadać będzie samodzielność lokalową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki społecznej Dz. U. poz. 822 z dnia 30 kwietnia 2018 w sprawie *mieszkań chronionych*.

Po przebudowaniu lokal nr 2 nie zmienia sposobu użytkowania i staje się dwoma lokalami mieszkalnymi chronionymi nr 2a i 2b.

Projektowany lokal chroniony to lokal mieszkalny dla jednej osoby z niepełnosprawnością i pomocą osoby dochodzącej.

Przedmiotowa działka położona jest na terenie historycznego układu ruralistycznego wsi Udanin wraz z archeologicznymi nawarstwieniami kulturowo-osadniczymi, wpisanymi do rejestru zabytków na podstawie decyzji nr 536/1/05, oznaczonej na rysunku miejscowego planu zagospodarowania symbolem **II.MN/20**.

Wystąpiono o decyzję na prowadzenie robót budowlanych do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu i uzyskano stosowne pozwolenie – Decyzja nr 1269/2023 z dnia 25.05.2023. Działka nie leży na terenach zagrożonych powodziowo na podstawie zapisu miejscowego planu zagospodarowania dla tego terenu.

3. Rozwiązanie formy i funkcji obiektu

Przebudowa lokalu mieszkalnego polega na przebudowie istniejącego układu ścian wewnętrznych, wewnętrznych instalacji wodnych, wykonaniu nowych instalacji kanalizacyjnych, oraz instalacji elektrycznej, wymianie stolarki okiennieo-drzwiowej w ramach lokalu oraz wymianie stolarki drzwiowej zewnętrznej w elewacji północnej z dostosowaniem dojścia dla osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim. Układ i wielkość otworów okiennych ulega zmianie z zachowaniem historycznego układu pierwotnego stolarki.

Ściana oddzielenia lokali mieszkalnych wykonana w technologii murowanej jako ściana trwała konstrukcyjnie.

Ilość kondygnacji – 1 z 3

Przebudowa dotyczy wnętrza lokalu, ingerencja w elewację budynku dotyczy tylko zaznaczonego zakresu części parteru. Obciążenia użytkowe i sposób użytkowania lokalu nie ulegają zmianie. Przebudowa nie wpływa na posadowienie budynku.

4. Ocena stanu technicznego lokalu

Lokal znajduje się na parterze dwupiętrowego budynku mieszkalnego. W budynku znajduje się Obecnie lokal w stanie surowym bez wykończenia posadzki, tynków i instalacji wewnętrznych. Stan techniczny poniżej dobry, Zużycie lokalu będącego przedmiotem opracowania, tj. przebudowy przy jego dotychczasowym użytkowaniu dość duże i zgodne ze stosowaną wcześniej technologią. Lokal znajduje się na parterze budynku z wejściem bezpośrednio z korytarza ogólnodostępnego do lokalu prowadzą dwie pary drzwi wewnętrznych. Brak wydzielonego miejsca na łazienkę, brak instalacji kanalizacji sanitarnej. Ściany zewnętrzne lokalu murowane z cegły pełnej grubości 70cm na zaprawie wapiennej z widocznym w wielu miejscach w pasie od 0,00 do 1,30 cm rozwojem pleśni i zawilgocenia. Cegła w wielu miejscach zmurszała. Widoczne wtórne przemurowania otworów okiennych. Istniejąca stolarka okienna wtórna najprawdopodobniej z lat 60 tych ubiegłego wieku z nadprożami stalowymi. W lokalu brak przewodów kominowych wentylacyjnych do wykorzystania.

Drzwi zewnętrzne do budynku od strony elewacji północnej wtórne, po przemurowaniu - zmniejszeniu światła otworu drzwiowego, z progiem wysokości 4 cm.

Podczas wizyty lokalnej nie stwierdzono uchybień, które by mogły przeszkodzić w realizacji opisanych prac budowlanych. **Obiekt nadaje się do projektowanej przebudowy.**

Podczas wykonywania prac należy pamiętać aby nie pogorszyć stanu istniejących elementów konstrukcyjnych budynku. Wszelkie bruzdy oraz przebiccia w istniejących elementach należy wykonywać w sposób nienaruszający konstrukcji obiektu.

Projektowana przebudowa nie powoduje zwiększenia obciążeń konstrukcji budynku głównego.

Ubytki zaprawy w ścianach należy uzupełnić.

Przebudowę budynku należy wykonać przy zachowaniu obowiązujących warunków technicznych, przepisów oraz norm stosowanych w budownictwie, po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

5. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania zamyka się w obrębie budynku na działce nr 323/14, i nie wprowadza naruszeń interesów osób trzecich. Nie wprowadza się żadnych zmian do projektu zagospodarowania przestrzennego terenu ani nie wprowadza się zmian formy zewnętrznej budynku.

Zgodnie z zaistniałą sytuacją nie przewiduje się wykonania projektu zagospodarowania terenu lub działki.

Teren na którym posadowiony jest budynek nie znajduje się w obszarze szkód górniczych.

6. Sposób budowy, a interes osób trzecich

Projektowana przebudowa lokalu nie wprowadza naruszenia interesów osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

7. Infrastruktura

Warunki w zakresie infrastruktury technicznej:

- obsługa komunikacyjna – obsługa i dojazd do budynku bez zmian, z przyległej ulicy Głównej, osoby poruszające się na wózku korzystać mogą z wejścia od strony elewacji północnej bezpośrednio bez barier.
- miejsca parkingowe – bez zmian – zamierzenie nie powoduje zamiany. Spełniono zapis z MPZP o miejscach postojowych.
- zasilanie w energię elektryczną – na podstawie umowy z dostawcą energii zawartą przez Inwestora,

- zasilanie w wodę i odprowadzenie ścieków sanitarnych – na podstawie umowy z dostawcą,
- ogrzewanie – elektryczne – pompa ciepła.

8. Układ konstrukcyjny

Projektuje się wyburzenie części ściany działowej, nośnej szerokości 28 cm z cegły pełnej najprawdopodobniej wtórnej. Układ konstrukcyjny bez zmian, z wykorzystaniem układu ramowego - podciągu stalowego i słupów.

9. Warunki gruntowo-wodne

Nie wykonano dokumentacji badań podłoża gruntowego dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia.

10. Kategoria geotechniczna

Projektowany obiekt zaliczony będzie do 1 kategorii geotechnicznej przy prostych warunkach gruntowych i korzystnych warunkach wodnych.

11. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Nazwa	Powierzchnia [m ²]
Przed przebudową lokal nr 2	
1 pokój	25,21
2 pokój	18,11
Razem powierzchnia użytkowa lokalu nr 2	43,32
Razem powierzchnia netto	43,32
Po przebudowie lokal nr 2a	
1.1 salon z aneksem kuchennym	14,62
1.2 łazienka	5,49
Razem powierzchnia użytkowa lokalu nr 2a	20,11
Razem powierzchnia netto	20,73
Po przebudowie lokal nr 2b	
2.1 salon z aneksem kuchennym	16,44
2.2 łazienka	5,39
Razem powierzchnia użytkowa lokalu nr 2b	21,83
Razem powierzchnia netto	22,31
KUBATURA	110,90 m³

12. Liczba lokali użytkowych

– przed przebudową – 0, po przebudowie – 0

Liczba lokali mieszkalnych

– przed przebudową – 9, po przebudowie – 10

13. Stolarka okienna

Stolarkę okienną istniejącą drewnianą należy wymienić na nową z profili PCV, wyposażoną w zestawy szybowe o współczynniku przenikalności cieplnej 0,9 W/m²K. Kolor brązowy orzech od zewnętrznej strony. Wymiar oraz wzór stolarki należy odtworzyć na podstawie istniejącej stolarki w klatce schodowej oraz załączonej karcie zestawienia stolarki okiennej-drzwiowej do projektu technicznego.

Zalecane jest zamontowanie klamki otwierającej na wysokości max 120 cm nad poziomem podłogi.

14. Stolarka drzwiowa

Drzwi wewnętrzne do pokoi

Skrzydła pełne, przylgowe, wykończenie i kolorystyka wg projektu wnętrz. Ościeżnicę wykonać w kolorystyce skrzydła drzwiowego. Szerokość wewnętrzna skrzydła min. 90 cm.

Zalecone jest zamontowanie klamki otwierającej na wysokości max 120 cm nad poziomem podłogi.

Drzwi wewnętrzne do pomieszczenia sanitarnego.

Skrzydła pełne, przylgowe, wykończenie i kolorystyka wg projektu wnętrz. W dolnej części drzwi należy wykonać nawiew (zgodnie z wytycznymi projektu wentylacji).

Ościeżnicę wykonać w kolorystyce skrzydła drzwiowego. Szerokość wewnętrzna skrzydła min. 90 cm.

Zalecone jest zamontowanie klamki otwierającej na wysokości max 120 cm nad poziomem podłogi.

Drzwi wejściowe do mieszkania

Skrzydła pełne, wykończenie i kolorystyka wg projektu wnętrz. Drzwi klasa antywłamaniowe C

Ościeżnicę wykonać w kolorystyce skrzydła drzwiowego. Szerokość wewnętrzna skrzydła min. 90 cm.

15. Tynki wewnętrzne

W pomieszczeniu łazienki na ścianach murowanych zaprojektowano tynk wapienny. W pozostałych pomieszczeniach zaprojektowano tynki gipsowe maszynowe. Powierzchnie lekkiej zabudowy gipsowo – kartonowych wykończyć zgodnie z instrukcją wykonania wybranego producenta systemu. Wszystkie powierzchnie ścian i sufitów należy po tynkowaniu pomalować dwukrotnie farbami emulsyjnymi - kolor wg. projektu wnętrz.

WYMAGANIA TECHNICZNO-BUDOWLANE ZGODNE Z PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ DOTYCZĄCE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH WRAZ ZE ZWIĄZANYMI Z NIMI URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI

16. PROJEKTOWANY OBIEKT SPEŁNIA WYMAGANIA PODSTAWOWE DOTYCZĄCE:

Bezpieczeństwa konstrukcji.

Zastosowano rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji obiektu, gwarantujące bezpieczeństwo zarówno użytkowania obiektów, jak i osób trzecich.

Bezpieczeństwa pożarowego.

Na etapie prac projektowych przeanalizowano problematykę związaną z bezpieczeństwem pożarowym obiektu. Zastosowano materiały zapewniające zabezpieczenie poszczególnych elementów i przegród budynku przeciwpożarowo.

Bezpieczeństwa użytkowania.

Platforma i rozbudowa schodów zostały zaprojektowane z elementów bezpiecznych dla użytkowania.

17. Charakterystyka energetyczna budynku

Przedmiot opracowania dotyczy przebudowy układu funkcjonalnego mieszkania, bez ingerencji w przegrody zewnętrzne w zakresie zmiany ich parametrów fizycznych, z tego względu charakterystyka energetyczna budynku pozostaje bez zmian i spełnia wymogi stawiane pomieszczeniom o przyjętej i nie zmienionej funkcji mieszkalnej.

18. NIEZBĘDNE WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH

Spełnia wymagania dla osób z niepełnosprawnością ruchową.

19. Warunki ochrony ppoż – KWALIFIKACJA POŻAROWA

Przeprojektowany budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV (budynki mieszkalne) bez zmian.

Zgodnie z § 4. Pkt 3 Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej Dz.U.2015.0.2117 nie jest wymagane uzgodnienie niniejszego projektu przez rzeczoznawcę Ppoż.

20. Istotne odstępnie od zatwierdzonego projektu – ustawa prawo budowlane Dz. U nr 207 z 2003

art.36a

Dopuszcza się dopasowanie w projekcie zmian wchodzących w zakres artykułu 36a ust. 6 punkt od 1 do 7 ustawy Prawa Budowlanego o ile nie powodują one naruszenia obowiązujących przepisów oraz zasad wiedzy technicznej.

W szczególności projektant dopuszcza następujące nieistotne odstępstwa od niniejszego projektu budowlanego:

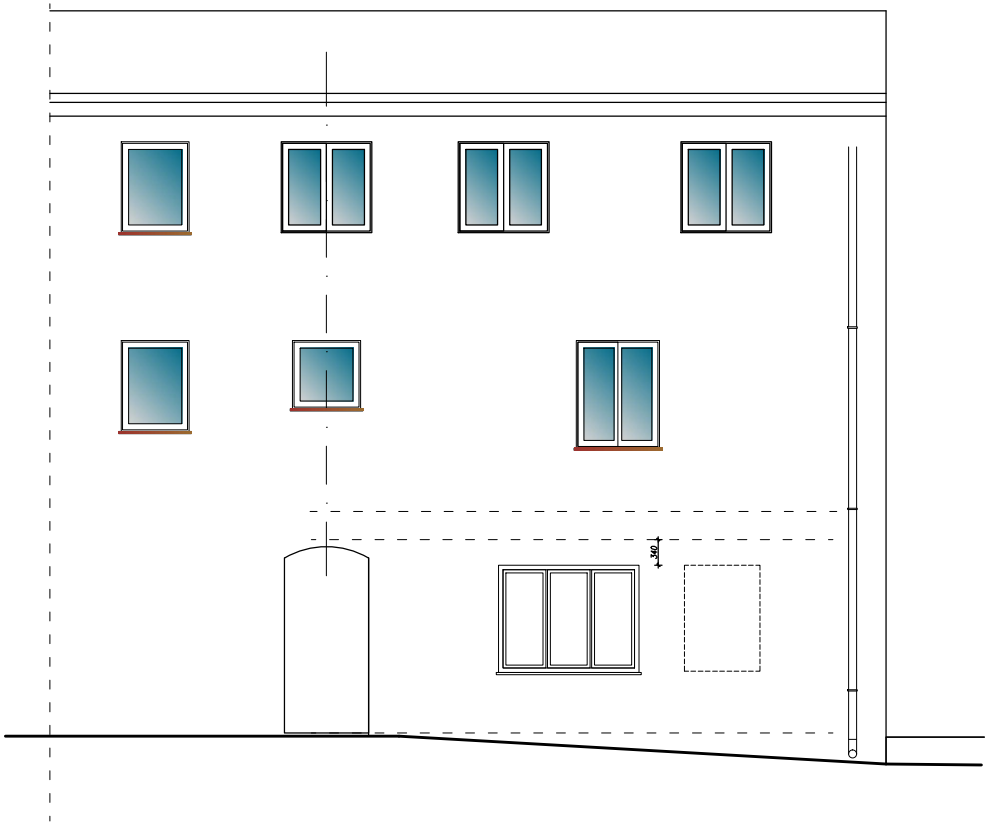
- projektant dopuszcza drobne korekty odcienia kolorów w projekcie.

Opracował: mgr inż. arch. IWONA ŻUK

STAN ISTNIEJĄCY 1:100

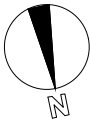


ELEWACJA FRONTOWA

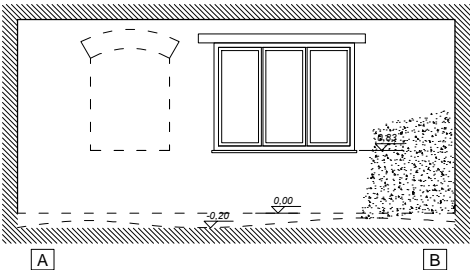
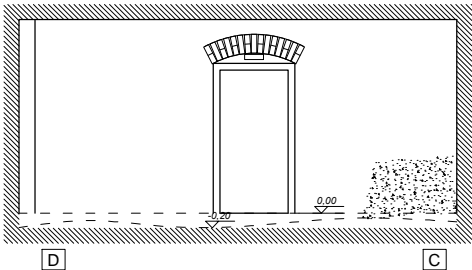
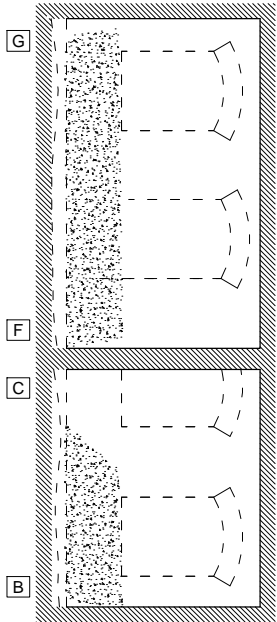
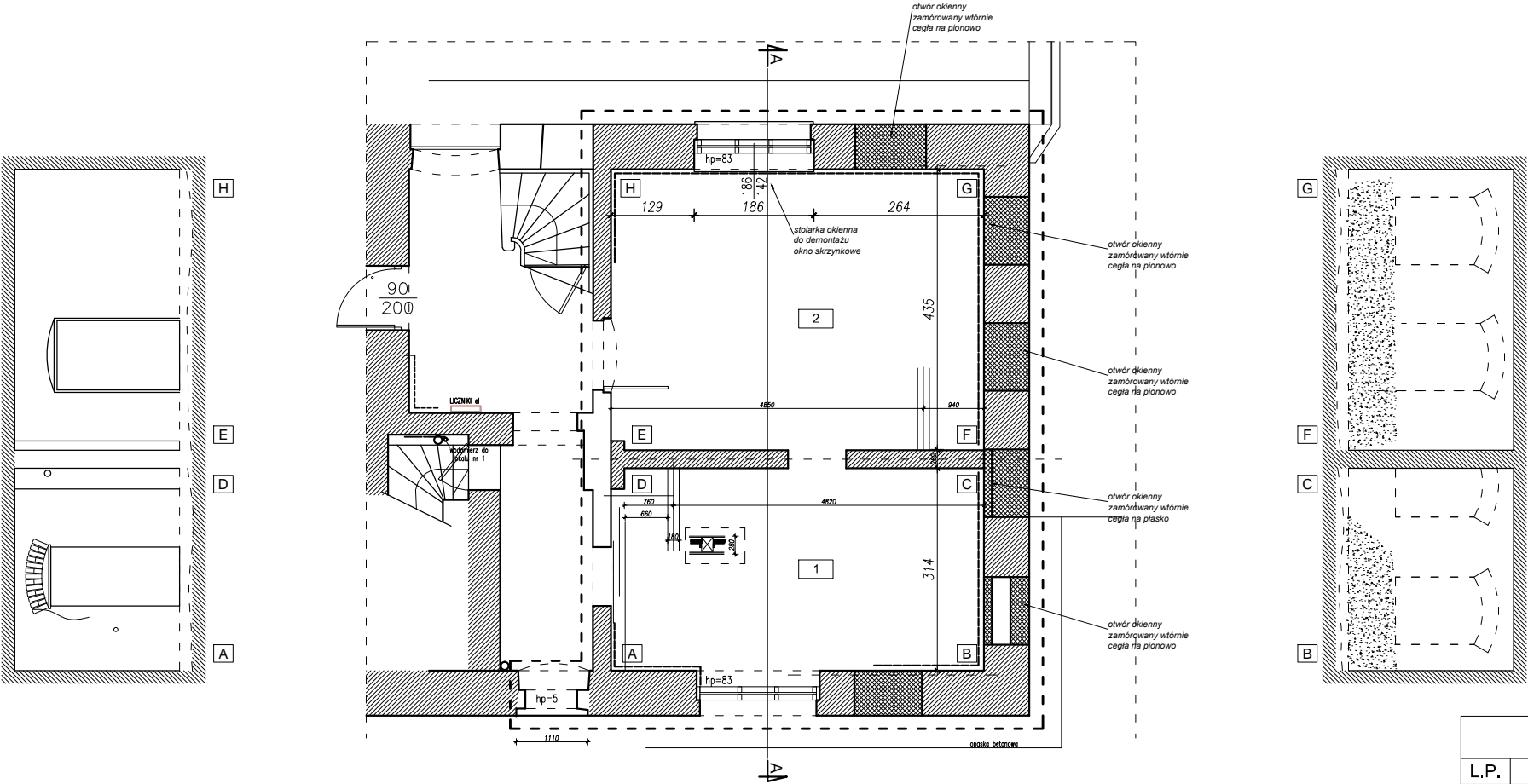
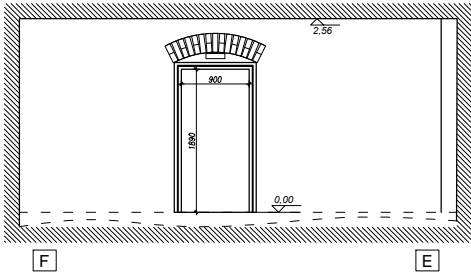
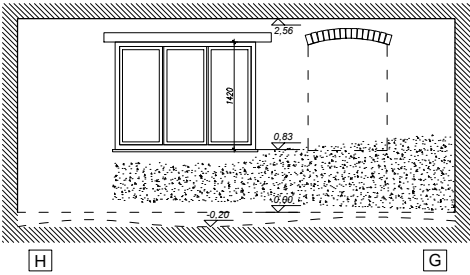
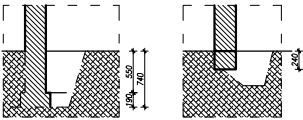


PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY					
PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU MIESZKALNEGO Z PRZYSTOSOWANIEM JAKO DWA MIESZKANIA CHRONIONE DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ					
dz nr 323/14 AM-1 ul. Główna 62 lokal nr 2a i 2b obręb UDANIN					
Inwestor:		GMINA UDANIN ul. Kościelna 10, Udanin 55-330			
Projektował:		mgr inż. arch IWONA ŻUK upr. projektowe nr 72/DSOKK/2019			Podpis:
Data:	Branża:	Skala:	Nr.rys.	Rysunek:	
05.2023	INWENTARYZCJA	1:100	145	I-1	ELEWACJE





ODKRYWKI FUNDAMENTÓW



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

L.P.	POMIESZCZENIE	POSADZKA	WYS. POM.	POW, m ²
1	POKÓJ	BRAK	256 cm	25,21
2	POKÓJ	BRAK	256 cm	18,11

43,32

UWAGA
podana powierzchnia uwzględnia skuty tynk gr 2cm.

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA obliczona zgodnie z normą PN-ISO 9836
oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r.
w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU MIESZKALNEGO Z PRZYSTOSOWANIEM
JAKO DWA MIESZKANIA CHRONIONE DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ

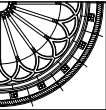
dz nr 323/14 AM-1 ul. Główna 62 lokal nr 2a i 2b obręb UDANIN

Inwestor: GMINA UDANIN
ul. Kościelna 10, Udanin 55-330

Projektował: mgr inż. arch IWONA ŻUK
upr. projektowe nr 72/DSOKK/2019

Podpis:

Data: 05.2023 Branża: INWENTARYZACJA Skala: 1:100 Nr.rys. 145 Rysunek: I-2 RZUT PARTERU

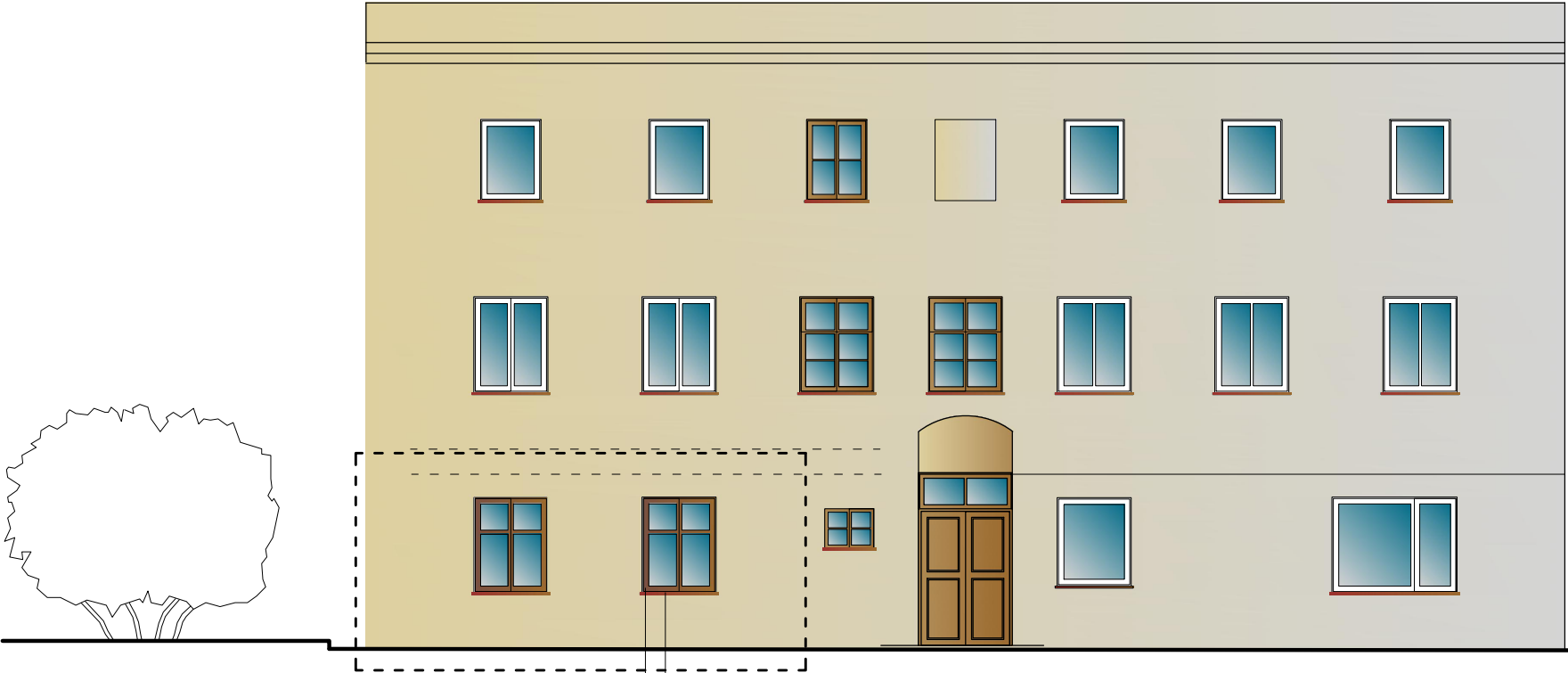


PRACOWNIA PROJEKTOWA

STUDIO IV

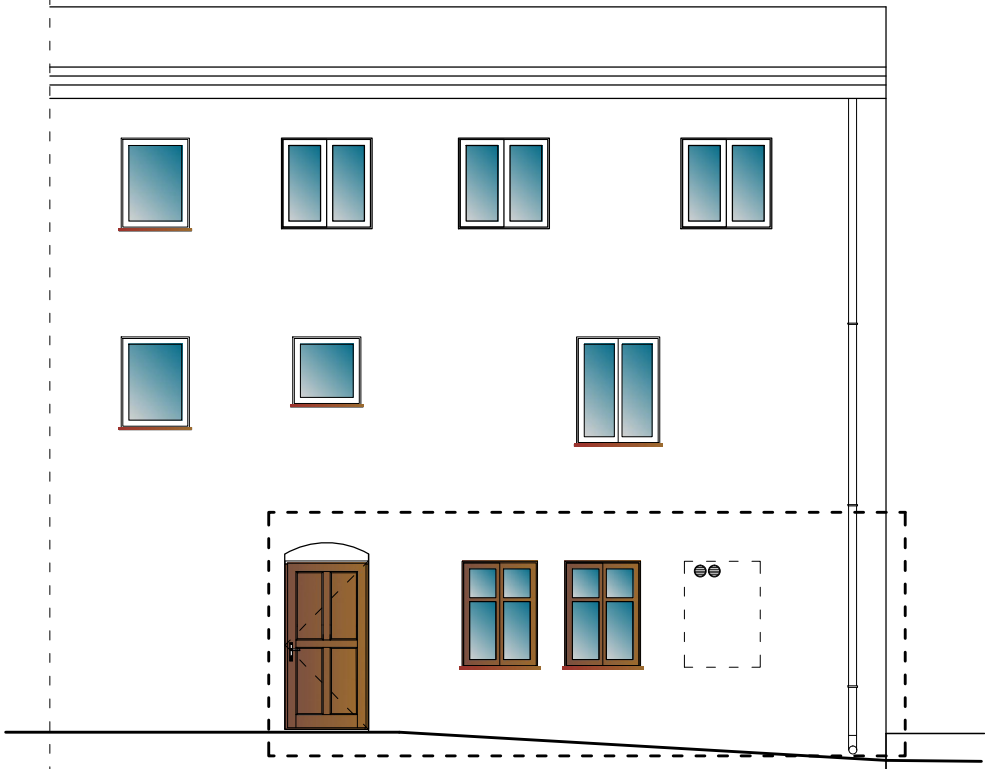
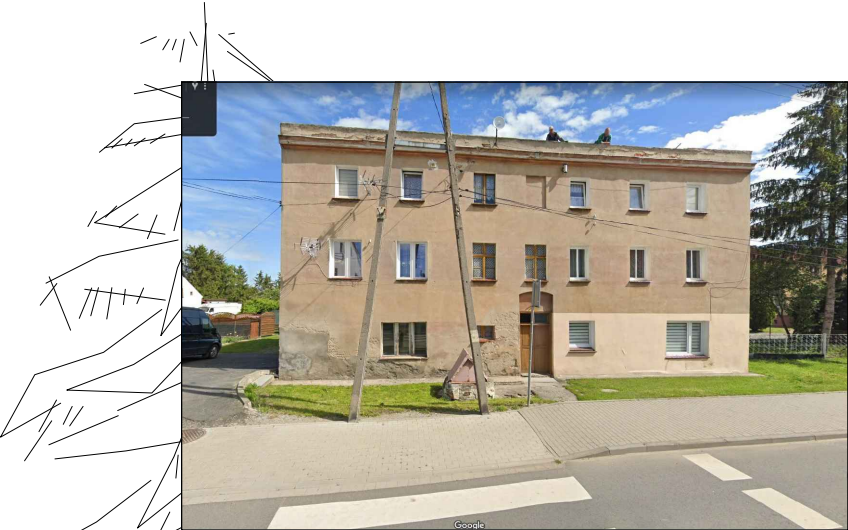
ul. GWARECKA 17, WROCŁAW 54-143
iwona.zuk@studioIV.eu tel. 691 400 869

ELEWACJA FRONTOWA UL. GŁÓWNA 62

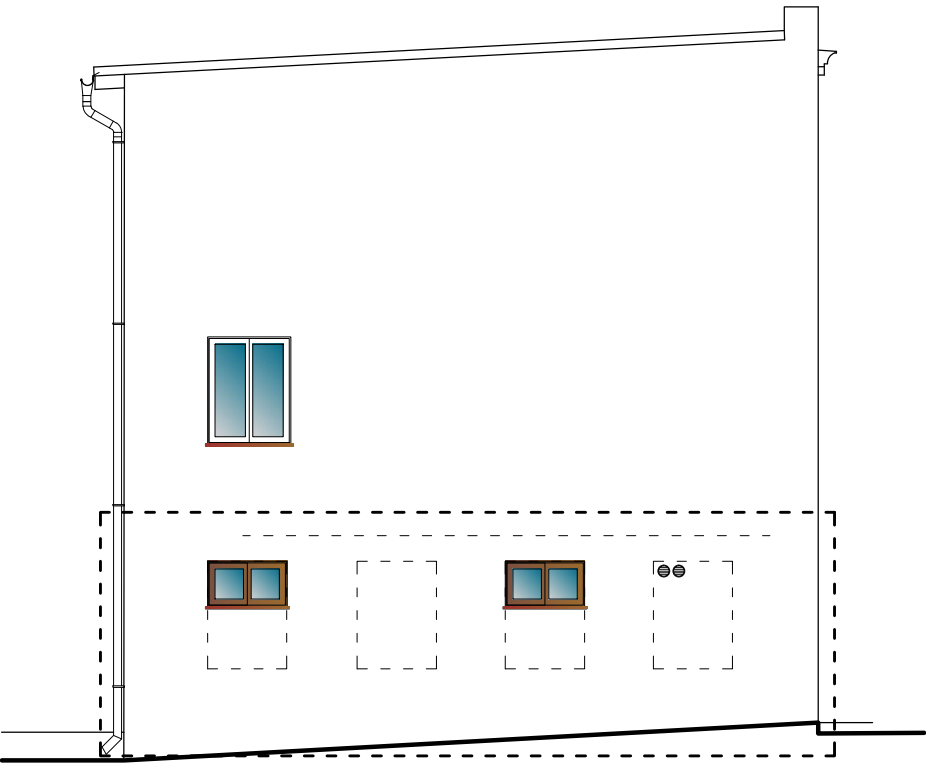


PARAPET CERAMICZNY CZERWONYM
STOLARKA OKIENNA PCV W KOLORZE
DREWNOPODOBNYM - ORZECH

WERSJA KOLORYSTYCZNA 1:50



ELEWACJA TYLNA PÓŁNOCNA



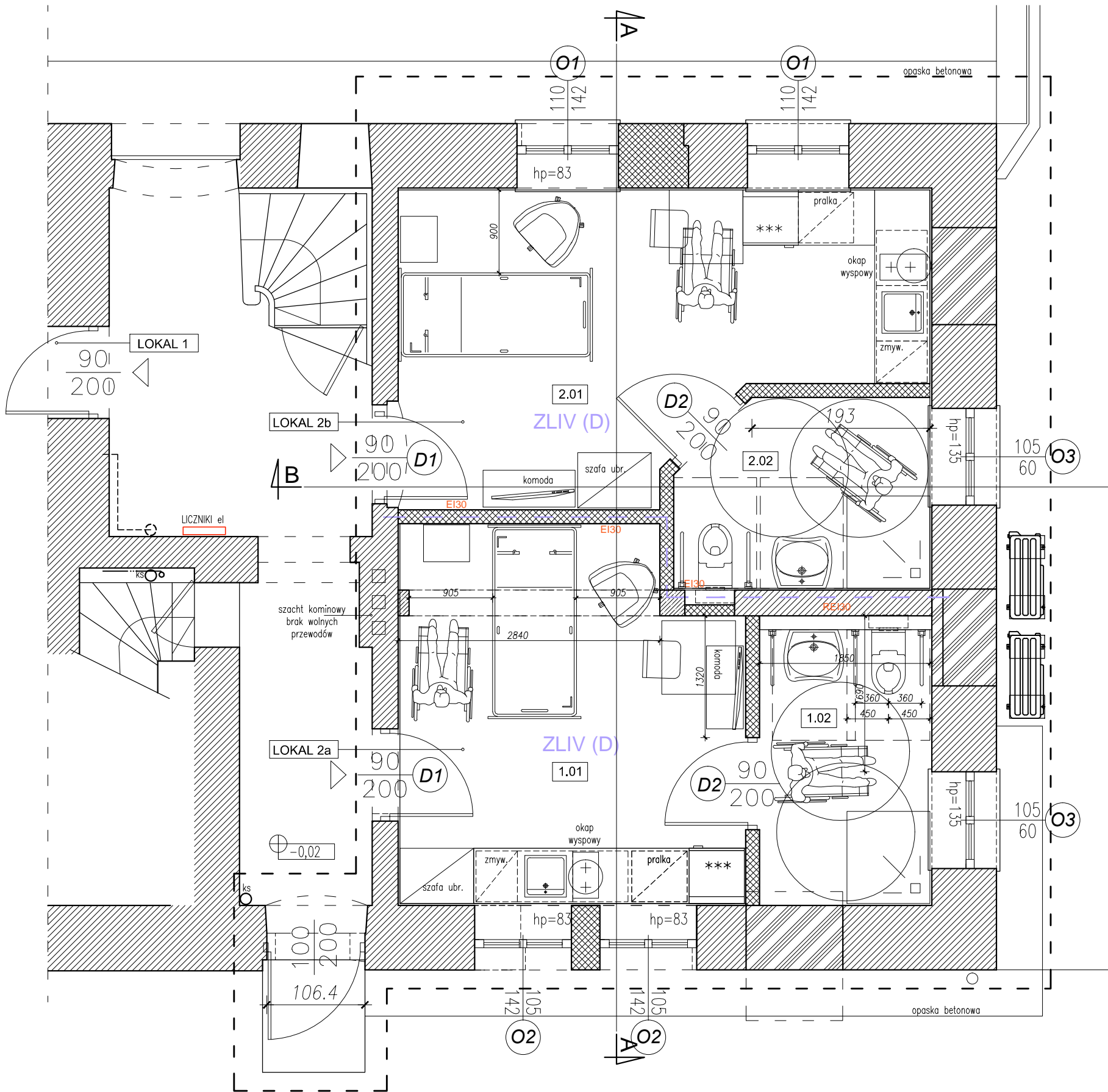
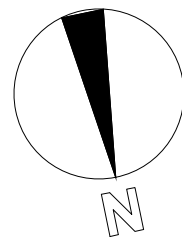
ELEWACJA ZACHODNIA



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY					
PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU MIESZKALNEGO Z PRZYSTOSOWANIEM JAKO DWA MIESZKANIA CHRONIONE DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ					
dz nr 323/14 AM-1 ul. Główna 62 lokal nr 2a i 2b obręb UDANIN					
Inwestor:	GMINA UDANIN ul. Kościelna 10, Udanin 55-330				
Projektował:	mgr inż. arch IWONA ŻUK upr. projektowe nr 72/DSOKK/2019				Podpis:
Data:	Branża:	Skala:	Nr.rys.	Rysunek:	
05.2023	ARCHITEKTURA	1:100	145	A1	ELEWACJE



RZUT PARTERU 1:50



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI				
L.P.	POMIESZCZENIE	POSADZKA	WYS. POM.	POW, m ²
1.01	POM. MIESZKALNE	plytki ceram.	250 cm	14,62
1.02	ŁAZIENKA	plytki ceram.	250 cm	5,49
				20,11

1.01	POM. MIESZKALNE	plytki ceram.	250 cm	16,44
1.02	ŁAZIENKA	plytki ceram.	250 cm	5,39
				21,83

KUBATURA				110,90 m ³
----------	--	--	--	-----------------------

UWAGA
podana powierzchnia uwzględnia tynk maszynowy gr 1 cm.

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA obliczona zgodnie z normą PN-ISO 9836
oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r.
w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

ZLIV (D) - oznaczenie stref pożarowych i klas odporności
pożarowej części budynku

REI60
REI60 - oznaczenie oddzieliń
przeciwpożarowych i klas odporności
ogniowej przegród budowlanych

11,5 m
- przejścia ewakuacyjne
z oznaczeniem długości

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU MIESZKALNEGO Z PRZYSTOSOWANIEM
JAKO DWA MIESZKANIA CHRONIONE DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ

dz nr 323/14 AM-1 ul. Główna 62 lokal nr 2a i 2b obręb UDANIN

Inwestor: GMINA UDANIN
ul. Kościelna 10, Udanin 55-330

Projektował: mgr inż. arch IWONA ŻUK
upr. projektowe nr 72/DSOKK/2019

Podpis:

Data: 05.2023	Branża: ARCHITEKTURA	Skala: 1:50	Nr.rys. 145	Rysunek: A2	RZUT PARTERU
------------------	-------------------------	----------------	----------------	----------------	--------------



PRACOWNIA PROJEKTOWA

STUDIO IV

ul. GWARECKA 17, WROCŁAW 54-143
iwona.zuk@studioiv.eu tel. 691 400 869

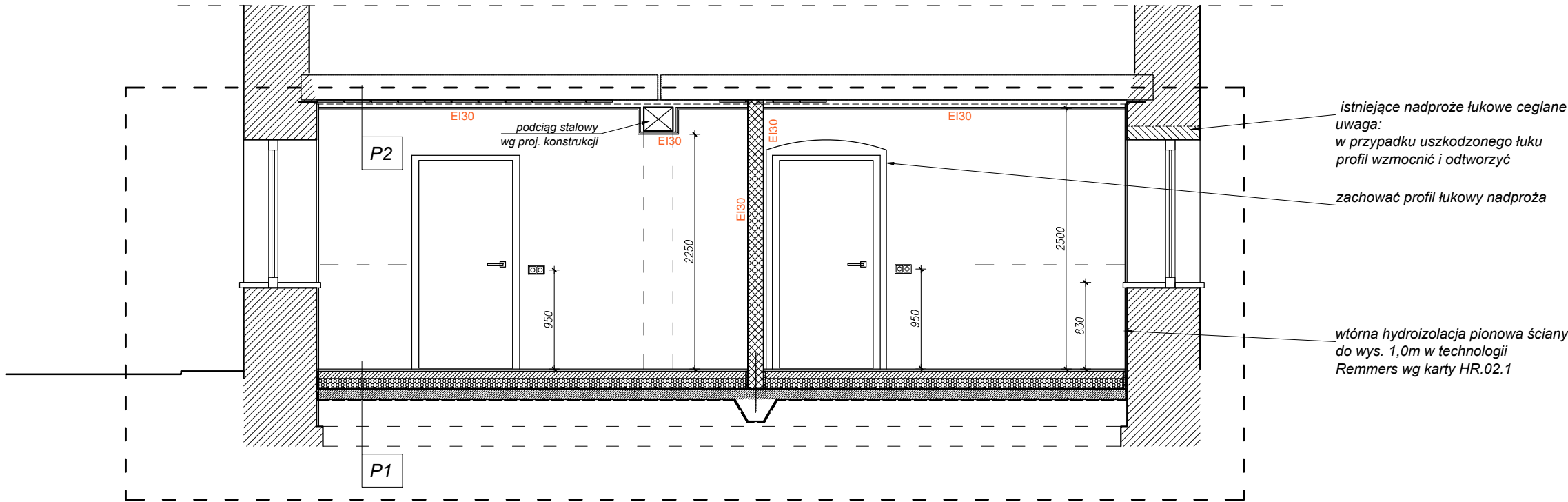
Wszystkie elementy opracowania należy rozpatrywać łącznie (opis, rysunki, opracowania branżowe). Z jednego z jego elementów nie wolno rozpatrywać oddzielnie.
W razie niespójności pomiędzy poszczególnymi elementami opracowania wszelkie wątpliwości należy wyjaśnić w porozumieniu z głównym projektantem.
WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DOKŁADNIE ZAPOZNAC SIĘ Z PROJEKTAMI ORAZ WARUNKAMI ISTNIEJĄCYMI NA PLACU BUDOWY, A TAKŻE SPRAWDZIĆ WYMIARY NA BUDOWIE.
Wszelkie zmiany należy uzgodnić z projektantem.
Rysunki architektoniczne są rysunkami nadzoru i nie stanowią podstawy do wykonania. Wykonawca musi wykonać prace zgodnie z projektem, a nie z rysunkami nadzoru.
POZOSTAŁE ELEMENTY BUDOWY MUSZĄ BYĆ WYKONANE PRZEZ WYKONAWCĘ, ZOSTAJĄC WYKONANE PRZEZ WYKONAWCĘ WSPÓŁCZESNIE W PRACACH KTÓRE WYKONUJĄ.
KOLEJNOŚĆ PRAC INSTALACYJNYCH Należy skoordynować z instalacjami branżowymi. Jak również z elementami zamieszczonymi na niniejszym rysunku.
OTWORY DRZWIOWE MAJĄ WYMIARY PODANE W ŚWIECLE PRZESŁONA. NATOWIAST ELEMENTY OBRAMOWIENIA MAJĄ PODANE WYMIARY ZEWNĘTRZNE POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW.

UWAGI

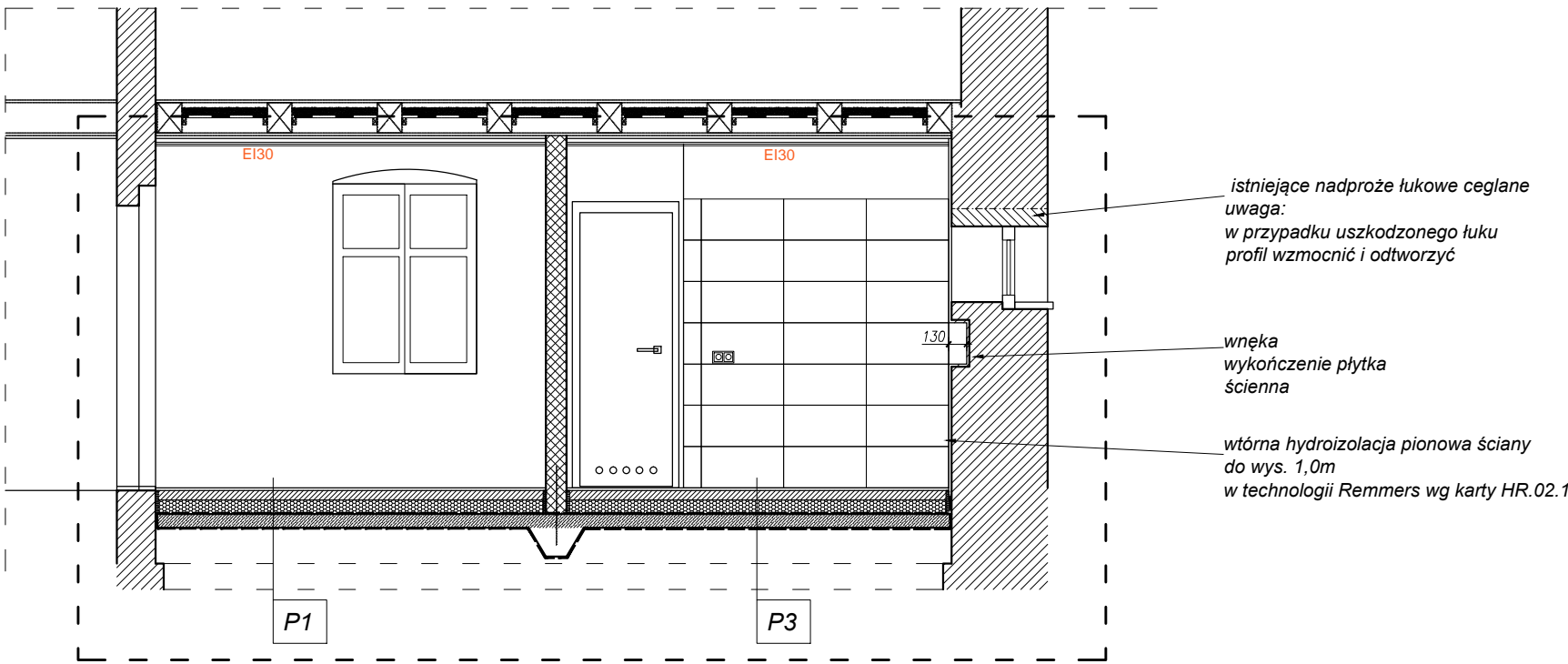
COPYRIGHT © 2023r. STUDIO IV IWONA ŻUK – PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM

Zmiany w projekcie i koncepcji, ich powielanie i rozpowszechnianie bez zgody autora projektu, w części lub całości, zabronione. Ustawa z dn. 04.02.1994r. Dz.U. Nr24, poz. 83, z późniejszymi zmianami.

PRZEKRÓJ A-A



PRZEKRÓJ B-B



P1 PODŁOGA NA GRUNCIE - POM. MIESZKALNE

- wykończenie panel winylowy 1 cm
- jastrych 5 cm
- folia budowlana z wywinięciem --
- styropian PODŁOGA (Λ 0,038 W/(m2xK)) 10 cm
- 2x izolacja przeciwwilgociowa --
- plyta fundamentowa - chudy beton 10 cm
- podbudowa z piasku zagęszczonea
- grunt stabilizowany

P2 SUFIT

- okładzina sufitowa z płyt GK RIGIPS PRO na profilach CD 60, pokrycie dwuwarstwowe REI30 system 4.05.15

P3 PODŁOGA NA GRUNCIE - POM. MOKRE

- wykończenie panel winylowy 1 cm
- jastrych 5 cm
- folia budowlana z wywinięciem --
- styropian PODŁOGA (Λ 0,038 W/(m2xK)) 10 cm
- 2x izolacja przeciwwilgociowa --
- plyta fundamentowa - chudy beton 10 cm
- podbudowa z piasku zagęszczonea
- grunt stabilizowany

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU MIESZKALNEGO Z PRZYSTOSOWANIEM JAKO DWA MIESZKANIA CHRONIONE DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ

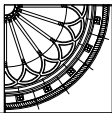
dz nr 323/14 AM-1 ul. Główna 62 lokal nr 2a i 2b obręb UDANIN

Inwestor: GMINA UDANIN
ul. Kościelna 10, Udanin 55-330

Projektował: mgr inż. arch IWONA ŻUK
upr. projektowe nr 72/DSOKK/2019

Podpis:

Data: 05.2023 Branża: ARCHITEKTURA Skala: 1:50 Nr.rys. 145 Rysunek: A4 PRZEKROJE



PRACOWNIA PROJEKTOWA

STUDIO IV

ul. GWARECKA 17, WROCŁAW 54-143
iwona.zuk@studioiv.eu tel. 691 400 869