

Projekt umowy

na dostawę i montaż wentylatora wyciągowego powietrza poprocesowego funkcjonującego w ramach kompostowni odpadów w Zakładzie/Instalacji w Julkowie, gm. Skierniewice

zawarta w dniu roku pomiędzy:

"EKO-REGION" sp. z o.o. z siedzibą w Bełchatowie, ul Bawełniana 18, 97-400 Bełchatów, Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, numer 0000005790, NIP 769-19-17-979, nr BDO 000023260. Wysokość kapitału zakładowego 80 611 600,00 zł, którą reprezentują:

- 1)
- 2)

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a

..... zwany

dalej **„Wykonawcą”**,

o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę zakresu prac w ramach dostawy i montażu wentylatora wyciągowego powietrza poprocesowego funkcjonującego w ramach kompostowni odpadów w Zakładzie/Instalacji w Julkowie, gm. Skierniewice.
2. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust. 1 należy wykonać w oparciu o:
 - 1) niniejszą umowę;
 - 2) wizję lokalną;
 - 3) opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

Przedmiot umowy, o którym mowa w §1, wykonany zostanie z materiałów i urządzeń zapewnionych przez Wykonawcę oraz przy użyciu zapewnionych przez Wykonawcę pracowników, maszyn, urządzeń i sprzętu.

Obowiązki Wykonawcy

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia umownego do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy z wykorzystaniem najlepszej dostępnej techniki, wiedzy i umiejętności;
 - 2) wykonania przedmiotu umowy w czynnym zakładzie pracy, co nie może być przyczyną nieterminowego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę;
 - 3) zapewnienia właściwej organizacji i koordynacji oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych prac;
 - 4) zachowania należytej staranności przy wykonywaniu prac, tak aby nie uszkodzić obiektów i instalacji, a w przypadku ich uszkodzenia do wymienienia na nowe lub naprawy w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie;
 - 5) należytego zabezpieczenia i chronienia własnego mienia na terenie wykonania przedmiotu niniejszej umowy – przed kradzieżą, pożarem, zalaniem oraz zniszczeniem;
 - 6) zapewnienia właściwej organizacji i koordynacji oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych prac;
 - 7) przestrzegania przepisów i zasad bhp i ppoż., które obowiązują podczas przebywania na terenie Zamawiającego oraz przestrzegania innych wskazań wymienionych w niniejszym punkcie. Wykonawca w szczególności:
 - a) dopuszcza do pracy pracowników tylko z odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi,
 - b) jest zobowiązany znać obowiązujące przepisy przeciwpożarowe, oraz zasady postępowania na wypadek powstania pożaru,
 - c) jest zobowiązany do ścisłego przestrzegania wytycznych zabezpieczenia przeciwpożarowego ustalonego dla danego rodzaju prac,
 - d) zakazuje stawiania się do pracy pracowników w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem środków odurzających,
 - e) zakazuje wnoszenia, przechowywania, spożywania alkoholu oraz środków odurzających na terenie Zamawiającego przez swoich pracowników,
 - f) zapewnia swoim pracownikom odzież roboczą, obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej,
 - g) zobowiązuje pracowników biorących udział w realizacji przedmiotu niniejszej umowy do noszenia na terenie całego zakładu kamizelek odbłaskowych oraz kasków ochraniających głowę,

- h) po zakończeniu czynności lub przebywania na terenie Zakładu w Julkowie pracownicy Wykonawcy powinni (zaleca się) umyć i zdezynfekować ręce.
- 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone zarówno Zamawiającemu, jak i osobom trzecim do wysokości faktycznie poniesionej szkody z wyłączeniem utraconych korzyści;
 - 9) zachowania szczególnej ostrożności podczas przebywania na terenie Zamawiającego ze względu na prowadzoną przez Zamawiającego działalność oraz występujący wzmożony ruch pojazdów; poruszanie się po zakładzie dozwolone jest tylko po wyznaczonych drogach komunikacyjnych;
 - 10) zapewnienia w czasie trwania wykonania przedmiotu umowy możliwości normalnego korzystania przez Zamawiającego z terenu i obiektów znajdujących się w Zakładzie/Instalacji przetwarzania odpadów w Julkowie; prowadzone przez Wykonawcę prace nie powinny zakłócać funkcjonowania zakładu zgodnie z jego przeznaczeniem (niedopuszczalne jest spowodowanie przez Wykonawcę zakłócenia pracy i przestoju kompostowni odpadów oraz pozostałych obiektów z powodu wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, za wyjątkiem udzielenia przez Zamawiającego zgody na przestój kompostowni odpadów czy pozostałych wskazanych obiektów i maszyn); wykonywanie prac w czynnym zakładzie pracy nie może być powodem wydłużenia terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
 - 11) zapoznania swoich pracowników oraz pracowników ewentualnych podwykonawców z wytycznymi zawartymi w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla Zakładu w Julkowie przed rozpoczęciem prac określonych w niniejszej umowie. Zapoznanie z wytycznymi powinno być potwierdzone podpisanym oświadczeniem, które stanowi załącznik do IBP dla Zakładu w Julkowie. Kopie oświadczeń winny być złożone do Kierownika Zakładu niezwłocznie, najpóźniej w ciągu dwóch dni roboczych od dnia rozpoczęcia prac i dołączone do instrukcji IBP chronologicznie. W przypadku zmian osobowych aktualne oświadczenia powinny być dostarczone w dniu rozpoczęcia pracy przez pracownika oraz wprowadzone do wewnętrznej ewidencji. IBP znajduje się u Kierownika Zakładu;
 - 12) wykonania dostawy i rozładunku wszystkich urządzeń i elementów objętych przedmiotem zamówienia. Dostawa i rozładunek wszystkich urządzeń i elementów objętych przedmiotem zamówienia musi zostać przeprowadzona przy pomocy maszyn i urządzeń Wykonawcy oraz z wykorzystaniem materiałów Wykonawcy. Wykonanie rozładunku urządzeń oraz elementów objętych przedmiotem zamówienia ma się odbyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie zakładu w Julkowie;
 - 13) stosowania się na terenie Zakładu/Instalacji w Julkowie do procedur wewnętrznych Zamawiającego;
 - 14) uzgodnienia z Zamawiającym funkcjonowania kompostowni odpadów w Julkowie w czasie realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pracę kompostowni w czasie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, a wszelkie przestoje w funkcjonowaniu kompostowni muszą być uzgadniane z Zamawiającym i uzyskać zgodę Zamawiającego na wystąpienie przestoju;
 - 15) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone przez siebie zarówno Zamawiającemu, jak i osobom trzecim oraz za mienie, szkody i wypadki na terenie wykonania przedmiotu umowy - od momentu wejścia na nieruchomość Zamawiającego do momentu odbioru końcowego przez Zamawiającego przedmiotu umowy;
 - 16) utrzymania porządku na terenie wykonania przedmiotu umowy, tj.: należyte składowanie i usuwanie wszelkie zbędne materiały, odpady, śmieci oraz urządzenia prowizoryczne; wykonawca będzie wykonywał wszystkie czynności wyżej wymienione na własny koszt; drogi na terenie zakładu będą przejezdne.
2. Wykonawca oświadcza, że dla wykonania przedmiotu umowy posiada odpowiednie zaplecze techniczne oraz stosowne uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami prawa.
 3. Wykonawca oświadcza, że elementy przedmiotu umowy (materiały, urządzenia, technologie, instalacje itp.) są dopuszczone do obrotu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
 4. Wykonawca gwarantuje, że:
 - 1) dostarczone w ramach umowy urządzenia, instalacje, technologie i materiały będą jego własnością i nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich;
 - 2) dostarczone urządzenia, instalacje, technologie i materiały będą fabrycznie nowe (jak również ewentualny osprzęt poszczególnych urządzeń oraz ewentualne elementy ich wyposażenia dodatkowego) o wysokim standardzie wykonania, zgodnie z Normami Polskimi i Normami Europejskimi oraz należytej jakości;
 - 3) dostarczone w ramach umowy urządzenia, instalacje, technologie i materiały nie będą prototypami;
 - 4) wykonany przedmiot niniejszej umowy będzie kompatybilny z wybudowaną kompostownią odpadów w Zakładzie/Instalacji przetwarzania odpadów w Julkowie, a praca kompostowni będzie przebiegać w sposób prawidłowy pod względem prowadzonego procesu.
 5. Wykonawca zobowiązuje się, że wypełni ustawowy obowiązek w zakresie wykazania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur objętych niniejszą umową. Ponadto

Wykonawca, oświadcza że pochodzenie towaru, który jest przedmiotem umowy jest legalne i według jego wiedzy nie uczestniczy w łańcuchu transakcji mających na celu wyłudzenie z budżetu państwa podatku VAT.

6. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do wejścia na teren Zakładu/Instalacji w Julkowie.

Termin wykonania

§ 4

Termin realizacji ustala się w sposób następujący:

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy: w dniu protokolarnego przekazania pomiędzy Stronami frontu prac. Protokolarnie przekazanie frontu prac może nastąpić maksymalnie do trzech dni roboczych licząc od zawarcia niniejszej umowy.
2. Zakończenie przedmiotu umowy ustala się na: do 7 dni kalendarzowych licząc protokolarnego przekazania frontu prac pomiędzy Stronami. Zakończenie wykonania przedmiotu umowy zostanie potwierdzone podpisaniem przez strony końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Podstawą podpisania pomiędzy stronami końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, potwierdzającego zrealizowanie przedmiotu umowy, będzie spełnienie następujących warunków przez Wykonawcę:
 - 1) zakończone zostaną prace związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy;
 - 2) zostanie zrealizowana kompletna dostawa i montaż zastosowanych materiałów i urządzeń;
 - 3) przedmiot umowy zostanie uruchomiony bez wad przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego;
 - 4) przeprowadzone zostanie szkolenie pracowników Zamawiającego z obsługi, konserwacji i eksploatacji zastosowanych urządzeń;
 - 5) dostarczona zostanie pełna dokumentacja wskazana w niniejszej umowie i załączniku nr 1 do umowy.
4. W przypadku wystąpienia zastrzeżeń w wykonanym przedmiocie umowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy termin ich usunięcia, co zostanie zawarte w protokole zdawczo-odbiorczym, o którym mowa w §4 ust. 2.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do wykonanego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do uwzględnienia tych uwag w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, w terminie ustalonym z Zamawiającym.

Warunki serwisu i gwarancji

§ 5

1. Wykonawca na wykonaną przez siebie usługę oraz dostarczone materiały i urządzenia udziela 24-miesięcznej gwarancji jakości licząc od daty podpisania przez obie Strony końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag. W przypadku napraw w okresie gwarancji, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, okres gwarancji zostanie przedłużony o czas dodatkowy równy okresowi trwania napraw.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania naprawy w okresie gwarancji w terminie 48 godzin od dnia pisemnego zgłoszenia wady, a czas reakcji Wykonawcy (czas podjęcia działań naprawczych) na zgłoszenie wad nie będzie przekraczał 24 godzin. W przypadku braku możliwości naprawy przedmiotu umowy w ciągu 48 godzin od dnia pisemnego zgłoszenia wady, Wykonawca zobowiązuje się uzgodnić z Zamawiającym dodatkowy termin naprawy, z tym, że nie może on przekraczać w okresie gwarancji 4 dni kalendarzowych.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona napraw wad w okresie gwarancji w terminie wskazanym w ust. 2 niniejszego paragrafu, wówczas Zamawiający ma prawo do powierzenia wykonania tych napraw innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od uprawnienia przewidzianego dla Zamawiającego w § 7 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy, bez konieczności uzyskiwania przez Zamawiającego zgody sądu powszechnego.
4. **Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wszystkich kosztów przeglądów, konserwacji i serwisów, których konieczność przeprowadzenia pojawi się w trakcie trwania okresu gwarancji, w tym do ponoszenia związanych z tym kosztów towarzyszących – materiałów, części, przyjazdów, itp. Przeglądy, konserwacje i serwisy znajdujące się do wykonania po stronie Wykonawcy w okresie gwarancji, o których mowa w niniejszym ustępie, dotyczą wszystkich przeglądów, konserwacji i serwisów, w tym określonych w dokumentacji powykonawczej dostarczonej przez Wykonawcę.**
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu gwarancji, jeśli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Wykonawca na własny koszt zapewni profesjonalny serwis z obsługą w języku polskim na każdym etapie procedury usuwania wad gwarancyjnych i pogwarancyjnych, włączając zgłoszenie zdarzenia, wizytę na miejscu, zamawianie części zamiennych czy zużywających się itd. Wymaga się znajomości języka polskiego w mowie i piśmie, stopień znajomości bardzo dobry - również w odniesieniu do języka technicznego.

Wynagrodzenie

§ 6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu niniejszej umowy wynosi **złotych netto** (słownie: złotych netto) plus obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości (słownie:), co daje kwotę brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 nie będzie podlegało waloryzacji do zakończenia umowy, w tym również waloryzacji z tytułu inflacji.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, płatne będzie na podstawie jednej faktury po zrealizowaniu całości przedmiotu niniejszej umowy. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie końcowy protokół zdawczo-odbiorczy bez uwag podpisany przez strony umowy, o którym mowa w § 4 ust. 2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe netto określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, powiększone o należny podatek VAT stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w umowie, w tym związane z kosztami transportu urządzeń i materiałów, opłatami celnymi, itp.
5. W przypadku wykonywania części przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca winien przekazywać Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy lub dalszych podwykonawców o tym, że faktury za realizację zadań, które wykonał na rzecz Wykonawcy, zostały mu zapłacone. Niniejsze oświadczenie stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
6. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w niniejszej umowie i załączniku nr 1 do umowy oraz jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
7. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, z którego wypłacane są środki. Jeżeli koniec terminu płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 Prawa bankowego lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla którego jest prowadzony rachunek VAT oraz który znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający zastrzega, że jeśli na dzień płatności wskazany rachunek nie będzie znajdował się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, płatność zostanie wstrzymana bez prawa Wykonawcy do odsetek za ewentualne opóźnienie w zapłacie.
9. Wynagrodzenie może być, a w przypadku transakcji dotyczących nabycia towarów lub usług z załącznika nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług będzie, zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.
10. W związku z wykonaniem obowiązku wynikającego z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Zamawiający oświadcza, że na chwilę zawarcia umowy posiada status dużego przedsiębiorcy. W przypadku zmiany statusu przedsiębiorcy, Zamawiający zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zaistnienia zmiany na pisemne poinformowanie Wykonawcy o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.

Kary umowne

§ 7

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w terminie realizacji przedmiotu umowy oraz za każdy dzień nie wykonania napraw w okresie gwarancji.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy z powodu rozwiązania przez niego umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, jak i również w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy w przypadku nienależytego bądź niewykonania przedmiotu umowy.
 - 4) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdorazowy brak wykonania zapisów

- dotyczących warunków serwisu i gwarancji, o których mowa w § 5, za wyjątkiem sytuacji gdy Wykonawca nie wykona napraw w okresie gwarancji w określonych w umowie terminach (w takim przypadku obowiązuje kara umowna określona w § 7 ust. 1 pkt 1).
- 5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 zł za każdorazowe nieprzestrzeganie przepisów bhp podczas przebywania na terenie Zamawiającego. Brak przestrzegania przepisów bhp zostanie przedstawiony Wykonawcy na piśmie.
 - 6) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 zł za każdorazowy przypadek braku noszenia przez pracownika biorącego udział w realizacji przedmiotu niniejszej umowy, na terenie całego zakładu w Julkowie, kamizelki odblaskowej z nazwą firmy, w której jest zatrudniony bądź kasku ochraniającego głowę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążającej. Kary mogą być potrącane z bieżącego wynagrodzenia po bezskutecznym upływie terminu zapłaty kary umownej przez Wykonawcę.
 3. W przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
 4. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy czy jej rozwiązania.
 5. Maksymalna wysokość kar umownych, do których zapłacenia zobowiązany jest Wykonawca wynosi 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

Rozwiązanie umowy

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy, z zachowaniem prawa do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 7 ust. 1 pkt 2) w następujących sytuacjach:
 - 1) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy trwającego powyżej 3 dni kalendarzowych w odniesieniu do terminu określonego w § 4 ust. 2.
 - 2) w przypadku niezgodnego wykonywania przedmiotu zamówienia z niniejszą umową oraz załącznikiem nr 1 do umowy, po wcześniejszym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do utrzymania prawidłowego wykonania niniejszej umowy poprzez uzupełnienie niewykonanych prac objętych przedmiotem umowy oraz realizowania tych prac zgodnie z zapisami umowy i załącznikiem nr 1 do umowy. Uzupełnienie wykonania prac nie wydłuża terminu wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 4 ust. 2.
 - 3) w przypadku likwidacji, ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy.
 - 4) w przypadku nakazanego przez organ publiczny zajęcia majątku Wykonawcy.
 - 5) w przypadku nie rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 2 dni od daty zawarcia niniejszej umowy lub nie kontynuowania ich w ciągu 2 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
 - 6) w przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
 - 7) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie i mimo upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu nie zmienia sposobu jego wykonania.
 - 8) w przypadku, gdy Wykonawca nie wywiązuje się z płatności dla podwykonawcy(ów) w terminie przekraczającym 30 dni. Potwierdzeniem tego będzie pisemna informacja złożona przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców (zweryfikowana przez Zamawiającego) o nieotrzymaniu wynagrodzenia lub nieotrzymanie przez Zamawiającego oświadczenia podwykonawcy lub dalszych podwykonawców o tym, że faktury za realizację zadań, które wykonał na rzecz Wykonawcy, zostały mu zapłacone. Zamawiający może dokonać płatności wobec podwykonawcy/ów (w przypadku nie wywiązywania się przez Wykonawcę z płatności na rzecz podwykonawców) z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.
3. Rozwiązanie umowy bez wzajemnych roszczeń finansowych może nastąpić w każdym czasie jedynie za pisemną zgodą obu stron.
4. W razie rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron, ciężar na niej następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od daty rozwiązania umowy, przy udziale drugiej strony sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac będących w toku, zgodnie ze stanem na dzień rozwiązania umowy,
 - 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty należności za wykonywane prace będące przedmiotem niniejszej umowy (z wynagrodzenia należnego Wykonawcy) zgodnie ze sporządzonym protokołem inwentaryzacji (o którym mowa w pkt poprzednim), który zawierać będzie wartość wykonanych prac. Protokół musi zostać zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy za wykonane prace będące przedmiotem niniejszej umowy, gdy zostały one wykonane z wadami i gdy rozwiązanie umowy nastąpiło z winy Wykonawcy.

- 3) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu za szkody spowodowane przez siebie zgodnie z ekspertyzą zleconą przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia szkód spowodowanych przez Wykonawcę, koszt ekspertyzy poniesie Wykonawca.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może rozwiązać umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

Postanowienia końcowe

§ 9

1. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w przypadku udostępniania danych osobowych Strony postępować będą zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi z zakresu ochrony danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwane dalej „RODO” znajdującym się na stronie internetowej www.eko-region.pl
2. Wykonawca oświadcza, iż zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz przepisów RODO, mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych.
4. Wykonawca oświadcza, iż dopełnił wszelkich obowiązków w stosunku do osób, których dane przekazał oraz w stosunku do Zamawiającego wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO.
5. Wobec osób i reprezentantów, którymi posługuje się podczas realizacji postanowień niniejszej Umowy, spełni w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny „EKO-REGION” sp. z o.o. (zgodnie z art. 14 RODO), znajdujący się na stronie internetowej: www.eko-region.pl Przedmiotowy obowiązek będzie wypełniany także względem każdej nowej osoby i reprezentanta, którego dane są lub mają być przekazane „EKO-REGION” sp. z o.o.
6. Wykonawca oświadcza, iż przekazywane przez niego dane osobowe mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 10

1. W celu sprawnego wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca może zlecić część prac do wykonania Podwykonawcom. Wykonanie prac przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.
2. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy powierzy Podwykonawcy realizację

§ 11

Strony oświadczają, iż są czynnymi podatnikami podatku od towarów i usług (VAT).

§ 12

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy:
 - 1) w zakresie zmiany wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku zmiany stawki podatku VAT;
 - 2) w zakresie wydłużenia terminu gwarancji na dowolny okres;
 - 3) w przypadku wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 4) w zakresie terminu wykonania prac objętych przedmiotem umowy, w następujących okolicznościach:
 - a) leżących po stronie Zamawiającego – brak stworzenia Wykonawcy warunków do wykonania przedmiotu umowy, tj. nieterminowe i niewłaściwe przygotowanie miejsca wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
 - b) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, którego Strony umowy nie mogły przewidzieć, którego nie można było uniknąć, ani któremu Strony umowy nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej stronie, a która ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, strajki, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, itp.;

- c) wystąpienia konieczności wykonania prac dodatkowych i zamiennych, których zakres i termin realizacji ma wpływ na termin wykonania niniejszej umowy;
 - d) niezależnych od Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest do udowodnienia, że opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych i zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego);
 - e) i inne istotne okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 5) w zakresie przedmiotu wykonania prac objętych umową i terminu ich wykonania w przypadku konieczności (tylko w przypadku, gdy niewykonanie lub wadliwe wykonanie przedmiotu umowy jest niezależne od Wykonawcy, a zastosowanie innych rozwiązań technicznych/technologicznych uzyska aprobatę Zamawiającego) zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w umowie i załączniku nr 1 do umowy w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem umowy,
- 6) w zakresie nieistotnej zmiany wpływającej na przedmiot umowy, nieskutkującej zmianą wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 14

1. Wykonawca do koordynacji prac objętych niniejszą umową wyznacza
2. Po stronie Zamawiającego, osobą wyznaczoną do koordynacji prac objętych niniejszą umową jest
3. W razie zmiany osób odpowiedzialnych za koordynację prac ze strony Zamawiającego lub Wykonawcy, należy niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 1 dnia, powiadomić o tym drugą ze stron niniejszej umowy.

§ 15

Ewentualne spory wynikłe ze stosowania umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze ugody. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy siedzibie Zamawiającego.

§ 16

Językiem umowy i wszelkiej korespondencji stron jest język polski.

§ 17

Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: