

POUCZENIE:

Decyzja o nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych z otrzymaną decyzją.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Wójta Gminy Świlcza w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 130, § 1 i §2 Kpa, przed upływem terminu do wniesienia odwołania, decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję;

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niezależnie od powyższego, stosownie do art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 741 z późn. zm.), organ stwierdza wygaśnięcie decyzji jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny do decyzji w skali 1:1000.
2. Analiza i Wyniki analizy.

Inwestor jako jednostka samorządu terytorialnego jest zwolniony z opłaty skarbowej (ustawa z dnia 16 listopada 2006 r o opłacie skarbowej – j.t. Dz.U.2020.1546.)

DECYZJA NIE JEST OSTATECZNA.

Decyzja niniejsza stała się
ostateczna z dniem 03.12.2021 r.
Świlcza, dnia 03.12.2021 r.

Z up. WÓJTA

mgr Elżbieta Łagowska
INSPEKTOR

Z up. WÓJTA
mgr inż. Sławomir Styka
ZASTĘPCA WÓJTY

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania
3. a/a

Do wiadomości:

Marszałek Województwa Podkarpackiego

Projekt decyzji sporządziła: mgr inż. arch. Agata Jasińska-Malec; Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. Numer ewidencyjny: Rz/A-09/06 98/07/U/C. Wpisana na listę członków Małopolskiej Izby Architektów.

ANALIZA ORAZ WYNIKI ANALIZY

warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Analizę sporządza się na podstawie art. 53. ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2021.741 t.j.) zwanej dalej Ustawą, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. nr 164 poz. 1588) zwanym dalej Rozporządzeniem.

Analizę opracowano w oparciu o następujące materiały:

- wniosek Inwestora wraz z załącznikami, w tym wrysem i wypisem z ewidencji gruntów,
- „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza” przyjętego uchwałą nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002r. wraz ze zmianą z dnia 30 marca 2020r. przyjętą uchwałą nr XXII/182/2020 Rady Gminy Świlcza w sprawie uchwalania zmiany Nr 1/2018 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza;
- Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza zatwierdzony uchwałą Nr XXII/52/82 Gminnej Rady Narodowej w Świlczy z dnia 22 kwietnia 1982 r. z późn. zm.
- wizja lokalna;
- www.sip.swilcza.com.pl;
- www.isok.gov.pl;
- www.geoportal.pgi.gov.pl.

1. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Dnia 01.09.2021r., przez Gminę Świlcza, został złożony wniosek do Wójta Gminy Świlcza w sprawie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na dz. nr ew.: **1104/2, 1064, 1065/1, 1073/8, 1073/9, 1075/4, 1075/8, 1099** w miejscowości **Dąbrowa**, gm. Świlcza, w związku z planowaną inwestycją obejmującą **budowę sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1kV w ramach zadania „Budowa oświetlenia drogi gminnej w msc. Dąbrowa”**.

Analizę sporządzono dla obszaru objętego wnioskiem.

Teren inwestycji o powierzchni ok. 0,2224 ha, objęty jest następującymi użytkami: PsIII, dr, RIIIa, B. Do akt sprawy dołączono wypis z rejestru gruntów zawierający informacje o stanie własnościowym terenu inwestycji.

Zakres prac budowlanych objętych niniejszą decyzją dotyczy liniowych obiektów podziemnej infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym i nie powoduje ograniczenia rolnego użytkowania terenu lub zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele inne niż rolne, więc nie wymaga zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze w rozumieniu Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2017.1161 t.j.).

Teren określony we wniosku nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w zapisie „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza” przyjętym uchwałą nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002r. wraz ze zmianą z dnia 30 marca 2020r. przyjętą uchwałą nr XXII/182/2020 Rady Gminy Świlcza w sprawie uchwalania zmiany Nr 1/2018 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, nie został określony obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycji.

Funkcja i przeznaczenie terenu. Planowana inwestycja będzie lokalizowana na terenach w części zainwestowanych (tereny dróg, tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej), celem rozbudowy i unowocześnienia uzbrojenia terenu.

Dostęp do drogi publicznej. Planowana inwestycja zgodnie z art. 61 ust. 3 Ustawy nie wymaga dostępu do drogi publicznej.

Dostęp do infrastruktury technicznej. Do wniosku dołączono warunki rozbudowy sieci elektroenergetycznej, opracowane przez Zarządcę sieci.

Celem planowanej inwestycji jest przesył energii elektrycznej, tym samym zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.741 t.j.) jest ona celem publicznym.

2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

Ze względu na możliwość występowania na terenie inwestycji obszarów, na których może następować osuwanie mas ziemnych, projekt decyzji należy uzgodnić ze starostą jako właściwym organem ochrony środowiska.

Ze względu na występujące na terenie inwestycji użytki rolne oraz możliwość występowania urządzeń melioracji, projekt decyzji wymaga uzgodnienia ze Starostą Powiatu Rzeszowskiego i Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Rzeszowie.

3. Wnioski.

W wyniku przeprowadzonej analizy, stwierdza się, że warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt 3-6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2021.741 t.j.) są jednocześnie spełnione. Uwzględniając wniosek Inwestora, przepisy odrębne oraz zgodnie z Rozporządzeniem realizację inwestycji należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi opracowanymi przez Zarządcę sieci oraz obowiązującymi przepisami, uwzględniając istniejące zainwestowanie i uzbrojenie terenu.

Z up. WÓJTA

mgr inż. Sławomir Styka
ZASTĘPCA WÓJTA

