

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa sieci elektroenergetycznej o napięciu nie wyższym niż 1 kV w ramach zadania pn. „ Budowa oświetlenia odcinka drogi gminnej w miejscowości Dąbrowa”		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Gmina: <b>Świlcza</b> Miejscowość: <b>Dąbrowa</b> Kategoria obiektu budowlanego: <b>XXVI</b>		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: <b>181612_2 – Świlcza</b> Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: <b>0004 Dąbrowa</b> Numery działek ewidencyjnych: <b>1104/2, 1064, 1065/1, 1067/1, 1067/2, 1068, 1071/1, 1072/1, 1073/8, 1073/9, 1075/4, 1075/8, 1099</b>		
INWESTOR	Gmina <b>Świlcza</b> <b>Świlcza 168</b> <b>36-072 Świlcza</b>		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<b>F.H.U. INSIDE Elektryczne Systemy instalacyjne</b> <b>ul. Wetlińska 3A, 35-082 Rzeszów</b> <b>e-mail: biuro@inside.rzeszow.pl, 501 767 483</b>		
ZAKRES	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	PODPIS
Projektował	mgr inż. Michał Piątek	PDK/0338/PWOE/19 <i>Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i>	PROJEKTANT <i>mgr inż. Michał Piątek</i> PDK/0338/PWOE/19
Opracował	inż. Mirosław Zawislak		<i>Mirosław Zawislak</i>

GRUDZIEŃ 2021

STADOSTWO  
POWIATOWE  
W ARBONIE  
Z up. STAROSTY

Andrzej Tur  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

Załącznik nr 1  
do zgłoszenia nr 143.6743.18.78.001  
z dnia 09.02.2022  
w sprawie: przyjęcia  
zgłoszenia o przyłączeniu do  
budowy sieci en. elekt.  
dla Gminy Świlcza 1



<b>Projekt zagospodarowania terenu – strona tytułowa.....</b>	<b>1</b>
Spis treści.....	2
<u>Część opisowa projektu zagospodarowania terenu</u>	
1. Podstawa opracowania.....	3
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego .....	3
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	3
4. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	3
5. Inne informacje i dane .....	4
6. Dane wynikające ze specyfikacji inwestycji .....	6
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiekt.....	6
8. Opinia geotechniczna.....	7
9. Warunki ochrony przeciwporażeniowej .....	8
Oświadczenie projektanta.....	9
<u>Część opisowa projektu zagospodarowania terenu</u>	
Rys. 1. Plan zagospodarowania terenu w skali 1:1000.....	10
Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta .....	11
Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do izby samorządu zawodowego .....	13



## 1. Podstawa opracowania

- Mapa do celów projektowych w skali 1:1000
- Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RGP.6733.040.2021.EŁ
- Wizja lokalna
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz.U. 2020 r. poz.1333 z późn. zm).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020 poz. 1606)
- Normy w zakresie projektowania i budowy sieci elektroenergetycznej oraz katalogi branżowe

## 2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbudowy sieci elektroenergetycznej o napięciu nie wyższym niż 1kV dla potrzeb oświetlenia odcinka drogi gminnej w miejscowości Dąbrowa (dz. nr 1104/2, 1064, 1065/1, 1067/1, 1067/2, 1068, 1071/1, 1072/1, 1073/8, 1073/9, 1075/4, 1075/8, 1099 w m. Dąbrowa) polegający na posadowieniu słupów energetycznych, podwieszeniu na projektowanych oraz istniejących słupach przewodu oświetleniowego oraz montażu opraw oświetleniowych LED.

## 3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

W obecnej chwili przedmiotowa droga gminna nie posiada oświetlenia. W miejscu projektowanych lamp droga jest wąska. Na projektowanym odcinku droga nie posiada chodnika przez co stwarza niebezpieczne warunki po zmierzchu.

W obrębie terenów objętych inwestycją zlokalizowane jest istniejące uzbrojenie terenu w postaci sieci elektroenergetycznych, rurociągów wod.-kan. rurociągów gazowych oraz sieci teletechnicznych, linia napowietrzna nN, drogi wewnętrzne, zabudowa domów jednorodzinnych, tereny zielone, pozostała infrastruktura techniczna

## 4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zasilanie nowo projektowanego odcinka oświetleniowego należy wykonać poprzez przyłącz do obwodu oświetleniowego będącego na własności odbiorcy na słupie energetycznym nr 11/8/1/0,5 znajdującego się na działce nr 1104/2.

Przyłącze pozostanie na majątku i eksploatacji odbiorcy. Początek i koniec przyłącza oznaczyć opaską termokurczliwą koloru żółtego dł. 20 cm. Na przyłączy zamontować dodatkowe zabezpieczenie i tabliczkę informacyjną „WO”.

Zgodnie z planem zagospodarowania terenu (rys. 1) należy zastosować słup typu E 10,5/2,5 oraz ŻN. Na słupach zamontować wysięgniki 1,5m i 2m. Numerację nowoprojektowanych słupów uzgodnić na roboczo z RE Rzeszów.

Na wysięgnikach projektuje się oprawy oświetleniowe o mocy 50W typu Luxa DOB

Istniejący słup nr 11/8/1/0,5 oraz projektowany słup nr 2 należy wyposażyć w ograniczniki przepięć.

Od słupa nr 11/8/1/0,5 do słupa nr 2 projektuje się przewód napowietrzny AsXS<sub>n</sub> 4x35mm<sup>2</sup>.



Oprawy należy zasilić stosując zaciski odgałęźne przebijające izolację.

Jako „pion” do zasilenia opraw należy zastosować przewód YDY 3 x 1,5 mm<sup>2</sup> prowadząc go poprzez wysięgnik. Do zabezpieczenia lamp projektuje się bezpieczniki izolowanego typu SV 29.253 z wkładką 4 A.

## **5. Inne informacje i dane**

### **5.1 Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu**

Dz. nr 1104/2, 1064, 1065/1, 1067/1, 1067/2, 1068, 1071/1, 1072/1, 1073/8, 1073/9, 1075/4, 1075/8, 1099 znajdujące się w zakresie terenu inwestycji zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, położone w Dąbrowie, gm. Świlcza przeznacza się pod tereny infrastruktury elektroenergetycznej, na którym wyznaczono trasę projektowanej sieci elektroenergetycznej o napięciu nie wyższym niż 1 kV

Na działkach nr 1067/1, 1067/2, 1068, 1071/1, 1072/1 znajduje się uchwalony wcześniej Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nr 59/99 w Dąbrowie. Kod obszaru MN oznacza teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na terenie tym jest możliwość przebudowy istniejących i budowy nowych przyłączy, sieci, urządzeń obiektów infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci i w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem terenu.

Trasę sieci elektroenergetycznej opracowano z zachowaniem odległości, jakie należy zachować pomiędzy siecią, przyłączem, a budynkami i uzbrojeniem terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami N SEP-E-003, N SEP-E-004. Lokalizacja sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia nie wpływa na sposób zagospodarowania terenu, zgodnie z jego przeznaczeniem.

### **5.2 Dane określające ochronę obiektów na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

- Planowana inwestycja nie znajduje się w obrębie obszaru górniczego złoża gazu ziemnego.
- Planowana inwestycja znajduje się poza zasięgiem wód powodziowych wyznaczonych w mapach zagrożenia powodziowego i w mapach ryzyka powodziowego.
- Planowana inwestycja jest położona poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.
- Na terenie planowanej inwestycji nie występują tereny zmeliorowane. W przypadku natrafienia na urządzenia melioracji wodnych (ciągi drenarskie) Inwestor zobowiązany jest do wykonania inwestycji w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracji wodnych. Wszelkie uszkodzenia urządzeń melioracyjnych spowodowane wykonaniem robót związanych z realizacją inwestycji i ich skutki będzie usuwał Inwestor we własnym zakresie i na własny koszt.

### **5.3 Dane dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dobór kultury współczesnej**

Teren oraz istniejące na nim obiekty nie podlegają ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego, zabytków i kultury współczesnej.

### **5.4 Informacje dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi**

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (§ 3 ust. 1 pkt 7). Ponad to:

- planowana inwestycja nie wymaga doprowadzenia wody,
- planowana inwestycja nie wytwarza odpadów, wibracji, hałasu, promieniowania szkodliwego dla środowiska,
- planowana inwestycja nie wpływa szkodliwie na istniejący drzewostan, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne,
- planowana inwestycja jest zlokalizowana poza strefą objętą programem Natura 2000.

### **5.5 Przewidziane oddziaływanie na środowisko**

- zastosowanie materiałów nieagresywnych dla środowiska posiadających aprobaty techniczne oraz atesty oraz muszą odpowiadać wymaganiom Polskich Norm.
- prace budowlane na budowie będą wykonywane w porze dziennej, aby ograniczyć wpływ inwestycji na ludzi,
- wykorzystane pojazdy będą dopuszczone do ruchu, wobec czego będą spełniać wymagania w zakresie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w wydalanych spalinach,
- używanie sprawnego sprzętu zmechanizowanego pozwoli na uniknięcie przypadkowych wycieków płynów eksploatacyjnych
- w przypadku awarii sprzętu i ewentualnego wycieku tych substancji do gruntu, wykonawca powinien zebrać skażony grunt i wywieźć go do zakładu utylizacji.

### **5.6 Informacje dotyczące wymagań ochrony interesów osób trzecich**

- Planowana inwestycja nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej.
- Planowana inwestycja nie może pozbawić możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej, gazu, kanalizacji sanitarnej oraz środków łączności.
- Planowana inwestycja nie może spowodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne oraz promieniowanie.
- Planowana inwestycja nie może zanieczyszczać powietrza, gleby oraz wody.
- Właścicieli działek, położonych w obszarze oddziaływania inwestycji zawiadomiono w drodze obwieszczenia.

## 6. Dane wynikające ze specyfikacji inwestycji

Zgodnie z Prawem Budowlanym oraz obowiązującymi normami N SEP-E-003, N SEP-E-004 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1 kV i ich usytuowanie, dla projektowanej sieci elektroenergetycznej ustala się strefę kontrolowaną tj. obszar wyznaczony po obu stronach osi sieci elektroenergetycznej nN, której linia środkowa pokrywa się z osią sieci elektroenergetycznej, w której właściciel sieci podejmuje czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłowe funkcjonowanie sieci elektroenergetycznej. Szerokość strefy kontrolnej dla linii elektroenergetycznej o napięciu nie wyższym niż 1 kV wykonanej kablem ziemnym wynosi 0,5 m zaś dla linii elektroenergetycznej o napięciu nie wyższym niż 1 kV wykonanej przewodem napowietrznym izolowanym wynosi 1 m.

W strefie kontrolowanej nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzeń stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia sieci elektroenergetycznej podczas jej użytkowania.

## 7. Informacja o obszarze oddziaływania obiekt

Trasę projektowanych elementów instalacji elektrycznych niskiego napięcia nN-0,4 kV, stanowiące oświetlenie terenu, opracowano z zachowaniem odległości jakie należy zachować pomiędzy siecią, przyłączem, a budynkami i uzbrojeniem terenu. Szerokość strefy kontrolnej dla linii elektroenergetycznej o napięciu nie wyższym niż 1 kV wykonanej kablem ziemnym wynosi 0,5 m zaś dla linii elektroenergetycznej o napięciu nie wyższym niż 1 kV wykonanej przewodem napowietrznym izolowanym wynosi 1 m od osi linii zasilającej na podstawie obowiązujących norm i aktów prawnych.

Obszar oddziaływania projektowanej sieci elektroenergetycznej reguluje:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz.U. 2020 r. poz.1333 z późn. zm.)
- Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065 z późn. zm.).
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zakres decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego RGP.6733.040.2021.EŁ z dnia 25.10.2021 obejmuje dz. nr 1104/2, 1064, 1065/1, 1073/8, 1073/9, 1075/4, 1075/8, 1099 położone w miejscowości Dąbrowa, obr. Dąbrowa, gm. Świlcza.

Zakres inwestycji obejmujący budowę sieci elektroenergetycznej nN zamyka się w zakresie działek objętych uzgodnieniem i zgłoszeniem robót budowlanych tj. 1104/2, 1064, 1065/1, 1073/8, 1073/9, 1075/4, 1075/8, 1099 m. Dąbrowa, obr. Dąbrowa, gm. Świlcza oraz działek nr 1067/1, 1067/2, 1068, 1071/1, 1072/1 położonych w miejscowości Dąbrowa, obr. Dąbrowa, gm. Świlcza, które nie zostały uwzględnione w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ze względu na uchwalony wcześniej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie oddziałuje na działki sąsiednie.



Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji nie wprowadza żadnych ograniczeń w zabudowie istniejącej i przyszłej na terenach działek sąsiednich jak również zakres inwestycji nie będzie wymagał poszerzenia.

## **8. Opinia geotechniczna**

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej oraz przeprowadzonych analiz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych ustalono następujące warunki geotechniczne.

### **1) Kategoria geotechniczna.**

Zakwalifikowano projektowany obiekt do I kategorii geotechnicznej, a warunki gruntowe na przedmiotowym terenie do prostych warunków gruntowych czyli grunty jednorodne, twardoplastyczne, zalegające poziomo, przy zwierciadle wody gruntowej poniżej 1,5 m oraz braku niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Ważne jest to, że kategoria geotechniczna może ulec zmianie w przypadku wystąpienia w poziomie gruntów organicznych (torfy, namuły, lub grunty nasypowe) lub wystąpienia gruntów niejednorodnych. W powyższych okolicznościach, należy powiadomić projektanta, w celu podjęcia decyzji co do dalszego postępowania.

### **2) Odwodnienie projektowanych urządzeń i budowli.**

Teren inwestycji nie wymaga odwodnienia – zwierciadło wody gruntowej poniżej projektowanego poziomu posadowienia.

### **3) Ocena przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych – nie dotyczy.**

### **4) Projektowane bariery lub ekrany uszczelniające – nie dotyczy.**

### **5) Określenie nośności przemieszczeń i ogólnej stateczności podłoża gruntowego.**

Występują warunki gruntowe proste, brak występowania niekorzystnych zjawisk geotechnicznych, założono nośność w poziomie posadowienia 0,15 MPa.

### **6) Ustalenia wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego i podłoża gruntowego.**

W różnych fazach budowy i eksploatacji, a także wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego z obiektami sąsiadującymi. W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanych sieci elektroenergetycznej nie występują inne obiekty budowlane.

### **7) Ocena stateczności zboczy, skarp, wykopów i nasypów – nie występują.**

### **8) Wybór metody wzmacniania podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy skarp wykopów i nasypów – nie dotyczy.**

### **9) Ocena wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektu budowlanego.**

Zwierciadło wody gruntowej poniżej projektowanego poziomu posadowienia, poziom wód gruntowych jest uzależniony bezpośrednio od bieżących opadów atmosferycznych, w okresie

intensywnych opadów lub roztopów wiosennych poziom wód gruntowych może się podnieść, w okresie suchym będzie się obniżał

**10) Ocena stopnia wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektu budowlanego** – nie dotyczy.

## **9. Warunki ochrony przeciwporażeniowej**

Sieć zasilająca pracuje w układzie TN-C. Ochronę przed dotykiem bezpośrednim będą stanowić izolowane obudowy opraw oświetleniowych.

Należy stosować oprawy oświetleniowe w klasie ochronności II.

Po wykonaniu prac montażowych należy wykonać pomiary kontrolne skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.

PROJEKTANT

mgr inż. Mirosław Piątek

PDK/U338/PWOE/19

(podpis projektanta)

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa sieci elektroenergetycznej o napięciu nie wyższym niż 1 kV w ramach zadania pn. „Budowa oświetlenia odcinka drogi gminnej w miejscowości Dąbrowa”
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Gmina: <b>Świlcza</b> Miejscowość: <b>Dąbrowa</b> Kategoria obiektu budowlanego: <b>XXVI</b>
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: <b>181612_2 – Świlcza</b> Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: <b>0004 Dąbrowa</b> Numery działek ewidencyjnych: <b>1104/2, 1064, 1065/1, 1067/1, 1067/2, 1068, 1071/1, 1072/1, 1073/8, 1073/9, 1075/4, 1075/8, 1099</b>
INWESTOR	Gmina <b>Świlcza</b> <b>Świlcza 168</b> <b>36-072 Świlcza</b>

## OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami), zgodnie z art. 34 ast. 3d pkt 3 tej ustawy oświadczam, że projekt dotyczący budowy sieci elektroenergetycznej o napięciu nie wyższym niż 1 kV został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH	PODPIS
Projektował	mgr inż. Michał Piątek	<b>PDK/0338/PWOE/19</b> <i>Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i>	<b>PROJEKTANT</b> <i>mgr inż. Michał Piątek</i> <b>PDK/0338/PWOE/19</b>

**GRUDZIEŃ 2021**

