

STAROSTWO POWIATOWE  
W RZESZCIE  
35-950 Rzeszów, ul. Gminna 100  
tel./fax 17 86 70 100

Załącznik Nr 2 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (znak RGP.6733.040.2021.E1) - Karpackie  
część tekstowa.

## ANALIZA ORAZ WYNIKI ANALIZY

warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Analizę sporządza się na podstawie art. 53. ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2021.741 t.j.) zwanej dalej Ustawą, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. nr 164 poz. 1588) zwanym dalej Rozporządzeniem.

Analizę opracowano w oparciu o następujące materiały:

- wniosek Inwestora wraz z załącznikami, w tym wrysem i wypisem z ewidencji gruntów,
- „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza” przyjętego uchwałą nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002r. wraz ze zmianą z dnia 30 marca 2020r. przyjętą uchwałą nr XXII/182/2020 Rady Gminy Świlcza w sprawie uchwalania zmiany Nr 1/2018 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza;
- Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza zatwierdzony uchwałą Nr XXII/52/82 Gminnej Rady Narodowej w Świlczy z dnia 22 kwietnia 1982 r. z późn. zm.
- wizja lokalna;
- [www.sip.swilcza.com.pl](http://www.sip.swilcza.com.pl);
- [www.isok.gov.pl](http://www.isok.gov.pl);
- [www.geoportal.pgi.gov.pl](http://www.geoportal.pgi.gov.pl).

### 1. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Dnia 01.09.2021r., przez Gminę Świlcza, został złożony wniosek do Wójta Gminy Świlcza w sprawie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na dz. nr ew.: 1104/2, 1064, 1065/1, 1073/8, 1073/9, 1075/4, 1075/8, 1099 w miejscowości Dąbrowa, gm. Świlcza, w związku z planowaną inwestycją obejmującą budowę sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1kV w ramach zadania „Budowa oświetlenia drogi gminnej w msc. Dąbrowa”.

Analizę sporządzono dla obszaru objętego wnioskiem.

Teren inwestycji o powierzchni ok. 0,2224 ha, objęty jest następującymi użytkami: PsIII, dr, RIIa, B. Do akt sprawy dołączono wypis z rejestru gruntów zawierający informacje o stanie własnościowym terenu inwestycji.

Zakres prac budowlanych objętych niniejszą decyzją dotyczy liniowych obiektów podziemnej infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym i nie powoduje ograniczenia rolnego użytkowania terenu lub zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele inne niż rolne, więc nie wymaga zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze w rozumieniu Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2017.1161 t.j.).

Teren określony we wniosku nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w zapisie „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza” przyjętym uchwałą nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002r. wraz ze zmianą z dnia 30 marca 2020r. przyjętą uchwałą nr XXII/182/2020 Rady Gminy Świlcza w sprawie uchwalania zmiany Nr 1/2018 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, nie został określony obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycji.

**Funkcja i przeznaczenie terenu.** Planowana inwestycja będzie lokalizowana na terenach w części zainwestowanych (tereny dróg, tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej), celem rozbudowy i unowocześnienia uzbrojenia terenu.

**Dostęp do drogi publicznej.** Planowana inwestycja zgodnie z art. 61 ust. 3 Ustawy nie wymaga dostępu do drogi publicznej.

**Dostęp do infrastruktury technicznej.** Do wniosku dołączono warunki rozbudowy sieci elektroenergetycznej, opracowane przez Zarządcę sieci.

Celem planowanej inwestycji jest przesył energii elektrycznej, tym samym zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.741 t.j.) jest ona celem publicznym.

**2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.**

Ze względu na możliwość występowania na terenie inwestycji obszarów, na których może następować osuwanie mas ziemnych, projekt decyzji należy uzgodnić ze starostą jako właściwym organem ochrony środowiska.

Ze względu na występujące na terenie inwestycji użytki rolne oraz możliwość występowania urządzeń melioracji, projekt decyzji wymaga uzgodnienia ze Starostą Powiatu Rzeszowskiego i Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Rzeszowie.

**3. Wnioski.**

W wyniku przeprowadzonej analizy, stwierdza się, że warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt 3-6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2021.741 t.j.) są jednocześnie spełnione. Uwzględniając wniosek Inwestora, przepisy odrębne oraz zgodnie z Rozporządzeniem realizację inwestycji należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi opracowanymi przez Zarządcę sieci oraz obowiązującymi przepisami, uwzględniając istniejące zainwestowanie i uzbrojenie terenu.

**Z up. WÓJTA**  
**mgr inż Sławomir Styka**  
**ZASTĘPCA WÓJTA**

