

**DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
UNIwersytetu Jagiellońskiego**
Ul. Straszewskiego 25/3 i 4, 31-113 Kraków
tel. +4812-663-39-03,
e-mail: bzp@uj.edu.pl www.uj.edu.pl
www.przetargi.uj.edu.pl



Kraków, dnia 01.08.2023r.

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z późn. zm.), którego przedmiotem jest Wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych związanych z termomodernizacją elewacji, dobudowie windy zewnętrznej i wymianie poziomej instalacji C.O i CWU, ZW, w DS. Piast przy ulicy Piastowskiej 47

ZAWIADOMIENIE o rozstrzygnięciu (wyniku) postępowania

Szanowni Państwo,

W związku z zakończeniem oceny ofert w postępowaniu prowadzonym na opisany wyżej zakres przedmiotowy uprzejmie informujemy, iż zamawiający informuje, iż dokonał następujących rozstrzygnięć:

Za najkorzystniejszą uznano ofertę nr 4 konsorcjum firm: Firmy Remontowo Budowlanej Pa-Ka Paweł Kasztelewicz – Lider Konsorcjum i Przedsiębiorstwa Handlowo Usługowego SOLEN Zbigniew Smoleń – Partner Konsorcjum; adres siedzib: 31-062 Kraków, ul. Krakowska 6/1 – Lider Konsorcjum, 32-005 Niepołomice, ul. Zagórze 166 – Partner Konsorcjum, z ceną brutto w kwocie 6 469 250,00zł. i gwarancją wynoszącą 60 miesięcy z uwagi na złożenie najkorzystniejszej oferty przy spełnieniu warunków i wymagań zamawiającego określonych w specyfikacji warunków zamówienia, za co otrzymała wynik w kryterium „cena ryczałtowa brutto za całość zamówienia” 8 pkt, „wydłużenie gwarancji na przedmiot zamówienia” 2 pkt, co daje łącznie 10 pkt.

Zamawiający informuje, iż na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 ustawy Pzp odrzucił:

- ofertę nr 1 - ETNA PIOTR JOB Sp. z o.o. ul. St. Wyspiańskiego 48A, 32-050 Skawina,
- ofertę nr 2 - Zakład Remontowo – Budowlany Piotr Kapusta ul. Dr Piotrowskiego 41, 28-130 Stopnica,
- ofertę nr 3 - AGA-Bauservice Sp. z o.o. ul. Żabiniec 35, 31-215 Kraków,

ze względu na błąd w obliczeniu ceny poprzez zastosowanie w swoich ofertach błędnej stawki 23% podatku od towaru i usług (VAT) zamiast prawidłowej stawki 8%.

Zamawiający informuje iż, zgodnie z art. 41 ust. 12 ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (Dz. U tj. 2022 poz. 931 z późn. zm.) obniżona stawka podatku (w obecnej wysokości 8%) w przypadku budownictwa znajduje zastosowanie dla dostawy, budowy, remontu, modernizacji, termomodernizacji, przebudowy lub robót konserwacyjnych dotyczących obiektów budowlanych lub ich części zaliczonych do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym. Definicja społecznego programu mieszkaniowego zawarta jest w art. 41 ust. 12a ustawy o VAT: Przez budownictwo objęte społecznym programem mieszkaniowym rozumie się obiekty budownictwa mieszkaniowego lub ich części, z wyłączeniem lokali użytkowych, lokale mieszkalne w budynkach niemieszkalnych sklasyfikowanych w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych w dziale 12(...).

Polska Klasyfikacja Obiektów budowlanych stanowiąca załącznik do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. (Dz. U 1999 nr.112 poz. 1316) definiuje w dziale 11 grupie 113 klasie 1130 budynki zbiorowego zamieszkania jako *Budynki zbiorowego zamieszkania, w tym domy mieszkalne dla ludzi starszych, studentów, dzieci i innych grup społecznych, np. domy opieki społecznej, hotele robotnicze, internaty i bursy szkolne, domy studenckie, domy dziecka, domy dla bezdomnych itp.*

Zamawiający określił w Specyfikacji Warunków Zamówienia iż przedmiotem postępowania jest wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych związanych z termomodernizacją elewacji, dobudowie windy zewnętrznej i wymianie poziomej instalacji C.O i CWU, ZW, cyrkulacyjnej i hydrantowej w DS. Piast przy ulicy Piastowskiej 47 w Krakowie w DS. Piast przy ulicy Piastowskiej 47 w Krakowie. W opisie przedmiotu zamówienia, w dokumencie pn.: PROJEKT TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU DS. „PIAST”, stanowiącym załącznik A do SWZ, wskazano iż dom studencki stanowi budynek zamieszkania zbiorowego.

Wszyscy ww. Wykonawcy złożyli oferty z zastosowaniem 23% stawki podatku od towarów i usług. Zgodnie z wypracowanymi poglądami doktryny i orzecnictwem KIO, za błąd w obliczeniu ceny lub kosztu należy uznać błąd wynikający z nieprawidłowego ustalenia stanu faktycznego, tj. zastosowania nieprawidłowej stawki podatku VAT. W przypadku stwierdzenia błędu w obliczeniu ceny zamawiający ma obowiązek odrzucenia oferty. Zdaniem Izby należy uznać, że błąd w obliczeniu ceny to każdy błąd polegający na zastosowaniu nieprawidłowej stawki VAT, niezależnie od tego, czy wykonawca zastosował stawkę niższą czy też wyższą od prawidłowej.

Z tego względu za klasyczny błąd w obliczeniu ceny, uznaje się przyjęcie przez wykonawcę do wyliczenia ceny niewłaściwej stawki podatku VAT, co w konsekwencji powoduje obowiązek odrzucenia oferty przez Zamawiającego. Tym samym Zamawiający postanowił jak na wstępie.

Zamawiający informuje, że od powyższego rozstrzygnięcia przysługuje odwołanie. Szczegółowe uregulowanie środków ochrony prawnej zawarte jest w dziale IX ustawy PZP.

Z poważaniem
Jerzy Wordliczek