

Projekt zagospodarowania terenu

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Przebudowa pomieszczenia kotłowni. Budowa wewnętrznej instalacji gazu ziemnego.	
Kat. obiektu budowlanego	IX	
Adres obiektu budowlanego:	dz. nr ewid. 367/12 obr. geod. 25 Wojsławice gm. Zduńska Wola 98-220 Zduńska Wola, Wojsławice 119	
Inwestor:	Powiat Zduńskowski 98-220 Zduńska Wola ul. Złotnickiego 25	
Projektanci		
Branża architektoniczna projektant:	mgr inż. arch. Andrzej Antczak upr. nr 1/R-194/ŁOIA/04	
Branża sanitarna projektant:	mgr inż. Marcin Górski upr. nr LOD/0659/PWOS/06	

Data opracowania: kwiecień 2023

Projekt zagospodarowania terenu

Sieradz 20.04..2023 r.

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Przebudowa pomieszczenia kotłowni. Budowa wewnętrznej instalacji gazu ziemnego.

Adres obiektu budowlanego:

dz. nr ewid. 367/12 obr. geod. 25 Wojsławice gm. Zduńska Wola

98-220 Zduńska Wola, Wojsławice 119

Inwestor:

Powiat Zduńskowski

98-220 Zduńska Wola ul. Złotnickiego 25

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3d pkt. 3) ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994, tekst jednolity:

Dz. U. z 2021 poz. 2351 ze późn. zm, oświadczam że przedstawiony projekt zagospodarowania terenu został opracowany w sposób zgodny z przepisami prawa , normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektanci		
Branża architektoniczna projektant:	mgr inż. arch. Andrzej Antczak upr. nr 1/R-194/L/OIA/04	
Branża sanitarna projektant:	mgr inż. Marcin Górski upr. nr LOD/0659/PWOS/06	

Uwaga:

mgr inż. arch. Andrzej Antczak figuruje w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane (e-CRUB) oraz w elektronicznym rejestrze czynnych członków Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej.

Lódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
91-033 Łódź, ul. Piłsudskiego 20
tel. (0-42) 632497-39, fax (0-42) 6300-40-39
NIP: 725-18-49-050, REGON 473043800

Lódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

s/yn. akt. KK/D/131-2/65906

L642, dnia 29 grudnia 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42; z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tzw. jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. nr 83 poz. 578), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tzw. jednolity Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna nadaje

Panu Marcinowi Górskiemu

magistrowi inżynierowi
kierownik inżynierii środowiska

urodzonemu dnia 22 września 1980 r. w Sieradzu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/0659/PWOS/06

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów w dniu 18 sierpnia 2006 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Marcin Górski posiada wymagane prawnie wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzeka, jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekającej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichonki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałgża



Pan Marcin Górski jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi, związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieć i instalacje ciepłej, wentylacyjne, garowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z dobowym właściwym urzędem w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 i 3 Prawa budowlanego § 23 ust. 1 Rozporządzenia MTIB;

- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTIB;
- 3) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekającej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichonki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałgża



Otrzymują:

1. Marcin Górski
ul. Jagiellońska 28 m. 88
98-200 Sieradz;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budownictwa;
4. u/a.

Projekt zagospodarowania terenu



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-RLT-4F5-LED *

Pan Marcin GÓRSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/7713/07
adres zamieszkania ul. Jagiellońska 28 m. 88, 98-200 Sieradz
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-26 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78³ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



1. rzedmiot i zakres całego zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku kotłowni i budowa wewnętrznej instalacji gazu ziemnego.

W zakres całego zamierzenia budowlanego wchodzi następujące elementy:

- Wydzielenie pomieszczenia kotłowni z kotłami na gaz ziemny z pomieszczenia kotłowni z kotłami na paliwo stałe
- Budowa wewnętrznej instalacji gazu ziemnego
- Budowa komina do kotłowni gazowej

2. Istniejący stan zagospodarowanie terenu

a) Budynki

Na działce zlokalizowany jest zespół budynków szkolnych funkcjonujących w ramach zespołu szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego w Wojsławicach. Zamierzenie budowlane będzie realizowane w części budynku, która zawiera jadalnię wraz z kuchnią i zapleczem kuchennym oraz kotłownią zaopatrującą w ciepło cały kompleks budynków.

b) Uzbrojenie terenu

W sąsiedztwie budynku znajdują się następujące instalacje zewnętrzne doprowadzone do budynku, w którym będzie realizowane zamierzenie budowlane

- Zewnętrzna instalacja elektryczna
- Zewnętrzna instalacja wodociągowa
- Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
- Przyłącze gazu ziemnego ze skrzynką zlokalizowaną przy północno-wschodnim narożniku budynku
- Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej

c) Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej

Przy przedmiotowym budynku znajdują się drogi wewnętrzne połączone ze zjazdem publicznym z drogi publicznej.

d) Budynki i obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki

Nie przewiduje się rozbiórki budynków lub obiektów budowlanych.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

a) Budynki

Bez zmian. Zamierzenie budowlane zakłada wydzielenie pomieszczenia kotłowni z kotłami na gaz ziemny z pomieszczenia kotłowni, w którym znajdują się kotły na paliwo stałe.

b) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W ramach inwestycji zostanie zamontowany zewnętrzny komin spalinowy obsługujący kotły gazowe.

d) Układ komunikacyjny

W ramach inwestycji w zakresie niewymagającym uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych będzie wykonany chodnik łączący drzwi zewnętrzne z projektowanej kotłowni z istniejącym chodnikiem. Pozostałe elementy układu komunikacyjnego bez zmian.

e) Sposób dostępu do drogi publicznej

Bez zmian, na teren działki prowadzi zjazd publiczny z drogi publicznej.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni na działce

Poza budową chodnika układ ukształtowania terenu oraz zielenie pozostanie bez zmian.

4. **Elementy zagospodarowania terenu do realizacji w oparciu o odrębne zgłoszenia robót budowlanych, oraz pozwolenia na budowę**
Brak takich elementów.

5. **Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu**
Zamierzenie budowlane nie zmienia istniejących powierzchni.

6. **Dane dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego w odniesieniu do wymagań**
Zamierzenie budowlane warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego.

7. **Dane o szczególnej ochronie terenu inwestycji**
Teren inwestycji nie znajduje się na obszarach chronionych, ani na terenach zmeliorowanych.

8. **Informacja o wpisie terenu inwestycji oraz obiektów do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.**
Na terenie działki znajduje się zabytkowy pałac który jest wpisany do rejestru zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków. Północno-zachodni narożnik budynku ,w którym realizowane będzie zamierzenie budowlane zlokalizowany jest w odległości ok. 18 m od południowo-wschodniego narożnika budynku pałacu.

9. **Wpływ terenów górniczych na inwestycję**
Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach górniczych, ani na terenach szkód pogórniczych.

10. **Informacje o zagrożeniach środowiska oraz higieny i zdrowia**
Obecny stan oraz projektowane elementy zagospodarowania terenu nie stanowią zagrożenia dla środowiska. W celu spełnienia wymogów higieny i ochrony zdrowia ,wszystkie materiały, urządzenia oraz wyposażenie budynków powinny posiadać ważne atesty i certyfikaty. Roboty budowlano-montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej , przepisami i obowiązującymi normami, pod kierunkiem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi. Informacja na temat BIOZ zamieszczona w projekcie technicznym stanowiącym odrębny tom dokumentacji.

11. **Kategoria ochrony przeciwpożarowej budynków**

Powierzchnia użytkowa - 15,55 m²

Kubatura (brutto) – 50,05 m³

Ilość kondygnacji - 1

a) **Powierzchnia wewnętrzna** - 15,55 m²

b) **Wysokość** – 2,63 m

c) **Liczba kondygnacji nadziemnych** – 1

d) **Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:**

Pomieszczenie kotłowni zaliczono do kategorii PM $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$.

e) **Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy**

Dla budynku niskiego zaliczonego do kategorii PM $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ wymagana jest klasa „D”

odporności pożarowej.

Dla przekrycia dachu wymagana jest klasa reakcji na ogień B ROOF , B ROOF (t1).

Wszystkie użyte elementy muszą spełniać parametr NRO (nie rozprzestrzeniające ognia).

Ściany oddzielenia przeciwpożarowego wykonane z materiałów niepalnych. Zakres opracowania obejmuje tylko kotłownię, nie cały budynek, w związku z powyższym kotłownia będzie pomieszczeniem stanowiącym odrębną strefę pożarową PM. Zastosowano elementy oddzielenia przeciwpożarowego jak dla budynków w klasie "C" odporności pożarowej.

f) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

W projektowanym pomieszczeniu wydzielanej kotłowni w pomieszczeniach sąsiadujących, oraz na terenach zewnętrznych pomieszczenia oraz strefy zagrożenia wybuchem nie występują.

g) Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe:

Przedmiotowe pomieszczenie kotłowni usytuowane jest we wsi Wojślawice, gm. Zduńska Wola na dz. nr ewid. 367/12, obręb geod. 25.

Odległość budynku od granic działki:

Budynek znajduje się w odległości znacznie przekraczającej odległość 4 m od granic działki.

Wydzielona kotłownia przylega do pomieszczenia kotłowni. Znajduje się również w odległości 1,75 m prostopadłej ściany łącznika między jadalnią, a internatem.

h) Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo- gaśniczych:

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), droga pożarowa do budynku nie jest wymagana.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi 10 dm³ /s.

W odległości 24 m od zewnętrznej ściany kotłowni znajduje się hydrant DN 80.

i) Rozwiązania zamienne do wymagań ochrony przeciwpożarowej - nie dotyczy.

12. Informacja o obszarze oddziaływaniu obiektu budowlanego

a) Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 - z późn. zm.)

- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 oraz z 2019r. Poz. 630,1501, 1589);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690) tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1186 z dn. 26.06.2019 z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1608, Dz. U. z 2020 r. poz. 2351, Dz. U. z 2022 r. poz.248)

- Ustawa z dnia 27.04.2001 r Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz.627 z późniejszymi zmianami)

- Ustawa z 16.04.2004 r o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880)

- Ustawa z dnia 21.03.1985 r o drogach publicznych (Dz. U. Nr 19 poz. 115 z 2007r)

- Ustawa Prawo Wodne z dn. 20.07.2017 (Dz. U. z 2020 r poz 310 z późn. zm.)

b) określenie zasięgu obszaru oddziaływania obiektu

- **Określenie funkcji i charakteru zabudowy działek sąsiednich**

Inwestycja znajduje się na obszarze zabudowy wiejskiej. Na działkach sąsiednich znajdują się budynki mieszkalne i gospodarcze.

- Oddziaływanie w zakresie zbliżenia od granicy działki sąsiedniej

Budynek, w którym wydzielono kotłownię zlokalizowany jest w odległości ok. 32 m od najbliższej granicy z działką sąsiednią o nr ewid. ewid. 199/1.

-Oddziaływanie w zakresie przesłaniania i zacielenianie obiektów sąsiednich

Realizacja zamierzenia nie powoduje przesłaniania i nie zacieleniania żadnych okien w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynkach zlokalizowanych na działkach sąsiednich. Wysokość projektowanej rozbudowy jest mniejsza od odległości od ściany z oknami pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi na działce sąsiedniej.

-Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, że obszar oddziaływania obejmować będzie jedynie teren działki, na której realizowane będzie zamierzenie budowlane.