

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w Olsztynie, w dniu ... .. r. pomiędzy:

**Uniwersytetem Warmińsko – Mazurskim w Olsztynie  
z siedzibą przy ul. Oczapowskiego 2, 10 – 719 Olsztyn,**

utworzonym na mocy Ustawy z dnia 9 lipca 1999 r. o utworzeniu Uniwersytetu Warmińsko-  
Mazurskiego w Olsztynie (Dz. U. Nr 69, poz. 762)

**NIP: 739 30 33 097, REGON: 510 884205,**

zwanym dalej „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

Kanclerz – mgr inż. Bogusław Stec

a

firmą..... z siedzibą .....

**NIP:** ....., **REGON:** .....

zwaną dalej „Sprzedawcą”, którego reprezentuje:

..... – .....

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego nr 352/2020/PN/DZP realizowanego na podstawie Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) oraz następstwem dokonanego przez Zamawiającego w dniu ... .. r. wyboru oferty w przetargu nieograniczonym.

### §1

#### Przedmiot umowy oraz miejsce dostawy

1. Przedmiotem umowy jest **sukcesywna sprzedaż materiałów budowlanych wraz z dostawą do poszczególnych jednostek organizacyjnych UW-M w Olsztynie**. Szczegółowe zestawienie artykułów budowlanych oraz obowiązujące ceny jednostkowe określone są w ofercie Sprzedawcy, stanowiącej załącznik do umowy.
2. W ramach niniejszej umowy Sprzedawca zobowiązuje się dostarczyć asortyment o parametrach szczegółowo określonych w swojej ofercie.
3. Integralną częścią umowy jest oferta Sprzedawcy oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Miejsce dostawy zostanie wskazane przez przedstawiciela Zamawiającego w trakcie realizacji umowy.
5. Sprzedawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności.
6. Sprzedawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.

### §2

#### Termin i warunki realizacji przedmiotu umowy

1. Sprzedawca zobowiązuje się zrealizować własnymi siłami pełen zakres rzeczowy zamówienia.
2. Sprzedawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie **od dnia 01.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.** lub do wykorzystania kwoty wynikającej ze złożonej oferty.
3. Sposób realizowania dostaw sukcesywnych ustala się w sposób następujący:
  - a) dostawy realizowane będą **w ciągu .... godzin** od momentu zgłoszenia zamówienia wg zapotrzebowania zgłoszonego drogą elektroniczną lub faksem przez przedstawiciela Zamawiającego, na adres e-mail: ..... lub numer faksu: .....
  - b) do każdej dostawy Sprzedawca wystawi osobną fakturę;
  - c) każda dostawa będzie dostarczona transportem Sprzedawcy i rozładowana na jego koszt i ryzyko,
4. Dostarczone materiały budowlane będą fabrycznie nowe.

5. Z uwagi na brak możliwości przewidzenia konkretnych ilości z wyspecyfikowanych produktów, Zamawiający zastrzega sobie prawo zakupu mniejszej lub większej ilości niż wyspecyfikowana przez Zamawiającego na potrzeby wyboru Sprzedawcy w przedmiotowym postępowaniu, jednak nie mniej niż 30% łącznej wartości towarów.
6. Sprzedawca zobowiązuje się do przygotowania oraz przekazania Zamawiającemu w ciągu 5 dni od ostatniego dnia każdego miesiąca zestawienia ilościowego (raportu) zakupów materiałów budowlanych dokonywanych przez jednostki organizacyjne UW-M w Olsztynie za poprzedni miesiąc. Raport powinien zawierać informacje odnośnie: nazw, ilości oraz wartości brutto materiałów budowlanych zakupionych przez Zamawiającego w danym miesiącu.

### §3

#### **Cena i warunki płatności**

1. Cena na podstawie której Zamawiający dokonał wyboru oferty wynosi:  
Cena brutto: ..... wraz z obowiązującym podatkiem VAT (słownie: ...../100).
2. Powyższa cena obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy.
3. Zestawienie cen jednostkowych dostaw świadczonych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy, zawarto w Załączniku nr 1 do umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakupu mniejszych ilości, niż podane w załączniku nr 1 do SIWZ. W takim przypadku Sprzedawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
5. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Sprzedawcą będą się odbywały na podstawie faktur dostarczonych do Zamawiającego po każdej dostawie sukcesywnej.
6. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisanie przez obie strony, protokołu odbioru przedmiotu umowy przyjętego jako kompletny, sprawny technicznie i bez wad.
7. Zapłata za dostarczony asortyment nastąpi przelewem, na konto Sprzedawcy wskazane na fakturze znajdujące się na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Sprzedawca zobowiązuje się do dostarczenia poprawnie wystawionej faktury na adres wskazany przez przedstawiciela Zamawiającego.
9. Faktura wystawiona przez Sprzedawcę wskazywać musi numer umowy z której wynika płatność.
10. Faktura wystawiona przez Sprzedawcę musi posiadać w załączeniu kserokopię podpisanego przez obie strony protokołu odbioru przedmiotu umowy.
11. Nazewnictwo asortymentu zastosowane w fakturze zgodne być musi z nazewnictwem asortymentu zastosowanym przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz protokołem odbioru.
12. Zamawiający jest uprawniony do odmowy zapłaty ceny w przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z ust. 9 - 11.
13. Zamawiający umożliwia Sprzedawcy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania: <https://efaktura.gov.pl/>

### §4

#### **Dostawa i odbiór przedmiotu umowy**

1. Miejsce dostawy zostanie wskazane przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy.
2. Zamawiający, po podpisaniu umowy zastrzega sobie prawo kontroli dostarczonych przez Sprzedawcę materiałów budowlanych, w celu potwierdzenia że dostarczony przedmiot umowy odpowiada wymaganiom.
3. Dostarczenie przedmiotu umowy zostanie dokonane każdorazowo po uprzednim uzgodnieniu terminu dostawy z przedstawicielem Zamawiającego.
4. O przypadku zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej dostarczenie przedmiotu zamówienia, Sprzedawca powiadamia niezwłocznie Zamawiającego. Siłą wyższą jest zdarzenie

o charakterze przypadkowym lub naturalnym (żywiolowym), nie do usunięcia, którego nie dało się przewidzieć i nad którym człowiek nie jest w stanie zapanować.

5. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy: .....

## §5

### Warunki gwarancji i rękojmi

1. Sprzedawca zapewnia Zamawiającego, że przedmiot umowy jest wolny od wad fizycznych i prawnych.
2. Okres gwarancji zgodnie ze złożoną ofertą wynosi .... **lata** od daty dostawy.
3. Sprzedawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, z tym że o wadach Zamawiający obowiązany jest powiadomić Sprzedawcę niezwłocznie od daty ich wykrycia.
4. Wystarczającą formą powiadomienia jest przesłanie zawiadomienia drogą elektroniczną.
5. Sprzedawca zobowiązuje się do niezwłocznego potwierdzenia otrzymanego zawiadomienia również w formie elektronicznej.
6. Nie udzielenie przez Sprzedawcę odpowiedzi na zgłoszoną reklamację w ciągu 14 dni od dnia jej zgłoszenia uważa się za uznanie reklamacji za uzasadnioną.
7. Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 dokonuje zamawiająca jednostka organizacyjna w formie elektronicznej na adres e-mail: .....
8. W przypadku wystąpienia braku w przedmiocie dostawy, stwierdzenia uszkodzenia przedmiotu dostawy lub jego wadliwości, Sprzedawca zobowiązuje się do dostarczenia brakującego przedmiotu umowy lub wymiany na nowy wolny od wad i uszkodzeń w ciągu 3 dni, liczonych od daty przyjęcia zgłoszenia.

## §6

### Kary umowne

1. Sprzedawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie przez Sprzedawcę od umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia dla danej części zamówienia określonego w §3 ust. 1, pomniejszonego o kwotę wynagrodzenia brutto wypłaconego już Sprzedawcy za dostawy, które Zamawiający przyjął bez zastrzeżeń,
  - b) za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Sprzedawcy w wysokości 10% wynagrodzenia dla danej części zamówienia określonego w §3 ust. 1, pomniejszonego o kwotę wynagrodzenia brutto wypłaconego już Sprzedawcy za dostawy, które Zamawiający przyjął bez zastrzeżeń,
  - c) za niedotrzymanie przez Sprzedawcę terminu dostawy przedmiotu umowy określonego w §2 ust. 3a) w wysokości 0,04% ceny dla danej części zamówienia określonej w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od ostatniego dnia wyznaczonego na dostarczenie przedmiotu umowy.
  - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 0,02% wynagrodzenia dla danej części zamówienia określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady,
  - e) za niedotrzymanie przez Sprzedawcę terminu określonego w §2 ust. 6 na przekazanie zestawienia ilościowego (raportu) zakupów materiałów budowlanych dokonywanych przez jednostki organizacyjne UW-M w Olsztynie, w wysokości 0,02% wynagrodzenia dla danej części zamówienia określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od ostatniego dnia wyznaczonego na dostarczenie zestawienia,
2. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie określonym w niniejszej umowie, Sprzedawca ma prawo żądać od Zamawiającego zapłaty odsetek za opóźnienia w wysokości ustawowej.
3. Kary umowne mogą zostać potrącone z kwoty dla danej części zamówienia określonej w §3 ust. 1.

## §7

### Warunki odstąpienia od umowy

1. Zamawiający odstąpi od umowy, gdy zaistniała istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Sprzedawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym gdy Sprzedawca nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy w szczególności w przypadku co najmniej trzykrotnego niedotrzymania przez Sprzedawcę terminu dostawy przedmiotu umowy określonego w §2 ust. 3 lit. a) oraz terminu określonego § 5 ust. 8.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części w przypadku niewywiązania się przez Sprzedawcę z postanowień niniejszej umowy - w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających wykonanie prawa odstąpienia.
4. Wykonanie prawa odstąpienia wymaga złożenia oświadczenia woli na piśmie pod rygorem nieważności.

## §8

### Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Na podstawie przesłanek wskazanych w art. 144 Ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Zamawiający przewiduje w ramach zawartej umowy zmiany dotyczące:
  - a) zmiany terminu realizacji umowy:
    - ze względu na wystąpienie okoliczności nie dających się przewidzieć przed zawarciem umowy, np. działanie siły wyższej,
    - ze względu na wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - b) zakresu przedmiotu umowy spowodowane:
    - niedostępnością na rynku asortymentu wskazanego w ofercie, wynikającą z zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku tego asortymentu,
    - wprowadzeniem przez producenta nowej wersji asortymentu charakteryzującego się co najmniej takimi samymi lub lepszymi parametrami technicznymi niż wskazane w ofercie w przypadku zaprzestania produkcji asortymentu wskazanego w ofercie.
4. W przypadku zaistnienia którejs z wymienionych okoliczności, strony ustalają nowy termin realizacji lub zakres przedmiotowy umowy.
5. Wszelkie zmiany zapisów umowy winny być dokonywane w formie pisemnej (aneksu do umowy).

## §9

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Strony zobowiązują się do rozstrzygnięcia wszelkich sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Sprzedawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**SPRZEDAWCA**

*Sporządziła: Karolina Kostrzewa*