



AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA

„ARCH – STUDIO”

ROK ZAŁOŻENIA 1992

45 – 064 OPOLE, ul. Kołłątaja 11/63

tel./fax 77 456 59 11

REGON: 530914497

e-mail: arch-studio@list.pl

kom.+48 604 459 611

NIP: 754-184-55-57

TOM 4

STRONA TYTUŁOWA

3

NAZWA ELEMENTU
PROJEKTU
BUDOWLANEGO

DOKUMENTY

ZAMIERZENIE
BUDOWLANE

PRZEBUDOWA I REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH
DO BUDYNKU UNIWERSYTETU WROCŁAWSKIEGO- MUZEUM
PRZYRODNICZEGO WRAZ Z ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCYCH
SCHODÓW

ADRES OBIEKTU

50-335 WROCŁAW UL. HENRYKA SIENKIEWICZA 21

KATEGORIA
OBIEKTU BUD.

VIII – inne budowle

NAZWA JEDNOSTKI
EWIDENCYJNEJ

WROCŁAW obręb 026401 – 1

NAZWA I NUMER
OBREBU EWIDEN.

026401_1.0005 Plac Grunwaldzki

NUMER DZIAŁKI
EWIDENCYJNEJ

Działka nr 25/2 AR_27.25/2

INWESTOR:

ADRES
INWESTORA

UNIWERSYTET WROCŁAWSKI
50-137 WROCŁAW Pl. Uniwersytecki 1,

SPIS ZAWARTOŚCI –

- 1.. Ocena techniczna stanu elementów schodów zewnętrznych opracowana przez inż. Joachima Walę
2. Decyzja Nr 903/2023 - Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych z dnia 21.04.2023.
3. Decyzja Nr /2023 - Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych z dnia 08.2023.
4. Postanowienie Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu nr WZ. 52840.343.3.2023 z dnia 06.listopada 2023.
5. Decyzja Dolnośląskiego Urzędu Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac budowlanych przy zabytku.

Ocena stanu technicznego

Schodów zewnętrznych
Budynku Uniwersytetu Wrocławskiego
Wrocław ul. Sienkiewicza 21

Poz.1. Podstawa opracowania :

- umowa Nr ZPIR.WNB.0012.2022.U.EP.
- oględziny obiektu
- protokół okresowej kontroli stanu technicznego NR 63/R/2022
- dane archiwalne użytkownika

Poz.2. Cel opracowania :

Opracowanie określi stan techniczny schodów zewnętrznych ,
przyczyny powstania uszkodzeń oraz wytyczne do opracowania
projektu remontu.

Poz.3. Część ogólna budynku:

Budynek stanowi własność Uniwersytetu Wrocławskiego - użytkujący
Instytut Zoologiczny Muzeum Przyrodnicze , usytuowany
Wrocław ul. Sienkiewicza 21 dz. Nr 25/2 , arkusz mapy AM-27.
Użytkowany od 1904 r. , jest to budynek murowany 5-cio kondygnacyjny
Częściowo podpiwniczony z poddaszem użytkowym dach kryty dachówką
Powierzchnia zabudowy 1311m² , kubatura 30328 m³ .
Jednym z wejść do budynku były schody zewnętrzne usytuowane
równolegle do obecnej ul. Sienkiewicza (zdjęcie nr 1)
W wyniku przebudowy ww. ulicy dokonano rozbiórki istniejących
schodów . W celu zapewnienia dojścia do budynku wykonano wzdłuż
ściany szczytowej nowe schody oraz nowy otwór drzwiowy (zdjęcie nr 2).

Poz.3 Opis stanu istniejącego :

A/ część zewnętrzna

Objęte opracowaniem schody zewnętrzne w wyniku ustaleń oględzin
są schodami jednobiegowymi z płytą podestową opartą na konstrukcji
słupowo-ryglowej konstrukcji stalowej(zdjęcie nr 2i str10) wykonane
jako żelbetonowe monolityczne (wykonane na budowie). Przez płytę
schodów poprowadzono rury spustowe dachów oraz instalacje

całkowite zawilgocenie ściany , odspojone i braki tynków jak również zmurszałe cegły ściany (zdjęcie nr 9 i 10)

Poz.4 Wnioski z przeprowadzonych oględzin

W wyniku dokonanego przeglądu oraz dokonaniu analizy istniejącego stanu schodów zewnętrznych ja również ścian(opisane wyżej) stwierdza się :

- 1/ główną i jedyną przyczyną opisanego wyżej stanu jest bardzo złe i niestaranne i niezgodne z warunkami technicznymi wykonanie robót.
- 2/ zacieki , zawilgocenia ścian spowodowane zostały niewłaściwym ułożeniu płyt granitowych – spadek w kierunku ściany i konstrukcji słupowo- ryglowej (kotwienie do ściany).
- 3/ skorodowanie konstrukcji stalowej w głównej mierze powstało na skutek dużego zawilgocenie oraz braku wykonania (malowania) antykorozyjnego . Wykonana obudowa z płyt styropianowych nie stanowi zabezpieczenia antykorozyjnego.
- 4/ bardzo duże zawilgocenie oraz działanie czynników atmosferycznych a w szczególności mrozu spowodowały ww. uszkodzenia.

Poz. 5.Zalecenia :

Z uwagi na stwierdzenie znacznego skorodowania połączenia czołowego blachy węzłowej (około 50%) należy ograniczyć obciążenia użytkowe do max. 10 osób na podeście)

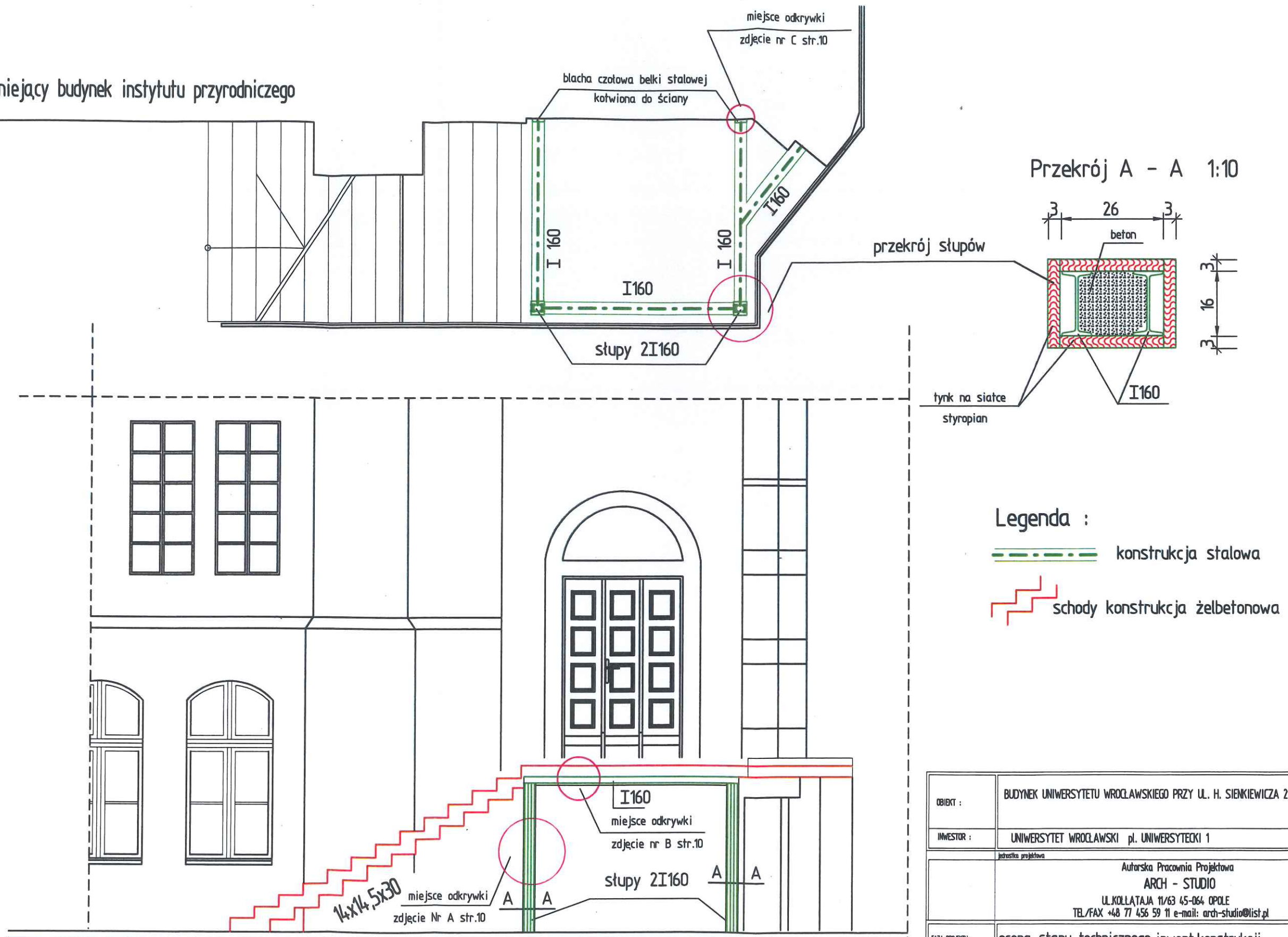
W celu prawidłowego wykonania remontu schodów i ścian należy :


- a/ wykonać projekt techniczny określający zakres niezbędnych do wykonania robót
- b/ wyłonić wykonawcę robót posiadającego wiedzę i doświadczenie w wykonawstwie przedmiotowych robót remontowych.
- c/ zaleca się również wymianę ,w części dojścia do schodów istniejących spękanych i nierównych płytek chodnikowych na kostkę granitową

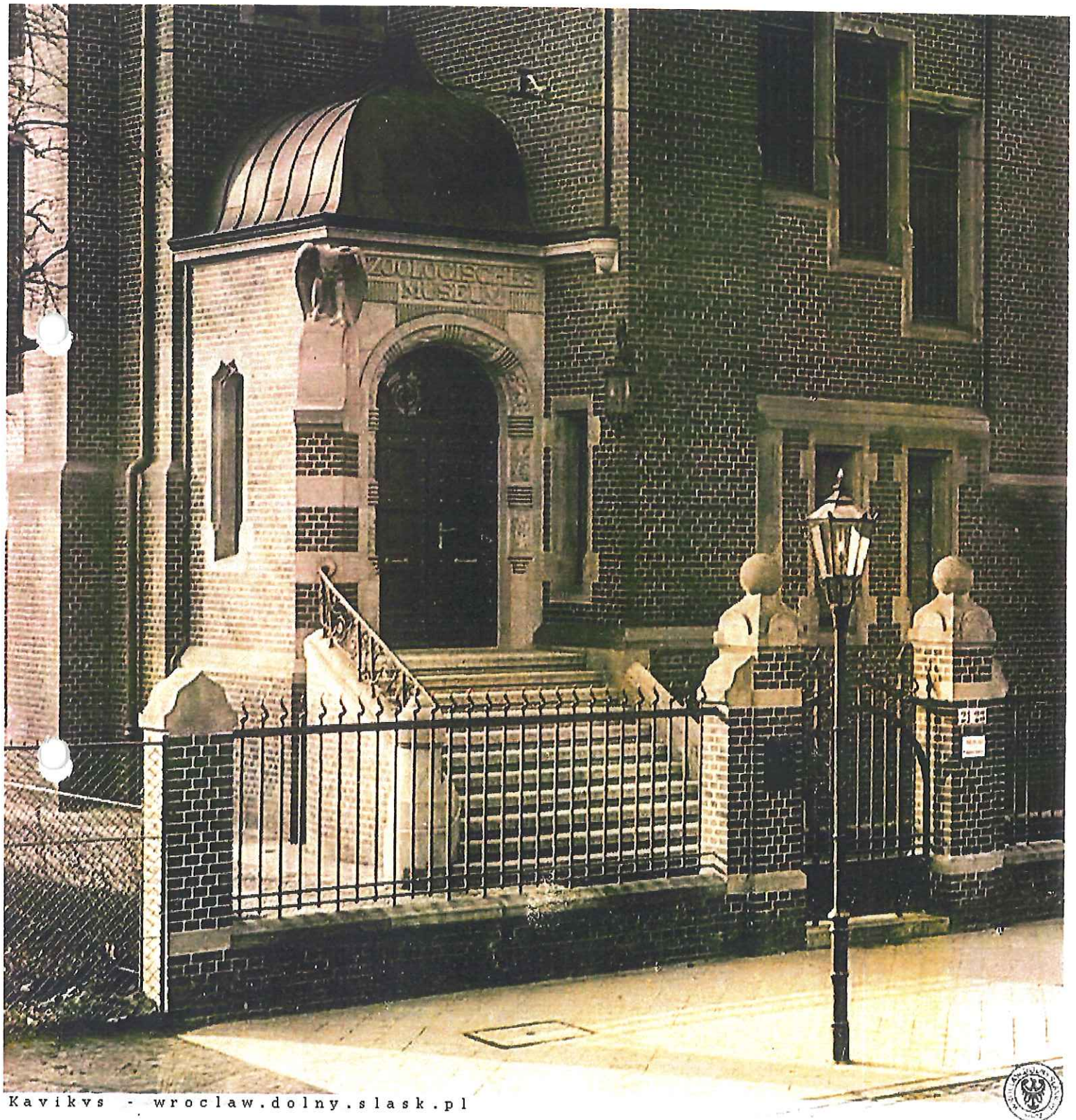
Ważność niniejszej oceny ustala się do czerwca 2024 r.

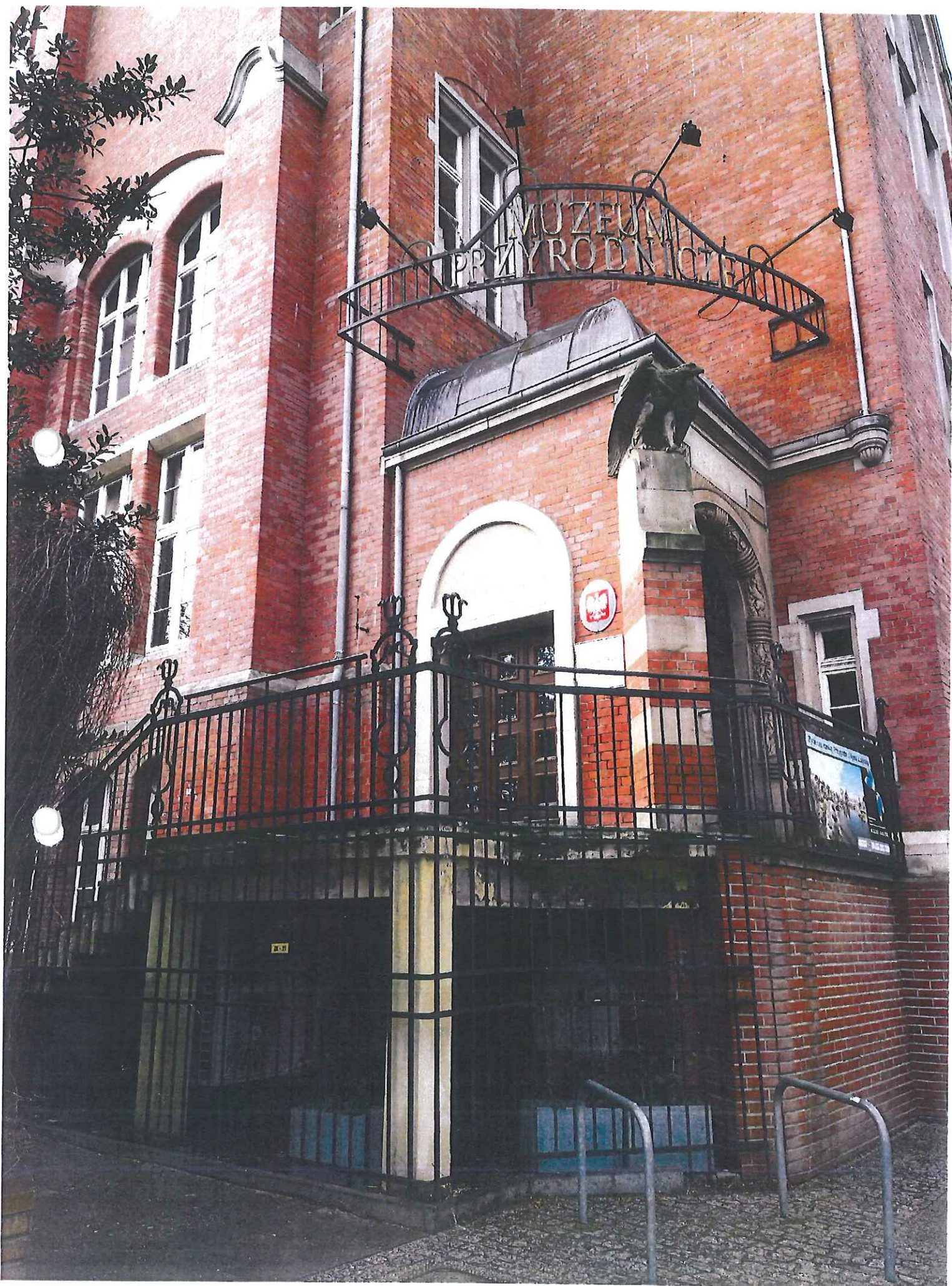
Opracował
inż Joachim Wala
NR UPR. 47/84/Op

Istniejący budynek instytutu przyrodniczego

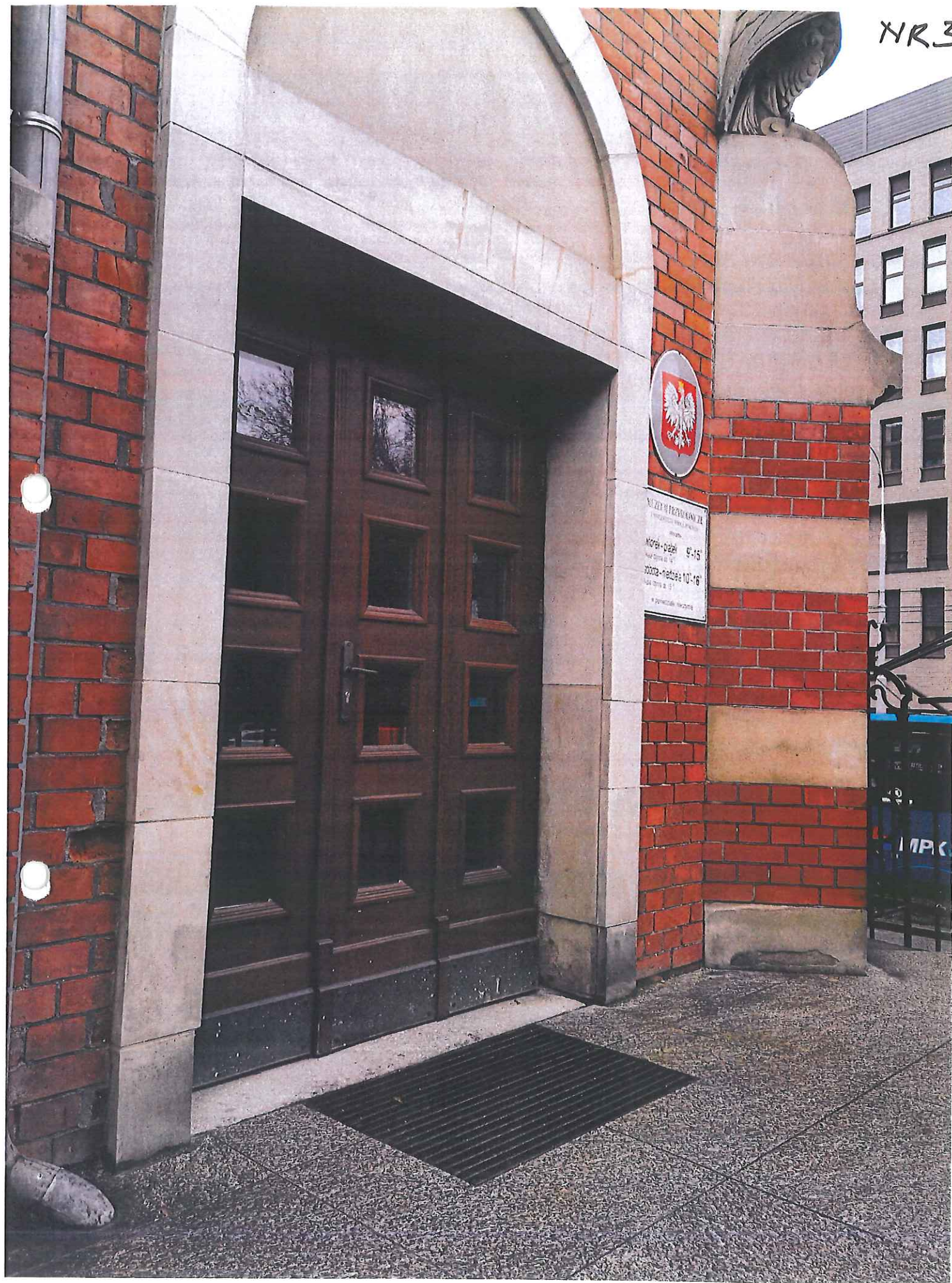


OBIEKT :	BUDYNEK UNIWERSYTETU WROCŁAWSKIEGO PRZY UL. H. SIENKIEWICZA 21 WE WROCŁAWIU		
INWESTOR :	UNIWERSYTET WROCŁAWSKI pl. UNIWERSYTECKI 1		
Jednostka projektowa			
Autorska Pracownia Projektowa ARCH - STUDIO UL.KOLŁATAJA 11/63 45-064 OPOLE TEL./FAX +48 77 456 59 11 e-mail: arch-studio@list.pl			
FAZA PROJEKTU :	ocena stanu technicznego inwent.konstrukcji		branża konstrukcja
NAZWA RYSUNKU:	rzut przyziemia i przekrój pionowy		data opr. czerwiec 2023
Inic i nazwisko			
PROJEKTOWAŁ :	Joachim Wala	nr uprawnień 47/84/Op	podpis 
SPRAWDZIŁ :			nr rysunku K-1
			Skala 1:50





NR3



NR 4



NR 5



NR 6

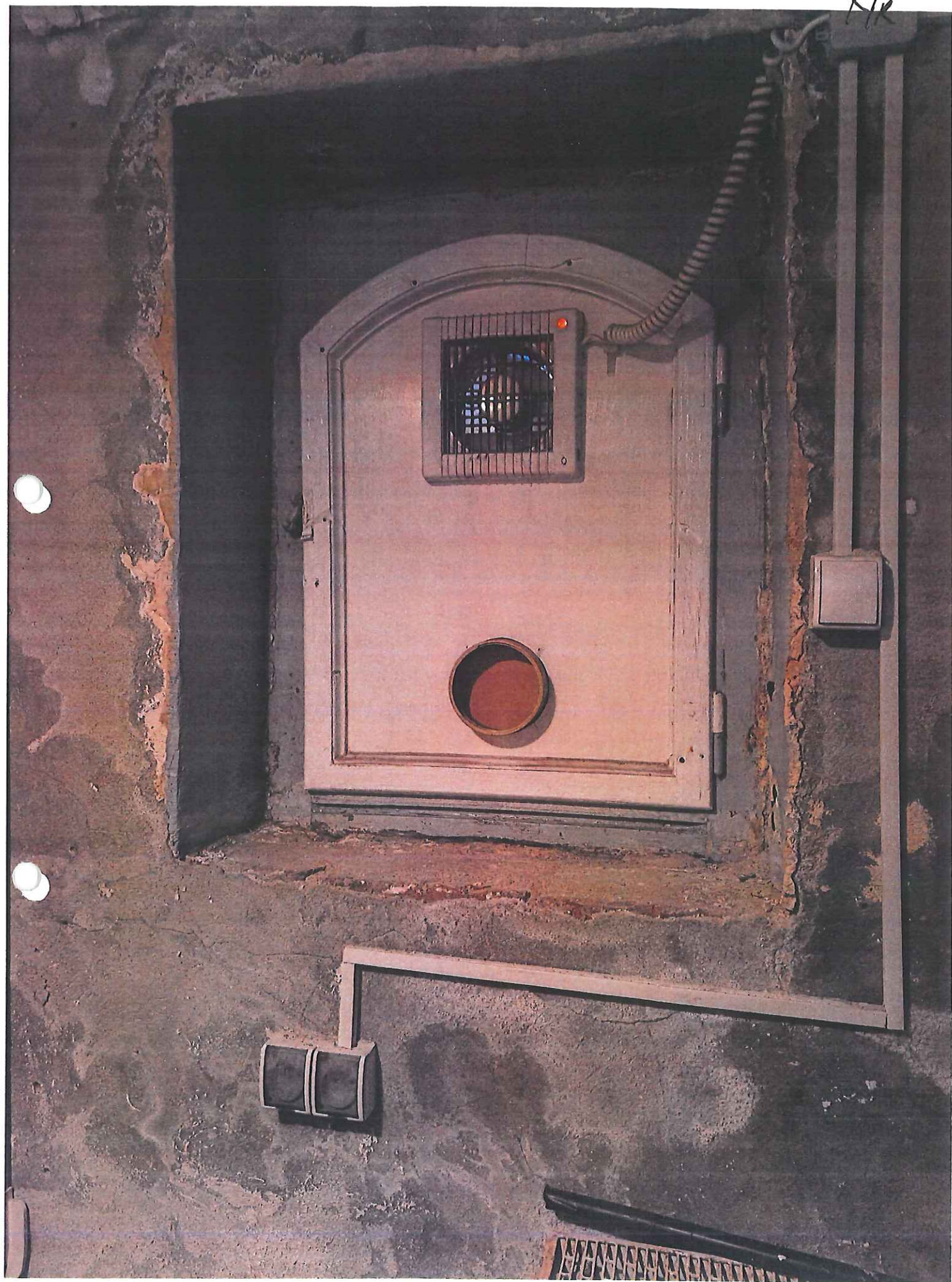


NR 7



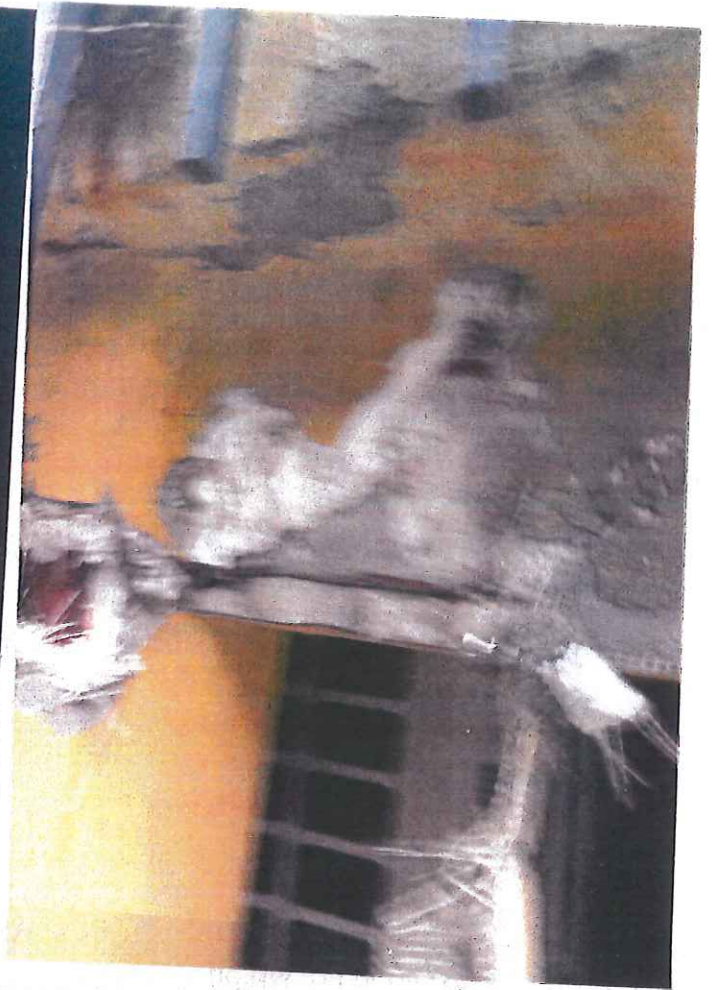
NRE







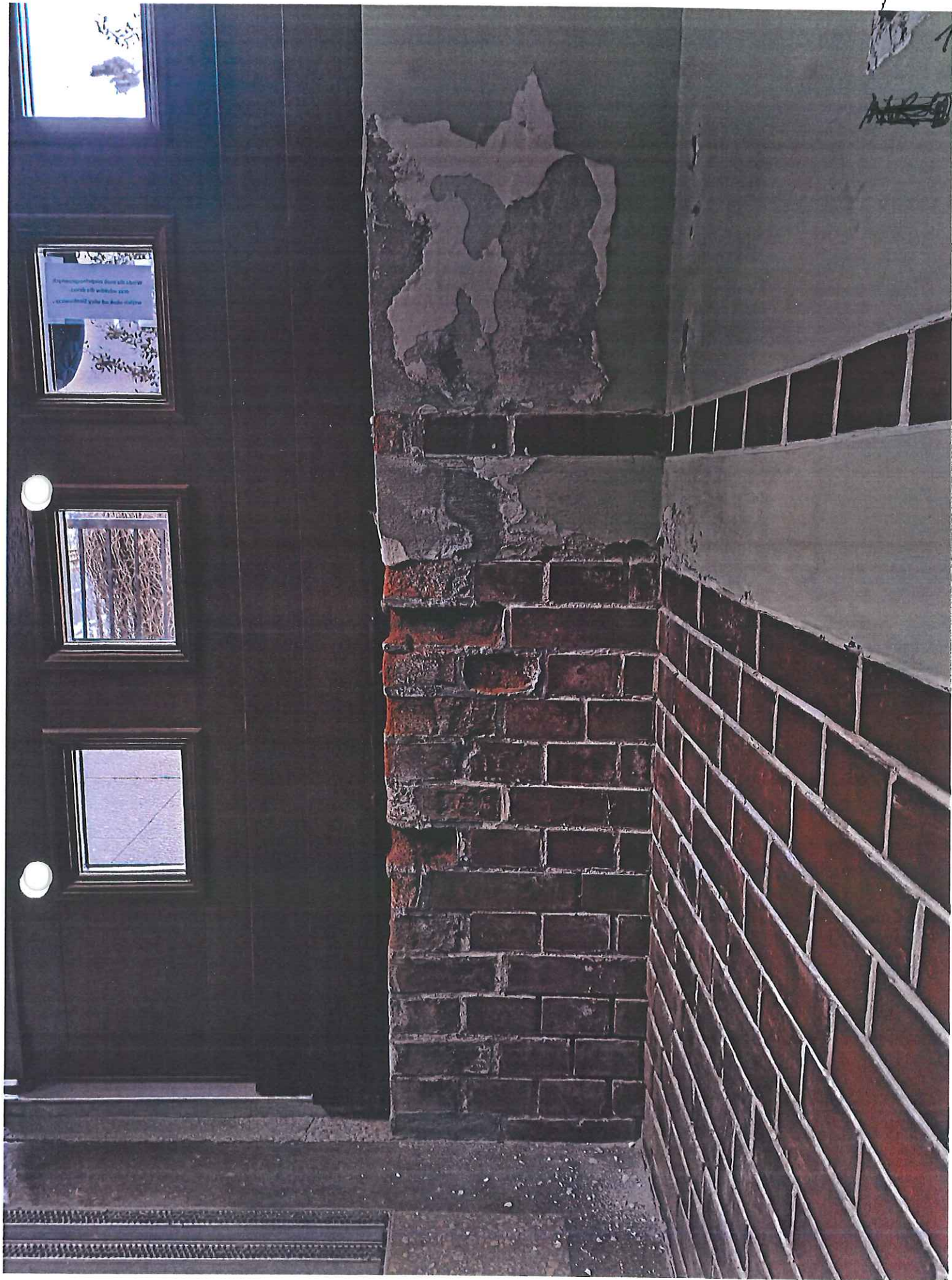
(A)

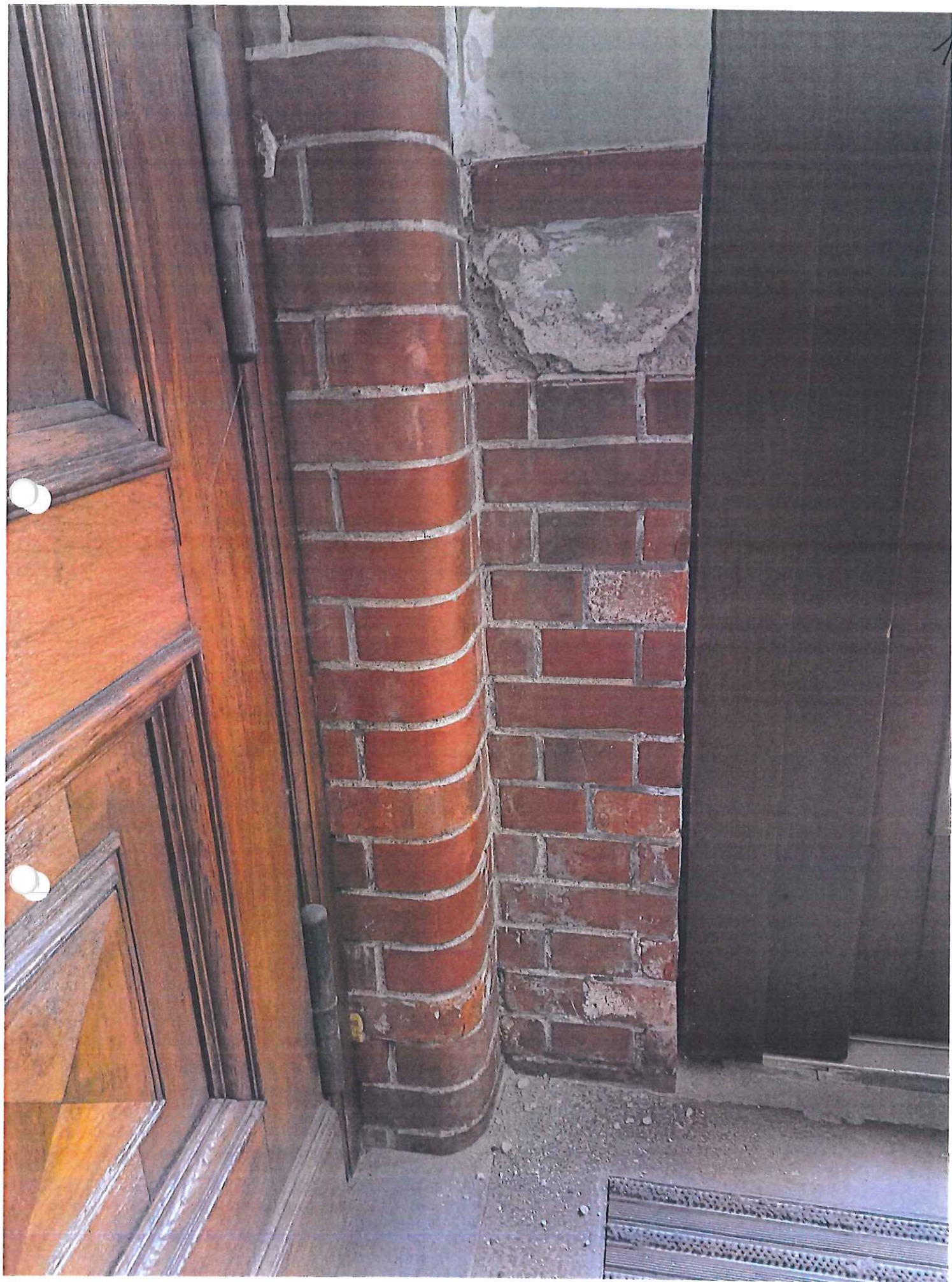


(B)



(C)







ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 343 65 01, (71) 344 38 92, (71) 395 80 10

dwkz@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
<http://wosoz.ihp.wroc.pl/public/>



WZA.5161.179.2023.JB
rkp 6336, 12244, 12338-2023

Wrocław, dnia 21.04.2023 r.

DECYZJA NR 903/2023
Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, art. 36, ust. 1 pkt.5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840), § 18 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2185),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.02.2023 r. (data wpływu: 09.02.2023 r.), uzupełniono ostatecznie dnia 20.03.2023 r., zgłoszonego przez Panią Marię Gajdę-Kucharz, ul. Kołłątaja 11L/63, 45-064 Opole, pełnomocnika Uniwersytetu Wrocławskiego, pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, w ramach inwestycji: *remont i przebudowa schodów zewnętrznych budynku Instytutu Zoologicznego Muzeum Przyrodniczego UW*, przy ul. Sienkiewicza 21 we Wrocławiu, dz. nr 25/2 AM-27, obr. Plac Grunwaldzki, oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego

udzielam pozwolenia
Uniwersytetowi Wrocławskiemu

na prowadzenie badań archeologicznych na obszarze objętym strefą „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, na obszarze Wysp Odrzańskich wpisanych do rejestru zabytków pod nr 678/213 decyzją z dnia 12.05.1967 r., terenie Ogrodu Botanicznego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/2374/2094 decyzją z dnia 05.02.1974 r., na obszarze dawnych fortyfikacji bastionowych z czasów habsburskich i pruskich, w związku z inwestycją: *remont i przebudowa schodów zewnętrznych budynku Instytutu Zoologicznego Muzeum Przyrodniczego UW*, przy ul. Sienkiewicza 21 we Wrocławiu, dz. nr 25/2 AM-27, obr. Plac Grunwaldzki, zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w programie prowadzenia badań archeologicznych, opracowanym przez Panią dr Aleksandrę Pankiewicz, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. Plan zagospodarowania terenu w skali 1:500 z oznaczonym miejscem prowadzenia badań archeologicznych stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2027 r.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Obowiązku kierowania w/w badaniami przez osoby spełniające wymagania, o których mowa odpowiednio w art. w art. 37e ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
2. Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań archeologicznych, a w toku badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób, o której mowa w pkt 1.:
 - imion, nazwisk i adresu osób, o których mowa w pkt 1
 - dokumentów potwierdzających spełnienie przez te osoby wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37e ust. 1 ww. ustawy
 - oświadczeń osób, o których mowa w pkt 1, o przyjęciu przez te osoby obowiązku kierowania tymi badaniami archeologicznymi albo samodzielnego ich wykonywania;
3. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych.
4. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych;
5. Prowadzenia dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowania tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie określonym przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia zakończenia tych badań;

6. Prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i ich dokumentacji i przekazania ich Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 3 lat od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
7. Prowadzenia inwentaryzacji polowej pozyskanych zabytków i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 6 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
8. Sporządzenia sprawozdania ze wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania tego sprawozdania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 3 tygodni od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
9. Prowadzenia dokumentacji w ramach wskazanych w pozwoleniu badań zgodnie ze standardami określonymi w załączniku do cyt. rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego;
10. Dokonanie aktualizacji istniejącej karty AZP stanowiska, a w przypadku nowych odkryć zabytków archeologicznych sporządzić kartę stanowiska i przekazać Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu. Do opracowania wymagane jest stosowanie instrukcji Narodowego Instytutu Dziedzictwa z 2019 r.
11. Opracowania wyników wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania go wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do 3 lat od dnia zakończenia tych badań;
12. Uporządkowania terenu po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań;
13. Opracowanie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania tego opracowania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia badań.

UZASADNIENIE

Wymóg podjęcia badań archeologicznych wynika z lokalizacji przedmiotowej inwestycji na obszarze objętym strefą „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, na obszarze Wysp Odrzańskich wpisanych do rejestru zabytków pod nr 678/213 decyzją z dnia 12.05.1967 r., terenie Ogrodu Botanicznego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/2374/2094 decyzją z dnia 05.02.1974 r., na obszarze dawnych fortyfikacji bastionowych z czasów habsburskich i pruskich. Przedmiotowy obszar oraz stwierdzone i potencjalnie znajdujące się na tym terenie relikty archeologiczne stanowią zabytek w myśl art. 3 pkt 4 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840). Stwierdzona na tym terenie zawartość reliktyw archeologicznych, t.j. elementów dawnej struktury przestrzennej przetrwałej w warstwie podziemnej, bezpowrotnie niszczonej w procesie budowlanym - wymaga ustanowienia ochrony poprzez jej zachowanie i zadokumentowanie, co leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną i naukową. W związku z tym przy zmianie zagospodarowania wiążącego się z ingerencją w poziom gruntu niezbędne jest dokonanie rozpoznania terenu, w tym układu nawarstwień oraz metodyczna eksploracja i zadokumentowanie reliktyw dawnego osadnictwa (m. in. warstw kulturowych, reliktyw architektonicznych i innych obiektów, pozyskanie ruchomego materiału zabytkowego, szczątków kostnych) oraz ich konserwacja. W związku tym zamierzenie należy prowadzić przy uwzględnieniu wskazanych uwarunkowań.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d. ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują:

1. Pani Maria Gajda-Kucharz – pełnomocnik Inwestora

Do wiadomości:

2. Dom Archeologa

3. Narodowy Instytut Dziedzictwa, ul. Kopernika 36/40, 00- 924 Warszawa
a.a Wrocław, obr. Plac Grunwaldzki, RZ 213

JB zwolnione z opłaty skarbowej

Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Katarzyna Dziura

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 343 65 01, (71) 344 38 92, (71) 395 80 10

dwkz@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



WZA.5161.179.2020.JB
rkp 28524-2023

Wrocław, dnia 28.08.2023 r.

DECYZJA nr 2215/2023

Na podstawie art. 155 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775) Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez Panią Marię Gajdę-Kucharz, działającą w imieniu Uniwersytetu Wrocławskiego, pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław, pismo z dnia 29.06.2023 r., wpł. dnia 29.06.2023 r.,

zmienia za zgodą i na wniosek strony **decyzję** Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu nr 903/2023 z dnia 21.04.2023 r., w sprawie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, w ramach inwestycji: *remont i przebudowa schodów zewnętrznych budynku Instytutu Zoologicznego Muzeum Przyrodniczego UW, przy ul. Sienkiewicza 21 we Wrocławiu, dz. nr 25/2 AM-27, obr. Plac Grunwaldzki*, w następujący sposób:

1. wprowadza się nowy załącznik graficzny nr 1 do decyzji – poszerzenie zakresu wykopu.

Pozostałe warunki decyzji nr 903/2023 z dnia 21.04.2023 r., pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Pani Maria Gajda-Kucharz, działająca w imieniu Uniwersytetu Wrocławskiego, pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław, pismem z dnia 29.06.2023 r., wpł. dnia 29.06.2023 r., wystąpił o zmianę decyzji nr 903/2023 wydanej przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dnia 21.04.2023 r., w zakresie wprowadzenia nowego załącznika graficznego do decyzji. Po analizie wniosku i załączników do niego stwierdzono, że powyższe nie narusza zasad ochrony zabytków. W związku z tym orzeczono jak na wstępie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje, zgodnie z art. 129 §1 i §2 Kodeksu postępowania administracyjnego, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia zgodnie z przepisami art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zastępca Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Katarzyna Dziura

Otrzymują:

1. Pani Maria Gajda-Kucharz – pełnomocnik Inwestora

Do wiadomości:

2. NID ul. Kopernika 36/40, 00-924 Warszawa

3. Muzeum Miejskie Wrocławia

a/a Wrocław, obr. Plac Grunwaldzki

JB zwolnione z opłaty skarbowej

USYTUOWA. 41E SCHÖDOW
UL. SIENKIEWICZA, DZ.NR 25/2

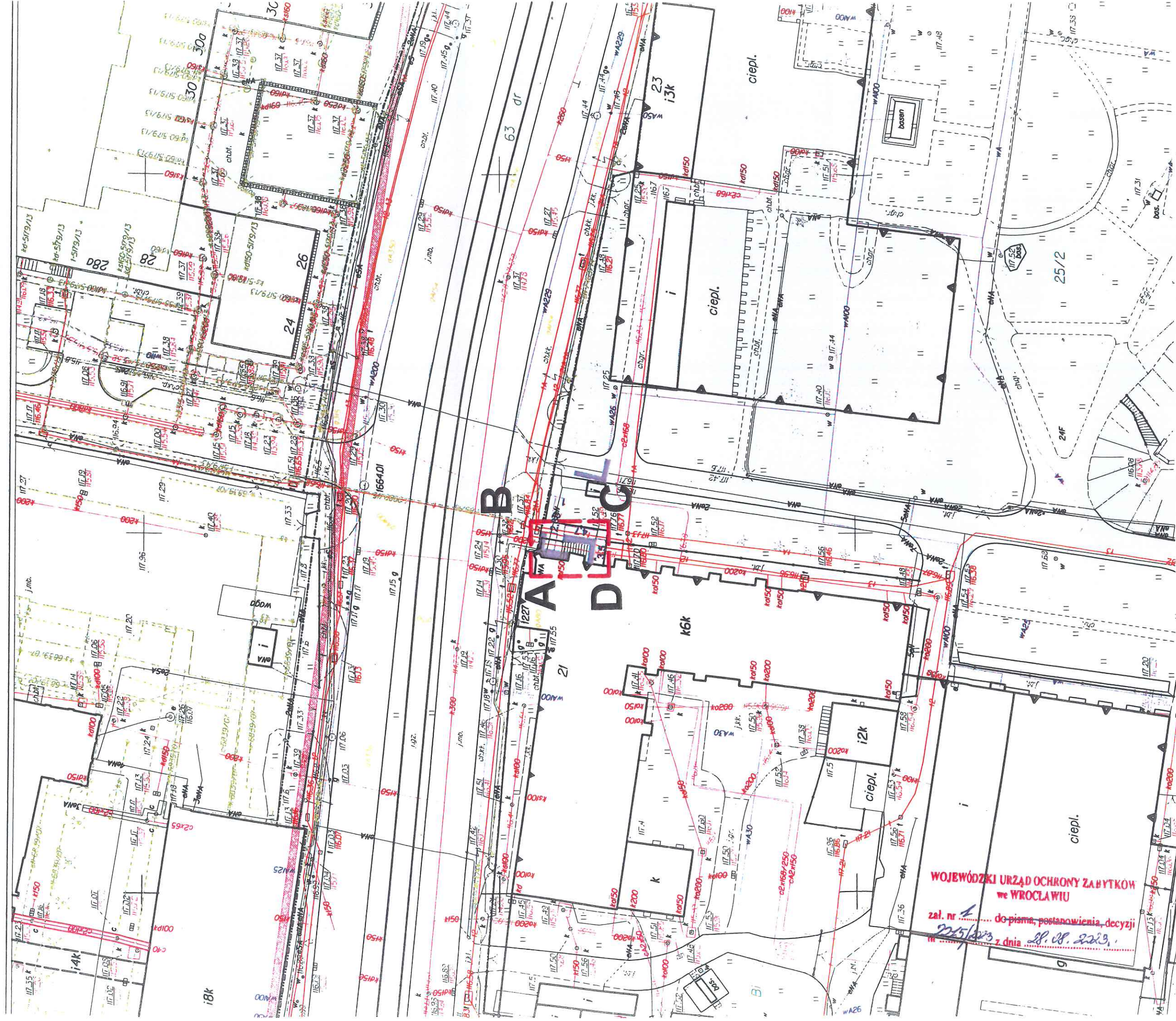
Obrót: ewidencyjny (nazwa, identyfikator, AM):
PLAC GRUNWALDZKI 0005 AM27

$$\begin{array}{l} 6!48!2.04!16!48!2.04!2 \quad 6!49!2.24.3.3 \\ 6!49!2.24.3.4 \end{array}$$

SKALA 1:500

• granica opracowania

miejsce prowadzenia badań
głębokość 1,0 m, szer. 1,0m



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU

zał. nr 1 do pisma, postanowienia, decyzji
nr 225/2013 z dnia 28.08.2013

Postanowienie nr WZ.52840.343.5.2023

Na podstawie art. 6 a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1557 ze zm.), w związku § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26 września 2023 r. wraz (uzupełnionego w dniu 29 listopada br.) z ekspertyzą techniczną sporządzoną przez rzeczoznawcę budowlanego oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych – Henryka Słabickiego dot. przebudowy schodów zewnętrznych budynku Muzeum Przyrodniczego Uniwersytetu Wrocławskiego we Wrocławiu, znajdującego się przy ul. H. Sienkiewicza 21 we Wrocławiu, z określonymi następującymi wskazaniem:

1. **zapewnienie ponadnormatywnej szerokości schodów zewnętrznych, których szerokość wynosi 1,88 m, miejscami 2,54 m przy wymaganej szerokości 1,2 m;**
2. **wyróżnienie krawędzi schodów zewnętrznych kolorem kontrastującym z kolorem posadzki;**
3. **zapewnienie stopni schodów z betonu o fakturze zapewniającej właściwości antypoślizgowe (stopnie drenażowe);**

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób określony w powyższych wskazaniach ww. „Ekspertyzy technicznej”, w inny sposób niż podany w:

1. **§ 69 ust. 3 – istniejące schody zewnętrzne posiadają w biegu 14 stopni przy dopuszczalnej maksymalnej ilości 10 stopni;**
2. **§ 69 ust. 5 – istniejące schody o szerokości stopni 0,3 m przy wymaganej szerokości 0,35 m;**

rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.).

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 w zw. z art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. 2023 poz. 755) odstąpiono od uzasadnienia postanowienia, gdyż uwzględnia ono w całości żądanie strony. Ponadto wskazać należy, że:

- niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach powszechnie obowiązujących jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą techniczną...” z sierpnia 2011 r. dot. przedmiotowego budynku (wydane postanowienie z października 2022 r. znak WZ-5595/307-2/11) oraz z „Ekspertyzą techniczną...” z września 2023 r. dot. przebudowywanych schodów zewnętrznych.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 127 § 1a, w związku z art. 144, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 775) decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.

Załącznik: Ekspertyza techniczna z września 2023 r.

Adresat:

Rektor Uniwersytetu Wrocławskiego
pl. Uniwersytecki 1
50 – 137 Wrocław



Dolnośląski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. brg. mgr inż. Bogusław Brud
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego

Otrzymuje - Pełnomocnik:

✓ „ARCH – STUDIO”
Autorska Pracownia Projektowa
Maria Gajda - Kucharz
ul. Kołłątaja 11/63
45-064 Opole – otrzymuje zał.

Do wiadomości:

1. Komenda Miejska
Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu
ul. Kręta 28
50 - 233 Wrocław – otrzymuje zał.
 2. a/a
- RL



ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10

dwkz@dwkz.pl
ePUAP: [/dwkz/skrytka](#)
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



WZN.5142.1229.2023.AN
Rkp: 54516/2023 1735m 7751/2024

Wrocław, dnia 21 lutego 2024 r.

DECYZJA Nr 568 / 2024

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. art. 91, ust. 4, pkt 4 art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 840, ze zm.), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. z 2021, poz. 81), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 775, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pani Marii Gajdy-Kucharz, reprezentującej Uniwersytet Wrocławski, pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław, z dnia 05.12.2023 r. (wpł. 06.12.2023 r.), uzup. dnia 12.01.2024 r., 01.02.2024 r. oraz 20.02.2024 r. o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na remont i przebudowę wraz z rozbiórką istniejących schodów zewnętrznych do budynku Uniwersytetu Wrocławskiego Muzeum Przyrodniczego, przy ul. Henryka Sienkiewicza 21, dz. nr 25/2, AM-27 we Wrocławiu, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/2373/419/Wm, z dnia 30.12.1982 r. oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego

udzielam pozwolenia

Uniwersytetowi Wrocławskiemu, pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław, na remont i przebudowę wraz z rozbiórką istniejących schodów zewnętrznych do budynku Uniwersytetu Wrocławskiego Muzeum Przyrodniczego, przy **ul. Henryka Sienkiewicza 21, dz. nr 25/2, AM-27 we Wrocławiu,**

zgodnie z dokumentacją: *Przebudowa i remont schodów zewnętrznych do budynku uniwersytetu wrocławskiego – muzeum przyrodniczego wraz z rozbiórką istniejących schodów*, sporządzoną 29 stycznia 2024 r, autorstwa mgr inż. arch. Marii Gajdy-Kucharz, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: do **31.12.2026 r.**

Pozwolenie udziela się pod następującymi warunkami:

1. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac.
2. Powierzenia kierowania robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego osobom posiadającym kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu imion, nazwisk i adresów osób, którym powierzone będzie kierowanie robotami budowlanymi lub wykonywanie nadzoru inwestorskiego, wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz oświadczeniami tych osób o przyjęciu funkcji o których mowa wyżej. Powyższe dane i dokumenty należy przekazać organowi konserwatorskiemu nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem określonych w niniejszym pozwoleniu prac, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby pełniącej jedną z ww. funkcji.

4. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 05.12.2023 r. (wpł. 06.12.2023 r.) Pani Maria Gajda-Kucharz, reprezentująca Uniwersytet Wrocławski, pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław zwróciła się do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na remont i przebudowę wraz z rozbiórką istniejących schodów zewnętrznych do budynku Uniwersytetu Wrocławskiego Muzeum Przyrodniczego, przy ul. Henryka Sienkiewicza 21, dz. nr 25/2, AM-27 we Wrocławiu.

Przedmiotowy budynek przy ul. Henryka Sienkiewicza 21 we Wrocławiu został wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/2373/419/Wm, z dnia 30.12.1982 r. Jak stwierdzono podczas analizy architektonicznej wnioskowane schody są elementem wtórnie dobudowanym do obiektu.

Dnia 05.01.2024 r. pracownicy Wojewódzkiego Urzędu Konserwatorskiego we Wrocławiu przy udziale przedstawicieli Inwestora odbyli konsultacje, celem omówienia przedmiotowej inwestycji i analizy jej wpływu na zabytek. Podczas spotkania ustalono, iż należy nieznacznie skorygować złożony projekt. Tego samego dnia wezwano Inwestora do złożenia stosownych uzupełnień podania.

Uzupełnienie wniosku wpłynęło dnia 12.01.2023 r. Dnia 01.02.2024 r. do tut. Urzędu ochrony zabytków wpłynął nowy projekt, który następnie został wymieniony dnia 20.02.202 r. na skorygowaną dokumentację, autorstwa mgr inż. arch. Marii Gajdy-Kucharz, pn. *Przebudowa i remont schodów zewnętrznych do budynku uniwersytetu wrocławskiego – muzeum przyrodniczego wraz z rozbiórką istniejących schodów*, sporządzoną 29 stycznia 2024 r.

Zgodnie z art. 36, ust. 1, pkt. 1 cytowanej powyżej ustawy z dnia o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

Po zapoznaniu się z opisem i zakresem prac wskazanych w załączonej do wniosku dokumentacji projektowej stwierdzono, iż przedmiotowa inwestycja nie naruszy zasad ochrony zabytków i nie pogorszy stanu zachowania zabytku wpisanego do rejestru.

Zawarte w sentencji obowiązki zostały nałożone zgodnie z przepisami cytowanego wyżej rozporządzenia i mają na celu umożliwienie wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nadzoru nad przebiegiem prac.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (dalej: u.o.o.z.).
2. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art.107d ust.2 u.o.o.z.).
3. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
4. Zgodnie z przepisami art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

W załączeniu 1 egzemplarz dokumentacji, drugi egz. dokumentacji pozostaje w aktach sprawy.

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
Daniel Gibski

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – Agata Nowak – tel. 071 395 80 53 (w godz. 9.00-12.00),
a.nowak@dwkz.pl

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 82 zł

Otrzymują:

1. Uniwersytet Wrocławski [poprzez pełnomocnika:] Panią Marię Gajdę-Kucharz,
aa. – Plac Uniwersytecki 1 Wrocław AN

Załącznik nr 14

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:

A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;

B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01

C. mailowo: dwkz@dwkz.pl

D. korespondencyjnie: Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.

W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:

Inspektor: Mateusz Adamczyk

Adres e-mail: iod@dwkz.pl

lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.

Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit a, c i e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego lub załatwienia innych spraw nie administracyjnych. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:

A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);

B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, w skutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.

Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.

Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa w tym przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. 2018 r. poz. 217 ze zm.).

Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:

A. dostępu do treści zgromadzonych danych;

B. sprostowania danych;

D. ograniczenia przetwarzania danych;

E. przenoszenia danych;

F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;

G. prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;

Zgromadzone dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa Tel. 606-950-000