

Nowa Sól, 15.03.2023

KZ.4123.4.55.2023

Gmina Kozuchów
Rynek 1A
67-120 Kozuchów

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1 art. 89 p. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. - Dz. U. z 2022 r., poz. 840) w związku z § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. - Dz. U. z 2021, poz. 81) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000.) a także na podstawie Porozumienia z dnia 2 lipca 2012 r. w sprawie powierzenia Powiatowi Nowosolskiemu niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Konserwatora Zabytków po rozpatrzeniu wniosku (data wpływu: 08.03.2023 r.) Gminy Kozuchów, reprezentowanej przez Panią Annę Zasacką

Starosta Nowosolski

udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanego do rejestru pod nr 85 i 2175 – zespole urbanistyczno – krajobrazowym Kozuchowa, obejmujących remont dachu i elewacji budynku mieszkalnego przy **ul. Grabarskiej 5 w m. Kozuchów, dz. 130/3, 131, 727, obr. 2.**

Prace obejmują wymianę pokrycia dachu na dachówkę karpiówkę w kolorze grafitowym, układaną w koronkę oraz papę zgrzewalną, remont kominów, wykonanie rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk, renowację elewacji południowej (frontowej) i wschodniej, ocieplenie styropianem gr. 15 cm elewacji zachodniej (szczytowej) i północnej (tylnej), naprawie spękań ścian, zamurowanie dwóch okien w elewacji wschodniej, wymianę 5 okien na nowe z PCV oraz drzwi od strony podwórza na nowe drewniane, renowację drzwi wejściowych w elewacji frontowej.

Prace zostaną wykonane zgodnie z projektem mgr inż. arch. Anny Zasackiej z marca 2023 r.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2026 r.

Uwaga! Stosownie do treści § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. poz. 1609) niniejsze pozwolenie wydaje się pod warunkiem spełnienia przez inwestora obowiązku polegającego na niezwłocznym zawiadomieniu Powiatowego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;

uzasadnienie

W dniu 08.03.2023 r. Gmina Koźuchów, reprezentowana przez Panią Annę Zasacką wystąpiła do Powiatowego Konserwatora Zabytków w Nowej Soli w sprawie wydania pozwolenia na remont dachu i elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Grabarskiej 5 w m. Koźuchów, dz. 130/3, 131, 727, obr. 2.

Planowana inwestycja prowadzona będzie na terenie zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Koźuchowa, wpisanego do rejestru pod nr 85 i 2175, decyzjami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z 1958 r. i 1975 r. W związku z powyższym, zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. - Dz. U. z 2022 r., poz. 840) prowadzenie robót budowlanych na terenie zabytku wpisanego do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej. Na podstawie porozumienia z dnia 2 lipca 2012 roku między Wojewodą Lubuskim a Powiatem Nowosolskim, Starosta Nowosolski z dniem 15 sierpnia 2012 r. przejął prowadzenie spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dotyczących ochrony zabytków położonych na terenie powiatu nowosolskiego, które są realizowane przez Powiatowego Konserwatora Zabytków.

Po przeanalizowaniu przedłożonego projektu budowlanego, stwierdzono, że podjęcie działań podanych w sentencji nie wpłynie w sposób negatywny na walory zabytkowe chronionego miasta. Dach oraz elewacje budynku, którego dotyczy remont znajdują się w złym stanie zachowania. Pokrycie posiada uszkodzenia i nieszczelności natomiast tynki zewnętrzne są miejscami odspojone i zawilgocone. Dodatkowo w ścianach budynku znajdują się spękania. Planowane roboty budowlane dotyczą remontu istniejącego budynku z zachowaniem jego dotychczasowego wyglądu i wystroju. W przypadku pokrycia dachu zastosowany zostanie taki sam materiał jaki pokrywa poszczególne połacie budynku w chwili obecnej (grafitowa dachówka karpiówka i papa). Docieplenie natomiast dotyczy jedynie elewacji pozbawionych detalu architektonicznego. Przewidziano również wymianę części okien i drzwi na nowe, co jest dopuszczalne ze względu na fakt, że większość stolarki została już wymieniana na zupełnie współczesną. Biorąc pod uwagę te okoliczności oraz aspekt związany z poprawą warunków użytkowych, dopuszczalne jest wprowadzenie ww. rozwiązań projektowych.

Zatem na podstawie treści art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 pkt. 1 i art. 89 p. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. - Dz. U. z 2022 r., poz. 840) w związku z § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. - Dz. U. z 2021, poz. 81) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) a także na podstawie Porozumienia z dnia 2 lipca 2012 r., należało orzec jak w sentencji decyzji.

Jednocześnie informuje, że:

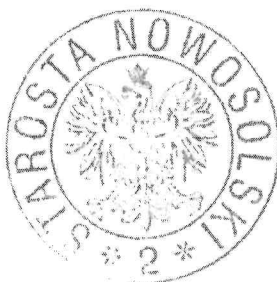
- uzyskanie pozwolenia Powiatowego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. - Dz. U. z 2022 r., poz. 840);
- stosownie do treści § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku

wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. - Dz. U. z 2021, poz. 81) oraz art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami informuję, że pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań;

- pozwolenie Powiatowego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętym pozwoleniem zgód wymaganych przez przepisy odrębne, w szczególności Kodeks Cywilny;
- stosownie do art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta);

p o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Nowosolskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze Stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich Stron lub jeżeli wszystkie Strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 127a § 1. art. 130 § 4 Kpa).



Z up. STAROSTY NOWOSOLSKIEGO

M. Kochańska
Powiatowy Konserwator Zabytków

Otrzymuje:

① Gmina Kozuchów, Rynek 1A, 67-120 Kozuchów

na adres pełnomocnika: Anna Zasacka, ul. Naftowa 4/4, 65-705 Zielona Góra

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, ul. Kopernika 1, 65 – 063 Zielona Góra
aa. (4306)

Nie podlega opłacie skarbowej za wydanie decyzji administracyjnej
na podstawie art. 2 ust. 1 p.2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej

Powiatowy Konserwator Zabytków Mirosława Kochańska

Powiatowy

Konserwator Zabytków
ul. Moniuszki 3 67-100 Nowa Sól
tel 68 458 6800 fax 68 458 6831