



Gdańsk, 15 października 2024 r.

DAZ-Z.272.87.2024

PYTANIA I ODPOWIEDZI

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) [zwanej dalej także „ustawą Pzp”], pn.

„Modernizacja systemu zabezpieczeń przeciwpożarowych w budynku przy ul. Okopowej 21/27 w Gdańsku”.

Na podstawie art. 284 ust. 1, 2 ustawy Pzp Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania Wykonawców. Niniejsze odpowiedzi na pytania stanowią integralną część SWZ i stają się wiążące dla Wykonawców przy opracowaniu ofert.

Pytanie nr 1

Prosimy o wydłużenie terminu realizacji do 120 dni ze względu na konieczność wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej, konieczność dostarczenia Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na budowę a później wykonywanie prac w obiekcie działającym. Jest to według naszej opinii niemożliwe do wykonywania w 5 tygodni.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu realizacji zadania. Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji o której mowa w §4 ust.1 pkt 1 oraz §6 ust 1 projektu umowy. Dokumentacja ta służyć ma zobrazowaniu i akceptacji przez Zamawiającego zakresu i rodzaju robót które będą wykonywane na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego, który stanowi zał. nr 1.2 do SWZ. Po wykonaniu robót budowlanych, należy opracować dokumentację powykonawczą tj. dokumentację robót budowlanych dotyczącą instalacji wewnątrz użytkowanego budynku.

Pytanie nr 2

Prosimy o potwierdzenie, że elementy do wykonywania wymienione na stronie nr 12 dokumentu Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej (zał. nr 1 Ekspertyza ochrony ppoż uzupełnienie) są objęte realizacją w niniejszym postępowaniu.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Elementy wymienione na stronie 12 nie są objęte niniejszym postępowaniem.

Ekspertyza pokazuje przyjęte rozwiązania zamienne zapewniające wymagany poziom ochrony przeciwpożarowej obiektu natomiast zgodnie z Rozdziałem IV SWZ, w którym został wskazany opis przedmiotu zamówienia, i projektem umowy (załącznik nr 2 do SWZ) oraz z Programem Funkcjonalno – Użytkowym (załącznik nr 1.2 do SWZ) przedmiot zamówienia obejmuje ochronę obiektu tylko systemem detekcji i sygnalizacji pożarowej (SSP) tj. między innymi ochroną objęte zostaną:

- 1) drogi ewakuacyjne,
- 2) piwnice,
- 3) strych,

-
- 4) pomieszczenia nie przeznaczone na pobyt ludzi, z wyjątkiem higienicznosanitarnych znajdujących się na kondygnacjach naziemnych,
 - 5) sale konferencyjne.

Przewodnicząca Komisji Przetargowej

Z-ca Dyrektora
Departamentu Zamówień Publicznych i Administracji
ds. Inwestycji



Anna Bajerska