



**ZARZĄD  
LOKALI  
MIEJSKICH.**

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**KLASYFIKACJA wg WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ**

45111100 – 9 ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA

45111220 – 6 ROBOTY W ZAKRESIE USUWANIA GRUZU

71220000 – 6 USŁUGI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO

**INWESTOR:** **ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH W ŁODZI**  
Al. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 47, 90-514 ŁÓDŹ

**ADRES**

**INWESTYCJI:** **Wschodnia 50, Łódź**

**OPRACOWAŁ:**

St. Specjalista  
Artur Rosiński

Łódź, sierpień 2020 STARSZY SPECJALISTA  
Artur Rosiński

# OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Przedmiotem Zamówienia jest:**

1. Opracowanie projektu rozbiórki [Projekt budowlany, Projekt wykonawczy],
2. Uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę,
3. Wykonanie rozbiórki,
4. Wykonanie operatu geodezyjnego,
5. Kubatura obiektu 3950,00 m<sup>3</sup>, budynek w znacznej części rozebrany.

**Rodzaj zamówienia:** roboty rozbiórkowe, usługi projektowe

**Zakres robót do wykonania :**

1. Budynek usytuowany w Łodzi przy ul. Wschodnia 50 (działka nr 436 obręb S-1), podstawę prowadzonych działań stanowi Zarządzenie nr 4627/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 lipca 2020 r. Rozbiórkę należy wykonać w systemie „Zaprojektuj i Rozbierz”.
  - Opracowanie Projektu rozbiórki,
  - po dostarczeniu przez Wykonawcę projektu rozbiórki, Zamawiający, wystąpi i uzyska pozwolenie na rozbiórkę,
  - wykonanie rozbiórki – po uzyskaniu pozwolenia na rozbiórkę,
  - Wykonanie operatu geodezyjnego i wystąpienie do ŁOG z prośbą o dokonanie na mapie stosownych zmian.
2. Kubatura obiektu 3950,00 m<sup>3</sup>, budynek w znacznej części rozebrany.

**Wykonawca zobowiązany jest do :**

1. Wykonania dokumentacji projektowej, operatu geodezyjnego, zgodnie ze sztuką i obowiązującymi przepisami w tym zakresie, przez osoby posiadające wymagane przygotowanie zawodowe.
2. Wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót.
3. Wykonania przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe.
4. Wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z Projektem, poleceniami Inspektora Nadzoru i SST.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów (gruz, papa, złom, itp.) zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz udokumentowania tych czynności na żądanie Zamawiającego.
6. Wykonanie operatu geodezyjnego i wystąpienie do ŁOG z prośbą o dokonanie na mapie stosownych zmian.
7. W dokumentacji projektowej należy ująć pełen zakres czynności rozbiórkowych, przy zastosowaniu tzw. „**Ręcznej rozbiórki**” oraz wykonanie niezbędnych napraw - zabezpieczeń ścian budynków przyległych, w obrębie rozbieranego obiektu.

- projekt rozbiórki należy uzgodnić z zamawiającym.

**Odbiór robót:**

1. Odbiór robót wykonywany jest przez Inspektora Nadzoru, który z tych czynności sporządzi ostateczny protokół odbioru.

**Rozliczenie robót:**

1. Ostateczny Protokół Odbioru Robót sporządzony przez Inspektora Nadzoru stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonane roboty.

**Płatności:**

Zgodnie z zawartą umową.