

## Elementy małej architektury Uzupełnienie

**OBIEKT:** *BUDOWA OBIEKTU SPORTOWEGO - ZJEŹDŹALNIE WODNE NA PÓŁWYSPIE RZĘPOWSKIM na części działki oznaczonej nr ewidencyjnym 253 obręb 2 Kruszwica - Półwysp Rzępowski, oraz na części działki nr ewidencyjnym 1/15 obręb 3 Kruszwica – Jezioro Gopło*

**ADRES:** część dz. nr ew. 253 obręb 2 Kruszwica, część dz. nr ew. 1/15 obręb 3 Kruszwica  
88-150 Kruszwica

**INWESTOR:** Gmina Kruszwica  
ul. Nadgoplańska 4  
88-150 Kruszwica

**mgr inż. Jacek Łuc**  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
nr ewid.: SLK/2568/POOK/09

**SPIS ZAWARTOŚCI – CZĘŚĆ OPISOWA**

CZ.I.1.	Opis techniczny .....	3
CZ.I.1.1.	Przedmiot opracowania .....	3
CZ.I.1.2.	Lokalizacja .....	3
CZ.I.1.3.	Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych: .....	3
CZ.I.1.4.	Wyposażenie dodatkowe .....	5
CZ.I.1.5.	Uwagi końcowe .....	5

**SPIS ZAWARTOŚCI - CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

<b>BRANŻA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA</b>		
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - AKTUALIZACJA	rys nr	<b>B01</b>

## CZ.I.1. Opis techniczny

### CZ.I.1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest:

BUDOWA OBIEKTU SPORTOWEGO - ZJEŹDŹALNIE WODNE NA PÓŁWYSPIE RZĘPOWSKIM na części działki oznaczonej nr ewidencyjnym 253 obręb 2 Kruszwica - Półwysp Rzępowski, oraz na części działki nr ewidencyjnym 1/15 obręb 3 Kruszwica – Jezioro Gopło

### CZ.I.1.2. Lokalizacja

- Inwestycja będzie realizowana na części działki o nr ewid. 253 o powierzchni 2,9357 ha. Działka jest własnością Gminy Kruszwica, ul. Nadgoplańska 4, 88-150 Kruszwica,
- Inwestycja będzie realizowana na części działki o nr ewid. 1/15 o powierzchni 162,2453 ha. Działka jest własnością Skarbu Państwa, trwały zarząd nad działką prowadzi Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu, ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań,

### CZ.I.1.3. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z pismem z nr ŚR.Ś.6220.1.7.2017, z dnia 10.04.2017 r.,
- przedmiotowa inwestycja leży na terenie „Nadgoplańskiego Parku 1000-Lecia” utworzonego Rozporządzeniem Nr 30/2004 Wojewody Kuj.-Pom. z dnia 02.11.2004r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Fam. Nr 111, poz. 1889), generalne zasady gospodarowania oraz zakres zakazów i nakazów obowiązujących na tym obszarze zawarte są w w/w Rozporządzeniu. Przebieg liniowych urządzeń infrastruktury nie może naruszać walorów estetycznych i przyrodniczych środowiska, poprzez ochronę powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu oraz przywrócenia jej do właściwego stanu (w razie jej uszkodzenia), poprzez zastosowanie metod

rekultywacji,

- planowana inwestycja leży na terenie Natura 2000 „Ostoja Nadgoplańska” (PLB040004) i „Jezioro Gopło” (PLH040007); na etapie projektu i realizacji inwestycji należy chronić siedliska przyrodnicze oraz siedliska gatunków roślin i zwierząt,  
a także ograniczyć negatywny wpływ na gatunki, dla których został wyznaczony obszar Natura 2000,
- planowana inwestycja nie znajduje się w strefie ochrony terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem mas ziemnych,
- inwestycja nie znajduje się na terenie zanikniętym,
- teren inwestycji zlokalizowany jest w strefie „W” ochrony archeologicznej oraz w strefie „A” ochrony konserwatorskiej, na obszarze dzielnicy starego miasta, która wpisana jest do rejestru zabytków pod nr A/1415 decyzją z dnia 17.09.1957 r., w związku z tym istnieje wymóg uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac, w formie decyzji administracyjnej
- wszystkie prace związane z budową zjeżdżalni należy wykonać ręcznie w formie wykopów archeologicznych, przed rozpoczęciem prac należy wyznaczyć strefy ochronne dla wszystkich drzew w granicach prowadzonej inwestycji, oznaczone trwale w terenie (mogą być np. wyгородzone), o średnicy strefy wyznaczonej zgodnie ze współczesną wiedzą dendrologiczną w oparciu o gatunek drzew i ich stan zdrowotny. Roboty ziemne na przedmiotowym terenie oraz w jego obrębie należy wykonywać ręcznie lub lekkim sprzętem. Prace należy przeprowadzić ze szczególną ostrożnością, aby nie uszkodzić roślinności wysokiej, w tym jej systemu korzeniowego. W strefach ochrony zakazuje się poruszania ciężkiego sprzętu mechanicznego i składowania materiałów budowlanych,
- teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

**CZ.I.1.4. Wyposażenie dodatkowe**

Na terenie inwestycji zakłada się umieszczenie dodatkowego wyposażenia w postaci:

1. Kosze na odpady segregowane z grą terenową - 1 sztuka
2. Stojak na rowery - 1 sztuka
3. Ławka dla matek karmiących - 1 sztuka
4. Komplet szachowy z obrotową szachownicą umożliwiającą rozgrywkę osobie niepełnosprawnej - 1 sztuka
5. Leżaki plażowe - 6 sztuk

Lokalizacja wyposażenia dodatkowego została przedstawiona na planie zagospodarowania terenu. Szczegółowa specyfikacja wyposażenia dodatkowego powinna zostać ustalona z inwestorem na etapie postępowania przetargowego.

**CZ.I.1.5. Nasadzenia krzewów**

Na terenie inwestycji zakłada się dodatkowe nasadzenia krzewów według gatunków oraz ilości:

- PĘCHERZNICA KALINOLISTNA DIABOLO - 50 sztuk
- IRGA POZIOMA - 50 sztuk
- KRZEWUSZKA RED PRINCE - 50 sztuk
- BUDLEJA DAWIDA TRÓJKOLOROWA - 50 sztuk
- TAWUŁA JAPOŃSKA GOLD FLAME - 50 sztuk
- PIĘCIORNIK KRZEWIASTY SOMMERFLOR - 50 sztuk

Obszar pod nasadzenia krzewów został zaznaczony na planie zagospodarowania terenu. Szczegóły rozmieszczenia oraz wielkości sadzonek powinny zostać ustalone z inwestorem na etapie postępowania przetargowego.

**CZ.I.1.6. Uwagi końcowe**

Przed przystąpieniem do realizacji, należy sprawdzić poszczególne wymiary. Wprowadzone w projekcie zmiany / uaktualnienie w zakresie nasadzeń krzewów oraz dodania elementów małej architektury nie wymagają aktualizacji ani uzyskania nowego pozwolenia na budowę.



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500

ID.6640.1066.2017  
stan na dzień 09.05.2017 r.

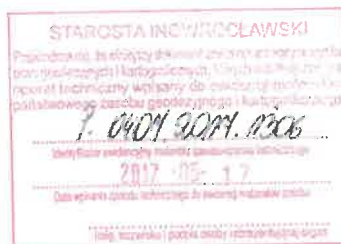
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: 2000

UKŁAD ODNIESIENIA: AMSTERDAM

Nie ustalano obciążeń hipotecznych

GEODETA UPRAWNIONY

Jan Zawada  
lin. MOP nr 13818



z up. STAROSTY

Stawomir Tokarski  
Inspektor

W Wydziale Geodezji i Kartografii  
Zaświadczenie o zgodności z projektem

Dane techniczne:

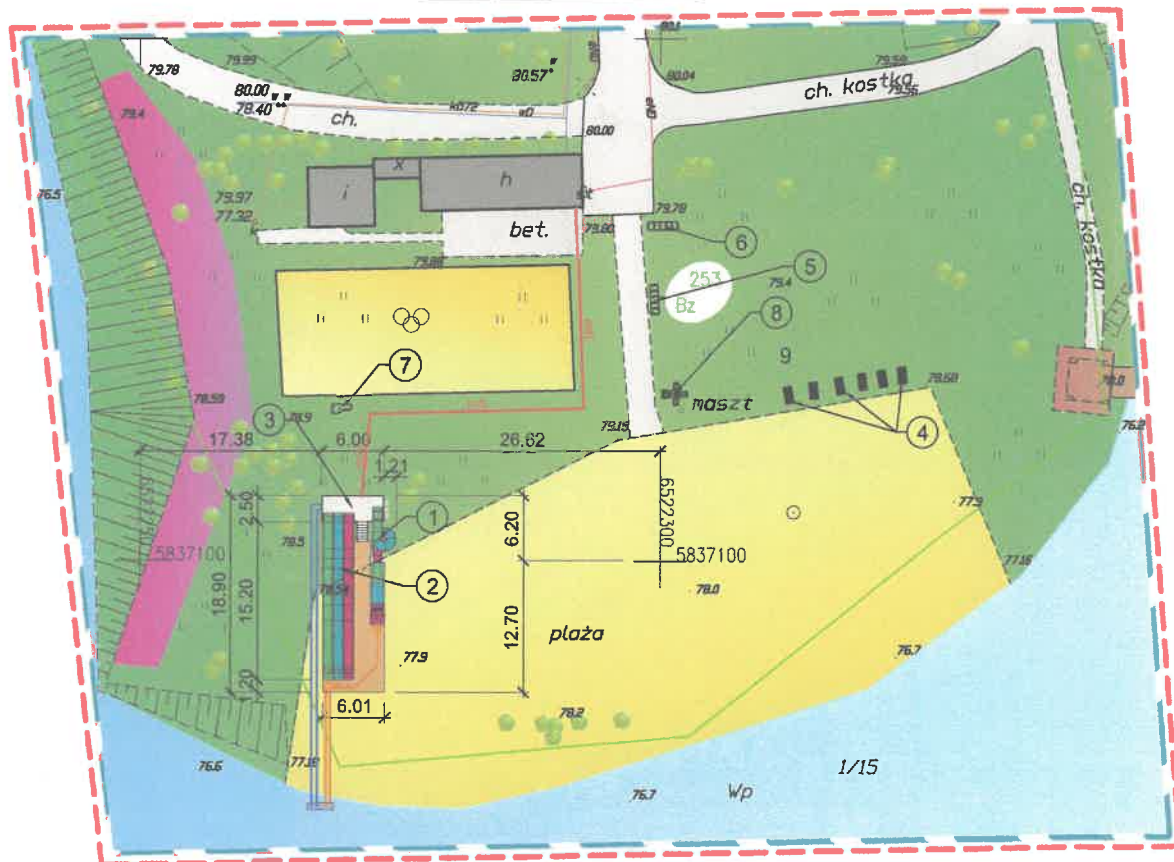
Powierzchnia zabudowy podestu - 17,13m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy zjeżdżalni ANACONDA - 16,24m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy zjeżdżalni MULTISLIDE - 45,62m<sup>2</sup>  
Powierzchnia utwardzona:  
- projektowana powierzchnia utwardzona - 36,06m<sup>2</sup>

Całkowita powierzchnia zabudowy - 115,05m<sup>2</sup>  
Powierzchnia działki nr 253 - 2,9357 ha  
Powierzchnia działki nr 1/15 - 162,2453 ha

Projektowane rzędne:

p.p. podestu startowego ±0,000 - 79,710m n.p.m.  
poziom lustro wody w przedziale  
od 76,290m n.p.m.  
do 77,220m n.p.m.

Zagospodarowanie terenu sporządzone  
w skali zgodnej z wtórnikiem 1:500



Legenda:

- |  |  |                                 |
|--|--|---------------------------------|
| 792/8 - Numeracja działek              | - Projektowana lokalizacja poboru wody | - Obszar pod nasadzenia krzewów |
| - Obszar oddziaływania                 | - Projektowana instalacja wodna        |                                 |
| - Zakres opracowania                   | - Projektowana instalacja elektryczna  |                                 |
| - Granice użytku                       |  |                                 |
| - Woda stojąca                         |  |                                 |
| - Teren piaszczysty                    |  |                                 |
| - Teren trawiasty                      |  |                                 |
| - Istniejące moło                      |  |                                 |
| - Istniejąca instalacja kanalizacyjna  |  |                                 |
| - Istniejąca instalacja wodociągowa    |  |                                 |
| - Istniejąca instalacja elektryczna    |  |                                 |
| - Projektowana nawierzchnia bezpieczna |  |                                 |
- 
- |                            |  |
|----------------------------|--|
| 1 - Zjeżdżalnia ANACONDA   | 5 - Kosze na odpady segregowane z grą terenową |
| 2 - Zjeżdżalnia MULTISLIDE | 6 - Stojak na rowery                           |
| 3 - Podest startowy        | 7 - Ławka dla matek karmiących                 |
| 4 - Leżaki plażowe         | 8 - Komplet szachowy z obrotową szachownicą    |

PRO PRO Jacek Luc 41-800 Zabrze, ul. Franciszkańska 25B/6 NIP: 648-243-73-58 REGON: 380014351 tel. +48 503060630, biuro@proi.pl			
Investor:	Gmina Kruszwica 88-150 Kruszwica, ul. Nadgoleńska 4	Nr arch:	1/7/17
Objekt:	BUDOWA OBIEKTU SPORTOWEGO - ZJEJŻDZALNIE WODNE NA PÓŁWYPIE RZEPÓWSKIM na części działki oznaczonej nr ewidencyjnym 253 obręb 2 Kruszwica - Półwysp Rzepowski, oraz na części działki nr ewidencyjnym 1/15 obręb 3 Kruszwica - Jezioro Dobre	Stadium:	P.B.
Adres:	część dz. nr ew. 253 obręb 2 Kruszwica, część dz. nr ew. 1/15 obręb 3 Kruszwica 88-150 Kruszwica	Data:	IX.2021
Rysunek:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - AKTUALIZACJA	Skala:	1:500
Branda:	A. K.	Nr upr.:	Zakres uprawnień:
Projektant br. kontr.:	mgr inż. Jacek Luc	SLK/2588/POCK/09	upr. bud. do projektowania, bez ograniczeń w sporządzaniu dokumentacji technicznej