

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest montaż małej architektury w miejscu publicznym tj. rzeźby „Taniec góralski” na fundamencie wraz z punktem oświetleniowym.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren inwestycji składa się z działki ew. nr 486/1 obr. 0006 w Zakopanem. Teren inwestycji jest niezabudowany i stanowi teren drogowy o przeznaczeniu w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego 3.KDZ . Działka jest uzbrojona w sieć instalacji elektroenergetycznej, teletechnicznej, sieć wodociagową oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Teren porośnięty jest roślinnością niską (trawy). Na powierzchnię utwardzoną składają się dojścia i dojazdy, jak również miejsca postojowe zewnętrzne.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Usytuowanie rzeźby w terenie zielonym. Teren biologicznie czynny zmniejszony o pow. fundamentu pod rzeźbę. Projekt słupka oświetleniowego z reflektorem na fundamencie wraz przyłączeniem do sieci elektrycznej, kablem niskiego napięcia wraz z rurą ochronną przy przejściu przez chodnik, w celu zapewnienia oświetlenia rzeźby.

4. Zestawienie bilansu terenu

4.1. Powierzchnia zabudowy proj. obiektu budowlanego: 1,00 m²

4.2 Bilans terenu

| | |
|---|------------------------|
| Powierzchnia ewidencyjna działki nr 486/10 | 5535,00 m ² |
| Powierzchnia terenu dróg pub. klasy zbiorczej (3.KDZ) | 5535,00 m ² |

5. Informacje i dane

5.1. Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz lokalizacji zamierzenia budowlanego na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

- Działka inwestycyjna znajduje się poza obszarami wpisanymi do rejestru zabytków oraz poza strefą nadzoru archeologicznego.

5.2. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego:

- Obszar objęty opracowaniem leży w terenie górniczym "Zakopane" dla złoża wód termalnych, który nie ma negatywnego oddziaływania na w/w teren i realizację inwestycji.

5.3. Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia a także jego otoczenia:

- realizacja inwestycji i eksploatacja obiektu spowoduje niewielkie oddziaływanie na glebę, wodę i otaczające środowisko przyrodnicze,
- w związku z realizacją inwestycji nie przewiduje się emisji hałasu, gazów i pyłów wykraczających poza określone normy.
- przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do inwestycji wymagających przeprowadzenia postępowania określającego wpływ inwestycji na środowisko, zatem nie ma konieczności uzyskania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych i tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko,

6. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

6.1. Bilans mas ziemnych:

- Wykop pod fundament wynosi : $1,2\text{m}^3$

6.2. Tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa:

działka inwestycyjna nie leży w terenie o charakterze zastrzeżonym, o którym mowa w aktualnie obowiązującym prawie geodezyjno-kartograficznym.

mgr inż. Justyna Majka
ARCHITEKT
upr. bud. do prej. bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr 34/SŁOKK/2014/II