

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zamówienia: : „Świadczenie usługi przeglądu okresowego i napraw awaryjnych węzłów ciepłych w Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław.”
2. Adres inwestycji: Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław.
3. Nazwa i kody CPV:
504 130 00-3 – usługi w zakresie napraw i konserwacji urządzeń aparatury kontrolnej
505 100 00-3 - usługi w zakresie napraw i konserwacji pomp, zaworów, zaworów odcinających i pojemników metalowych.
4. Nazwa zamawiającego: Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław.

Opracował: Karol JAKUBIK



Wrocław luty 2023 r.



1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest usługa **przeгляdu okresowego i napraw awaryjnych** węzłów ciepłych w Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław.

2. Zakres czynności serwisowych

Wykaz węzłów ciepłych, opis elementów i prac objętych przeglądem

| Lp | Adres | Nr bud. | Nr węzła | Q _c |
|-----|--------------------------------|---------|----------|----------------|
| | | | | [kW] |
| 1. | Wrocław, ul. Czajkowskiego 109 | 1 | 1 | 228,43 |
| 2. | Wrocław, ul. Czajkowskiego 109 | 2 | 2 | 226,18 |
| 3. | Wrocław, ul. Czajkowskiego 109 | 3 | 3 | 357,88 |
| 4. | Wrocław, ul. Czajkowskiego 109 | 6 | 6 | 140,93 |
| 5. | Wrocław, ul. Czajkowskiego 109 | 7 | 7 | 150,05 |
| 6. | Wrocław, ul. Czajkowskiego 109 | 8 | 8 | 234,59 |
| 7. | Wrocław, ul. Czajkowskiego 109 | 9 | 9 | 222,22 |
| 8. | Wrocław, ul. Czajkowskiego 109 | 10 | 10 | 226,55 |
| 9. | Wrocław, ul. Czajkowskiego 109 | 12 | 12 | 376,56 |
| 10. | Wrocław, ul. Czajkowskiego 109 | 13 | 13 | 122,3 |
| 11. | Wrocław, ul. Czajkowskiego 109 | 15 | 15 | 111,5 |
| 12. | Wrocław, ul. Czajkowskiego 109 | 16 | 16 | 249,75 |
| 13. | Wrocław, ul. Czajkowskiego 109 | 105 | 105 | 26,67 |
| 14. | Wrocław, ul. Czajkowskiego 109 | 112/A | 112/A | 310,65 |
| 15. | Wrocław, ul. Czajkowskiego 109 | 112/B | 112/B | 370,3 |
| 16. | Wrocław, ul. Czajkowskiego 109 | 113 | 113 | 847,8 |
| 17. | Wrocław, ul. Czajkowskiego 109 | 128/A,C | 128/A,C | 289,2 |
| 18. | Wrocław, ul. Czajkowskiego 109 | 128/B | 128/B | 94,23 |



2

Budowa węzłów:

- sterownik swobodnie programowalnego typ TAC Xenta 301/N/P V3,
- czujnik temperatury zewnętrznej typ EGU,
- czujnik przyłgowego temperatury zasilania instalacji c.o. typ EGA,
- czujnik przyłgowego temperatury powrotu do sieci typ EGA,
- czujnik zanurzeniowego temperatury c.w.u. typ EGWS120,
- zawór regulacyjnego c.o. typ V241 z siłownikiem typ M400 lub M800,
- zawór regulacyjnego c.w.u. typ V241 z siłownikiem typ M800STS,
- przetwornik ciśnienia PC-18; 0-10V,
- ciepłomierz typu Multical III z ultradźwiękowym przetwornikiem przepływu, wyposażonego w interfejs LonWorks,
- wodomierz wody zimnej na dopływie do wymiennika c.w.u., wyposażonego w nadajnik impulsów.

W zakres przeglądu węzłów cieplnych wchodzi:

- a) konserwacja sterowników TAC Xenta,
- b) konserwacja ciepłomierzy Kampstrup Multical,
- c) konserwacja czujników temperatur,
- d) konserwacja przetworników ciśnienia,
- e) konserwacja zaworów regulacyjnych układów C.O, C.W.U oraz wymiana niesprawnych baterii akumulatorów w modułach STS
- f) kontrola pracy pomp obiegowych w trybie automatycznym i ręcznym
- g) sprawdzenie działania zabezpieczeń STB i STW
- h) sprawdzenie działania licznika ciepła
- i) sprawdzenie działania czujek termometrycznych i manometrycznych
- j) sporządzenie szczegółowego protokołu po przeglądzie, wytypowanie elementów podlegających naprawie lub wymianie

3. Wymagania dotyczące prac:

- Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz za zgodność ze Specyfikacją Techniczną i poleceniami osoby odpowiedzialnej, która reprezentuje AWL.
- Wszystkie prace powinny być wykonane, przez wykwalifikowanych pracowników.
- Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia prac wszelkie przepisy dotyczące BHP i ochrony środowiska naturalnego.
- W okresie trwania prac Wykonawca będzie:



- utrzymywać miejsce prac w należyтым porządku,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół miejsca pracy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności AWL i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
- W przypadku stwierdzenia awarii węzła cieplnego objętego w OPZ, Wykonawca obowiązany jest do natychmiastowego przystąpienia do usunięcia awarii urządzeń w trakcie trwania umowy (przez awarię należy rozumieć nagłe zdarzenie losowe, którego zaistnienia nie można było przewidzieć, a skutek którego niemożliwa i/lub utrudniona jest eksploatacja urządzeń), lecz nie później niż w ciągu 48 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia, i jej usunięcia w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia, chyba że dochowanie tego terminu nie będzie możliwe z przyczyn od niego niezależnych.

4. Warunki wykonania i odbioru prac po przeglądzie.

Odbiorowi podlegają wszystkie czynności związane z przeglądem węzłów cieplnych tzn. kontrolą, naprawą, wymianą materiałów eksploatacyjnych i urządzeń.

Przy odbiorze należy w szczególności skontrolować:

- użycie właściwych materiałów i elementów
- prawidłowość wykonania czynności pomiarowych
- zgodność wykonania prac ze Specyfikacją Techniczną.

Przy odbiorze należy dostarczyć wszystkie atesty, certyfikaty na elementy wymienione oraz protokoły z prób i badań wykonanych w trakcie przeglądu.

Całość dokumentacji z wykonanych przeglądów wraz z wnioskami i zaleceniami dotyczącymi dalszej eksploatacji, należy złożyć Zamawiającemu do odbioru, na piśmie w wersji papierowej w 2 egzemplarzach.

Odbiór dokumentacji nastąpi po sprawdzeniu komisyjnym poprawności i kompletności opracowania w terminie 3 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego.

Odbioru dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja dokona oceny na podstawie przedłożonych dokumentów.

5. Wymagania dla oferentów.

- Posiadanie aktualnego statusu autoryzowanego integratora systemów firmy Schneider Electric w zakresie systemów automatyki TAC Xenta/Vista lub posiadanie podwykonawcy spełniającego to wymaganie.
- Wykonanie co najmniej 2 serwisów układów automatyki węzłów cieplnych w oparciu o sterowniki TAC Xenta.
- Oferent ubiegający się o udzielenie przedmiotowego zamówienia musi wykazać się, że dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne „G2”, pkt: 2; 4; 10, uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji, w zakresie obsługi, konserwacji, kontrolno-pomiarowym urządzeń, instalacji cieplnych



- Wszystkie materiały użyte do przeprowadzenia przeglądów, na koszt własny, dostarcza oferent.
- Zastosowane materiały muszą posiadać stosowne dokumenty spełniające Polskie Normy lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
- Przepracowane, wymienione elementy eksploatacyjne muszą być oddane, przez oferenta, firmie upoważnionej do utylizacji. Fakt przekazania niebezpiecznych odpadów musi być udokumentowany potwierdzeniem w formie „Karty Przekazania Odpadów”.
- Realizację usługi należy wykonywać w dni powszednie w godzinach od 08.00 do 15.00, po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu z osobą odpowiedzialną ze strony AWL.

6. Termin wykonania

Termin obowiązywania zamówienia: od dnia podpisania do 31.12.2023 r.

Harmonogram wykonania przeglądów: cztery tygodnie w miesiącu sierpniu tj. do dnia 31.08.2023r. (Wykonawca jest zobowiązany przedstawić szczegółowy harmonogram wykonania przeglądów z terminie 7 dni od dnia podpisania umowy).

