

Legionowo, dnia 6 sierpnia 2024 r.

**Powiat Legionowski - Starostwo Powiatowe
w Legionowie ul. gen. Władysława Sikorskiego 11
05-119 Legionowo
ZPU.272.28.2024**

**Wszyscy Wykonawcy
biorący udział w postępowaniu
o udzielenie zamówienia publicznego**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie art. 275 pkt 1 na opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej adaptacji części budynku „B” Starostwa Powiatowego w Legionowie na potrzeby bazy warsztatu gastronomicznego Powiatowego Centrum Integracji Społecznej z zapleczem socjalnym dla pracowników

Wyjaśnienie treści SWZ

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), Zamawiający udostępnił treść zapytania wraz z wyjaśnieniem, bez ujawniania źródła zapytań na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Pytanie 1

Czy w budynku pozostaną pomieszczenia przeznaczone dla innych funkcji niż opisana w SWZ? Jeżeli tak, to jakie i o jakiej powierzchni?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w budynku znajduje się Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie. PCPR zajmuje powierzchnie ok. 380 m². Przedmiot zamówienia nie dotyczy tych pomieszczeń.

Pytanie 2

Czy należy przewidzieć funkcjonowanie pomieszczeń o innej funkcji w trakcie wykonywania robót budowlanych?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w trakcie trwania remontu budynku „B” będzie funkcjonowało Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie. W dokumentacji tak należy przewidzieć prace remontowe-budowlane, aby umożliwić funkcjonowanie PCPR.

Pytanie 3

Czy zamawiający dysponuje dokumentacją archiwalną budynku B?

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada dokumentacji archiwalnej budynku B.

Pytanie 4

Czy Zamawiający przewiduje konieczność wykonania ekspertyzy p.poż dla istniejącego budynku?

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje konieczności wykonania ekspertyzy P.POŻ, jednak przygotowana dokumentacja musi spełniać obowiązujące wymagania przeciwpożarowe i zostać zatwierdzona przez Rzecznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Pytanie 5

Czy Zamawiający dysponuje dokumentacją archiwalną dla budynku na działce nr 21, przeznaczonego do rozbiórki?

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada dokumentacji archiwalnej budynku przeznaczonego do rozbiórki.

Pytanie 6

Czy Zamawiający dysponuje dokumentacją archiwalną blaszanego garażu, przeznaczonego do ewentualnej rozbiórki?

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada dokumentacji archiwalnej blaszanego garażu.

Pytanie 7

Czy woda deszczowa będzie zrzucana do kanalizacji czy rozsączania?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w pobliżu budynku Starostwa nie ma kanalizacji deszczowej. Rolą projektanta jest zaproponowanie systemu zagospodarowania wód deszczowych z budynku B.

Pytanie 8

Czy Zamawiający oczekuje prac naprawczych w budynku po wykonaniu odkrywek?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że po wykonania odkrywek należy przywrócić budynek do stanu poprzedniego.

Pytanie 9

Czy Zamawiający oczekuje odkrywek fundamentów?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zgodnie z SWZ konieczne będzie wykonanie ekspertyzy technicznej (z odkrywkami) budynku i na jej podstawie określenie zakresu prac konstrukcyjnych. W związku z brakiem archiwalnej dokumentacji projektowej budynku B, niezbędne jest wykonanie odkrywek.

Pytanie 10

Proszę o potwierdzenie, że część budynku nie objęta zamówieniem nie podlega zmianom i nie będzie objęta projektem. Przedmiotowy budynek ma PZ około 1000m², w SWZ mowa o 430m².

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie posiada inwentaryzacji budynku B, której wykonanie, zgodnie z zapisami SWZ jest obowiązkiem Wykonawcy. Według danych posiadanych przez Zamawiającego budynek ma ok. 685 m², z czego ok. 380 m² przypada na Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie i ta część jest poza zakresem opracowania (dotyczy pomieszczeń). Budynek poza częścią wydzieloną dla PCPR oraz cały dach i elewacja są w zakresie zamówienia.

Pytanie 11

Projekt umowy nie przewiduje rozbitcia płatności za wykonane prace. Proszę o informację jak będą rozbite płatności w kontekście nadzorów, które są przedmiotem umowy, a które będą wykonywane w nieznanym Oferentowi terminie.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie przewidział płatności częściowych. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi po przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej – zgodnie z zapisami *Projektowanych postanowień umowy*. Wykonawca powinien oszacować tak ofertę, aby przewidzieć w niej wszystkie prace wynikające z umowy, również te wykonane po odbiorze dokumentacji projektowej jak: sprawowanie nadzoru autorskiego, udzielenie wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytania skierowane przez oferentów w postępowaniach przetargowych na remont budynku B czy aktualizacji kosztorysów. Wszelkie prace wynikające z zapisów umowy zabezpieczone są należyтым wykonaniem umowy, które Wykonawca ma obowiązek wpłacić najpóźniej w dniu podpisania umowy.

Powyższe wyjaśnienia są integralną częścią SWZ i są wiążące dla Wykonawców.

STAROSTA
Roman Smogorzewski