



Załącznik nr 6 do SWZ

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY¹

UMOWA NR DZP.372.....2022

zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:

Uniwersytetem Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie,
z siedzibą w Warszawie, ul. Dewajtis 5, 01-815 Warszawa, NIP: 525-00-12-946,
reprezentowanym przez:

.....,

na podstawie Pełnomocnictwa z dnia

zwanym w dalszej części umowy zamawiającym

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

na podstawie Pełnomocnictwa z dnia:

.....

zwaną w dalszej części umowy wykonawcą.

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie wybranej przez zamawiającego jako najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, określonym w art. 275 pkt 1 ustawy Pzp, w którym wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021, poz. 1129 i 1598 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”.

Znak sprawy: DZP.371.02.2022

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa utrzymania czystości w obiekcie WMCM (budynek nr 19) w Warszawie przy ul. Wóycickiego 1/3, zwanym w dalszej części umowy „obiektem”.
2. Harmonogram i zakres prac oraz szczegółowy wykaz pomieszczeń i powierzchni do sprzątnięcia w obiekcie jest określony w **Załączniku nr 1** do niniejszej umowy (Opis przedmiotu zamówienia).

¹Zamawiający zastrzega sobie prawo do doprecyzowania postanowień umowy na etapie tworzenia umowy.



§ 2

1. Przedmiot umowy będzie wykonywany codziennie od poniedziałku do piątku, w tym wykonawca zapewni serwis kompleksowy (nocny), zgodnie z harmonogramem określonym w zestawieniu powierzchni ujętym w Opisie przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega możliwość skorzystania w toku realizacji zamówienia z prawa opcji w wymiarze: dodatkowego sprzątnia kompleksowego pomieszczeń nie uwzględnionych w sprzątniu kompleksowym do 650 m².
3. Zamówienia objęte prawem opcji będą realizowane w pomieszczeniach wskazanych przez zamawiającego.
4. Zamawiający powiadomi pisemnie wykonawcę o zamiarze skorzystania z prawa opcji, o którym mowa w ust. 2 na minimum 4 dni przed wymaganym terminem rozpoczęcia świadczenia usługi. W treści powiadomienia przekazane zostaną niezbędne informacje dotyczące zakresu sprzątnia, miejsca świadczenia usługi oraz/lub ilości osób niezbędnych do jej realizacji.
5. W przypadku wprowadzenia ograniczeń w działaniu jednostek organizacyjnych uczelni w związku z sytuacją epidemiologiczną i innymi czynnikami wpływającymi na utrzymanie bezpieczeństwa osób korzystających z powstałej infrastruktury zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia ograniczeń w sprzątniu kompleksowym do niezbędnego minimum.
6. Ograniczenie funkcjonowania sprzątnia kompleksowego, o którym mowa w ust. 5 obejmuje utrzymywanie obiektu/ów w stanie uniemożliwiającym powstanie trwałych zabrudzeń, tj.:
 - 1) zakres prac sprzątnia kompleksowego przewidziany w umowie do realizacji codziennej realizowany będzie 2 x w tygodniu, wymagana jest separacja (odstęp pomiędzy realizacją sprzątnia w kolejnych dniach) w realizacji min 48 h;
 - 2) w pozostałym zakresie prace w ramach sprzątnia kompleksowego nie ulegają zmianie.
7. Wykonawca w przypadku wprowadzenia ograniczeń w świadczeniu usługi kompleksowej, o których mowa w ust. 5 będzie otrzymywał wynagrodzenie w wysokości 50% wynagrodzenia miesięcznego za realizację usługi.
8. W przypadku jeżeli zmiana trybu sprzątnia kompleksowego zostanie wprowadzona w niepełnym okresie rozliczeniowym realizacja umowy zostanie rozliczona w sposób proporcjonalny.
9. Ograniczenie funkcjonowania sprzątnia kompleksowego, o którym mowa w pkt 5 może zostać wprowadzone z minimum 7 dniowym wyprzedzeniem, wznowienie prac do pełnego zakresu wymaga powiadomienia wykonawcy minimum 7 dni wcześniej.



10. Zamawiający zastrzega możliwość rezygnacji ze świadczenia usługi sprzątnięcia kompleksowego dla części lub wszystkich obiektów lub ich wydzielonych powierzchni w przypadku wyłączenia z eksploatacji lub jej ograniczenia z zastrzeżeniem ust. 13, w tym za każdy dzień, w którym nie świadczona była usługa, wartość wynagrodzenia za tzw. gotowość zostanie obliczona jako 40% wynagrodzenia bazowego (metraż powierzchni wyłączonej ze sprzątnięcia x cena jednostkowa za 1 m² x współczynnik 0,4). Wynagrodzenie liczone jest z zachowaniem proporcjonalności w odniesieniu do okresu wyłączenia.
11. W przypadku rezygnacji zamawiającego z realizacji usługi kompleksowej na okres przekraczający 1 miesiąc, możliwe jest stałe wyłączenie powierzchni ze świadczonej usługi, w tym wynagrodzenie, o którym mowa w ust 10 będzie wypłacane wykonawcy przez kolejny pełny miesiąc licząc od końca okresu rozliczeniowego, w którym wyłączono trwałe sprzątnięcie powierzchni. Zamawiający zobligowany jest przekazać pisemnie informacje o wyłączeniu na okres dłuższy niż 1 miesiąc.
12. Stosowna informacja zostanie przekazana wykonawcy na minimum 7 dni przed wprowadzeniem wyłączenia powierzchni ze sprzątnięcia.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia powierzchni sprzątnięcia kompleksowego przewidzianej dla całej umowy –w zakresie do 40% powierzchni, jak również odstąpić od polimeryzacji.
14. Realizacja umowy będzie się odbywać zgodnie z Załącznikiem nr 1 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia, stanowiącym integralną część umowy.
15. Zamawiający informuje, że w okresie wakacyjnym tj. lipiec-sierpień, sprzątnięcie będzie realizowane w ograniczonym zakresie tj. w trybie określonym w ust 6. Rozliczenie zmniejszenia powierzchni, o którym mowa w ust. 10 stosuje się w sposób proporcjonalny.
16. Wykonawca, odpowiednio podwykonawca, zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wykonujących czynności określone w Załączniku nr 1 do umowy, które w ocenie zamawiającego polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.), tj.:
 - 1) Wykonywania czynności sprzątnięcia w ramach serwisu kompleksowego,
 - 2) Koordynacja i nadzór nad realizacją usługi.
17. Wykonawca, odpowiednio podwykonawca, zatrudniając osoby na podstawie umów o pracę zobowiązany jest do działania zgodnego z Ustawą z dnia 20 kwietnia 2004 roku (Dz. U. z 2020 r. poz. 1409, 2023, 2369, 2400.) o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy, w szczególności z art. 88h cytowanej ustawy.
18. Wykonawca, nie później niż w dniu rozpoczęcia realizacji umowy, przekaze zamawiającemu Wykaz osób wyznaczonych do realizacji zamówienia



zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wg wzoru, który stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

19. W trakcie realizacji umowy zamawiający upoważniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 16 czynności na rzecz zamawiającego, w szczególności do:
- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika
 - 4) innych dokumentów zawierających informację, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika.;
20. Każdorazowo na żądanie zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, wykonawca zobowiązuje się złożyć Wykaz osób wykonujących czynności określone w ust.16, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Wykaz powinien zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego wykaz, datę złożenia wykazu, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia wykazu w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
21. Nieprzedłożenie przez wykonawcę wykazu, o którym mowa w ust. 18 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 16 na podstawie umowy o pracę.
22. O każdorazowej zmianie osób wymienionych w wykazie, o którym mowa w ust. 18 wykonawca jest zobowiązany poinformować zamawiającego pisemnie najpóźniej w terminie 24 godzin od momentu podjęcia pracy przez nową osobę oraz niezwłocznie dostarczyć aktualny wykaz.

§ 3

1. Przedmiot umowy będzie wykonywany przy użyciu środków czystości oraz worków na śmieci dostarczanych przez wykonawcę w ramach wynagrodzenia wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że do wykonania przedmiotu umowy będzie stosować atestowane, dopuszczone do stosowania w obiektach użyteczności publicznej środki czystości (dezynfekcyjne, myjące, czyszczące, konserwujące i dezodorujące) dobrej jakości, o neutralnym, delikatnym zapachu lub bezzapachowe, antypoślizgowe, niezostawiające smug, dostosowane do



sprzątanej powierzchni pod względem rodzaju, ilości i rozcieńczenia, w sposób nie niszczący czyszczonej powierzchni i umożliwiający usunięcie wszelkich zabrudzeń i utrzymanie obiektów w czystości.

3. Przedmiot umowy będzie wykonywany przy użyciu sprzętu wykonawcy. Sprzęt ten musi być sprawny technicznie, bezkurzowy, o niskim natężeniu hałasu.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje profesjonalnymi maszynami do sprzątania, niezbędnymi do realizacji przedmiotu zamówienia i zobowiązuje się do ich stosowania w obiektach zamawiającego w każdorazowym przypadku takiej potrzeby. Maszyny używane do sprzątania nie mogą uszkadzać czyszczonego podłoża.
5. Środki higieny do uzupełniania w toaletach (papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło) będą dostarczane przez zamawiającego.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami m. in. w zakresie bhp, ppoż i wewnętrznymi przepisami, które obowiązują na terenie zamawiającego oraz zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom odzieży roboczej zgodnej z wymogami bhp. Za wypadki wynikłe na skutek nieprzestrzegania obowiązujących przepisów lub niewłaściwego zabezpieczenia terenu wykonywania prac, całkowitą odpowiedzialność ponosi wykonawca,
- 2) Wykonawca zobowiązuje się współpracować z koordynatorem ds. bhp zamawiającego. Warunki współpracy zostały określone w Załączniku nr 2 do niniejszej umowy,
- 3) Niezwłocznego informowania zamawiającego o wszelkich, dostrzeżonych w czasie sprzątania obiektów, awariach i uszkodzeniach w pomieszczeniach oraz w wyposażeniu pomieszczeń,
- 4) Wyposażenia pracowników serwisu w telefon komórkowy w celu zapewnienia możliwości kontaktowania się służb zamawiającego z pracownikiem serwisu w czasie wykonywania czynności związanych z realizacją umowy.
- 5) Pokrycia w pełnej wysokości szkód poniesionych przez zamawiającego na skutek nienależytego wykonywania usługi, w tym szkód poniesionych na skutek użycia niewłaściwych środków czystości lub użycia maszyn do sprzątania w niewłaściwym stanie technicznym. Na okoliczność poniesienia szkody Zamawiający sporządzi protokół z podaniem rodzaju i wysokości szkody.
- 6) Wyznaczenia do realizacji przedmiotu umowy optymalnej liczby pracowników, posiadających odpowiednie kwalifikacje do wykonania usługi w sposób należyty, w pełni sprawnych fizycznie, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i ppoż., posiadających aktualne orzeczenia lekarskie dopuszczające do



wykonywania prac objętych niniejszą umową. Za czynności pracowników wykonawca odpowiada, jak za swoje własne.

- 7) Dostarczenia zamawiającemu niezwłocznie, tj. nie później niż 3 dni po zmianie pracownika aktualnego Wykazu osób wyznaczonych do realizacji zamówienia zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
- 8) Dokonywania zmian personalnych pracowników wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy na uzasadniony wniosek zamawiającego, w tym m.in. w sytuacji podejrzenia stawienia się w miejscu wykonywania czynności związanych z realizacją umowy w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem środków odurzających, spożywania alkoholu lub zażywania środków odurzających w czasie wykonywania czynności związanych z realizacją umowy, w przypadku zachowań niezgodnych z zasadami współżycia społecznego oraz negatywną oceną czynności wykonywanych przez pracownika w ramach umowy.
- 9) Wykonywania przedmiotu zamówienia w sposób nie zakłócający funkcjonowania obiektów.
- 10) Dokonania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, z tytułu prowadzenia działalności w zakresie sprzątnięcia obiektów, w okresie trwania niniejszej umowy, na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł (słownie złotych: jeden milion, 00/100).
- 11) W przypadku wygaśnięcia terminu ważności dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przed końcem upływu terminu obowiązywania umowy, wykonawca zobowiązuje się każdorazowo do zawarcia nowego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia i dostarczenia jego kopii Zamawiającemu w terminie do 3 dni od daty upływu ważności poprzedniego dokumentu.
- 12) Niedostarczenie przez wykonawcę po uprzednim bezskutecznym wezwaniu wykonawcy do należytego wykonania umowy w terminie do 3 dni dokumentu, o którym mowa w pkt 11) stanowi podstawę do odstąpienia zamawiającego od umowy w trakcie jej trwania z winy wykonawcy.
- 13) W przypadku, o którym mowa w pkt 12) wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

§ 5

1. Osobą nadzorującą wykonywanie usługi ze strony wykonawcy jest p:.....
2. Osobą nadzorującą wykonywanie usługi ze strony zamawiającego jest p.:
.....



3. Do bieżącej współpracy z wykonawcą w zakresie realizacji umowy w danym obiekcie zamawiający wyznacza osoby administrujące poszczególnymi obiektami.
4. Z dniem rozpoczęcia wykonywania umowy, zamawiający założy w każdym obiekcie Książkę Kontroli Stanu Czystości.
5. Książka Kontroli Stanu Czystości zostanie ostemplowana przez zamawiającego oraz wykonawcę i będzie przechowywana w portierni obiektów.
6. Wszelkie zastrzeżenia do wykonania przedmiotu umowy zamawiający będzie wpisywać do Książki Kontroli Stanu Czystości.
7. Kontrola jakości wykonania usługi utrzymania czystości obiektu ze strony zamawiającego będzie dokonywana przez administratora obiektu od poniedziałku do piątku rano w godz. 7.30-8.30. W tym czasie osoba nadzorująca ze strony wykonawcy powinna być obecna na terenie obiektów zamawiającego. Wszelkie zastrzeżenia dotyczące jakości wykonywanych usług będą odnotowane w Książce Kontroli Stanu Czystości. Nieobecność, w czasie kontroli jakości wykonania usługi, osoby nadzorującej ze strony wykonawcy lub brak podpisu tej osoby w Książce Kontroli Stanu Czystości, będzie uznane jako przyjęcie wpisanych zastrzeżeń bez uwag.
8. Osoba nadzorująca wykonywanie usługi, o której mowa w ust. 1 lub inna pisemnie upoważniona osoba, zobowiązana jest przeprowadzić wewnętrzną kontrolę jakości wykonywanej usługi **z częstotliwością razy w tygodniu rano (zgodnie z ofertą).**
9. Poprzez kontrolę o której mowa w ust. 7 rozumiana jest weryfikacja wykonania usługi w zakresie opisanym w Opisie przedmiotu zamówienia. Fakt przeprowadzenia kontroli musi być odnotowany w książce Kontroli Stanu Czystości dla każdego budynku objętego usługą.

§ 6

Umowa została zawarta na okres od 15 marca 2022 r. do dnia 30 września 2023 r.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie, o którym mowa w § 1 ust 1 wykonawca będzie otrzymywać wynagrodzenie za 1 m² powierzchni obiektu WMCM objętego usługą sprzątnia kompleksowego w wysokości **brutto** (słownie złotych: 00/100)
2. Za wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 2 wykonawca będzie otrzymywać wynagrodzenie za 1 m² powierzchni obiektów uczelni, który został objęty usługą sprzątnia kompleksowego w ramach prawa opcji w wysokości **zł brutto** (słownie złotych: 00/100).
3. Cena za polimeryzację powierzchni za 1 m² **zł brutto** (słownie złotych: 00/100).



4. Wartość umowy stanowi sumę: (metraż sprzątnięcia kompleksowego od 15 marca x 17,50 miesiąca x cena jednostkowa za 1 m²) + (metraż sprzątnięcia kompleksowego od 15 września x 11,5 miesiąca x cena za sprzątnięcie x cena jednostkowa za 1 m²) + (metraż sprzątnięcia kompleksowego w opcji x 17,5 miesiąca x cena jednostkowa za 1 m²) + (metraż powierzchni do polimeryzacji x 2 x cena za polimeryzację 1 m²), po przeliczeniu wartość umowy wynosi

.....

5. W przypadku konieczności zwiększenia lub zmniejszenia metrażu powierzchni sprzątniętej w okresie trwania umowy w zakresie zamówienia podstawowego, wykonawca zobowiązuje się do stosowania cen za 1 m² powierzchni zgodnych z ofertą wykonawcy określoną w umowie. Przekroczenie limitu powierzchni sprzątnięcia określonego w ofercie w zakresie podstawowym miesięcznego wykorzystania podstawowego zakresu umowy będzie rozliczone według cen określonych w prawie opcji i zostanie stosownym zleceniem.
6. Za miesiące lipiec i sierpień Zamawiający będzie płacić wykonawcy 50% wynagrodzenia miesięcznego za sprzątnięcie kompleksowe. Sprzątnięcie będzie realizowane w wymiarze określonym w § 2 ust. 6 umowy.
7. Na fakturze/fakturach wykonawca zobowiązany jest wykazać powierzchnię sprzątniętą, wykonania polimeryzacji z podaniem rzeczywistego metrażu.
8. Należności, o których mowa w ust. 1 płacone będą przez zamawiającego na podstawie faktur wystawianych po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, przelewem na konto wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby zamawiającego.
9. Wraz z fakturą wykonawca winien przedstawić grafik obejmujący dni, w których świadczona była usługa.
10. Za termin dokonania zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. W przypadku zwłoki z zapłatą należności przez zamawiającego, wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
12. W przypadku rozpoczęcia realizacji umowy po 1 dniu miesiąca wynagrodzenie za 1 miesiąc wykonania usługi zostanie rozliczone z zachowaniem proporcjonalności.

§ 8

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5% wartości brutto umowy, wskazanej w § 7 ust. 4 umowy, tj. kwotę zł, w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.



§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku okoliczności określonych w art. 456 ustawy Pzp. na warunkach określonych w ww. przepisach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w okresie jej trwania, w trybie natychmiastowym, w ciągu 24 godzin od daty pisemnego powiadomienia wykonawcy o odstąpieniu od umowy, w przypadku naruszenia przez wykonawcę któregokolwiek z warunków niniejszej umowy, w szczególności w przypadku nienależytego wykonywania umowy, tj.:
 - 1) jeżeli zamawiający podczas kontroli jakości wykonania usługi, o której mowa w § 5 ust 7, trzykrotnie w danym miesiącu nie przyjmie jakości wykonanych usług, w co najmniej jednym z budynków objętych usługą sprzątnia,
 - 2) jeżeli zamawiający trzykrotnie naliczy kary umowne w poszczególnych obiektach w danym miesiącu.

§ 10

W przypadku zrealizowania umownego prawa odstąpienia od umowy w czasie jej obowiązywania przez zamawiającego z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości kwoty wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 11

1. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę, zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 3% wynagrodzenia brutto należnego wykonawcy za dany miesiąc, za każdy obiekt, w którym stwierdzono wady w wykonaniu usługi (do kwoty wyliczenia przyjmuje się łączną wartość za sprzątnie kompleksowe wg stanu na dzień naliczenia kary). O zamiarze zastosowania kary umownej zamawiający poinformuje wykonawcę pisemnie, podając uzasadnienie.
2. W przypadku nieprzyjęcia przez zamawiającego wykonania usługi w danym obiekcie zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto należnego wykonawcy za dany miesiąc, za każdy obiekt, w którym usługa utrzymania czystości nie została przyjęta.
3. wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) nieprzedłożenia przez wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę, określonych w § 2 ust. 18 i 20 w wysokości 100 zł za każdy przypadek,
 - b) wykonywania czynności określonych w § 2 ust. 16 przez osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę w wysokości 100 zł za każdy dzień, w którym osoba wykonująca w/w czynności świadczyła usługę.



4. Kary umowne określone w ust. 1 - 3 podlegają sumowaniu z zastrzeżeniem, że łączna ich wartość w danym miesiącu nie może przekroczyć wynagrodzenia brutto wykonawcy za dany miesiąc.
5. Całkowita suma kar umownych naliczonych na podstawie umowy nie przekroczy 10% wartości łącznego wynagrodzenia określonego w umowie.
6. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne, o których mowa w ust. 1 - 3 bezpośrednio z faktur wystawianych przez wykonawcę lub z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający poinformuje na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia wykonawcy w związku z powstaniem obowiązku zapłaty kar umownych lub potrąceniem kar z zabezpieczenia.
7. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego w przypadku poniesienia strat na skutek nienależytego wykonywania umowy przez wykonawcę. Odszkodowanie to zamawiający ma prawo potrącić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 12

1. Stosownie do treści art. 436 pkt.4 ust. lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1-4 Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572)
jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
2. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia, z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1)-4) obejmować będzie wyłącznie wynagrodzenie za wykonaną część przedmiotu Umowy, którą w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie zrealizowano.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi umową po dniu



wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatek akcyzowy oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2)-4) będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2), wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3), wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4), wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez wykonawcę lub podwykonawcę na rzecz pracowników wykonujących umowę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
8. W celu zawarcia aneksu, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy,



wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy.

9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2) lub pkt 3) lub pkt 4), jeżeli z wnioskiem występuje wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2), lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi wraz z drukami ZUS RCA lub ZUS DRA oraz dowodami opłacenia należnych składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 3).
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3), jeżeli z wnioskiem występuje zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 9 pkt 2).
11. W terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 8, Stroną, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
12. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 8. W takim przypadku przepisy ust. 9 - 11 oraz 13 stosuje się odpowiednio.
13. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, z okresem obowiązywania od początku następnego pełnego okresu rozliczeniowego.



14. Niezależnie od zmian określonych powyżej, stosownie do treści art. 439 ustawy Pzp, w przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana kosztów związanych z realizacją umowy względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie, zamawiający i wykonawca uprawnieni są do wystąpienia z wnioskiem o uzgodnienie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, z zastrzeżeniem, że wniosek taki może być przekazany drugiej stronie przy łącznym spełnieniu następujących warunków:
- 1) nie wcześniej niż po dniu 31 stycznia 2023 r.,
 - 2) w przypadku gdy wskaźnik wzrostu inflacji (GUS) za 2022 r. przekroczy 2%.²
 - 3) wskaźnik wzrostu średniego wynagrodzenia (GUS) za 2022 r. przekroczy 2%.³
15. Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia na podstawie art. 439 ustawy Pzp obowiązana jest wykazać, iż zmiana kosztów wykonania usługi przekroczyła minimalny „próg” waloryzacji.
16. Wniosek Strony wnioskującej zmianę wynagrodzenia o której mowa w ust 14, powinien zawierać propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem, a w szczególności:
- 1) szczegółową kalkulację wzrostu wynagrodzenia za 1m² za sprzątnięcie kompleksowe tj. suma wzrostów kosztów w następujących kategoriach:
 - wzrost w kategorii kosztowej materiały i koszty pośrednie, pozostałe koszty z wyłączeniem wynagrodzeń:
cena za 1m² x wskaźnik określony w formularzu oferty % x wskaźnik inflacji – kwota o jaki będzie podlegała waloryzacja ceny za 1 m² sprzątnięcia kompleksowego;
 - wzrost w kategorii kosztów personelu:
cena za 1 m² x wskaźnik określony w formularzu oferty x wskaźnik średniego wzrostu wynagrodzenia - kwota o jaki będzie podlegała waloryzacja ceny za 1.
17. Wskaźnik wzrostu wynagrodzenia w związku ze zmianą średniego wzrosty wynagrodzeń nie może przekroczyć 3%.
18. W terminie 1 miesiąca od otrzymania wniosku Strona, która otrzymała wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
19. Na podstawie kompletnego wniosku, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do umowy oraz jego podpisania.
20. Zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy dotyczyć będzie części Przedmiotu Umowy, wykonanego po dniu zawarcia aneksu.
21. W przypadku gdy Strony dokonały ustaleń co do zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, Strony zawrą aneks do umowy w terminie

² Podstawa: Dziennik Urzędowy RP "Monitor Polski" - komunikat Prezesa GUS - do 31 stycznia każdego roku (średnioroczny).

³ Podstawa: Dziennik Urzędowy RP "Monitor Polski" - komunikat Prezesa GUS - do 7 roboczego dnia lutego każdego roku (za rok poprzedni).



wynikającym z ustaleń, a w przypadku braku takich ustaleń – w terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

§ 13

Strony wzajemnie oświadczają, że posiadają zgodę osób, o których mowa w niniejszej umowie do przetwarzania ich danych osobowych, tj. imienia, nazwiska, stanowiska służbowego, numeru telefonu oraz adresu e-mail oraz że dane te przetwarzane będą przez każdą z nich wyłącznie dla potrzeb wykonywania niniejszej umowy, przez okres jej trwania z uwzględnieniem ustawowych terminów przechowywania dokumentacji dla celów podatkowych – w trybie i na zasadach określonych Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE opublikowane w Dzienniku Urzędowym L z 2016 r. nr 119, str. 1. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się załatwić polubownie, a w przypadku braku takiej możliwości poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się załatwiać polubownie, a w przypadku braku takiej możliwości spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje wykonawca, a dwa zamawiający.
5. Integralną część umowy stanowią:
Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,
Załącznik nr 2 – Porozumienie o współpracy pracodawców, których pracownicy wykonują pracę w tym samym miejscu,
Załącznik nr 3 - Wykaz osób wyznaczonych do realizacji zamówienia zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:



Załącznik nr 2

Porozumienie Nr o współpracy pracodawców, których pracownicy wykonują prace w Uniwersytecie Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie, dotyczące zapewnienia im bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz ustanowienia koordynatora ds. bhp

Na podstawie art. 208 Kodeksu pracy zawiera się porozumienie o współpracy między następującymi pracodawcami:

Uniwersytetem Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie, 01-815 Warszawa, ul. Dewajtis 5, zwanym dalej „UKSW”

a

.....
(nazwa pracodawcy)

zwanym dalej „Firmą”

§ 1

Pracodawcy stwierdzają zgodnie, że ich pracownicy wykonują jednocześnie pracę w UKSW w Warszawie

§ 2

Pracodawcy zobowiązują się współpracować ze sobą w zakresie oraz w celu zapewnienia pracującym w tym samym miejscu pracownikom bezpiecznej i higienicznej pracy.

§ 3

Pracodawcy ustalają koordynatora porozumienia (koordynatora ds. bhp) w osobie **p. Grzegorza Zięby**, który sprawować będzie nadzór osobiście i za pośrednictwem pracownika służby bhp, nad przestrzeganiem przepisów oraz zasad bhp przez wszystkich zatrudnionych w miejscu pracy.



§ 4

Koordinator ds. bhp ma prawo:

- 1) kontrolowania przestrzegania przez wszystkich pracowników zatrudnionych przez różnych pracodawców, świadczących pracę na terenie UKSW, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 2) wydawania poleceń w zakresie poprawy warunków pracy oraz przestrzegania przepisów i zasad bhp;
- 3) kontrolowania stanu bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 4) występowania do poszczególnych pracodawców z zaleceniem usunięcia stwierdzonych zagrożeń wypadkowych i uchybień w zakresie bhp;
- 5) niezwłocznego wstrzymania pracy maszyny lub urządzenia w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia albo zdrowia pracownika bądź innej osoby;
- 6) niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika zatrudnionego przy pracach wzbronionych;
- 7) niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia własnego bądź innych osób.

§ 5

Pracodawcy ustalają następujące zasady współdziałania i sposoby postępowania, w tym również w przypadku zagrożeń zdrowia lub życia pracowników:

- 1) Przed nawiązaniem współpracy i okresowo – według ustaleń stron – organizowane będą spotkania upoważnionych przedstawicieli wymienionych zakładów pracy, w celu omówienia zagadnień dotyczących zagrożeń wypadkowych oraz bezpieczeństwa pracy.
- 2) Podstawą dopuszczenia do prac na terenie UKSW jest:
 - a) posiadanie obowiązujących profilaktycznych badań lekarskich,
 - b) posiadanie wymaganych szkoleń w zakresie bhp,
 - c) posiadanie przez pracowników środków indywidualnej ochrony oraz odzieży i obuwia roboczego,
 - d) zapoznanie z ryzykiem zawodowy,
 - e) zapoznanie pracowników z zakresem występujących zagrożeń na terenie UKSW w Warszawie,
 - f) posiadanie stosownych kwalifikacji zawodowych na wykonywanie określonych prac.



- 3) Firma będzie kierowała do prac na terenie UKSW, wyłącznie takich pracowników, którzy spełniają wymagania określone w pkt 2).
- 4) UKSW zobowiązuje się do:
 - a) przekazania informacji o zakresie występujących zagrożeń na terenie Uczelni,
 - b) udostępnienia pracownikom posiadanych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i środków higieny osobistej,
 - c) udzielania pierwszej pomocy na zasadach przyjętych w UKSW.
- 5) W razie zaistnienia wypadku przy pracy pracownika Firmy, ustalenia okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez pracodawcę poszkodowanego pracownika. Ustalenie przyczyn i okoliczności wypadku odbywa się w obecności przedstawiciela UKSW
- 6) Pracownicy Firmy w miejscu pracy zobowiązani są do przestrzegania obowiązujących przepisów i zasad bhp.

§ 6

Wszystkie zmiany lub uzupełnienia do treści porozumienia mogą być określane w załączniku do niniejszego porozumienia i podpisane przez przedstawicieli obu stron.

§ 7

Porozumienie sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Firma, a dwa UKSW.

Porozumienie zawarto w dnia
(miejscowość) (data)

UKSW

FIRMA

.....
(podpisy pracodawców lub osób upoważnionych do składania oświadczeń w ich imieniu)



Załącznik nr 3

Wykaz osób wyznaczonych do realizacji zamówienia zatrudnionych na podstawie umowy o pracę

JA/MY NIZEJ PODPISANI

.....

(imię i nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji, nazwa firmy, adres siedziby)

Niniejszym oświadczam/-my, że niżej wymienione osoby wykonujące czynności składające się na przedmiot czynności, w trakcie realizacji niniejszej umowy są zatrudnione przez wykonawcę na podstawie ważnych umów o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy.

Lp.	Imię i nazwisko	Data	Informacja o rodzaju umowy o pracę (termin obowiązywania)
1			
2			
3			
4			
5			

....., dnia

(miejsowość)

(Podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej)