

## **Załącznik nr 9 do SWZ - Projekt Umowy**

### **UMOWA**

na świadczenie usługi utrzymania czystości w zakresie sprzątania pomieszczeń i powierzchni użytkowanych w Specjalnym Ośrodku Szkolno - Wychowawczym w Rydzynie w 2025 roku

zawarta w dniu ..... r. w Rydzynie pomiędzy:

**Powiatem Leszczyńskim**, Pl. Tadeusza Kościuszki 4B, 64-100 Leszno, NIP 697-229-47-65,

**działający poprzez jednostkę organizacyjną Powiatu – Specjalny Ośrodek Szkolno-**

**Wychowawczy z siedzibą po adresem Plac Zamkowy 2, 64-130 Rydzyna**

**reprezentowanym przez:** Dyrektora Panią Emilię Nowak,

na podstawie upoważnienia Zarządu Powiatu Leszczyńskiego nr 21/2022 z dnia 15.11.2022 r.

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Leszczyńskiego – Pana Marcina Wydmucha,

zwanym dalej: **„Zamawiającym”**

a

*opcjonalnie – zastosować w przypadku osób prawnych*

Firmą ... z siedzibą w ... NIP ..., REGON .... zarejestrowaną w ..... pod nr KRS .... Kapitał zakładowy .....

*opcjonalnie – zastosować w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą*

Panią/Panem ....., przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „...”

z siedzibą w ... (kod pocztowy: ...) przy ul. ..., posiadającą NIP ....., REGON ...,

*opcjonalnie – zastosować w przypadku osoby fizycznej, która nie prowadzi działalności gospodarczej*

Panią/Panem ....., zamieszkałą w ... (kod pocztowy: ...) przy ul. ..., legitymującą/-cym się dowodem osobistym seria i nr ...

reprezentowaną/-nym przez:

1. .... – ....

zwaną dalej w treści umowy **„Wykonawcą”**,

łącznie zaś „Stronami”

Strony, zgodnie postanawiają, co następuje:

### **Preambuła**

Niniejszą umowę zawarto w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym z możliwością negocjacji pn. „Utrzymanie czystości

**Utrzymanie czystości w zakresie sprzątania pomieszczeń i powierzchni użytkowanych w pomieszczeniach Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Rydzynie w 2025 roku  
Nr ref. postępowania: SOSW.271.7.2024**

w zakresie sprzątania pomieszczeń i powierzchni użytkowanych w pomieszczeniach Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Rydzynie w 2024 roku” nr postępowania: SOSW.271.7.2024 z zastosowaniem Ustawy Prawo zamówień publicznych z dn. 11 września 2019 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz złożoną ofertą, które to dokumenty stanowią integralną część niniejszej Umowy.

## **§ 1**

### **[Przedmiot umowy]**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest świadczenie usługi utrzymania czystości w zakresie sprzątania pomieszczeń i powierzchni użytkowanych w pomieszczeniach Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Rydzynie, budynki nr 1, 2, 3 (Oficyna Zachodnia) i budynki 9 i 10 (Oficyna Wschodnia) wraz z zapewnieniem środków i artykułów czystości.
2. Szczegółowy opis zakresu oraz sposobu świadczenia przedmiotowej usługi zawiera załącznik nr 1 do niniejszej Umowy – OPZ.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z postanowieniami zawartymi w SWZ oraz złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

## **§ 2**

### **[Obowiązki stron]**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) zapewnienia nieodpłatnego pomieszczenia niezbędnego do realizacji usług objętych niniejszą umową (pomieszczenie socjalne i magazynowe na przechowywanie sprzętu oraz środków czystości);
  - 2) przekazania po jednym kluczu do wszystkich pomieszczeń i budynków, których dotyczy przedmiot umowy;
  - 3) przekazania Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji wpływających na prawidłową realizację Umowy przez cały okres jej trwania;
  - 4) zapłaty wynagrodzenia.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ma obowiązek:
  - 1) reagować na zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości w realizowaniu przedmiotu Umowy w czasie **do ... minut** od mailowego lub telefonicznego zgłoszenia przez Zamawiającego na adres e-mail lub nr telefonu podany w umowie do kontaktu w sprawie realizacji usługi;
  - 2) realizować cały przedmiot Umowy z należytą starannością i z uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego odnośnie sposobu realizacji Umowy;
  - 3) używać do wykonywania usługi stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy profesjonalnych środków czystości, w szczególności środków czystości, których próbki dostarczył do oceny i które jednocześnie zadeklarował w załączniku nr 3 do SWZ oraz profesjonalnego sprzętu czyszczącego, dostosowanego do rodzaju czyszczonej powierzchni, w tym profesjonalnej maszyny czyszczącej (1 szt.), przeznaczonej do czyszczenia wszystkich rodzajów posadzek;

**Utrzymanie czystości w zakresie sprzątania pomieszczeń i powierzchni użytkowanych w pomieszczeniach Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Rydzynie w 2025 roku  
Nr ref. postępowania: SOSW.271.7.2024**

- 4) wykonywania prac związanych z realizacją niniejszej Umowy zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, z zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
- 5) zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie prowadzonych prac oraz utrzymanie terenu prac w odpowiednim stanie i porządku, zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób;
- 6) podjęcia niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren realizacji usługi przez osoby nieuprawnione;
- 7) zapoznania się z miejscem, którego dotyczy przedmiot Umowy, warunkami technicznymi oraz wszelkimi dokumentami niezbędnymi do wykonania przedmiotu Umowy; otrzymał od Zamawiającego wszelkie żądane wyjaśnienia i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń;
- 8) zagwarantowania, że materiały i środki czystości, które będą wykorzystywane do wykonania usługi będącej przedmiotem niniejszej Umowy, są dopuszczone do stosowania zgodnie z przepisami prawa i będą stosowane zgodnie z przeznaczeniem i zaleceniami producenta oraz posiadają wymagane atesty, certyfikaty i są zgodne z aktualnie obowiązującymi normami ;
- 9) zachowania w poufności wszelkich informacji i danych, o których dowie się w związku z wykonywanymi czynnościami, a których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę, chyba, że ujawnienie takiej informacji będzie wymagane na podstawie decyzji właściwego organu władzy publicznej lub informacja taka jest informacją publicznie dostępną, a także zobowiązać do powyższego osoby skierowane do realizacji Umowy, co zostanie potwierdzone pisemnie poprzez podpisanie przez te osoby Oświadczenia o zachowaniu poufności, zgodnego ze wzorem - załącznik nr 3 do Umowy;
- 10) zapewnić osobom skierowanym do realizacji Umowy:
  - a) środki ochrony osobistej
  - b) odzież ochronną dla osób wykonujących usługę;
  - c) imienne identyfikatory;
  - d) oszczędnego korzystania z energii elektrycznej i wody.

### **§ 3**

#### **[Termin realizacji Umowy]**

Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania Umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 02.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r., z **wyłączeniem:**

- 1) ferii zimowych tj.: **20.01.2025 r. – 02.02.2025 r.**
- 2) okresu letniego tj.: **30.06.2025 r. – 15.08.2025 r.**

#### **§ 4**

##### **[Szczegółowe warunki realizacji umowy]**

1. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego świadczenia usługi będącej przedmiotem Umowy i nie wnosi żadnych uwag.
2. Uwagi na temat nienależytego wykonania usługi, precyzujące miejsce i rodzaj zaniedbań ze strony Wykonawcy, Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie lub pisemnie.
3. Wykonawca potwierdza pisemnie przyjęcie do wiadomości każdej zgłoszonej uwagi.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wszelkie stwierdzone przez siebie usterki i uszkodzenia występujące w trakcie realizacji usługi.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
  - 1) za szkody powstałe w związku z wykonywaniem usług objętych niniejszą umową;
  - 2) za zachowanie się swoich pracowników na terenie Zamawiającego.
6. W razie konieczności wykorzystania przy realizacji niniejszej Umowy pojazdów, Wykonawca:
  - 1) zobowiązany jest do dostosowania się do wymagań wynikających z przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku. o elektromobilności i paliwach (Dz. U. z 2021 r., poz. 110 ze zm.; dalej jako „ustawa o elektromobilności i paliwach alternatywnych”) do zapewnienia, że udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu Umowy jest zgodny z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych;
  - 2) zobowiązany jest poddać się kontroli Zamawiającego pod kątem spełniania przez niego wymogów wskazanych w ustawie o elektromobilności i paliwach alternatywnych, w tym do sprawdzania czy Wykonawca rzeczywiście użytkuje przy wykonywaniu umowy odpowiednią ilość pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym.

#### **§ 5**

##### **[Wynagrodzenie]**

1. Zamawiający za usługi określone w § 1 niniejszej umowy wyświadczone przez Wykonawcę zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w łącznej wysokości: ..... zł brutto (słownie złotych: ..... złotych ../100).
2. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej dokonywana będzie na podstawie miesięcznych faktur, przelewem bankowym na konto Wykonawcy wskazane we fakturach, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionych faktur obejmujących zakres prac za miesiąc poprzedni w kwocie:

##### Styczeń 2025:

netto: .... zł

podatek VAT 23% , .... zł

brutto: .... zł

(słownie zł: ... złotych brutto)

##### Luty 2025

netto: ... zł

podatek VAT 23% , ... zł

**Utrzymanie czystości w zakresie sprzątania pomieszczeń i powierzchni użytkowanych w pomieszczeniach Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Rydzynie w 2025 roku  
Nr ref. postępowania: SOSW.271.7.2024**

brutto: ... zł  
(słownie zł: ... złotych brutto)

Marzec 2025

netto: ... zł  
podatek VAT 23% , ... zł

brutto: ... zł  
(słownie zł: ... złotych brutto)

Kwiecień 2025

netto: ... zł  
podatek VAT 23% , ... zł

brutto: ... zł  
(słownie zł: ... złotych brutto)

Maj 2025

netto: ... zł  
podatek VAT 23% , ... zł

brutto: ... zł  
(słownie zł: ... złotych brutto)

Czerwiec 2025

netto: ... zł  
podatek VAT 23% , ... zł

brutto: ... zł  
(słownie zł: ... złotych brutto)

Sierpień 2025

netto: ... zł  
podatek VAT 23% , ... zł

brutto: ... zł  
(słownie zł: ... złotych brutto)

Wrzesień 2025

netto: ... zł  
podatek VAT 23% , ... zł

brutto: ... zł  
(słownie zł: ... złotych brutto)

Październik 2025

netto: ... zł  
podatek VAT 23% , ... zł

brutto: ... zł  
(słownie zł: ... złotych brutto)

Listopad 2025

netto: ... zł  
podatek VAT 23% , ... zł

brutto: ... zł

**Utrzymanie czystości w zakresie sprzątania pomieszczeń i powierzchni użytkowanych w pomieszczeniach Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Rydzynie w 2025 roku  
Nr ref. postępowania: SOSW.271.7.2024**

(słownie zł: ... złotych brutto)

Grudzień 2025

netto: ... zł

podatek VAT 23% , ... zł

brutto: ... zł

(słownie zł: ... złotych brutto)

3. Faktury, o których mowa w ust. 2 winny być wystawione w następujący sposób:  
Nabywca:  
Powiat Leszczyński  
Plac Kościuszki 4B  
64-100 Leszno  
NIP 697-229-47-65  
Odbiorca:  
Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Franciszka Ratajczaka  
Plac Zamkowy 2  
64-130 Rydzyna
4. Płatność przelewem na rachunek Wykonawcy w: ..... Nr konta .....
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień złożenia polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że jest zwolniony z VAT/czynnym podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 4 figuruje w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT”, dostępnym na stronie Ministerstwa Finansów pod adresem internetowym: [www.podatki.gov.pl](http://www.podatki.gov.pl).
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 4 jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. 2020, poz. 1896 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
9. Wykonawca ma możliwość przesyłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-privatnym (Dz. U. 2018, poz. 2191).
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia należności z tytułu kar umownych.

## **§ 6**

### **[Zatrudnienie na umowę o pracę]**

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonywane przez nie czynności polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę

**Utrzymanie czystości w zakresie sprzątania pomieszczeń i powierzchni użytkowanych w pomieszczeniach Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Rydzynie w 2025 roku  
Nr ref. postępowania: SOSW.271.7.2024**

- ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących usługę w zakresie sprzątania lub utrzymania czystości w trakcie realizacji zamówienia.
  3. Na podstawie umowy o pracę winny być zatrudnione osoby wymienione w Wykazie osób, stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
  4. Wykonawca, który w złożonej ofercie zobowiązał się do zatrudnienia co najmniej jednej osoby z grup zagrożonych wykluczeniem społecznym, o którym mowa w SWZ, w ciągu 10 dni od dnia zawarcia umowy, zatrudni, i przez cały dalszy okres realizacji przedmiotu umowy będzie zatrudniać taką osobę z grup zagrożonych wykluczeniem społecznym, o którym mowa w SWZ, w wymiarze minimum określonym w SWZ.
  5. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę, o której mowa powyżej, lub przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy, wykonawca, w terminie do 30 dni od daty rozwiązania stosunku pracy, zatrudni na to miejsce inną osobę, spełniającą powyższe kryteria.
  6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.
  7. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia, zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, tj.:
    - 1) oświadczenie zatrudnionych pracowników,
    - 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze

- wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781, dalej jako „ustawa o ochronie danych osobowych”) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, zwanego dalej „RODO”) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Zanonimizowana kopia umowy/umów, o których mowa w zdaniach poprzednich, powinna jednak umożliwiać Zamawiającemu identyfikację co najmniej: imienia i nazwiska pracownika, daty zawarcia umowy oraz czasu jej obowiązywania, rodzaju umowy o pracę, miejsca jej wykonywania i wymiaru etatu oraz zakresu obowiązków pracownika,
  - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawy o ochronie danych osobowych oraz RODO,
  - 6) Powyższe dowody przed przedłożeniem Zamawiającemu powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781, dalej jako „ustawa o ochronie danych osobowych”) oraz RODO,
  - 7) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy,
  - 8) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, wykazanych przez Wykonawcę lub podwykonawcę zgodnie z wykazem, o którym mowa w ust. 3 powyżej, na inne osoby z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania tych osób na podstawie umowy o pracę przy realizacji czynności wymienionych w ust. 2, na pozostały okres realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 9) O planowanej zmianie osób, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac wymienionych w ust. 2 powyżej.



## **§ 7**

### **[Odpowiedzialność Wykonawcy]**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody w mieniu Zamawiającego powstałe z jego winy lub powstałe w wyniku niewłaściwej realizacji warunków umowy przez Wykonawcę, na podstawie protokołu sporządzonego na tę okoliczność.
2. W przypadku, gdy na osobę sprzątającą dwukrotnie wpłynie skarga złożona przez Zamawiającego drogą mailową lub telefonicznie, Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia innej osoby sprzątającej.
3. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności za szkody związane z wykonywaniem przedmiotu umowy wyrządzone zarówno Zamawiającemu, jak i osobom trzecim, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000,00 zł brutto (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).
4. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej za szkody związane z wykonywaniem przedmiotu umowy wyrządzone zarówno Zamawiającemu, jak i osobom trzecim.
5. Wykonawca zobowiązuje się do kontynuowania ubezpieczenia przez cały okres trwania niniejszej umowy, a na dowód będzie przedkładał każdorazowo odnowioną polisę w terminie 14 dni od terminu wygaśnięcia poprzedniej polisy.
6. Niedotrzymanie tego warunku może skutkować odstąpieniem przez Zamawiającego od niniejszej Umowy zgodnie z oświadczeniem woli o odstąpieniu od Umowy złożonym, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.

## **§ 8**

### **[Podwykonawstwo]**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia części usług osobom trzecim (podwykonawcom).\*

*alternatywnie – jeśli Wykonawca oświadczy, że zrealizuje zamówienia samodzielnie:*

2. Wykonawca oświadcza, że samodzielnie zrealizuje niniejszą Umowę.

*alternatywnie – jeśli Wykonawca powołuje się na zasoby podmiotu trzeciego:*

2. Zgodnie z ofertą Wykonawcy, przy realizacji zamówienia będzie brał udział podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu: ...
3. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z podwykonawcy, o którym mowa powyżej, pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, iż proponowany podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Do podwykonawstwa Zamawiający stosować będzie zapisy art. 462 – 465 ustawy Pzp.

5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

*alternatywnie – jeśli Wykonawca zleci część zamówienia podwykonawcy niebędącego podmiotem, na którego zasoby powoływał się w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu:*

2. Wykonawca oświadcza, że podwykonawcom powierzy następujący zakres prac: 1) ..

3. Do podwykonawstwa Zamawiający stosować będzie zapisy art. 462 – 465 ustawy Pzp.

4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

\*Należy wybrać właściwy wariant

## **§ 9**

### **[Odstąpienie od Umowy]**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za część umowy zrealizowaną do daty odstąpienia od umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu przyczyn odstąpienia, w szczególności:

1) gdy Wykonawca był trzykrotnie karany za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków zgodnie z niniejszą Umową, jednak pomimo zastosowanych kar, jakość wykonywanej usługi nie uległa poprawie;

2) w przypadku jednorazowego rażącego naruszenia warunków umowy, w tym nie wypełnienie czynności wskazanych w niniejszej Umowie;

3) w przypadku, gdy Wykonawca zaniechał realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany Wykonawca nie realizuje jej przez 24 godziny;

4) w przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 5;

5) gdy Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku stwierdzonego rażącego naruszenia obowiązków ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

5. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

1) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp – wówczas Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy;

2) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i

dyrektywy 2014/25/UE dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

6. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, tj.:
  - 1) za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub
  - 2) w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu lub
  - 3) jako oświadczenie złożone przez Zamawiającego w formie elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym lub osobistym, przekazane za pośrednictwem poczty elektronicznej. Za termin złożenia oświadczenia w ww. formie uznaje się datę i godzinę wpływu oświadczenia na pocztę elektroniczną Wykonawcy.
7. Strony mogą rozwiązać umowę za porozumieniem stron.

## **§ 10**

### **[Zmiany Umowy]**

1. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 i 2 Ustawy Pzp oraz przewiduje możliwość dokonania w umowie następujących zmian w zakresie:
  - 1) zmiany wynagrodzenia poprzez jego zmniejszenie w wyniku zawężenia zakresu usługi ze względu na wykonanie ewentualnego remontu na obiekcie. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość wynikającą z przeliczenia zmniejszenia ilości miesięcy, przez stawkę wskazaną odpowiednio w formularzu cenowym. Po zakończeniu remontu zakres usługi, a tym samym wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwiększony o wartość wynikającą z przeliczenia zwiększenia ilości miesięcy przez stawkę za 1 miesiąc wskazany odpowiednio w formularzu cenowym. W przypadku, gdy wyniknie potrzeba zawężenia sprzątnięcia w zakresie dni, wówczas Zamawiający podzieli odpowiednio miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy przez ilość dni w miesiącu, a następnie pomniejszy wynagrodzenie o odpowiednią kwotę adekwatnie do ilości dni, gdy usługa nie będzie wykonywana. Po zakończeniu remontu zakres i wynagrodzenie Wykonawcy zostaną odpowiednio przywrócone. W przypadku, gdy wyniknie potrzeba zawężenia sprzątnięcia w zakresie liczby osób, wówczas Zamawiający podzieli odpowiednio miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy przez ilość osób na obiekcie, a następnie pomniejszy wynagrodzenie o odpowiednią kwotę adekwatnie do ilości osób, którzy będą świadczyć przedmiotową usługę. Po zakończeniu remontu zakres i wynagrodzenie Wykonawcy zostaną odpowiednio przywrócone;
  - 2) zmiany wynagrodzenia poprzez jego zmniejszenie w wyniku zawężenia zakresu sprzątnięcia ze względu na rozwój pandemii/epidemii i związane z tym wprowadzenie ograniczenia w prowadzeniu zajęć dydaktycznych w formie stacjonarnej. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość wynikającą z przeliczenia zmniejszenia ilości miesięcy, przez stawkę wskazaną odpowiednio w formularzu cenowym. Po wycofaniu ograniczeń w realizacji zajęć dydaktycznych w formie stacjonarnej, zakres

usługi, a tym samym wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwiększony o wartość wynikającą z przeliczenia zwiększenia ilości miesięcy przez stawkę za 1 miesiąc wskazany odpowiednio w formularzu cenowym. W przypadku, gdy wyniknie potrzeba zawężenia sprzątnięcia w zakresie dni, wówczas Zamawiający podzieli odpowiednio miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy przez ilość dni w miesiącu, a następnie pomniejszy wynagrodzenie o odpowiednią kwotę adekwatnie do ilości dni, gdy usługa nie będzie wykonywana. Po wycofaniu ograniczeń w realizacji zajęć dydaktycznych w formie stacjonarnej zakres i wynagrodzenie Wykonawcy zostaną odpowiednio przywrócone. W przypadku, gdy wyniknie potrzeba zawężenia sprzątnięcia w zakresie liczby osób, wówczas Zamawiający podzieli odpowiednio miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy przez ilość osób na obiekcie, a następnie pomniejszy wynagrodzenie o odpowiednią kwotę adekwatnie do ilości osób, które będą świadczyć przedmiotową usługę. Po wycofaniu ograniczeń w realizacji zajęć dydaktycznych w formie stacjonarnej zakres i wynagrodzenie Wykonawcy zostaną odpowiednio przywrócone;

- 3) zmiany wynagrodzenia poprzez jego zmniejszenie w wyniku zawężenia zakresu sprzątnięcia ze względu na zbycie lub wydzierżawienie obiektu/obiektów przez Zamawiającego;  
Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o wystąpieniu okoliczności wskazanych odpowiednio w ust. 1 pkt 1)-3), z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem, podając uzasadnienie oraz planowany zakres i okres wyłączenia;
- 4) zmiany osobowej podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa, w przypadku gdy wykonawca wykonuje umowę przy pomocy podwykonawców, w zakresie zgodnym z SWZ. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności: Wykonawca zrezygnuje z Podwykonawcy lub dokona zmiany Podwykonawcy, przy czym, jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 Pzp stosuje się odpowiednio;
- 5) terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia poniższych okoliczności:
  - a) zaistnienie działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych,
  - b) zaistnienie klęski żywiołowej, jak huragany, powódzie, trzęsienia ziemi, pandemia,
  - c) buntów, niepokoi, strajków.

2. Ponadto Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia:

**Utrzymanie czystości w zakresie sprzątania pomieszczeń i powierzchni użytkowanych w pomieszczeniach Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Rydzynie w 2025 roku  
Nr ref. postępowania: SOSW.271.7.2024**

- 1) w wypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 pkt. 4 lit. b Pzp, tj. zmiany:
  - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 ze zm.),- pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, że zmiany wskazane w ww. punktach lit. a)-d) mają wpływ na koszty realizacji zamówienia oraz wykazania wysokości tych dodatkowych kosztów.
- 2) W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 1 lit. b) Wykonawca składa Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia. Wniosek powinien dotyczyć tylko osób bezpośrednio realizujących umowę wskazanych w Załączniku nr 4 do Umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przed i po jego zmianie, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej na kalkulację ceny ofertowej poprzez m.in. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi (zgodnie z zał. nr 4 do Umowy) w rozbiciu na poszczególne koszty pracodawcy (elementy wynagrodzenia), wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej tj.: do różnicy wynikającej ze zmian: wynagrodzenia brutto, składek ZUS i składek PPK. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
- 3) W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 1 lit. c) Wykonawca składa Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia w zakresie płatności wynikających z usług świadczonych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien dotyczyć tylko pracowników realizujących umowę, wskazanych w Załączniku nr 4 do Umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przed i po jego zmianie,

**Utrzymanie czystości w zakresie sprzątania pomieszczeń i powierzchni użytkowanych w pomieszczeniach Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Rydzynie w 2025 roku  
Nr ref. postępowania: SOSW.271.7.2024**

- w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. c) na kalkulację ceny ofertowej poprzez m.in. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi (zgodnie z Zał. nr 4 do Umowy), wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. c).
- 4) W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 1 lit. d) Wykonawca składa Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia w zakresie płatności wynikających z usług świadczonych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych wraz z oświadczeniem potwierdzającym stan faktyczny na dzień wejścia w życie nowych zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien dotyczyć wyłącznie osób bezpośrednio realizujących umowę, wskazanych w Załączniku nr 4 do Umowy, na rzecz których pracodawca rzeczywiście odprowadza składkę na Pracownicze Plany Kapitałowe. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przed i po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 lit. d) na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. d).
  - 5) Zamawiający w terminie 21 dni roboczych od daty otrzymania kompletnego wniosku od Wykonawcy, rozpatrzy wniosek o zmianę umowy w zakresie określonym w ust. 2 pkt 1 lit. b)-d) powyżej. W przypadku zaakceptowania wniosku Zamawiający wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.
  - 6) W przypadku potwierdzenia przez Zamawiającego zasadności wprowadzenia zmian do umowy, zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wskazanego w aneksie do umowy, nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. b)-d).
  - 7) Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. b)-d), na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
  - 8) W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 1 lit. a) zmiana wynagrodzenia brutto będzie dotyczyć faktur wystawionych od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających wartość stawki podatku VAT od towarów i usług. Zmiana stawki podatku VAT od towarów i usług w trakcie realizacji umowy, pociąga za sobą

**Utrzymanie czystości w zakresie sprzątania pomieszczeń i powierzchni użytkowanych w pomieszczeniach Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Rydzynie w 2025 roku  
Nr ref. postępowania: SOSW.271.7.2024**

zmianę wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1–2, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy.

3. Ponadto Strony postanawiają, iż zgodnie z art. 439 ust. 2 Pzp, dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia spowodowanej zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, przy uwzględnieniu następujących warunków i zasad dokonania przedmiotowej zmiany wysokości wynagrodzenia:
- 1) Strony mogą złożyć wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, najwcześniej po upływie 6 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy.
  - 2) Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy będzie wyższa lub niższa o co najmniej 10 % niż wysokość półrocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za I półrocze 2025 roku, ogłaszanego w komunikacie Prezesa GUS na stronie internetowej <https://stat.gov.pl>
  - 3) Zamawiający nie dopuszcza zmian wynagrodzenia o wskaźnik, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 w zakresie kosztów objętych zmianami możliwymi do przeprowadzenia na podstawie ust. 2, w szczególności kosztów pracowniczych.
  - 4) W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanej w ust. 3 pkt 2 Wykonawca lub Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia wejście w życie zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy może złożyć wniosek odpowiednio Zamawiającemu lub Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
  - 5) Wykonawca wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3 pkt 4, jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu pisemną kalkulację szczegółowo uzasadniającą zmianę wysokości wynagrodzenia umownego wynikającego ze zmian cen materiałów lub kosztów, w szczególności wnioskodawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia a zmianami w cenach materiałów i kosztów. Z uprawnienia tego może skorzystać także Zamawiający.
  - 6) Jeżeli Wykonawca, w terminie określonym w ust. 3 pkt 4 nie wystąpi do Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia Zamawiający uzna, że zmiany cen materiałów lub kosztów nie mają faktycznego wpływu na wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
  - 7) Zamawiający w terminie do 21 dni roboczych od daty otrzymania kompletnego wniosku od Wykonawcy, rozpatrzy wniosek o zmianę umowy w zakresie określonym w ust. 3 pkt 2 powyżej.
  - 8) Zamawiający uprawniony jest do:

- a) dokonania zmiany umowy w przypadku uznania zasadności złożonego wniosku, tj. jeżeli analiza przedłożonej kalkulacji potwierdzi, że zmiany ceny materiałów i kosztów wpływają na wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy,
  - b) niewyrażenia zgody na dokonanie zmiany umowy w przypadku uznania braku zasadności złożonego wniosku, tj. jeżeli analiza przedłożonej kalkulacji nie potwierdzi, że zmiany ceny materiałów i kosztów wpływają na wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. O swoim stanowisku Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę.
- 9) W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 8 lit. b) powyżej Wykonawca w terminie 21 dni ponownie może przedstawić kalkulację uzasadniającą zmianę wynagrodzenia z uwzględnieniem uwag Zamawiającego. Zamawiający ponownie dokona analizy nowej kalkulacji w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia jej otrzymania. Zamawiający uprawniony jest do czynności określonych w ust. 3 pkt 8 lit. a) i b).
  - 10) Zmiana wynagrodzenia wchodzi w życie z dniem zawarcia pisemnego aneksu do Umowy, nastąpi od daty wprowadzenia zmiany w Umowie i dotyczy wyłącznie niezrealizowanej części Umowy.
  - 11) Zamawiający wskazuje, że maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym ustępie to 5% wynagrodzenia brutto pierwotnego, określonego w ofercie Wykonawcy.
  - 12) W przypadku zmiany wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, Wykonawca niezwłocznie dokona zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy na zasadach i w trybie określonym w niniejszym ustępie, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 6) Umowy.
4. Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron w formie aneksu pisemnego, pod rygorem nieważności.

## **§ 11**

### **[Kary umowne]**

1. Wykonawca obowiązany jest zapłacić na rzecz Zamawiającego kary umowne:
  - 1) w wysokości do 20% wartości brutto faktury za dany miesiąc w razie każdorazowego niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy. O wysokości kary decyduje Zamawiający;
  - 2) w wysokości 10% ogółem wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy;
  - 3) w wysokości 100,00 zł dziennie za każdy dzień niespełnienia obowiązku niezłożenia przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;



- 4) w przypadku gdy zajdzie uzasadnione podejrzenie, że pracownik Wykonawcy stał się w stanie po spożyciu alkoholu albo spożywał alkohol w czasie wykonywania pracy zostanie on niezwłocznie wydany z terenu Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie natychmiast zawiadomiony telefonicznie lub mailowo, a na Wykonawcę zostanie nałożona kara umowna w wysokości 500,00 zł za każdorazowe ww. przewinienie pracownika;
  - 5) w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych do realizacji zamówienia;
  - 6) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp - w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100) za każdy taki przypadek;
  - 7) w wysokości 10% ogółem wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z zaistnieniem okoliczności wskazanych w § 9 ust. 3.
2. Maksymalna wysokość kar umownych określonych w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
  3. Kary umowne będą płatne przez Wykonawcę na podstawie noty obciążeniowej z 7-dniowym terminem płatności.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.
  5. Jeżeli Zamawiający nie skorzysta z prawa potrącenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, bez względu na przyczynę, wszelkie kary umowne określone w niniejszej umowie będą płatne przez Wykonawcę w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od daty otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej, na rachunek wskazany w nocie. Za nieterminowe uiszczenie płatności za kary umowne Zamawiającemu przysługują odsetki w wysokości ustawowej.
  6. Zamawiający zobowiązany jest do dochodzenia odszkodowania w razie wystąpienia szkody przewyższającej wysokość zapłaconej kary umownej.

## **§ 12**

### **[Ochrona danych]**

1. Wykonawca odbierze od każdej osoby realizującej przedmiot niniejszej umowy (jako osoby nieuprawnionej do przetwarzania danych), pisemne oświadczenie (klauzula poufności) o zobowiązaniu się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z pracą w obiektach Zamawiającego (w tym w szczególności danych osobowych).
2. Zobowiązanie powinno być wiążące również po ustaniu zatrudnienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia osób skierowanych do realizacji Umowy w zakresie przepisów o ochronie danych osobowych. Ponadto poinformuje je, iż w przypadku stwierdzenia braku zabezpieczenia danych osobowych w obiektach Zamawiającego (pozostawienie dokumentacji z danymi osobowymi na biurku, pozostawienie otwartych szaf itp.), skutkującego dostępem do nich, powinny się powstrzymać od dalszej

**Utrzymanie czystości w zakresie sprzątnięcia pomieszczeń i powierzchni użytkowanych w pomieszczeniach Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Rydzynie w 2025 roku  
Nr ref. postępowania: SOSW.271.7.2024**

pracy, opuścić i zamknąć pomieszczenie oraz w miarę możliwości poinformować o tym osoby uprawnione do przetwarzania danych.

**§ 13**

**[Postanowienia końcowe]**

1. Osobami upoważnionymi z ramienia Zamawiającego do spraw związanych z realizacją przedmiotowej usługi są kierownicy jednostek organizacyjnych Zamawiającego.
2. Koordynatorem Umowy z ramienia Zamawiającego jest Kierownik Gospodarczy – P. Dariusz Kubala, tel. .... adres e-mail: [kierownik.gospodarczy@soswrydzyna.edu.pl](mailto:kierownik.gospodarczy@soswrydzyna.edu.pl)
3. Koordynatorem z ramienia Wykonawcy jest ..... nr tel. .... adres mailowy: .....
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 - 3 nie wymaga aneksu do umowy.
5. Oceny prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy dokonuje Zamawiający.
6. Zamawiający ma prawo do przeprowadzania, w każdej chwili, po wykonaniu przez osoby sprzątające swojej pracy, kontroli bez uprzedniego obowiązku informowania o niej Wykonawcy.
7. Stwierdzone przez Zamawiającego w wyniku kontroli nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy zgłaszane będą Wykonawcy - pracownikom Wykonawcy wskazanym w ust. 3 powyżej, na bieżąco w formie pisemnej/drogą elektroniczną, a w nagłych wypadkach ustnie lub telefonicznie.
8. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia nieprawidłowości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawa Prawo zamówień publicznych.
10. Sprawy sporne wynikłe między stronami będą rozpatrywane przez Sąd Powszechny odpowiedni miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
11. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. OPZ.

**Utrzymanie czystości w zakresie sprzątania pomieszczeń i powierzchni użytkowanych w pomieszczeniach Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Rydzynie w 2025 roku  
Nr ref. postępowania: SOSW.271.7.2024**

2. Oferta Wykonawcy.
3. Oświadczenia o zachowaniu poufności.
4. Wykaz osób.