


PROJEKT BUDOWLANY

TOM I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU


OBIEKT BUDOWLANY

Nazwa	Budowa ulicy Reymonta w Raciężu
Kategoria	XXV (Drogi i kolejowe drogi szynowe) XXVI (Sieci)
Adres	Ul. Władysława Stanisława Reymonta, 09-140 Racięż
Jedn. ewid.	142002_1 Racięż
Obręb ewid.	233 Racięż
Numer(y) działek	1324/8, 1630, 1629, 1618/3, 1619/3, 1640/5, 1620/6, 1640/1, 1642/1, 1621/9, 1621/8, 1620/5, 1620/2, 1616, 1634, 1617, 1636, 1644, 1646, 1648, 1623/2, 1622/6, 1622/4

INWESTOR

Nazwa	Burmistrz Miasta Racięż	
Adres	Pl. A. Mickiewicza 17, 09-140 Racięż	

JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA

Nazwa	DROTECH Paweł Gontarek	
Adres	Ul. M. Kopernika 9A/50, 09-100 Płońsk	

AUTORZY PROJEKTU

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Branża	Podpis
Projektant	mgr inż. Paweł Gontarek	MAZ/0024/PBD/20	Drogowa	
Projektant	mgr inż. Adam Nerć	MAZ/0591/PBS/18	Sanitarna	
Projektant	tech. Ryszard Śmigielski	Cie-89/82	Elektryczna	

Miejscowość i data opracowania				Egzemplarz		
Płońsk, 20.04.2023 r.				1	2	3

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE	3
1. Uprawnienia i przynależność do Izby projektantów	4
2. Oświadczenia projektantów	11
II. CZĘŚĆ OPISOWA	14
1. Przedmiot opracowania	15
2. Cel i zakres opracowania	15
3. Lokalizacja inwestycji	15
4. Podstawa opracowania	16
5. Stan istniejący	17
6. Projektowane zagospodarowanie terenu	20
7. Informacje dodatkowe dotyczące terenu objętego opracowaniem	22
8. Zestawienie projektowanych powierzchni	26
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	27
Plan orientacyjny (rys. nr 1), skala 1:10000	28
Projekt zagospodarowania terenu (rys. nr 2), skala 1:500	29

I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

1. Uprawnienia i przynależność do Izby projektantów i sprawdzających
2. Oświadczenia projektantów i sprawdzających



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131/ 448/20 /D

Warszawa, dnia 5 października 2020 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1117 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b, art. 15a ust. 1 i 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r., poz. 1186, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Paweł Gontarek
ur. dnia 29 sierpnia 1985 roku w Ciechanowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0024/PBD/20
do projektowania
w specjalności inżynierskiej drogowej
bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają:

I. w specjalności inżynierskiej drogowej do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak:
 - droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
 - droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;

II. w specjalności inżynierskiej drogowej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz.2096 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Eugeniusz Koda

dr inż. Jerzy Idzikowski

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka





Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-TA5-2Z5-GKC *

Pan PAWEŁ GONTAREK o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0680/13
adres zamieszkania ul. M. KOPERNIKA 9 A/50, 09-100 PŁOŃSK
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-12-01 do 2023-11-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-08 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



DECYZJA

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3 i 4 pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tzw. ustawa o P.B.) z 2018 r., poz. 1202 oraz § 10 i 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Komunikacji z dnia 11 września 2014 r. w sprawie szczegółowych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po zbadaniu zgłoszenia na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Warszawa, dnia 27 grudnia 2018 r.

Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. skł. MAZ/712/1373/18/S

Pan mgr inż. Adam Neré
ur. dnia 23 grudnia 1982 roku w Płońsku
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0591/PBS/18

do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w aktach zgłoszenia strono, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres sądowych uprawnień budowlanych wskazano na obszarze decyzji.

Powzwanie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres sądowych uprawnień budowlanych wskazano na obszarze decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 i j.) w § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strono może przez się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez osobę na stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) strono nie przysługuje prawo do odwołania się od decyzji do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw. _____
dr inż. Jerzy Idzikowski _____
mgr inż. Teresa Mosak – Rarka _____

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw. _____
dr inż. Jerzy Idzikowski _____
mgr inż. Teresa Mosak – Rarka _____

Uprawnienia budowlane nadane

Panu mgr inż. Adamowi Neré
ur. dnia 23 grudnia 1982 roku w Płońsku

numer ewidencyjny MAZ/0591/PBS/18

do projektowania

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

upowazniają do :

I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłote,
wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;

II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu
zagospodarowania działki lub terenu.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw. _____

dr inż. Jerzy Idzikowski _____

mgr inż. Teresa Mosak – Rarka _____

Oświadczam:

1. Wyświadcza
2. Oświadczam, że Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Izby Inżynierów Budownictwa
4. skł.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-R7U-C1J-KMQ *

Pan ADAM NERĆ o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0496/10
adres zamieszkania Płońsk ul. Grunwaldzka 87/73, 09-100 PŁOŃSK
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-05 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



URZĄD WOJEWÓDZKI
W CIECHANOWIE

Ciechanów, dnia 31 grudnia 1982 r.

Nr ewidencyjny Cie-S9/S2

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § 2 ust. 2 p. 2, § 5 ust. 1 p. 2. i ust. 2, § 6 ust. 4, § 7, § 13 ust. 1 p. 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Obywatel RYSZARD WIESŁAW ŚMIGIELSKI

Technik Elektryk o specjalności elektroenergetyka

urodzony(a) dnia 13 stycznia 1949 r. w Łękach

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji
kierownika budowy i robót

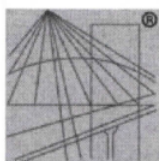
w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej

Obywatel RYSZARD WIESŁAW ŚMIGIELSKI

jest upoważniony: w zakresie instalacji elektrycznych

1. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

Z u.p. Wojewody
Główny Architekt Województwa
O R E N T O R
Województwa Mazowieckiego
mgr inż. Arch. Jerzy Turas



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-8XZ-HNN-2Y5 *

Pan RYSZARD ŚMIGIELSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/4782/01
adres zamieszkania ul. MŁODZIEŻOWA 310 / 6, 09-100 PŁOŃSK
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-30 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

z dnia 20.04.2023 r.

do projektu budowlanego dla inwestycji pod nazwą:

„Budowa ulicy Reymonta w Raciężu”

zlokalizowanej na działkach o numerach ewidencyjnych:

POWIAT PŁOŃSKI, GMINA MIEJSKA RACIĄŻ
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA NR 142010_1 RACIĄŻ
OBRĘB EWIDENCYJNY NR 233 RACIĄŻ
1324/8, 1630, 1629, 1618/3, 1619/3, 1640/5, 1620/6, 1640/1, 1642/1, 1621/9, 1621/8, 1620/5, 1620/2, 1616, 1634, 1617, 1636, 1644, 1646, 1648, 1623/2, 1622/6, 1622/4

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20) oświadczam, że w/w projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant branży drogowej

*mgr inż. Paweł Gontarek
upr. bud. nr: MAZ/0024/PBD/20*

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO

z dnia 20.04.2023 r.

do projektu budowlanego dla inwestycji pod nazwą:

„Budowa ulicy Reymonta w Raciążu”

zlokalizowanej na działkach o numerach ewidencyjnych:

POWIAT PŁOŃSKI, GMINA MIEJSKA RACIĄŻ
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA NR 142010_1 RACIĄŻ
OBRĘB EWIDENCYJNY NR 233 RACIĄŻ
1324/8, 1630, 1629, 1618/3, 1619/3, 1640/5, 1620/6, 1640/1, 1642/1, 1621/9, 1621/8, 1620/5, 1620/2, 1616, 1634, 1617, 1636, 1644, 1646, 1648, 1623/2, 1622/6, 1622/4

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20) oświadczam, że w/w projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant branży sanitarnej

mgr inż. Adam Nerc

upr. bud. nr: MAZ/0591/PBS/18

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

z dnia 20.04.2023 r.

do projektu budowlanego dla inwestycji pod nazwą:

„Budowa ulicy Reymonta w Raciążu”

zlokalizowanej na działkach o numerach ewidencyjnych:

POWIAT PŁOŃSKI, GMINA MIEJSKA RACIĄŻ
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA NR 142010_1 RACIĄŻ
OBRĘB EWIDENCYJNY NR 233 RACIĄŻ
1324/8, 1630, 1629, 1618/3, 1619/3, 1640/5, 1620/6, 1640/1, 1642/1, 1621/9, 1621/8, 1620/5, 1620/2, 1616, 1634, 1617, 1636, 1644, 1646, 1648, 1623/2, 1622/6, 1622/4

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20) oświadczam, że w/w projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant branży elektrycznej

tech. Ryszard Śmigielski

upr. bud. nr: Cie-89/82

II. CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY

Projektu zagospodarowania terenu

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu zagospodarowania terenu dla zadania pod nazwą: „Budowa ulicy Reymonta w Raciążu”.

2. Cel i zakres opracowania

Przedmiotowe opracowanie ma charakter dokumentacji projektowej będącej niezbędnym dokumentem do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Głównym celem opracowania jest określenie szczegółowego sposobu i zakresu wykonania budowy drogi gminnej przez:

- wykonanie projektu zagospodarowania terenu pasa drogowego mającego na celu ustalenie przebiegu drogi gminnej oraz jej elementów,
- ustalenie technologii oraz konstrukcji budowy drogi gminnej,
- ustalenie sposobu odwodnienia korpusu drogowego,
- ustalenie sposobu oznakowania pionowego,
- określenie ilości robót niezbędnych do wykonania przedmiotowej inwestycji,
- opracowanie SST wykonania i odbioru robót.

W zakres budowy drogi gminnej wchodzi wykonanie następujących robót:

- roboty przygotowawcze,
- roboty rozbiórkowe,
- roboty ziemne,
- wykonanie wzmocnienia podłoża stabilizacją cementową,
- wykonanie podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego 0/31,5 mm,
- wykonanie nawierzchni jezdni, zjazdów i poboczy,
- wykonanie odwodnienia drogi,
- budowa sieci oraz przyłączy kanalizacji sanitarnej,
- budowa przyłącza kablowego elektroenergetycznego,
- wykonanie oznakowania pionowego.

3. Lokalizacja inwestycji

Omawiany odcinek ulicy Reymonta zlokalizowany jest na terenie powiatu płońskiego w mieście Raciąż.

Omawiana ulica ma swój początek na skrzyżowaniu z ulicą Barańskiego. Inwestycja zakłada budowę dwóch odcinków przedmiotowej ulicy. Długość odcinka I wynosi 240,00 m natomiast

długość odcinka II wynosi 67,55 m. Całkowita długość ulicy Reymonta przeznaczonej do budowy wynosi 307,55 m.

Jeżeli chodzi o usytuowanie pod kątem fizycznogeograficznym inwestycja zlokalizowana jest na terenie Wysoczyzny Płońskiej. Jest to region naturalny w południowo-zachodniej części Niziny Północnomazowieckiej, między Równiną Raciąską na północy i Kotliną Warszawską na południu a Pojezierzem Dobrzyńskim na zachodzie i Wysoczyzną Ciechanowską na wschodzie. Leży na prawym brzegu Wisły, pomiędzy ujściem Narwi a Płockiem. Zajmuje powierzchnię 1780 km². Wysoczyzna Płońska stanowi równinę morenową zlodowacenia środkowopolskiego, urozmaiconą niewysokimi (do 163 m n.p.m.) wzgórzami kemowymi i morenowymi. Region ma charakter rolniczy. Występuje tu mało lasów. Obszar pozbawiony jest większych jezior i cechuje go mała ilość opadów.

4. Podstawa opracowania

- Umowa z Miastem Raciąż (Inwestor),
- Uzgodnienia i warunki techniczne otrzymane od Inwestora,
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Wizja lokalna oraz pomiary uzupełniające wykonane przez autora opracowania,
- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20),
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2023.162 t.j. z dnia 2023.01.20),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2022.1693 t.j. z dnia 2022.08.12),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124 t.j.),
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j. z dnia 2022.08.10),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463 z dnia 2012.04.27),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 roku „Prawo wodne” (Dz.U.2022.2625 t.j. z dnia 2022.12.14),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2022.2556 t.j. z dnia 2022.12.09),
- Polska Norma PN-S-02204:1997 Drogi samochodowe. Odwodnienie dróg;

- Dokumentacja badań podłoża gruntowego oraz opinia geotechniczna,
- Polskie normy i aprobaty techniczne IBDiM,
- Inne ustawy, normy, rozporządzenia oraz przepisy niezbędne przy projektowaniu dróg i obiektów inżynierskich.

5. Stan istniejący

5.1. Działki ewidencyjne objęte niniejszym opracowaniem

Niniejszym opracowaniem objęte są niżej wymienione działki ewidencyjne:

Lp.	Nr. ewid. działki na której zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja	Nr. ewid. działki stanowiącej własności Gminy Raciąż	Nr. ewid. działki z których korzystanie będzie ograniczone	Nr. ewid. działki po podziale	Nr. ewid. działki po podziale przeznaczony pod drogę gminną – planowany do przejęcia na rzecz Gminy Raciąż	Nr. ewid. działki po podziale pozostający własnością obecnych właścicieli
<i>Powiat płoński, Gmina Miejska Raciąż</i>						
<i>Jednostka ewidencyjna nr 142010_1 Raciąż</i>						
<i>Obręb ewidencyjny nr 233 Raciąż</i>						
1	1630	1630	-	-	-	-
2	1629	1629	-	-	-	-
3	1618/3	1618/3	-	-	-	-
4	1619/3	1619/3	-	-	-	-
5	1640/5	1640/5	-	-	-	-
6	1620/6	1620/6	-	-	-	-
7	1640/1	1640/1	-	-	-	-
8	1642/1	1642/1	-	-	-	-
9	1621/9	-	-	-	1621/9	-
10	1621/8	-	-	-	1621/8	-
11	1620/5	1620/5	-	-	-	-
12	1620/2	1620/2	-	-	-	-
13	1616	-	-	1616/1 1616/2	1616/2	1616/1
14	1634	-	-	1634/1	1634/1	1634/2

				1634/2		
15	1617	-	-	1617/1 1617/2	1617/2	1617/1
16	1636	-	-	1636/1 1636/2	1636/1	1636/2
17	1644	-	-	1644/1 1644/2	1644/1	1644/2
18	1646	-	-	1646/1 1646/2	1646/1	1646/2
19	1648	-	-	1648/1 1648/2	1648/1	1648/2
20	1623/2	-	-	1623/3 1623/4	1623/4	1623/3
21	1622/6	-	-	1622/9 1622/10	1622/10	1622/9
22	1622/4	-	-	1622/7 1622/8	1622/8	1622/7

5.2. Dostępność do innych dróg publicznych

Przedmiotowa droga gminna łączy się w km 0+000,00 z drogą gminną – ul. Barańskiego.

5.3. Istniejące zagospodarowanie terenu

Długość odcinka drogi gminnej przeznaczonego do budowy wynosi 307,55 m. Trasa drogi przebiega przez tereny przebiega przez tereny o zwartej zabudowie jednorodzinnej.

Rozpatrywana droga gminna zapewnia dojazd właścicielom i użytkownikom przyległych gruntów i zabudowań. Występuje tu lokalny ruch pojazdów osobowych, dostawczych oraz ruch pieszy.

Podczas wizji na przedmiotowym odcinku dokonano niezbędnych pomiarów oraz zapoznano się ze stanem faktycznym istniejącej drogi oraz jej elementów.

Droga na odcinku przeznaczonym do przebudowy posiada nawierzchnię zwirowo-gruntową o grubości około 10,00 - 15,00 cm. Stan nawierzchni na omawianym odcinku jest niezadowalający – występują liczne koleiny i nierówności. Brak właściwego profilu poprzecznego i podłużnego, utrudnia odwodnienie korony drogi przez co w okresach wiosenno – jesiennych tworzą się liczne zastoiska wody.

Szerokość nawierzchni na omawianym odcinku drogi wynosi ok 3,50 m – 4,00 m. Pobocza drogi są trawiaste o szer. około 0,50 m – 0,75 m, miejscowo zawyżone przez co ograniczony jest spływ wód opadowych. Droga w swoim przebiegu sytuacyjnym nie posiada normatywnych łuków poziomych.

Odwodnienie drogi ma charakter powierzchniowy. Niweleta drogi wymaga nieznacznej korekty.

5.4. Pas drogowy

Szerokość istniejącego pasa drogowego nie zapewnia możliwości umieszczenia w nim projektowanych elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z ustalonych docelowych transportowych i innych funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych. Pas drogowy należy odpowiednio poszerzyć, poprzez wydzielenie z działek sąsiadujących potrzebnego obszaru.

5.5. Uzbrojenie terenu

W oparciu o mapę zasadniczą stwierdzono, że wzdłuż pasa drogowego oraz w pasie drogowym zlokalizowana jest sieć wodociągowa, sieć teletechniczna, sieć elektroenergetyczna.

Z sieciami uzbrojenia terenu nie przewiduje się kolizji jednak prace budowlane prowadzone w bezpośrednim zbliżeniu do istniejących sieci uzbrojenia terenu należy wykonywać z zachowaniem należytej ostrożności w obecności przedstawicieli gestorów poszczególnych sieci, m. in. poprzez wykonanie ręcznie przekopów kontrolnych w miejscach istniejącego uzbrojenia podziemnego. Zostały zachowane minimalne odległości podstawowe dla poszczególnych sieci względem projektowanego obiektu.

Należy przestrzegać uwag zawartych w protokole ZUD oraz w poszczególnych uzgodnieniach branżowych, które są zawarte w tomie III niniejszego projektu budowlanego.

Uwaga! Poza wykazanymi na mapie do celów projektowych urządzeniami podziemnymi nie wyklucza się istnienia innych urządzeń i budowli podziemnych dla których brak jest informacji branżowych i nie zostały one odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

5.6. Zieleń drogowa

Wzdłuż przedmiotowego odcinka drogi gminnej występują pojedyncze drzewa oraz niewielkie ilości dziko rosnących krzewów. Przedmiotowa inwestycja nie koliduje z istniejącą zielenią.

Roboty ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej istniejących drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewienia powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.

6. Projektowane zagospodarowanie terenu

Celem przedsięwzięcia jest budowa drogi gminnej – ul. Reymonta, która stanowi dojazd do przyległej do niej zabudowy.

Projektem zagospodarowania terenu objęto jezdnię, chodniki, zjazdy, odwodnienie drogi, sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami oraz przyłącze kablowe elektroenergetyczne.

Zakres w/w robót pokazano na rys. nr 2 „Projekt zagospodarowania terenu”.

➤ Branża drogowa

Podstawowe parametry geometryczne i techniczne drogi:

• rodzaj terenu	zabudowany
• długość odcinka:	307,55 m
• kategoria ruchu:	KR1
• kategoria drogi:	gminna
• klasa drogi:	D
• prędkość projektowa V_p :	30 km/h
• obciążenie ruchem	100 kN/oś
• liczba jezdni	1
• liczba pasów ruchu jezdni	2 x 2,25 m, 1 x 3,50 m
• szerokość jezdni	3,50 m - 4,50 m
• przekrój jezdni	daszkowy (na łukach jednostronny)
• pochylenie poprzeczne jezdni	2% (na łukach wg. PZT)
• szerokość chodników	2,00 m
• pochylenie poprzeczne chodnika	2%
• szerokość poboczy	0,75 m
• pochylenie poprzeczne poboczy	8%
• nawierzchnia poboczy	kruszywo mineralne 4/31,5 mm
• nawierzchnia jezdni	kostka betonowa
• nawierzchnia chodników	kostka betonowa
• nawierzchnia zjazdów	KŁSM 0/31,5 mm, kostka bet.

Długość odcinka ul. Reymonta przeznaczonego do budowy wynosi 307,55 m.

Zaprojektowano jezdnię o nawierzchni z kostki betonowej i szerokości 3,50 m - 4,50 m. Z prawej strony jezdni będzie usytuowany chodnik o szerokości 2,00 m o nawierzchni z kostki betonowej zaś z lewej strony pobocza o nawierzchni z KŁSM 0/31,5 mm. Zjazdy zostaną wykonane z kostki betonowej oraz z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie frakcji 0/31,5 mm. Parametry zjazdów dostosowano do projektowanej nawierzchni jezdni (usytuowanie wysokościowe) oraz poprawę parametrów normatywnych (szerokość, skosy wjazdowe). Nawierzchnie zostaną obramowane krawężnikiem betonowym 15x30, opornikiem betonowym 12x30 oraz obrzeżem betonowym 6x20.

Odwodnienie terenu objętego inwestycją, tak jak dotychczas będzie miało charakter powierzchniowy. Planuje się budowę trzech pakietów skrzyń retencyjno-rozsączających oraz

dwóch drenaży. Projektowane urządzenia wodne posłużą w całości do odwodnienia pasa drogowego przewidzianej do budowy ulicy Reymonta w Raciążu.

Wody opadowe lub roztopowe z części nawierzchni od strony chodnika zostaną odprowadzone powierzchniowo do wpustów ulicznych z osadnikiem kolejno poprzez przykanaliki do studni rewizyjnych a następnie do skrzyżń rozsączających. Wody opadowe lub roztopowe z części nawierzchni od poboczy zostaną odprowadzone powierzchniowo do drenażu (sączek podłużny) będący elementem technicznym wyposażenia przedmiotowej drogi gminnej. Drenaże zaprojektowano o przekroju prostokątnym o wymiarach 0,60 m x 0,50 m. Drenaże będą się składały z sączka wykonanego z kruszywa mineralnego – żwiru o frakcji 16-31,5 mm otoczonego materiałem geotekstylnym, który uniemożliwi przedostawanie się drobnych cząstek gruntu do wnętrza sączka. Drenaże zlokalizowane będą pod poboczem drogi. Jest to rozwiązanie mieszane, które pełni funkcje odwodnienia w głębokiego odprowadzającego wodę z podłoża korpusu drogowego a także funkcję odwodnienia powierzchniowego odprowadzającego wodę z nawierzchni jezdni, zjazdów i poboczy poprzez jej wchłanianie i rozsączanie do gruntu.

Wody opadowe lub roztopowe będą zagospodarowane wyłącznie na działkach stanowiących po budowie własność Inwestora a ich zasięg oddziaływania nie będzie wykraczał poza przedmiotową nieruchomość.

Zaplanowano również wykonanie oznakowania pionowego.

➤ Branża sanitarna

Na terenie objętym opracowaniem nie występuje sieć kanalizacji sanitarnej. Projekt zakłada budowę sieci kanalizacji sanitarnej DN200 w ul. Reymonta wraz z posadowieniem Pompowni ścieków przy skrzyżowaniu ulic Barańskiego i Reymonta.

Projekt branży sanitarnej ponadto przewiduje budowę fragmentu sieci kanalizacji tłocznej DN90 oraz przyłączy kanalizacji sanitarnej DN160 do granic nieruchomości prywatnych. Budowa kanalizacji sanitarnej będzie realizowana razem z budową drogi gminnej (ul. Reymonta).

Projektowana sieć będzie miała za zadanie odebrać ścieki bytowo-gospodarcze z 20 budynków mieszkalnych.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Na podstawie zlecenia projektuje się terenie objętym zakresem opracowania:

- Sieć kanalizacji sanitarnej DN200 o długości około 308,50 mb,
- Przyłącza kanalizacji sanitarnej DN160 do granicy nieruchomości prywatnych o długości około 81,00 mb,
- Pompownię ścieków 1 kpl.,
- Ogrodzenie pompowni 1kpl.,
- Sieć kanalizacji tłocznej DN90 o długości około 11,50 mb.

Zgodnie z wydanymi warunkami budowy, projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej włączyć w istniejącą sieć kanalizacyjną w ul. Warszawskiej, Przyłącza kanalizacyjne będą włączone w projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej za pomocą studni rewizyjnych lub trójników redukcyjnych DN200/160 45°.

➤ Branża elektryczna

Projekt branży elektrycznej zakłada budowę przyłącza kablowego elektroenergetycznego zasilającego projektowaną pompownię ścieków sanitarnych.

Pompy ścieków sanitarnych zasilane będą z szafki zasilająco-sterującej RPS umieszczonej bezpośrednio przy pompowni ścieków sanitarnych. W szafce RPS realizowane będzie również sterowanie pompami. Do szafki RPS należy doprowadzić zasilanie z projektowanego złącza kablowo-pomiarowego ZK-P kablem typu YAKXS o przekroju 5x35 mm² ułożonym w ziemi o długości 1,00 m. Do złącza kablowo-pomiarowego ZK-P należy wybudować przyłącze kablowe nN 0,4kV typu YAKXS o przekroju 4x35 mm² od słupa linii nN 0,4kV, ułożonym w ziemi w rurze osłonowej o długości 14,00 m.

7. Informacje dodatkowe dotyczące terenu objętego opracowaniem

7.1. PKOB i zestawienie powierzchni części zagospodarowania działki

O zaliczeniu obiektu do Obiektów Inżynierii Lądowej i wodnej decyduje przeznaczenie i związana z tym konstrukcja. Zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych projektowany ciąg zakwalifikowany jest do „Obiektów inżynierii Lądowej i wodnej jako „Ulice i drogi pozostałe” o nr PKOB 2112 oraz „Mosty wiadukty i estakady” o nr PKOB 2141.

7.2. Ochrona zabytków

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do ewidencji zabytków jednak przebiega w pobliżu stanowisk archeologicznych.

7.3. Ochrona środowiska

Projektowana budowa nie jest zaliczana do inwestycji negatywnie oddziałujących lub mogących negatywnie oddziaływać na środowisko i w związku z powyższym obiekt nie spowoduje zagrożenia dla zdrowia ludzi i środowiska naturalnego.

Na podstawie zebranych materiałów stwierdzono, że niniejsza inwestycja nie jest położona na obszarach ochrony przyrody utworzonych lub ustanowionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Na terenie Gminy Miasto Raciąż nie ma Obszaru Natura 2000, najbliższy położony teren ujęty w przedmiotowej formie ochrony przyrody (obszar specjalnej ochrony ptaków Doliny

Wkry i Mławki PLB140008) znajduje się około 14,00 km w kierunku północnym od planowanej inwestycji drogowej.

Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych, mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową. W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

Obszar przeznaczony pod inwestycję znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych oraz lasów łęgowych. Z uwagi na fakt, że inwestycja dotyczy istniejącego ciągu drogowego, nie nastąpi ograniczenie rozprzestrzeniania się i migracji zwierząt oraz nie dojdzie do zachwiania różnorodności biologicznej terenu.

7.4. Obszar oddziaływania obiektu

Wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o §18 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j. z dnia 2022.08.10), który mówi o wskazaniu przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu oraz określenia zasięgu obszaru oddziaływania obiektu przedstawionego w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany oraz o art. 3 pkt. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20), który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Do przepisów prawa oraz przepisów odrębnych należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane tj. Rozporządzenie ministra transportu i gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie a także przepisy dotyczące między innymi prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Przepisy prawa oraz przepisy odrębne zastosowane przy określeniu obszaru oddziaływania obiektu dla przedmiotowej inwestycji:

Lp.	Przepisy	Przepis/ograniczenia
1	Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20)	Obszar oddziaływania obiektu zapewnia spełnienie wymagań zawartych w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane

2	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.0.124 z późn. zmianami)	Obszar oddziaływania obiektu uwzględnia konieczność spełnienia warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
3	Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U.2000.63.735),	Obszar oddziaływania obiektu uwzględnia konieczność spełnienia warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie
4	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2022.1693 t.j. z dnia 2022.08.12)	Obszar oddziaływania obiektu uwzględnia konieczność spełnienia zapisów ustawy o drogach publicznych
5	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2022.2556 t.j. z dnia 2022.12.09)	Obszar oddziaływania obiektu uwzględnia zapisy ustawy Prawo ochrony środowiska
6	Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U.2022.2625 t.j. z dnia 2022.12.14)	Obszar oddziaływania obiektu uwzględnia zapisy ustawy Prawo wodne
7	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112 t.j. z późn. zmianami)	W rejonie inwestycji znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla której dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wynoszą odpowiednio 61 dB w porze dnia i 56 dB porze nocy
8	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401 z późn. zmianami)	Obszar oddziaływania obiektu uwzględnia zapisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy zawarte w DZ.U.2003r. Nr 47, poz.401. Na etapie budowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Projektu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
9	Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2023.162 t.j. z dnia 2023.01.20)	Obszar oddziaływania obiektu uwzględnia zapisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

Po przeprowadzonej analizie, stwierdza się, że obszar oddziaływania projektowanego obiektu nie ma negatywnego wpływu na jego otoczenie i mieści się w całości na działach, na których zostały zaprojektowane do wykonania roboty budowlane konieczne dla budowy przedmiotowej drogi gminnej.

Z uwagi na brak zabudowy kubaturowej projektowana inwestycja nie spowoduje zacieniania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach mieszkalnych na działkach sąsiednich, a także nie spowoduje ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich.

W związku z charakterem projektowanego zagospodarowania terenu realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do dróg publicznych, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie. Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Projektowana budowa drogi gminnej nie narusza stosunków wodnych powierzchniowych i podziemnych w sposób mający wpływ na stosunki wodne powierzchniowe i podziemne działek przyległych, nie przewiduje także ograniczania zagospodarowania terenów sąsiednich.

7.5. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Teren pod inwestycję nie znajduje się w granicach terenu górniczego, więc brak jest wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

7.6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Z uwagi na to, iż teren inwestycyjny jest w większości terenem publicznym, ogólnie dostępnym, poszczególne elementy zagospodarowania terenu oraz same obiekty pozwalają na swobodny dostęp służb ratowniczych.

7.7. Dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych

Nie jest wymagane specjalne dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

7.8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Brak koniecznych danych skomplikowania obiektu budowlanego na etapie wykonania projektu i realizacji inwestycji.

8. Zestawienie podstawowych projektowanych powierzchni

• powierzchnia jezdni z kostki betonowej	1 412,00 m ²
• powierzchnia chodników z kostki betonowej	417,00 m ²
• powierzchnia zjazdów z kostki betonowej	212,00 m ²
• powierzchnia zjazdów z KŁSM frakcji 0/31,5 mm	25,50 m ²
• powierzchnia poboczy z kruszywa mineralnego frakcji 4/31,5 mm	230,50 m ²
• długość sieci kanalizacji sanitarnej DN200	305,50 m
• długość przyłączy kanalizacji sanitarnej DN160	81,00 m
• długość kanału tłoczego DN90	11,50 m
• długość przyłącza elektroenergetycznego	15,00 m

Projektant branży drogowej

Projektant branży sanitarnej

Projektant branży elektrycznej

mgr inż. Paweł Gontarek
upr. bud. nr MAZ/0024/PBD/20

mgr inż. Adam Nerć
upr. bud. nr: MAZ/0591/PBS/18

tech. Ryszard Śmigielski
upr. bud. nr: Cie-89/82

- | | | |
|------------------------------------|-----------|---------------|
| 1. Plan orientacyjny | rys. nr 1 | skala 1:10000 |
| 2. Projekt zagospodarowania terenu | rys. nr 2 | skala 1:500 |

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA