

UMOWA

w dniu w

ZAMAWIAJĄCY:

Bialskie Wodociągi i Kanalizacja "WOD-KAN" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Białej Podlaskiej, ul. G. Narutowicza nr 35A, poczta 21-500 Biała Podlaska,

e-mail:

wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, akta rejestrowe w: Sąd Rejonowy Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,

KRS: 0000088316, NIP: 5370001388, REGON: 030107507,

o kapitale zakładowym w wysokości 84.817.000,00 zł

reprezentowana przez:

Panią Beatę Jasińską - Prezes Zarządu,

która oświadcza, iż posiada kompetencję do reprezentowania w/w Spółki oraz, że uprawnienie do jej reprezentacji nie wygasło ani nie zostało odwołane,

i

WYKONAWCA:

..... /imię i nazwisko osoby fizycznej będącej przedsiębiorcą/, zam. w przy ul., legitymujący się dowodem osobistym seria nr

PESEL:, NIP, REGON

prowadzący działalność gospodarczą pod firmą „.....” z siedzibą w przy ul.,

e-mail:

zgodnie z zaświadczeniem (wydrukiem) z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, który stanowi załącznik do niniejszej umowy

albo

..... /nazwa spółki/ z siedzibą w przy ul., wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, akta rejestrowe w: Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS:, NIP:, REGON:,

e-mail:

o kapitale zakładowym w wysokości zł /w przypadku, spółki akcyjnej konieczne będzie wpisanie także informacji, jaka część jej kapitału zakładowego została wpłacona/,

reprezentowany przez:

- -

który oświadcza,

iż nie został odwołany z tej funkcji/pełnomocnictwo mu udzielone nie zostało odwołane ani nie wygasło

i w związku z tym posiada kompetencję do reprezentacji w/w spółki i zawarcia niniejszej umowy

zważywszy, że Zamawiający przeprowadził stosowne postępowanie na podstawie Regulaminu postępowania dla procedury przetargowej udzielania zamówienia w Białskich Wodociągach i Kanalizacji „WOD-KAN” sp. z o.o. w Białej Podlaskiej w trybie zapytania ofertowego znak:, w toku, którego ofertę z dnia złożył Wykonawca, wskazani powyżej zwani dalej „Stronami” lub z osobna „Stroną”, postanawiają co następuje:

I. Zagadnienia wstępne:

§ 1

1. Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

- 1) **Cena ofertowa brutto/wynagrodzenie ofertowe brutto** – wynagrodzenie w wysokości brutto podane przez Wykonawcę w ofercie z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, za wykonanie przedmiotu Umowy, ustalone w oparciu o przekazaną przez Zamawiającego dokumentację projektową i inne dokumenty dotyczące przedmiotu Umowy;
- 2) **Dokumentacja projektowa** – zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu Umowy, obejmujący w szczególności:
 - a)
 - b)
 - c) przedmiar robót - przedmiar ma walor pomocniczy i poglądowy względem projektu technicznego. Przedmiar przedstawia jedynie roboty budowlane bez innych czynności z zakresu przedmiotu umowy. Wykonawca ma obowiązek wykonać wszystkie roboty budowlane oraz wykonać inne czynności niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, a nie tylko te wskazane w przedmiarze robót. Przedmiar robót ma charakter orientacyjny i zawiera zestawienie szacowanej ilości robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z obliczeniem ilości oraz wskazaniem podstaw wyceny,
 - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej oznaczone jako „STWOiRB”),
 - e) zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych z dnia znak:
- 3) **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)** – dokument przekazywany Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji Umowy, zawierający zbiory wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonywania, kontroli i odbioru robót budowlanych, określonych w Dokumentacji projektowej,
- 4) **Dziennik budowy** – urzędowy dokument w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu części lub całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy oraz wszelkich innych zdarzeń i okoliczności, zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości realizacji przedmiotu Umowy,
- 5) **Inspektor nadzoru inwestorskiego** - osoba pisemnie ustanowiona przez Zamawiającego, jako jego przedstawiciel, będąca uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu Prawa Budowlanego albo w przypadku braku takiego prawnego obowiązku, osoba upoważniona przez Zamawiającego do sprawdzania jakości wykonanych robót, potwierdzania ich wykonywania oraz kontrolowania rozliczeń wykonanych robót,
- 6) **Kierownik budowy** – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana przez Zamawiającego i zgłoszona przez Zamawiającego do państwowego nadzoru budowlanego,

zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane, do której obowiązków należy w szczególności:

- a) przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy,
 - b) prowadzenie dokumentacji budowy;
 - c) zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z dokumentacją projektową oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - d) koordynowanie realizacji robót budowlanych w sposób zgodny z umową i zapobiegający zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - e) podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym;
 - f) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu;
 - g) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
 - h) zgłaszanie zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w umowie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru;
 - i) przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego;
 - j) zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
- 7) **Koszt** - wszelkie uzasadnione i udokumentowane wydatki poniesione przez Wykonawcę bezpośrednio w związku z realizacją przedmiotu umowy w tym robót budowlanych stanowiących jego część,
 - 8) **Kosztorys ofertowy** - kosztorys sporządzony przez Wykonawcę w szczególności na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej w tym przedmiaru robót, wyceniony przez Wykonawcę w formie iloczynu ilości robót i kosztu jednostkowego, stanowiący załącznik do umowy. Kosztorys ten ma charakter poglądowy i pomocniczy w celu rozliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Kosztorys ten nie stanowi wiążąco o zakresie obowiązków wykonawcy,
 - 9) **Materiały** – surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót budowlanych, w standardzie określonym w Dokumentacji projektowej oraz w STWiORB, a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane,
 - 10) **Nadzór autorski** - zespół czynności polegających na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową oraz uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji budowlanej,
 - 11) **Odbiór końcowy** - odbiór polegający na ocenie wykonania całego przedmiotu Umowy,
 - 12) **Odbiór ostateczny** – odbiór po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi, w zależności od tego, który okres jest dłuższy, mający na celu stwierdzenie nie wystąpienia wad lub usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji,
 - 13) **Odbiór gwarancyjny** – kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad przedmiotu umowy,
 - 14) **Oferta** - pisemne oświadczenie złożone Zamawiającemu przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania przedmiotu umowy w tym robót budowlanych stanowiących jego część, zgodnie z postanowieniami Dokumentacji projektowej, złożone w ramach postępowania prowadzącego do zawarcia Umowy,

- 15) **Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca** - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części lub całości robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy,
- 16) **Program naprawczy** – opracowany przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym plan działań mający na celu nadrobienie opóźnień powstałych wskutek okoliczności za które ponosi odpowiedzialności Wykonawca i dotrzymanie Terminu zakończenia robót lub jak najszybsze wykonanie przedmiotu umowy gdyby Terminu zakończenia robót już upłynął, obejmujący w szczególności:
- a) propozycje terminów realizacji poszczególnych etapów robót, których termin wykonania już upłynął, a które nie zostały jeszcze zrealizowane, lub których termin wykonania jest zagrożony względem Harmonogramu rzeczowego (jeżeli takowy był sporządzany),
 - b) wskazanie konkretnych środków i metod (m. in. reorganizacja sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zwiększenie zaangażowania zasobów finansowych Wykonawcy), których zastosowanie pozwoli na dotrzymanie terminu realizacji umowy,
- 17) **Protokół konieczności** – dokument określający zakres rzeczowo-finansowych zmian w zakresie przedmiotu umowy w tym robót budowlanych, dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzany w szczególności w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy,
- 18) **Protokół odbioru końcowego robót** - dokument potwierdzający odbiór wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu Umowy,
- 19) **Siła wyższa** – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpienia której Wykonawca ani Zamawiający nie mogli przewidzieć, wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający działając racjonalnie, nie mogli zapobiec; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu,
- 20) **Sprzęt** – urządzenia, maszyny, środki transportowe i inne narzędzia potrzebne do zgodnego z Umową wykonania jej przedmiotu w szczególności robót budowlanych oraz usunięcia Wad przez Wykonawcę,
- 21) **Teren budowy** - obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza budowy,
- 22) **Termin zakończenia robót** - termin określony w Umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest wykonać/zrealizować przedmiot umowy,
- 23) **Umowa o podwykonawstwo** – umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące część przedmiotu umowy, zawarta za zgodą Zamawiającego między wykonawcą, a innym podmiotem (podwykonawcą), lub między podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami;
- 24) **Wada** – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w przedmiocie umowy lub jego poszczególnych elementach, powodujące ich niezgodność z umową. W szczególności niezgodność z umową wystąpi, jeżeli przedmiot umowy:
- a) nie ma właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
 - b) nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór. Na równi z zapewnieniem Wykonawcy traktuje się publiczne zapewnienia producenta rzeczy lub jego przedstawiciela, osoby, która wprowadza rzecz do obrotu w zakresie swojej działalności gospodarczej, oraz osoby, która przez umieszczenie na rzeczy sprzedanej swojej nazwy, znaku towarowego lub innego oznaczenia odróżniającego przedstawia się jako producent;

- c) nie nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu umowy, a Wykonawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;
 - d) został Zamawiającemu wydany w stanie niezupełnym,
 - e) przedmiot umowy ma wadę fizyczną także w razie nieprawidłowego jej zamontowania i uruchomienia, jeżeli czynności te zostały wykonane przez Wykonawcę lub osobę trzecią, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność, albo przez Zamawiającego, który postąpił według instrukcji otrzymanej od Wykonawcy,
 - f) jeżeli nastąpiło obniżenie jakości, estetyki lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy.
 - g) Za wadę uznaje się również sytuację, w której Wykonawca nie posiada praw autorskich do części lub całości przedmiotu umowy lub jego element nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej, a także jeżeli ograniczenie w korzystaniu lub rozporządzaniu przedmiotem umowy lub jego częścią wynika z decyzji lub orzeczenia właściwego organu.
- 25) **Zaplecze budowy** – część Terenu budowy wraz z jej urządzeniami, przeznaczona na zaplecze socjalno-biurowe Wykonawcy wraz z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, a także na składowanie przez Wykonawcę materiałów, sprzętu, itp.
- 2. Ilekroć w umowie pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
 - 3. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.
 - 4. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem na podane przez Strony adresy.
 - 5. Strony będą uznawały dokonane faksem lub drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili dostarczenia ich drugiej stronie, chyba że Umowa zastrzega dla danej czynności inną formę lub szczególną procedurę. Strony dopuszczają składanie oświadczeń w formie elektronicznej z kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi na adresy e-mail podane w komparycji umowy we wszystkich przypadkach w których Umowa lub przepisy prawa powszechnego wymagają składania oświadczeń na piśmie lub w formie pisemnej.
 - 6. Wszelkie wpisy do Dziennika budowy mogą być dokonywane przez osoby do tego upoważnione.

II. Zakres Przedmiotowy Umowy:

§ 2

- 1. Przedmiotem umowy jest wykonanie jako zadania pod nazwą „**Budowa sieci wodociągowo – kanalizacyjnej**” - zwane dalej także „Zadaniem”. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Zadanie w tym roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy. Zakres Zadania obejmuje w szczególności:
 - 1) geodezyjne wyznaczenie w terenie obiektu stanowiącego przedmiot robót budowlanych,
 - 2) wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej wraz z dostawą i montażem niezbędnych materiałów lub urządzeń (wraz z ich uruchomieniem jeżeli jest to wymagane),
 - 3) uzyskanie zgód i pozwoleń niezbędnych do realizacji Zadania i ponoszenia opłat z tego tytułu, w tym w szczególności:
 - a) projektu tymczasowej organizacji ruchu,
 - b) zgody na zajęcie pasa drogowego i wejścia w teren niezbędny dla wykonania Zadania,

- c) zawiadomienie organu nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
 - 4) wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną oraz spowodowanie naniesienia zmian na mapach państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
 - 5) zgłoszenie zakończenia budowy dokonane właściwemu Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego lub innemu właściwemu organowi albo uzyskanie pozwolenie na użytkowanie wybudowanego na w/w podstawie obiektu budowlanego – jeśli będzie to wymagane odrębnymi przepisami,
 - 6) uzyskanie pozytywnej opinii właściwego Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego odnośnie wybudowanego przez Wykonawcę obiektu.
2. Szczegółowy opis przedmiotu Zadania zawarty jest w zaproszeniu do składania ofert stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy oraz w Dokumentacji projektowej.
 3. Zadanie stanowiące przedmiot umowy zostanie wykonane przez Wykonawcę zgodnie z dokumentami wskazanymi wcześniej z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
 4. Należyte wykonanie zamówienia stwierdzone zostanie przez Zamawiającego przez sporządzenie protokołu odbioru końcowego robót, w którym stwierdzenie to zostanie ujęte.
 5. Wykonawca w miejscu wykonywania przedmiotu umowy w szczególności prowadzenia robót zobowiązany jest do przestrzegania zasad BHP oraz przepisów P-POŻ.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej lub jeżeli zawnioskuje o to Zamawiający (zwane dalej robotami zamiennymi). Decyzja Zamawiającego w tym przedmiocie jest wiążąca dla Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do zaniechania wykonania robót objętych pierwotnie przedmiotem umowy, jeśli jest to zgodne z zasadami wiedzy technicznej lub jeżeli zawnioskuje o to Zamawiający (zwane dalej robotami zaniechanymi). Decyzja Zamawiającego w tym przedmiocie jest wiążąca dla Wykonawcy. Wykonawca nie może samodzielnie podejmować decyzji w przedmiocie robót zamiennych lub robót zaniechanych. Roboty zaniechanie nie mogą być o wartości większej niż 30% wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy.
 7. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do należytego wykonania przedmiotu Umowy.
 8. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie niezbędnym do należytego wykonania przedmiotu Umowy.
 9. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi należyte wykonanie przedmiotu Umowy.

III. Podwykonawcy:

§ 3

1. Wykonawca własnymi siłami tj. bez angażowania podwykonawców wykona Zadanie stanowiące przedmiot Umowy.
2. Wykonawca może zlecić podwykonawcom wykonanie części lub całości umowy tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. W zakresie podwykonawstwa innego niż wskazane w ofercie Wykonawcy, Zamawiający nie ma obowiązku wyrażenia takiej zgody.
3. Zlecenie wykonania umowy lub jej części podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub osób, które sobie przybrał do pomocy jak za swoje własne.

4. W przypadku zaangażowania Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z fakturą oświadczenia Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu i rozliczeniu należnego im wynagrodzenia. Z oświadczeń tych musi wynikać, że roszczenia Podwykonawców o zapłatę wynagrodzenia zostały w pełni zaspokojone. Jeżeli przy wykonywaniu umowy Wykonawca nie korzystał z Podwykonawców złoży wraz z rachunkiem lub fakturą VAT za wykonanie przedmiotu Umowy, stosowne oświadczenie.
5. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 4 nie będzie traktowane jako nie dotrzymanie przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek z tytułu opóźnienia.

IV. Termin realizacji umowy:

§ 4

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:
 - 1) rozpoczęcie przez Wykonawcę realizacji Zadania do 3 dnia roboczego od podpisania umowy, to znaczy do dnia
 - 2) zakończenie przez Wykonawcę realizacji Zadania – w ciągu (słownie:) miesięcy/tygodni/dni od zawarcia umowy tj. do dnia Do tego dnia Wykonawca w szczególności:
 - a) wykona roboty budowlane na podstawie Dokumentacji Projektowej,
 - b) wykonana dokumentację powykonawczą oraz inwentaryzację stanu na gruncie wraz ze zgłoszeniem zmian do odpowiedniego zasobu,
 - c) dokona zgłoszenia zakończenia budowy właściwemu organowi nadzoru budowlanego albo uzyska pozwolenie na użytkowanie wybudowanego w ramach zadania obiektu – jeśli będzie to wymagane przepisami szczególnymi,
 - d) uzyska pozytywną opinię właściwego Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego odnośnie wybudowanego przez Wykonawcę obiektu.
2. Nie ustala się terminów pośrednich realizacji przedmiotu umowy.
3. Za datę zakończenia realizacji Zadania stanowiącego przedmiot umowy przyjmuje się datę uzyskania przez Wykonawcę i przedstawienia Zamawiającemu pozytywnej opinii właściwego Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego odnośnie wybudowanego przez Wykonawcę obiektu jeśli do tego dnia Wykonawca wykonał roboty budowlane oraz dokonał zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia realizacji Zadania. W przypadku jeśli opinia została uzyskana wcześniej datę zakończenia realizacji Zadania wyznacza dzień wykonania ostatniej z czynności wskazanych w ust 1.

V. Wynagrodzenie i Warunki Płatności:

§ 5

1. Za wykonanie Zadania (przedmiotu umowy), Strony ustalają dla Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto, (słownie:), które zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia, która stanowi załącznik do umowy. Wskazana kwota wynagrodzenia obejmuje wynagrodzenie za wykonanie całego Zadania (przedmiotu umowy) w szczególności za wykonanie robót budowlanych jak również cenę sprzedaży za dostarczone Zamawiającemu rzeczy niezbędne do realizacji Zadania (przedmiotu umowy) jak i stanowi ekwiwalent za inne czynności i świadczenia stanowiące przedmiot umowy a wykonane przez Wykonawcę.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową.

3. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączany do faktury protokół odbioru końcowego robót potwierdzony przez Strony i stwierdzający należyte wykonanie umowy przez Wykonawcę.
4. Zamawiający nie dopuszcza płatności częściowych na podstawie faktur częściowych lub rachunków częściowych.
5. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy nr w Banku z zastrzeżeniem ust. 13.
6. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane są dokonywane powykonawczo, na podstawie Protokołu odbioru końcowego robót, w terminach określonych Umową na podstawie wystawionych rachunku lub faktury z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, i zgodnie z tym protokołem.
7. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie koszty Wykonawcy i obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.
9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.
10. Zamawiający nie będzie udzielał Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
11. W przypadku gdyby wykonanie przedmiotu umowy było czynnością powodującą, iż obowiązek podatkowy w szczególności w podatku od towarów i usług powstanie u Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie brutto pomniejszone o podatek, do którego zapłaty zobowiązany będzie Zamawiający. Przyjmuje się, iż w takim przypadku Zamawiający rozliczy w ten sposób podatek od towarów i usług według stawki podstawowej (na dzień zawarcia umowy 23 %) chyba, że właściwa w tym zakresie będzie inna stawka tego podatku.
12. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106, z późn. zm.).
13. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług tj. w tzw. białej liście podatników. W przypadku gdyby nr rachunku bankowego wskazany na fakturze nie odpowiadał numerowi rachunku wskazanemu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. (tzw. biała lista podatników VAT), Zamawiający zapłaci należne Wykonawcy wynagrodzenie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w tym wykazie.

VI. Podstawy wyliczenia wynagrodzenia za roboty zamiennie lub zaniechane:

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych zamiennych lub wartości robót zaniechanych wynikających z § 2 ust. 6 Umowy, zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
 - 1) jeżeli roboty zamiennie lub zaniechane, odpowiadają rodzajowi lub opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia wynagrodzenia zgodnie z ilością wykonanych robót i stawek jednostkowych z kosztorysu ofertowego i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
 - 2) jeżeli roboty zamiennie lub zaniechane, nie odpowiadają rodzajowi lub opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie Ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia wynagrodzenia za te roboty taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego,

- 3) jeżeli nie można wycenić robót zamiennych z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt 1 lub 2, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację Ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana, a następnie po zaakceptowaniu ceny jednostkowej przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia wynagrodzenia za te roboty z zastosowaniem tej ceny jednostkowej i do przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w ust. 1 oraz przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty zamienne lub zaniechane przed rozpoczęciem wykonywania robót zamiennych lub przed tych robót.
3. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w ust. 1.
4. Wynagrodzenie za roboty zamienne lub zaniechane modyfikuje wynagrodzenie wykonawcy wskazane w § 5 ust. 1.

VII. Rozliczenia częściowe:

§ 7

Strony nie przewidują rozliczeń częściowych.

VIII. Rozliczenia końcowe:

§ 8

1. Wraz ze zgłoszeniem przez wykonawcę gotowości Zadania do odbioru końcowego, Wykonawca przedstawia Zamawiającemu szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, uwzględniając modyfikacje związane z rozliczeniem robót zamiennych bądź zaniechanych.
2. Zamawiający sprawdzi zakres wykonanych robót i potwierdzi kwotę należną do zapłaty Wykonawcy w terminie 14 dni roboczych od daty otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy lecz nie wcześniej niż po dokonaniu odbioru końcowego.
3. Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości.
4. Wykonawca składa wyjaśnienia i uzupełnienia oraz dokonuje korekt rozliczenia wynagrodzenia, uzgodnionych z Zamawiającym.
5. Jeżeli rozliczenie końcowe przedstawione przez Wykonawcę po korektach, o których mowa w ust. 4 będzie nadal nieprawidłowe, Zamawiający ustali wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Zatwierdzone przez Zamawiającego rozliczenie końcowe stanowi załącznik do Protokołu odbioru końcowego.
7. Podstawę do zwolnienia zatrzymanej przez Zamawiającego części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowić będzie Protokół odbioru końcowego robót stwierdzający należyte wykonanie umowy przez Wykonawcę.

IX. Płatności:

§ 9

1. Płatność wynagrodzenia będzie zrealizowane w terminie nie dłuższym niż **21 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, z uwzględnieniem ewentualnych potrąceń wynikających z Umowy, na kwotę wynikającą rozliczenia końcowego. W przypadku dostarczenia faktury wystawionej w sposób sprzeczny z umową lub z przepisami prawa powszechnego, w szczególności do której nie zostały załączone żądane umową dokumenty, Zamawiający może nie przyjąć tej faktury lub zażądać uzupełnienia załączników do niej. W przypadku odmowy przyjęcia faktury z powodu jej sprzeczności z umową lub z przepisami prawa powszechnego tudzież żądania uzupełnienia załączników do faktury przyjmuje się, iż Zamawiający nie znajduje się w opóźnieniu w zapłacie wynagrodzenia ponieważ termin na spełnienie świadczenia wskazanego fakturą zaczyna biec dopiero od złożenia przez Wykonawcę faktury zgodnej z umową lub z przepisami prawa powszechnego lub żądanych od niego dokumentów.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z fakturą końcową, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty całego wynagrodzenia/ceny Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące ich należności za wykonanie dostaw, usług lub robót budowlanych stanowiących część przedmiotu Umowy. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać, iż należność Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wynagrodzeń/cen Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo została uregulowana. Zamawiający niezależnie od złożonych oświadczeń żądać przedstawienie dowodu zapłaty wynagrodzenia/ceny dla podwykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie angażował Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, celem dokonania rozliczenia końcowego złoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie o takiej treści.
3. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 2, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę tych wymagań, nie będzie traktowane jako nie dotrzymanie przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
4. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
5. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy i Podwykonawcy.

X. Waloryzacja:

§ 10

Strony nie przewidują możliwości waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy

XI. Wierzytelności:

§ 11

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności na podstawie cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego. Przeniesienie przez Wykonawcę praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią nie jest możliwe bez zgody Zamawiającego. Zapis ujawniający zastrzeżenie wskazane wcześniej Wykonawca umieści na każdym egzemplarzu faktury/rachunku wystawionej na podstawie umowy.

2. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

XII. Obowiązki Zamawiającego:

§ 12

1. Przed rozpoczęciem robót Zamawiający przekaze bezpłatnie Wykonawcy egzemplarz Dokumentacji projektowej w tym STWiORB w wersji papierowej.
2. Dokumentacja projektowa stanowi własność Zamawiającego i może być wykorzystana wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy tj. zgodnie z jej przeznaczeniem.
3. W przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej jest następstwem nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, koszty modyfikacji Dokumentacji projektowej oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę.
4. Zamawiający jest także zobowiązany do:
 - 1) ustanowienia nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego jeżeli takowy będzie wymagany przepisami prawa budowlanego albo do ustanowienia wewnętrznego nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego,
 - 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie **do 3 dnia roboczego** od dnia podpisania Umowy,
 - 3) przekazania Wykonawcy dziennika budowy w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy,
 - 4) dostarczenia Wykonawcy niezbędnej dokumentacji projektowej,
 - 5) wyznaczania terminów odbiorów robót nie przekraczających 14 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów,
 - 6) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,
 - 7) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych Umową do odbiorów:
 - 1) końcowego,
 - 2) gwarancyjnych,
 - 3) ostatecznego.
6. Zamawiający może żądać przedstawienia mu do odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających. Odbiorów tych może dokonać w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego jeżeli zostanie do tego upoważniony.
7. Zamawiający dokona komisijnego odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, wyznaczając upoważnionych przedstawicieli, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, przystępując do odbioru w ciągu 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót. Odbiór częściowy zostanie zakończony w ciągu 14 dni roboczych. Odbiór końcowy zostanie zakończony w ciągu 21 dni roboczych.

XIII. Obowiązki Wykonawcy:

§ 13

1. Jeżeli to jest wymagane przepisami szczególnymi, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót, Wykonawca powiadomi organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji robót z projektem o planowanym terminie rozpoczęcia robót.
2. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z Umową, Ofertą i Dokumentacją projektową, nienaruszającymi Umowy poleceniami

Zamawiającego lub upoważnionego przez niego Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót Materiałów. Materiały i urządzenia użyte przez Wykonawcę do realizacji zadania wskazanego w § 2 powinny odpowiadać wymogom jakościowym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia, oraz dokumentacji projektowej. Wykonawca w procesie realizacji przedmiotu umowy nie może dokonać zmian w materiałach, produktach oraz rozwiązaniach technicznych zawartych w dokumentacji projektowej. W przypadku konieczności zastąpienia pewnych materiałów lub produktów ujętych w ofercie i dokumentacji technicznej, jedynie Zamawiający ma prawo zdecydować o użyciu innych równoważących produktów, materiałów i rozwiązań technicznych. Na każde żądanie Zamawiającego lub jego inspektora nadzoru, Wykonawca w ciągu trzech dni obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające, że zastosowany wyrób budowlany nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).).
7. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - 1) wskazania Kierownika budowy ewentualnie także kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego,
 - 2) przerywania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
 - 3) przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
 - 4) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
 - 5) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w Dokumentacji projektowej w tym w STWiORB,
 - 6) umożliwienia wstępu na Teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
 - 7) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
 - 8) terminowego usuwania Wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi lub gwarancji,
 - 9) utrzymywania porządku na terenie budowy, a po zakończeniu realizacji Zadania uporządkowanie tego terenu,
 - 10) stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
 - 11) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie,
 - 12) dostarczania Materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy,

- 13) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy.
 - 14) do zawarcia umowy ubezpieczenia OC z tytułu swej działalności zbieżnej z przedmiotem umowy i utrzymywania tego ubezpieczenia przez okres wykonywania umowy, a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek - na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, przy czym suma gwarancyjna (z uwzględnieniem ewentualnych fransyz i innych ograniczeń lub zniżek co do sumy gwarancyjnej) winna odpowiadać co najmniej wynagrodzeniu ofertowemu brutto,
 - 15) wykonania dokumentacji powykonawczej.
8. Ponieważ Zadanie będzie wykonywane w terenie w sąsiedztwie użytkowanych obiektów podmiotów trzecich, Wykonawca ma obowiązek prowadzić swe roboty w sposób zapewniający niezakłóconą pracę tych obiektów oraz w sposób chroniący osoby trzecie jak i ich mienie przed wyrządzeniem szkody.
 9. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
 - 1) Dziennik budowy,
 - 2) protokoły odbioru robót,
 - 3) pozostałe dokumenty budowy, zgodnie ze STWiORB i z Umową.
 10. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i aktualizacja, przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:
 - 1) informacji o wytwarzanych na terenie budowy odpadach,
 - 2) dokumentacji powykonawczej.
 11. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
 12. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy jak za własne.
 13. Od daty Odbioru końcowego do wystawienia Protokołu odbioru ostatecznego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia Wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych a spowodowanej:
 - 1) Wadą, która wynikała z wykonanych w ramach Umowy robót i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy;
 - 2) wypadkiem zaistniałym przed dniem Odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego lub;
 - 3) czynnościami Wykonawcy na Terenie budowy po dniu Odbioru końcowego.
 14. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu elementów mienia Zamawiającego zniszczonego przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.
 15. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
 16. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w 2 egzemplarzach, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do odbioru końcowego.
 17. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z Dokumentacją projektową wytyczenie w terenie lub na obiekcie wszystkich części robót.

18. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z właściwymi przepisami.
19. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i pomieszczenia używane w czasie wykonywania prac.
20. Wykonawca od chwili przekazania terenu budowy do chwili podpisania protokołu odbioru końcowego robót ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe w mieniu Zamawiającego objętym przedmiotem umowy.

§ 14

1. Wykonawca nie ma obowiązku przedstawienia Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo – finansowego.
2. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał Terminowi zakończenia robót, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie **7 dni** roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego.
3. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót (jeżeli etapy robót są przewidziane). Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego może wstrzymać wpisem do Dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych na podstawie Umowy w przypadku:
 - 1) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na Terenie budowy, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
 - 2) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, Inspektor nadzoru inwestorskiego i przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót w Harmonogramie rzeczowym, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę za wyjątkiem okoliczności o charakterze nadzwyczajnym,
 - 3) gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową lub z pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem zamiaru wykonywania robót.
5. Niezależnie od przyczyn wskazanych w ust. 4 Inspektor nadzoru inwestorskiego w uzgodnieniu z Zamawiającym może polecić Wykonawcy wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny, nieprzekraczający 3 miesięcy.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 lub 5 jeżeli wstrzymanie robót budowlanych nie nastąpiło z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, jest on uprawniony do żądania przedłużenia Terminu zakończenia robót o okres równy okresowi wstrzymania robót (przestoju).

§ 15

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać swe roboty w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc ich wykonywania przed zanieczyszczeniem.
2. Wykonawca jest zobowiązany na swój koszt i odpowiedzialność usuwać z terenu budowy, z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, z późn. zm.– „ustawa o odpadach”), odpady wytworzone w związku z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca ma obowiązek poddać powstałe odpady utylizacji lub przekazać je w tym celu wyspecjalizowanemu podmiotowi.

3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania obowiązków wskazanych przepisami ustawy o odpadach. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia informacji o wytworzonych na terenie budowy odpadach oraz sposobach ich usunięcia.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
5. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych i faktycznych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.
6. Odzyski Materiałów i surowców, nadające się do ponownego użytku (wskazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego) stanowią własność Zamawiającego i po oczyszczeniu Wykonawca przewiezie je, za pokwitowaniem ilości i asortymentu, w miejsce wskazane przez Zamawiającego w odległości do 25 km od miejsca prowadzonych robót.
7. Rozbiórkę Materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek Wykonawca będzie prowadził z należytą starannością w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia a składowanie Materiałów będzie prowadził w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.

XIV. Przedstawiciele stron:

§ 16

1. Zamawiający powołuje swego przedstawiciela, zwanego dalej Inspektorem Nadzoru którym jest Pan do dokonywania odbiorów robót zanikowych, sprawdzania ilości i jakości wykonanych robót, potwierdzania ich wykonywania oraz kontrolowania rozliczeń wykonanych robót.
2. Inspektor Nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem technicznym wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy Pan posiadający uprawnienia budowlane w specjalności nr działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
4. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy po poinformowaniu o zamiarze zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.
5. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na Terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a w tym projektantowi (autorowi dokumentacji projektowej) lub jego przedstawicielom oraz pracownikom organów nadzoru budowlanego dostępu na teren budowy , oraz do wszystkich miejsc, gdzie wykonywane są roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.

XV. Odbiory robót:

§ 17

1. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę realizacji Zadania, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia realizacji Zadania i jego gotowości do odbioru.

2. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
3. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy. W szczególności razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - 1) dokumentację powykonawczą,
 - 2) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z przepisami i obowiązującymi polskimi normami ,
 - 3) rozliczenia pełnej kwoty, którą wykonawca uważa za należną mu w ramach umowy ze stosownym uzasadnieniem,
 - 4) uzyskanie pozytywnej opinii właściwego Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego odnośnie wybudowanego przez Wykonawcę obiektu.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
5. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
6. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
7. Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do Dziennika budowy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru albo przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną. Po usunięciu wad wykonawca ponownie zgłasza gotowość robót do odbioru końcowego.
9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia to zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania robót,
10. Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót stwierdzający należyte wykonanie umowy przez Wykonawcę jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
11. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

12. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu odbioru końcowego robót. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości odbioru końcowego jeżeli w wyniku tego zgłoszenia został dokonany odbiór końcowy zakończony podpisaniem przez Strony protokołu odbioru końcowego robót stwierdzającym należyte wykonanie umowy przez Wykonawcę.
13. Zamawiający może przeprowadzać przeglądy gwarancyjne o których zawiadomi Wykonawcę z 7 dniowym wyprzedzeniem.
14. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
15. Przeglądy gwarancyjne polegają na kontroli wykonanego przedmiotu umowy pod względem wystąpienia wad w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
16. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
17. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane w celu oceny robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi.
18. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia Wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich Wad ujawnionych w przeglądzie gwarancyjnym w okresie rękojmi lub gwarancji. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy).
19. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy), w celu potwierdzenia usunięcia tych Wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
20. Z Odbioru ostatecznego sporządza się po upływie okresu rękojmi lub gwarancji Protokół odbioru ostatecznego.
21. Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa Odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji (i ewentualnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji). Zamawiający wyznacza termin Odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć Wady.

XVI. Prawa autorskie:

§ 18

Wykonawca zobowiązuje się, iż w trakcie wykonywania niniejszej umowy nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich w szczególności przysługujących im praw autorskich.

XVII. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości:

§ 19

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu Umowy przez okres **60 (słownie: sześćdziesiąt)** miesięcy, od daty Odbioru końcowego robót. Do odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady stosuje się odpowiednio przepisy o rękojmi przy sprzedaży.

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za właściwości i jakość przedmiotu umowy na zasadzie gwarancji przez okres **60 (słownie: sześćdziesiąt)** od daty Odbioru końcowego, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym jak przy gwarancji przy sprzedaży z zastrzeżeniem przepisów niniejszej umowy.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują krótszy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę.
5. Wady stwierdzone w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który będzie odpowiedni względem charakteru stwierdzonej wady. Po jego bezskutecznym upływie, Zamawiający zachowując uprawnienie do żądania usunięcia wad może żądać zapłaty zastrzeżonej kary umownej bądź odszkodowania za szkodę tym wyrządzoną. Usunięcie wady nastąpi przez:
 - 1). wymianę rzeczy/elementu wadliwego na wolną/wolny od wad,
 - 2). w przypadku wad wykonania robót budowlanych – przez usunięcie wad rozumie się usunięcie negatywnych skutków wadliwie wykonanych robót oraz przyczyny ich powstania.
6. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający zachowując uprawnienie do żądania usunięcia wad może żądać zapłaty zastrzeżonej kary umownej bądź odszkodowania za szkodę tym wyrządzoną.
7. Jeżeli wadliwe rzeczy/elementy zostały połączone z innymi lub wbudowane, Wykonawca jest obowiązany ponieść wszystkie koszty związane z odłączeniem rzeczy/elementów wadliwych i wstawieniem w ich miejsce rzeczy/elementów wolnych od wad. Czynności te muszą być przeprowadzone zgodnie z technologią i normami właściwymi dla tych czynności.
8. Potwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji następuje w formie stosownego protokołu podpisanego przez strony. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu potwierdzenia usunięcia wad w ciągu 7 dni od ich usunięcia celem odbioru tych robót i sporządzenia stosownego protokołu.
9. Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o okres od dnia zgłoszenia Wykonawcy wady do czasu jej skutecznego usunięcia, a w przypadku wymiany części lub całości robót biegnie od początku.
10. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę wyznaczając mu jednocześnie termin do usunięcia wady.
11. W przypadkach przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu przeglądu. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego nie hamuje wykonania przeglądu.
12. Niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy w ramach gwarancji i rękojmi, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym wady ukryte odpowiada on na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
13. Dla potwierdzenia udzielonej gwarancji jakości, Wykonawca może wystawić kartę gwarancyjną, której postanowienia nie mogą odbiegać od postanowień niniejszej Umowy, chyba że są bardziej korzystne dla Zamawiającego.
14. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza innymi uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie umowy lub kodeksu cywilnego może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

16. Z dniem odbioru przez Zamawiającego zadania, Wykonawca przenosi na Zamawiającego swe uprawnienia wynikające z gwarancji właściwości i jakości udzielonej na element stanowiący część zadania przez jego producenta lub gwaranta. Wykonawca oświadcza, że uprawnionym z tej gwarancji jest Zamawiający. Przeniesienie praw z gwarancji producenta następuje z chwilą dokonania odbioru Zadania przez Zamawiającego. Przeniesienie praw z gwarancji jakości nie wymaga dodatkowych oświadczeń Stron i nie zastępuje gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

XVIII. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy:

§ 20

Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XIX. Zmiana Umowy:

§ 21

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w szczególności w następującym zakresie i okolicznościach:
 - 1) zmiany terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia lub przewidywanego opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia robót, których realizacja wiąże się z potrzebą zmiany terminu wykonania,
 - b) wstrzymania robót przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od wykonawcy,
 - c) wstrzymania realizacji robót przez właściwe organy administracji publicznej, bądź orzeczeniem sądu,
 - d) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organ administracji decyzji, zezwoleń, itp.
 - e) odmowy wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
 - f) konieczności usunięcia błędów w dokumentacji projektowej oraz konieczności przeprojektowania określonych zakresów obiektu w trakcie realizacji inwestycji, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy lub wynikłych ze zmiany koncepcji realizacji inwestycji,
 - g) wystąpienia innych szczególnych okoliczności, za które wykonawca nie jest odpowiedzialny,
 - h) siły wyższej, tj. zdarzenia nagłego, nieprzewidywalnego i niezależnego od woli stron, uniemożliwiającego wykonanie umowy w całości lub części (np. pożar, trzęsienie ziemi, tornado, powódź);
 - i) zmiany obowiązujących przepisów prawa,
 - j) w razie wynikłej po stronie Zamawiającego zmiany koncepcji wykonania przedmiotu umowy, powodującej konieczność zmiany zakresu robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy,
 - k) zmniejszenia lub zwiększenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy.
 - 2) zmiany materiałów i urządzeń koniecznych do wykonywania robót, pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego lub wynikająca z niedostępności na rynku

tych materiałów i urządzeń spowodowanych zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku,

- 3) zmiany jakości materiałów i innych cech charakterystycznych któregośkolwiek elementu robót pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla zamawiającego,
 - 4) wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej na wykonanie robót zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej i uzyskania założonego efektu użytkowego oraz zmiany obowiązujących przepisów prawa,
 - 5) zmniejszenia lub zwiększenia zakresu rzeczowego w obiektywnie uzasadnionych przypadkach wraz ze stosowną zmianą wynagrodzenia w szczególności:
 - a) w razie konieczności usunięcia błędów w dokumentacji projektowej oraz konieczności przeprojektowania określonych zakresów robót w trakcie realizacji inwestycji, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - b) w razie wynikłej po stronie Zamawiającego zmiany koncepcji wykonania przedmiotu umowy, powodującej konieczność zmiany zakresu robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zmiany zakresu i sposobu realizacji Zadania w stosunku do pierwotnie opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli zawnioskuje o to Zamawiający. Decyzja Zamawiającego w tym przedmiocie jest wiążąca dla Wykonawcy.
 4. W przypadku zmiany umowy powodującej zmianę zakresu przedmiotu umowy w szczególności zakresu robót budowlanych, zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana w oparciu o ceny jednostkowe z Kosztorysu ofertowego Wykonawcy lub poprzez interpolację danych z tego kosztorysu. Jeżeli nie będzie można wycenić robót z zastosowaniem tej metody kalkulacja wynagrodzenia odbędzie się z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
 5. Warunkiem dokonania zmiany, której mowa w ust. 2 jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu konieczności.
 6. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy,
 - 5) zmiany wysokości wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany obowiązującej wysokości stawki podatku VAT (zmiana dotyczyć może jedynie robót nie zafakturowanych).

XX. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego:

§ 22

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca:
 - 1) z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,

- 3) z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność nie przystąpił do odbioru Terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia robót,
 - 4) nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego Programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień,
 - 5) podzleca wykonanie całości robót lub dokonuje cesji praw z Umowy lub ich części bez pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 6) podzleca wykonanie jakiegokolwiek części przedmiotu Umowy, co do której Zamawiający nałożył obowiązek wykonania przez Wykonawcę własnymi siłami,
 - 7) w terminie wskazanym umową nie wykonał jej przedmiotu (Zadania).
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie do **60 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
 3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych przed odstąpieniem od umowy.
 4. Zamawiający poza odstąpieniem wskazanym umową może dokonać także odstąpienia od umowy przewidzianego w przepisach prawa powszechnego.

XXI. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę:

§ 23

1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie do **30 dni** od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
 - 1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Dokumentacji projektowej lub Terenu budowy przekracza **90 dni**;
 - 2) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż **90 dni**, bez należytego uzasadnienia.
2. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem.

XXII. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy:

§ 24

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W terminie **14 dni** od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczanych w toku. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

Odbiór robót przerwanych i robót zabezpieczanych w toku nastąpi w terminie nie późniejszym niż **30 dni** od odstąpienia od umowy.

3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do **14 dni** od dnia odstąpienia od Umowy, usunie z Terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie **14 dni** odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejścia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

XXIII. Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy:

§ 25

1. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
2. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia przez Zamawiającego.
3. Protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczanych w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy skalkulowane wg zasad wskazanych w niniejszej umowie, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
5. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi ta Strona, która odpowiada za wystąpienie okoliczności będących podstawą odstąpienia od Umowy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych do dnia odstąpienia od umowy zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
 - 1) jeżeli roboty odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, ustalenie wynagrodzenia za te roboty nastąpi na podstawie Ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia wynagrodzenia taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
 - 2) jeżeli roboty, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowego wynagrodzenia na podstawie Ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia wynagrodzenia taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
 - 3) jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt 1 lub 2 Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację Ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w

miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana, a następnie po zaakceptowaniu ceny jednostkowej przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia wynagrodzenia za te roboty z zastosowaniem tej ceny jednostkowej i do przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego.

7. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 6 Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w ust. 6.

XXIV. Kary umowne:

§ 26

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do Terminu zakończenia realizacji Zadania - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu Wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub w okresie gwarancji jakości – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie Wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
 - 4) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych Zadaniem innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy – za każdy przypadek,
 - 5) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia się Wykonawcy, a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości **5.000,00 zł** (pięć tysięcy złotych) za każde naruszenie,
 - 6) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z umową, a także zobowiązania do przedkładania informacji o wytwarzanych na terenie budowy odpadach, Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości **5.000,00 zł** (pięć tysięcy złotych) za każde naruszenie,
 - 7) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości **1 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy – za każdy przypadek.
2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
4. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego wcześniej nie pokrywa poniesionej szkody, to Wykonawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
6. Termin zapłaty kary umownej wynosi **7 dni**. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać stosownych odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

XXV. Postanowienia końcowe:

§ 27

1. Strony mogą przetwarzać dane osobowe przekazane jej przez drugą Stronę w związku z zawartą umową i jej wykonaniem wyłącznie w zakresie oraz w celu zgodnym z Umową i celem jej prawidłowego wykonania.
2. Strony mogą przetwarzać następujące dane osobowe: imię, nazwisko, nr telefonu, adres e-mail, miejsce zatrudnienia lub inne niezbędne celem należytego wykonania umowy lub obowiązków ustawowych związanych z przedmiotem umowy. Na powyższych danych będą wykonywane następujące operacje: wyszukiwanie, wprowadzenie do zbioru danych, modyfikowanie w zbiorze danych, uzupełnianie, archiwizowanie, usuwanie danych.
3. Zmiana celu przetwarzania danych osobowych może zostać dokonana jedynie w drodze zmiany Umowy.
4. Strony są zobowiązane do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (zwanej dalej UODO) oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, a także przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) tudzież innych przepisów (w tym wydanych w zastępstwie przywołanych aktów prawnych) prawa powszechnego mających zastosowanie do danych osobowych.
5. Strony oświadczają, że przed rozpoczęciem przetwarzania danych podejmą niezbędne środki techniczne i organizacyjne mające na celu zabezpieczenie powierzonych danych osobowych oraz spełni wszystkie wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony danych osobowych.
6. Zamawiający ma prawo do kontroli sposobu wykonywania niniejszej Umowy przez Wykonawcę odnośnie zobowiązań, o których mowa w niniejszym paragrafie. Warunkiem przeprowadzenia kontroli jest zawiadomienie Wykonawcy w terminie nie krótszym niż 14 dni przed planowanym terminem jej przeprowadzenia.
7. Dostęp do powierzonych danych osobowych mogą posiadać tylko osoby, którym Strony nadały stosowne upoważnienia. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie udostępni aktualną listę osób upoważnionych przez Wykonawcę do przetwarzania powierzonych danych.
8. Strony oświadczają, że każda osoba (np. pracownik etatowy, osoba świadcząca czynności na podstawie umów cywilnoprawnych, inne osoby pracujące na rzecz Strony), która zostanie dopuszczona do przetwarzania powierzonych danych osobowych zostanie zobowiązana do zachowania tych danych w tajemnicy. Tajemnica ta obejmuje również wszelkie informacje dotyczące sposobów zabezpieczenia powierzonych do przetwarzania danych osobowych.
9. Wykonawca odpowiada za szkody jakie powstały wobec Zamawiającego lub osób trzecich w wyniku przetwarzania danych osobowych niezgodnego z Umową lub z prawem.
10. Strony po zakończeniu przetwarzania danych osobowych na podstawie niniejszej umowy zobowiązane są do niezwłocznego usunięcia powierzonych im danych z własnych zbiorów danych lub do zwrotu tych zbiorów drugiej Stronie. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek przedstawić w terminie 14 dni pisemny protokół potwierdzający fakt usunięcia danych osobowych z własnych zbiorów danych lub fakt zniszczenia zbiorów zawierających dane osobowe przetwarzane na podstawie niniejszej umowy.

§ 28

1. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, dokumenty oraz rachunki dotyczące niniejszej umowy, Strony będą doręczać sobie wzajemnie pod adresy jak w komparycji.

2. Każda ze stron umowy zobowiązuje się do zawiadomienia drugiej strony o każdej zmianie swojego adresu. W przypadku zaniedbania tego obowiązku wszelką korespondencję doręczaną na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczoną.
3. Wykonawca nie może potrącać swojej wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia z żadną wierzytelnością Zamawiającego.
4. Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy swoją wierzytelność mającą podstawę w Umowie nawet jeśli nie jest ona wymagalna (termin je zapłaty nie nadszedł).
5. Nieważność poszczególnych postanowień niniejszej Umowy nie narusza ważności pozostałych postanowień oraz Umowy jako całości. Strony Umowy zobowiązują się w takim przypadku do niezwłocznego sformułowania postanowienia ważnego prawnie, które będzie najbliższe ekonomicznemu celowi postanowienia uznanego za nieważne.
6. Strony oświadczają i zapewniają się wzajem, że posiadają prawo i kompetencję do zawarcia i wykonania umowy, nie istnieją żadne zobowiązania umowne ani inne zobowiązania, które uniemożliwiałyby stronom czy jakiegokolwiek ze stron wykonanie umowy.
7. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - 1) załącznik 1 – zaproszenie do składania ofert znak: z dnia wraz załącznikami w tym Dokumentacja projektowa:
 - a)
 - b)
 - c) przedmiar robót,
 - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - e) zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych z dnia znak:
 - 2) załącznik 2 - oferta wykonawcy z dnia wraz z kosztorysem ofertowym;
 - 3) załącznik 3 – zaświadczenie (wydruk) z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej dotyczący wykonawcy/informacja z KRS dotycząca wykonawcy,
8. Wszelkie sprawy sporne w pierwszej kolejności będą załatwiane polubownie. W przypadku braku polubownego rozwiązania, sprawa będzie poddana jurysdykcji sądów polskich i rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
9. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają odpowiednio zastosowanie przepisy prawa polskiego w tym Kodeksu Cywilnego.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Strony niniejszym oświadczają, że przeczytały niniejszą Umowę w całości, oraz że zawierają ją z pełną świadomością wszelkich jej konsekwencji prawno-finansowych. Strony są w szczególności świadome ryzyka gospodarczego, jakim obarczone jest prowadzenie własnej działalności gospodarczej lub zawodowej. Strony są świadome, że druga ze stron nie ponosi odpowiedzialności za jej zobowiązania wobec osób trzecich, które nie zostały wskazane w umowie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA