

## **UMOWA (wzór)**

zawarta w dniu ..... w Kolbudach,

pomiędzy „Gminnym Zakładem Usług Komunalnych Kolbudy” Sp. z o.o.,  
z siedzibą 83-050 Kolbudy, ul. Przemysłowa 3G,  
wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-  
Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem  
0000708898, NIP 604-019-12-51,  
reprezentowanym przez:

Pan Krzysztof Hypki – Prezes Zarządu,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w postępowaniu przeprowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych, w trybie w trybie podstawowym, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług zimowego utrzymania dróg i ulic, chodników, ciągów pieszo-rowerowych i innych terenów, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji Warunków Zamówienia do postępowania (SWZ).
2. Usługa będzie realizowana na obszarze Sołectw Gminy Kolbudy, wskazanych w załączniku nr 1 do umowy (wykaz terenów objętych usługą):

- 1) w zakresie zimowego utrzymania dróg: Babidół Nowiny, Łapino, Kolbudy, Bielkowo,
  - 2) w zakresie zimowego utrzymania chodników, parkingów i terenów innych: Bielkowo, Bielkówko, Buszkowy, Czapielsk, Kolbudy, Lisewiec, Łapino, Ostróżki, Pręgowo.
3. Przedmiot umowy obejmuje:
- 1) odśnieżanie z jednoczesnym posypaniem materiałem do usuwania śliskości zimowej dróg i ulic,
  - 2) odśnieżanie dróg i ulic,
  - 3) posypywanie materiałem do usuwania śliskości zimowej dróg i ulic,
  - 4) odśnieżanie z jednoczesnym posypaniem materiałem do usuwania śliskości zimowej chodników (w tym ciągów pieszo-rowerowych), parkingów i terenów innych,
  - 5) odśnieżanie chodników (w tym ciągów pieszo-rowerowych), parkingów i terenów innych,
  - 6) posypywanie materiałem do usuwania śliskości zimowej chodników (w tym ciągów pieszo-rowerowych), parkingów i terenów innych.

## § 2

### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do koordynowania realizacji usługi objętej umową, w tym przede wszystkim poprzez delegowanie do realizacji zadań w zakresie zimowego utrzymania.
2. Zamawiający zobowiązuje się do bieżącej współpracy z Wykonawcą i przekazywania wszelkich, będących w jego posiadaniu, informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania usługi.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zagwarantowania materiału do usuwania śliskości zimowej dla wszystkich pojazdów Wykonawcy.
4. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o konieczności wykonania usług wchodzących w zakres niniejszej umowy, w przypadku, gdy Wykonawca z przyczyn niezależnych od siebie, nie powziął informacji o potrzebie ich wykonania.
5. Pozyskiwanie i magazynowanie materiałów do usuwania śliskości zimowej pozostaje w gestii Zamawiającego, za wyjątkiem pojemników do przechowywania materiału do usuwania śliskości, rozmieszczonych na terenie Gminy Kolbudy, gdzie Wykonawca będzie we własnym zakresie uzupełniał pojemniki materiałem pozyskanym od Zamawiającego.

## § 3

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania umowy zgodnie z jej treścią oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami.

2. Wykonawca winien podjąć działania związane z utrzymaniem zimowym w czasie nie dłuższym niż 90 minut od przekazania Wykonawcy informacji przez Zamawiającego.

Informacja może być przekazana w sposób elektroniczny (mail), lub telefoniczny, na numer tel. ....

W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może upoważnić inną osobę do informowania Wykonawcy o konieczności rozpoczęcia świadczenia usługi, o czym Wykonawca zostanie poinformowany.

3. Wykonawca będzie podejmował działania związane z utrzymaniem zimowym tylko i wyłącznie na podstawie przekazanej informacji o której mowa w ust. 2.

4. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) zapewnienia sprawności technicznej pojazdów i sprzętu, używanych do realizacji niniejszej umowy,
- 2) zapewnienia pełnej obsługi serwisowej pojazdów i sprzętu, używanych do realizacji niniejszej umowy,
- 3) utrzymywania stałej gotowości technicznej w czasie trwania umowy i świadczenia usług całodobowo we wszystkie dni kalendarzowe,
- 4) oznakowania ostrzegawczego pojazdów używanych do zimowego utrzymania dróg, zgodnie z przepisami o ruchu drogowym,
- 5) informowania Zamawiającego o stwierdzonych utrudnieniach, wypadkach i innych ważnych wydarzeniach występujących na odśnieżanych drogach,
- 6) składania raportów z wykonania usługi, o których mowa w § 5 ust. 3.
- 7) nieodpłatnego poprawienia wadliwie wykonanych prac oraz nieodpłatnej naprawy wszelkich szkód wyrządzonych przez Wykonawcę w związku z realizacją zamówienia – w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,

5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek, o których mowa w ust. 4 pkt. 7, Zamawiający po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, zleci usunięcie wad i usterek, osobie trzeciej, a kosztami obciąży Wykonawcę.

6. Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć pojazdy realizujące usługę zimowego utrzymania dróg w lokalizator GPS, umożliwiający lokalizację pojazdu na terenie Gminy Kolbudy, z historią lokalizacji do 21 dni wstecz. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia historii lokalizacji wskazanego pojazdu na każde wezwanie Zamawiającego.

7. Wykonawca rozstawi pojemniki do przechowywania materiału do usuwania śliskości zimowej na terenie Sołectw na których będzie realizowana usługa.

8. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać w stałej gotowości sprzęt do zimowego utrzymania terenów objętych umową, wskazany w SWZ.

9. Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za skutki niewykonania lub wadliwego wykonania usług będących przedmiotem niniejszej umowy.

## § 4

### Termin realizacji

1. Wykonawca przygotowuje sprzęt przewidziany do prawidłowego wykonania usług objętych umową, spełniający wymogi określone w SWZ, oraz będzie pozostawał w stałej gotowości technicznej do świadczenia usług objętych niniejszą umową, począwszy od dnia 15 listopada 2024r.
2. Rozpoczęcie wykonywania prac objętych umową powinno nastąpić każdorazowo o godzinie zapewniającej bieżące utrzymanie w stanie przejezdności (przechodu) wszystkich chodników, ciągów pieszo-rowerowych i terenów innych przewidzianych do zimowego utrzymania.
3. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w terminie do dnia 15 kwietnia 2025r.

## § 5

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonywanie przedmiotu umowy, ustalone będzie jako iloczyn cen jednostkowych poszczególnych usług wskazanych w ofercie Wykonawcy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy (formularz cenowy Wykonawcy), oraz długości dróg (w kilometrach) i powierzchni (chodniki i tereny pozostałe) na których została wykonana usługa.
2. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy będzie ustalana na podstawie faktycznie wykonanych prac, potwierdzonych złożonymi raportami.
3. Raporty o których mowa w ust. 2 winny być składane za okres obejmujący 7 dni kalendarzowych. Tygodniowe raporty dotyczące realizacji zadania winny zawierać co najmniej wykaz terenów, na których zrealizowano zadanie, wraz ze wskazaniem rodzaju wykonywanego zadania. Raporty winny obejmować okresy tygodniowe (poniedziałek – niedziela) i być składane u Zamawiającego w terminie do trzech dni roboczych po okresie objętym raportem.
4. Do wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, zostanie doliczone miesięczne wynagrodzenie za pozostawanie w gotowości do wykonywania usług w okresie obowiązywania umowy, tzw. „Wynagrodzenie za gotowość”, ustalone zgodnie z ofertą na kwotę: netto: ....., brutto: .....
5. W przypadku niepełnego miesiąca kalendarzowego, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 4 (tzw. Wynagrodzenie za gotowość”), ustalone będzie jako iloczyn dni roboczych oraz iloraz wynagrodzenia w odniesieniu do dni roboczych w danym miesiącu.
6. Maksymalna szacowana wartość umowy, zgodnie z ofertą wykonawcy wynosi ..... złotych brutto.

7. Zamawiający zastrzega, że wartość wskazana w ust. 6 jest szacunkowa i może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu wskutek zmniejszenia lub zwiększenia zakresu ilościowego prac do wykonania. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wypłatę pełnej kwoty wskazanej w ust. 6.

## § 6

### Warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu umowy, będzie wypłacane w okresach comiesięcznych.
2. Wypłata wynagrodzenia będzie następowała na podstawie faktur miesięcznych, wystawianych z dołu, do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym usługi zostały wykonane.
3. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane i potwierdzone usługi, będą raporty o których mowa w § 5 ust. 3.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. W przypadku płatności za grudzień, dopuszczalne będzie, na wniosek Zamawiającego, wcześniejsze wstawienie faktury, niż wskazane w ust. 3 i zapłata wynagrodzenia w miesiącu grudniu.
6. Zamawiający dokona płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności.
7. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 4 jest wpisany na tzw. „białą listę podatników VAT” oraz jest rachunkiem bankowym związanym z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą.
8. Wykonawca podpisując umowę jednocześnie oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz, że nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego i pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zmianach powyższego statusu.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał faktury. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z należytego wynagrodzenia kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.

## § 7

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy może nastąpić w przypadku niedotrzymywania terminów i jakości usług, realizacji przedmiotu zamówienia w sposób inny od opisanego w umowie i SWZ, stwarzania stanu zagrożenia bezpieczeństwa osób trzecich.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy, w przypadku gdy Wykonawca trzykrotnie nie przystąpi do wykonywania prac będących przedmiotem umowy, mimo tego, że warunki pogodowe wymagają podjęcia prac, bądź też mimo telefonicznego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od daty stwierdzenia podstawy do odstąpienia od umowy.

## § 8

### Kary umowne

1. Za odstąpienie od niniejszej umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25% maksymalnej wartości umowy brutto, wskazanej w § 5 ust. 6.
2. Za każdą godzinę zwłoki w przystąpieniu do odśnieżania, posypywania bądź też usuwania śliskości zimowej, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 600,00 zł.
3. Za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 600,00 zł, za każdą godzinę zwłoki liczoną od upływu wyznaczonego czasu na usunięcie wad.
4. Z tytułu niewłaściwego wykonywania niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszenia w wyznaczonym terminie.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przekraczać 35% maksymalnej wartości umowy brutto, wskazanej w § 5 ust. 6.

6. Jeśli kara umowna nie pokrywa poniesionej przez stronę szkody, strona ta może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 9

### Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, jeżeli w umowie nie przewidziano inaczej.
2. Istotne zmiany umowy w stosunku do treści oferty mogą dotyczyć:
  - 1) wysokości wynagrodzenia wykonawcy,
  - 2) warunków płatności,
  - 3) zmiany zakresu czynności Wykonawcy,
  - 4) terminu realizacji umowy.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2, mogą być dokonane w przypadku:
  - 1) przeszkód uniemożliwiających zastosowanie przyjętych w SWZ lub ofercie rozwiązań;
  - 2) wystąpienia zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej, które uzasadniają wprowadzenie zmian do umowy;
  - 3) przedłużających się procedur przetargowych i administracyjnych, mających wpływ na terminy umowne, opóźnienia zamawiającego w podpisaniu umowy;
  - 4) wystąpienia innych nieprzewidzianych przeszkód zewnętrznych; w tym w szczególności warunków atmosferycznych, uzasadniających wprowadzenie zmian,
  - 5) zmiany przepisów prawa skutkujących koniecznością skutkujących koniecznością zaktualizowania zakresu czynności Wykonawcy;
  - 6) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT);
  - 7) mających wpływ na wykonanie umowy okoliczności związanych z ogłoszonym stanem zagrożenia epidemicznego lub stanem epidemii,
  - 8) termin realizacji umowy w zakresie zimowego utrzymania może zostać wydłużony (maksymalnie do 30.04.2025r.) w przypadku, gdy warunki zimowe będą utrzymywały się dłużej i będą wymagały dalszego świadczenia usługi.
4. Powyższe przesłanki stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej, a w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia – do przedłożenia szczegółowego sposobu wyliczenia określającego wysokość wynagrodzenia po zmianie, ze wskazaniem okoliczności uzasadniających ich wpływ na wysokość wynagrodzenia.

6. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wniosek o zmianę umowy należy sporządzić w formie pisemnej.

## § 10

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy: Kodeksu Cywilnego, oraz ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych.
2. Wszystkie spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zapisy załączników do umowy są jednocześnie pełnoprawnymi zapisami umowy.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumenty:
  - 1) załącznik nr 1 - wykaz terenów objętych usługą,
  - 2) załącznik nr 2 do umowy - formularz cenowy Wykonawcy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: