# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA [OPZ]

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej :
Projekt Budowlany budowy sieci kanalizacji deszczowej o łącznej długości ok. 350mb, w ulicach: Szkolnej, Pl. Powstańców Wlkp., Dworcowej i Wojska Polskiego w Kórniku wraz z przebudową pasa drogowego po realizacji odwodnienia; oraz uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, na podstawie art. 33, ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 11).
Zamawiający żąda Projektu Budowlanego zgodnie z postanowieniem art. 34, ust.3, pkt 2 i 3 ustawy Prawo Budowlane, bez możliwości stosowania ułatwień wynikających z treści art. 34 ust. 3a i 3b ustawy. Kompletny Przedmiot Zamówienia obejmuje również inne opracowania o charakterze wykonawczym i formalno – prawnym, które ujęte zostały w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia.

Szczegółowe wymagania dotyczące wytycznych projektowych oraz informacje dotyczące rozwiązań materiałowych, zawarte zostaną w Warunkach Technicznych, które Miasto i Gmina Kórnik wyda na wniosek Projektanta oraz wynikały będą z bieżących ustaleń z Zamawiającym.

2. Podstawy opracowania:

2.1 Dane podstawowe

2.1.1. Warunki techniczne budowy sieci kanalizacji deszczowej (wydane zostaną na wniosek Projektanta).
2.1.2. Warunki techniczne robót drogowych (wydane zostaną na wniosek Projektanta).
2.1.3. Warunki techniczne przebudowy lub rozbudowy linii oświetleniowej (w tym doświetlenia przejść dla pieszych).
2.1.4. Na etapie opracowania dokumentacji projektowej konieczne jest przeprowadzenie wizji w terenie.
2.1.5. Podkłady i dane inwentaryzacyjne dotyczące istniejącego oraz ewentualnie przewidywanego uzbrojenia nad i podziemnego w rejonie terenu projektowanej sieci - uzyskać od odpowiednich organów branżowych oraz we własnym zakresie (przewidzieć wykonanie przekopów próbnych przy skrzyżowaniach z istniejącym uzbrojeniem terenu); w tym mapa zasadnicza do celów projektowych.
2.1.6. Dane odnośnie warunków gruntowo – wodnych oraz stopnia agresywności wód gruntowych (dokumentację geotechniczną) na trasie projektowanego rurociągu – uzyskać (wykonać) we własnym zakresie i na własny koszt.
2.1.7. Uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków (obszar w Stefie Ochrony Konserwatorskiej).
2.1.8. Obowiązujące normy i normatywy techniczne.

2.2. Załączniki:

2.2.1 Wyciąg z nieaktualnego opracowania zagospodarowania wód opadowych części miasta Kórnik; Biprowodmel Poznań 2008.
2.2.2 Mapa poglądowa.
2.2.1 Projekt umowy.

2.3. Terminy i etapowanie prac:

2.3.1 Zamawiający wyznacza termin opracowania Projektu Budowlanego: budowy sieci kanalizacji deszczowej o łącznej długości ok. 350mb, w ulicach: Szkolnej, Pl. Powstańców Wlkp., Dworcowej i Wojska Polskiego w Kórniku, z przebudową pasa drogowego po realizacji odwodnienia, wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę – do dnia 31 grudnia 2021 roku. Przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji, w treści i ilościach opisanych w pkt. 5 OPZ, potwierdzone Protokołem odbioru końcowego, oznaczało będzie wykonanie Umowy w terminie.

2.3.2 Zamawiający dopuszcza konieczność podziału dokumentacji w zakresie ograniczonym do Projektu Technicznego i opracowań kosztorysowych, na etapy:

a. ul. Szkolna i Powstańców Wlkp.,
b. ul. Dworcowa,
c. ul. Wojska Polskiego.

2.3.3 Termin obowiązywania Rękojmi na opracowanie stanowiące przedmiot zamówienia: 36 miesięcy od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego.

3. Forma i zakres opracowania dokumentacji projektowej.

3.1 Dokumentacja musi być opracowana w zakresie i formie niezbędnej dla uzyskania uzgodnień branżowych operatorów dróg, sieci i mediów oraz decyzji pozwolenia na budowę i zrealizowania zadania inwestycyjnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W zależności od ustaleń z właściwymi organami gospodarki wodnej, w skład Przedmiotu Zamówienia, wchodzić będzie także obowiązek opracowania operatu wodno-prawnego i uzyskania pozwolenia wodno-prawnego.

3.2 Projekt Budowlany, zestawienie wymaganych elementów:

3.2.1. Projekt Zagospodarowania Terenu, w zakresie budowy sieci kanalizacji deszczowej i przebudowy pasa drogowego po realizacji odwodnienia; zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3.2.2. Projekt Architektoniczno–Budowlany, w zakresie budowy sieci kanalizacji deszczowej i przebudowy pasa drogowego po realizacji odwodnienia; zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku wystąpienia kolizji, której jedynym rozwiązaniem będzie przebudowa sieci innego operatora - projekt przebudowy każdej z sieci musi zostać wykonany i uzgodniony oddzielnie. W zależności od ustaleń z właściwym terytorialnie zarządcą gospodarki wodnej w skład projektu wchodzić będą musiały: operat i pozwolenie wodno-prawne. Elementy jak np: dokumentacja geotechniczna, charakterystyczne parametry techniczne oraz rozwiązania materiałowe i techniczne, tak w zakresie sieci jak i drogowym, należy ograniczyć do zawartości niezbędnej wyłącznie do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę. Szczegółowych rozwiązań ww. elementów Zamawiający oczekuje w projekcie technicznym, który ma posiadać cechy opracowania wykonawczego.

3.2.3. Projekt techniczny, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zakresem obejmującym m.in. szczegóły projektowanych rozwiązań technicznych i materiałowych, dokumentację geologiczno-inżynierską lub geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych. Ponadto, Zamawiający, zgodnie z art. 34, ust.3, pkt 3, lit.e) i art. 33 ust.5 ustawy Prawo Budowlane oczekuje następującej zawartości Projektu Technicznego:

3.2.3.1 Projekt technologiczno – konstrukcyjny sieci:

a) technologia,

b) konstrukcja,
c) projekt dotyczący ewentualnego odwodnienia wykopów,
d) projekt dotyczący usunięcia kolizji (poprzecznych i wzdłużnych), uzgodniony z odpowiednimi właścicielami uzbrojenia.

3.2.3.2 Projekt technologiczno – konstrukcyjny branży drogowej, dla robót o charakterze: odtworzenia nawierzchni ścieralnej po robotach kanalizacyjnych w zakresie całej szerokości jezdni, zmiany w istniejących i nowe elementy pasa drogowego (np.: ścieki przykrawężnikowe, wymiana uszkodzonych istniejących elementów jak krawężniki, wpusty itp.); w miarę potrzeby realizacja przejść wyniesionych, nowe oznakowanie pionowe i poziome, prace wynikające ze zmiany stałej organizacji ruchu; przebudowa lub rozbudowa oświetleniowej sieci elektroenergetycznej (w tym doświetlenie przejść dla pieszych) i inne opisane w OPZ. Zakłada się dopuszczenie zmian w geometrii jezdni/chodnika lub przekrojach, względem istniejących.

3.3 Przedmiot zamówienia: szczegóły projektów oraz pozostałe wymagane opracowania, będące integralnymi częściami Przedmiotu Zamówienia:

3.3.1 Dokumentacja terenowo – prawna: dokumenty do oświadczenia o prawie Miasta i Gminy Kórnik do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Dokumentacja terenowo – prawna powinna obejmować:

- mapy sytuacyjno – wysokościowe z naniesionymi w kolorze projektowanymi urządzeniami i uzbrojeniem,
- mapy stanu prawnego (tj. ewidencyjne), z których winno wynikać przez jakie działki (nr arkusza, obręb) przechodzą projektowane urządzenia i uzbrojenia (z naniesionymi w kolorze projektowanymi urządzeniami i uzbrojeniem) wraz z czytelną mapą zbiorczą. W terenach niezabudowanych na każdej działce powinny być zaznaczone wyraźnie kolorem i zwymiarowane: strefa ochronna i pas roboczy,
- wypisy z rejestru gruntów (z zaznaczoną na kolorowo działką, jeżeli wypisy będą zbiorcze) dla działek, na których zlokalizowane są urządzenia i uzbrojenia, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę.

Uwaga:

Zaleca się żeby trasa projektowanego uzbrojenia zlokalizowana była przede wszystkim w pasie drogowym, będącym w zarządzie właściciela drogi.

Jedynie tam gdzie będzie to niemożliwe dopuszcza się lokalizację rurociągu w innych terenach pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia tego z Zamawiającym. W tym przypadku należy załączyć zgody właścicieli na pobudowanie uzbrojenia na ich działce.

Dokumentację terenowo – prawną należy złożyć do weryfikacji koordynatora zadania z ramienia Zamawiającego 4 tygodnie przed złożeniem projektu budowlanego do uzgodnień branżowych.

3.3.2 Dokumentacja geotechniczna opracowana w takim zakresie szczegółowości (badania kategorii I) - dla obiektów liniowych odległość między punktami badawczymi nie może przekraczać 100m licząc po trasie projektowanego kanału (w przypadku pompowni, komór, skrzyżowań, rozwidleń i załamań tras itp. – wykonać dodatkowe odwierty), dla badań pozostałych kategorii - zgodnie z obowiązującą normą PN-EN 1997-1:2008, PN-EN 1997-2:2009), aby można było uzyskać:

- dokładną informację o warunkach gruntowo – wodnych,
- dokładne rozeznanie jakości gruntów do zasypania wykopu,

Sposób posadowienia kanałów winien być oparty na wynikach badań geotechnicznych oraz obliczeń wytrzymałościowych. Należy wykonać badania geotechniczne gruntu w osi projektowanej trasy kanału, z uwzględnieniem zakresu badań gruntowych, wymaganych dla metody wykonania kanału oraz zastosowanego materiału. W przypadku niekorzystnych warunków gruntowych należy o powyższym fakcie niezwłocznie poinformować Zamawiającego w celu podjęcia dalszych decyzji.
UWAGA**:** Przedmiotowa dokumentacja winna zawierać opinię i wnioski uprawnionego geologa.

3.3.3 Projekt stałej organizacji ruchu.
Projekt stałej organizacji ruchu obejmujący planowane zmiany w organizacji m.in. nowe przejścia dla pieszych. Dokumentacja musi zostać zaopiniowana przez wszystkie uprawnione organa i zatwierdzona przez właściwy Zarząd Dróg.

3.3.4 Projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy zarówno samochodowego jak i pieszego zaopiniowany i zatwierdzony z właściwymi dla danego obszaru instytucjami: policją i zarządcami dróg.

3.3.5 W zależności od ustaleń z właściwym terytorialnie zarządcą gospodarki wodnej: operat i pozwolenie wodno-prawne. W obecnym stanie prawnym, dla klasy drogi nie przewiduje się systemów separacji i podczyszczania wód opadowych i roztopowych.

3.3.6 Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) przygotowaną w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Specyfikację należy przygotować w powiązaniu z przedmiarem robót.

3.3.7 Kosztorys inwestorski metodą szczegółową w formie papierowej i elektronicznej na CD opracowany w formacie *.ath wraz ze Zbiorczym Zestawieniem Kosztów (ZZK). Pozycje kosztorysowe muszą być odpowiednio posegregowane i zgodne z pozycjami scalonymi przedmiaru robót.
W przypadku wystąpienia kolizji, której jedynym rozwiązaniem będzie przebudowa sieci innego operatora, kosztorys przebudowy każdej z sieci musi zostać wykonany oddzielnie.

3.3.8 Przedmiar robót – w formie papierowej oraz elektronicznej w formacie *.xls/xlsx na CD – przedmiar scalony przygotowany w formie tabelarycznej (w wersji papierowej oraz elektronicznej edytowalnej).
W tabeli dla każdej pozycji przedmiaru robót należy podać następujące informacje:
- numer pozycji przedmiaru,
- numer STWiORB, zawierającej wymagania dla danej pozycji przedmiaru,
- nazwę i opis pozycji przedmiaru oraz obliczenia ilości jednostek miary,
- jednostkę miary, której dotyczy pozycja przedmiaru,
- ilość jednostek miary pozycji przedmiaru.

Układ i zawartość przedmiaru robót powinny umożliwiać jednoznaczną identyfikację zakresu robót przewidzianych w dokumentacji projektowej. Scalone pozycje przedmiaru muszą odpowiadać grupie pozycji z kosztorysów inwestorskich. Przedmiar robót powinien grupować roboty tego samego rodzaju, nie powinien uwzględniać w oddzielnych pozycjach robót tymczasowych, które powinny być opisane szczegółowo w STWiORB.

Przedmiary robót powinny być podzielone dla danego obiektu na działy odpowiadające co najmniej grupom robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV). W przypadku wystąpienia kolizji, której jedynym rozwiązaniem będzie przebudowa

sieci innego operatora, przedmiar przebudowy każdej z sieci musi zostać wykonany oddzielnie.

Do przedmiaru należy załączyć oświadczenie, że został on wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

3.3.9 Wszelkie pozytywne uzgodnienia, opinie i decyzje wymagane prawem budowlanym i przepisami wykonawczymi. Komplet oryginałów wszystkich uzyskanych uzgodnień zestawiony zostanie w osobnej teczce wraz ze spisem treści.

3.3.10 Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

3.3.11 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ.

3.3.12 Zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, z określonym terminem ważności osób wykonujących projekt oraz osób sprawdzających projekt, w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu.

3.3.13 Matryce map zasadniczych, na bazie, których został opracowany przedmiot umowy, w formie elektronicznej na nośniku CD/DVD lub typu pendrive.

3.3.14 Spis dokumentacji, który należy wykonać w formie pisemnej i elektronicznej.

3.3.15 Oświadczenie o kompletności dokumentacji projektowej.

3.4 Szczegółowe wymagania do zawartości części technologicznej pkt.3.2.3.1.

3.4.1 Opis techniczny tej części opracowania powinien zawierać szczegółowe przedstawienie całego zamierzenia inwestycyjnego, w którym zobowiązuje się biuro projektów do zawarcia klauzuli, że: „*dokumentacja powykonawcza powinna zawierać geodezyjną dokumentację (mapy i szkice) wraz ze współrzędnymi wszystkich charakterystycznych punktów projektowanej sieci i obiektów, zapisanych na typowych nośnikach informatycznych (płyta CD, płyta DVD) jako kopia materiału przekazanego do ośrodka geodezyjnego (w formacie pliku *.txt).”.*

3.4.2 Plan orientacyjny w skali 1:5000.

3.4.3 Plany sytuacyjno – wysokościowe (mapy zasadnicze) z wrysowanymi granicami działek i numerami działek, z lokalizacją trasy przewodu w skali 1:500 aktualizowane wraz z naniesionym odpowiednimi kolorami uzbrojeniem istniejącym i projektowanym (w granicach pasa roboczego), wszystkie odpowiednio opisane w legendzie rysunku.

3.4.4 W ramach opracowywania dokumentacji projektowej zobowiązuje się biuro projektowe do podania dla zadań liniowych współrzędnych geograficznych początku i końca kanału ograniczonego studniami lub komorami kanalizacyjnymi (dotyczy to zarówno kolektorów jak i kanałów zbiorczych) oraz punktów charakterystycznych – załamanie trasy oraz zwymiarowania przebiegu projektowanej kanalizacji. Domiary do punktów charakterystycznych nie mogą zastąpić współrzędnych.

3.4.5 Projekt usunięcia i przebudowy kolizji (poprzecznych i wzdłużnych), uzgodniony z odpowiednimi właścicielami uzbrojenia.

3.4.6 Profile projektowanego przewodu oraz przyłączy w skali odpowiednio do planu sytuacyjnego 1:500 z wkreślonymi innymi przewodami istniejącymi i projektowanymi w ulicy lub krzyżującymi się z projektowanym przewodem.

3.4.7 Przekroje poprzeczne ulicy z wkreślonym: projektowanym przewodem, innymi przewodami istniejącymi (ewentualnie projektowanymi) w charakterystycznych miejscach.

3.4.8 Rysunki techniczne i obliczenia hydrauliczno-technologiczne wraz z inżynierskim opisem obiektu.

3.4.9 Rysunki szczegółowe :

- komór, węzłów, studzienek itp.,
- szczegółów połączenia z istniejącymi i programowanymi sieciami,
- rozwiązania kolizji itp.

3.4.10 Projekt płukania i dezynfekcji dla ewentualnych sieci wodociągowych, w przypadku konieczności usunięcia kolizji w formie przebudowy sieci wodociągowej.

4. Dodatkowe informacje

4.1 W wycenie należy uwzględnić koszty uzyskania wszystkich map, uzgodnień, decyzji, opinii, postanowień, wypisów z rejestru gruntów aktualnych na czas wystawienia oświadczenia o prawie do dysponowania gruntem (dla działek, na których projektowane są przyłącza dopuszcza się uzyskanie zamiast wypisów z rejestru gruntów – zbiorów danych wraz z wykazem podmiotów ewidencyjnych – posiadających te same informacje co wypis z rejestru gruntów), opłat niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, pozwolenia wodno-prawnego i wykonania zadania, zgodnie z obowiązującymi przepisami (m.in. Narady Koordynacyjne, uzgodnienia branżowe, pełnomocnictwa, upoważnienia itp.).

4.2 W wycenie należy uwzględnić koszty podziału dokumentacji na etapy.

4.3 W wycenie należy uwzględnić koszty wykonania całej dokumentacji w wersji elektronicznej w tym również projektu budowlanego z czerwonymi pieczątkami (w formatach pdf, ath, doc., *.xls/xlsx.). Dokumentację projektową w wersji elektronicznej należy do Zamawiającego przekazać w formie:

4.3.1. skan dokumentacji opisowej w formatach (rozmiarach) jak wersja papierowa, w kolorze z rozdzielczością 300 dpi zapisując je w plikach PDF,

4.3.2. skan dokumentacji graficznej w formatach (rozmiarach) jak wersja papierowa, w kolorze z rozdzielczością od 300 dpi zapisując je w plikach TIFF lub JPG (ewentualnie PDF),

4.3.3. dodatkowo wersja wektorowa dokumentacji graficznej w postaci plików CAD, takich jak DWG albo DXF (lub np. ShapeFile lub GML) ostatnich wersji projektów.

Wymienione pliki powinny być:

a) w układzie geodezyjnym 2000,

b) skala opracowania 1:500,

c) obiekty warstw wektorowych powinny posiadać niepowtarzalne identyfikatory pozwalające powiązać je z częścią opisową (dotyczy ShapeFile i GML),

d) część graficzna w postaci wektorowej obejmować będzie warstwy tematyczne,

e) warstwy winny zachować poprawność topologiczną, wewnętrzną oraz względem warstw referencyjnych.

Dokumentacja w formie przedstawionej w punkcie 4.3 powinna być zapisana na oddzielnych nośnikach.

4.4. Projekt musi być wykonany przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia branżowe.

4.5. Warunki udziału w postępowaniu, uwzględniające zdolności techniczne lub zawodowe: do udziału w postępowaniu dopuszcza się Wykonawcę, który w ciągu ostatnich trzech lat zakończył opracowanie dokumentacji projektowej sieci kanalizacji deszczowej o średnicy nie mniejszej niż 0,5m i o dł. min. 1,0km.

4.6. Zobowiązuje się Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy m.in. zgodnie z art.99 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r. poz.2019).
W dokumentacji należy unikać używania znaków towarowych, oznaczeń producentów. W przypadku wskazania w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, biuro projektów w każdym takim przypadku zobowiązane jest równolegle określić parametry rozwiązań równoważnych, a wskazaniu takiemu towarzyszyć muszą oznaczenia "lub równoważny".
W przypadku powoływania się w Projekcie na normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, o których mowa w art.101 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest wskazać, że dopuszcza się rozwiązania równoważne i określić parametry tych rozwiązań.

4.7. Projekt ma zostać przygotowany dla potrzeb Opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia, które będzie prowadzone zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

5. Dostarczenie kompletnego Przedmiotu Zamówienia

Dokumentację należy dostarczyć do: Wydział Inwestycji Urzędu Miasta i Gminy w Kórniku pl. Niepodległości 6/1, 62-035 Kórnik.

| Lp. | Dokumentacja | Ilość egz. w formie papierowej | Ilość egz. w formie elektronicz. |
|---|---|---|---|
| | Projekt Budowlany | | |
| 1 | Projekt Budowlany opieczętowany przez AAB, oryginał zawierający:<br>1. projekt zagospodarowania terenu,<br>2. projekt architektoniczno-budowlany. | 2 | 1 |
| 2 | Projekt Budowlany jw., kopia | 2 | 1 |
| 3 | Projekt techniczny zawierający:<br>- część technologiczno – konstrukcyjną sieci,<br>- część technologiczno – konstrukcyjną branży drogowej. | 4 | 1 |
| | Pozostałe opracowania | | |
| 4 | Dokumentacja terenowo - prawna | 2 | 1 |
| 5 | Dokumentacja geotechniczna | 2 | 1 |
| 6 | Projekt stałej organizacji ruchu | 2 | 1 |
| 7 | Projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy | 2 | 1 |
| 8 | Kosztorys inwestorski | 2 | 1 |
| 9 | Przedmiar robót | 2 | 1 |
| 10 | Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych | 2 | 1 |
| 11 | Matryce map zasadniczych | - | 1 |
| 12 | Teczka z oryginałami wszelkich uzyskanych uzgodnień | 1 | 1 |
| W skład kompletnego Przedmiotu Zamówienia wchodzić też mogą – w zależności od potrzeb – inne projekty i dokumentacje, jak np.: operat i pozwolenie wodno-prawne, projekty branżowe, projekty przebudowy kolidujących sieci; wówczas, przewiduje się konieczność wykonania w ilości: | | 3 | 1 |

6. Nadzór autorski

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania na rzecz Zamawiającego, zadań związanych z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego w toku realizacji projektu.

Wymagania w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego do czasu wykonania i odbioru robót budowlanych wykonanych w oparciu o Dokumentację wskazaną w przedmiocie zamówienia, zostaną ustalone w drodze odrębnych negocjacji. Jednak wynagrodzenie nie będzie mogło przekroczyć 10% wartości dokumentacji. W przypadku realizacji nadzoru autorskiego za wynagrodzeniem, nie przewiduje się zwrotu kosztów dojazdów oraz noclegów.

Wymagania dotyczące pełnienia nadzoru autorskiego, obejmą w szczególności:

a) czuwanie w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno – budowlanymi oraz normami,
b) uzupełniania szczegółów projektowych oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych,
c) uzgadniania z Zamawiającym oraz z generalnym wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji projektowej,
d) udziału w razie potrzeby, nie częściej niż raz w tygodniu w komisjach i naradach technicznych, uczestnictwo w rozruchu technologicznym, odbiorze i czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
e) w uzasadnionych przypadkach do wizyt na terenie budowy projektu na żądanie Zamawiającego,
f) uczestniczenie na żądanie Zamawiającego w pracach komisji przetargowej Zamawiającego, w zakresie przygotowania wyjaśnień i odpowiedzi na zadane zapytania przez oferentów lub Zamawiającego, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego polegającego na wybudowaniu przedmiotu Projektu.

Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z Przedmiotu Zamówienia lub jej części. Przejście autorskich praw majątkowych na Zamawiającego, nastąpi z momentem przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Zamówienia lub jej części.

7. Uwagi końcowe

7.1 Zobowiązuje się Wykonawcę do przekazywania na bieżąco do Zamawiającego kopii wniosków wystąpień o mapy, decyzje i uzgodnienia (wraz z załącznikami).

7.2 Zobowiązuje się Wykonawcę do przedstawiania pisemnej informacji z realizacji zadania – Raportu – raz na dwa miesiące lub na prośbę Zamawiającego.

7.3 Ewentualne wnioski o decyzję środowiskową oraz założenia do raportów i pozwoleń wodno-prawnych przed złożeniem w urzędach muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego. W tym celu projektanci zobowiązani są przesłać w wersji elektronicznej do zaopiniowania przez Zamawiającego wypełniony wniosek lub raport lub operat wodno-prawny przez uzyskaniem pozwoleń wodno – prawnych.

7.4 Przyjęte rozwiązania projektowe wykonania przekroczeń przeszkód terenowych należy na etapie wstępnym projektowania przedstawić do akceptacji Zamawiającemu. Rozwiązania związane z przekraczaniem przeszkód terenowych należy uzgodnić z ich gestorem.

7.5 Podczas pierwszego spotkania projektowego Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Raportu Otwarcia, w którego skład wchodził będzie:

- szczegółowy Raport z wizji lokalnej w terenie.
- analiza koncepcji, o której mowa w pkt. 2.2.1

Inspektor WI
Szymon Szydłowski