



Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów

Warszawa, 15 marca 2024 r.

BF-2.262.4.2024

### **Wszyscy uczestnicy postępowania**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym  
na **wykonanie instalacji klimatyzacji VRF pomieszczeń biurowych budynku Urzędu Ochrony  
Konkurencji i Konsumentów w Warszawie**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem.

W związku z powyższym, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

#### **Wniosek nr 1:**

Wnosimy o wskazanie przez Zamawiającego minimum trzech producentów spełniających założenia SIWZ, których Zamawiający zaakceptuje na etapie składania oferty w myśl braku ograniczania konkurencyjności do jednego producenta systemów . Dodatkowo prosimy o przygotowanie tabeli elementów porównawczych , które będą podstawą do uznania przez Zamawiającego równoważności zastosowanych rozwiązań .

**W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że nie wskazuje producentów spełniających założenia SWZ. Parametry i wymagania uwzględnione w dokumentacji projektowej oraz SWZ są dostosowane do potrzeb Zamawiającego. Tabela elementów porównawczych jest wykazana w SWZ, w pkt 17-18 OPZ.**

#### **Wniosek nr 2:**

Czy Zamawiający może doprecyzować dlaczego nie dopuszcza się zastosowania sterowników ściennych o wymiarach większych niż 90x90mm , jest to kolejne ograniczenie mające w naszej ocenie ograniczyć konkurencję do jednego konkretnego producenta co jest niezgodne z Ustawą o Zamówieniach Publicznych .

**W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że dopuszcza zastosowanie sterowników ściennych o wymiarach większych niż 90x90 mm. Dopuszcza się stosowanie sterowników o wielkości do 150x150 mm.**

W związku z powyższym, na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający dokonuje aktualizacji załączników wymienionych w części I SWZ w pkt 3.2.1 Projekt Wykonawczy – branża sanitarna oraz w pkt 3.2.2.2 w STWiORB – branża sanitarna.

#### **Wniosek nr 3:**

Jaki protokół komunikacyjny do komunikacji z BMS ma sterownik fotowoltaiki, czy system BMS ma tylko monitorować parametry pracy systemu fotowoltaiki , czy też ma mieć wpływ na sterowanie ?



**W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że należy użyć uniwersalnego protokołu uzgodnionego z Zamawiającym przeznaczonego do komunikacji z falownikami Sofar Solar. System BMS ma monitorować parametry pracy systemu fotowoltaiki.**

**Wniosek nr 4:**

Jakie parametry fotowoltaiki mają być monitorowane w BMS?

**W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że System BMS ma monitorować pracę falownika Sofar Solar.**

**Wniosek nr 5:**

Jakiej firmy system SSP zamontowano na budynku ?

**W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że na budynku Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów funkcjonuje system SSP marki Schrack Seconet.**

**Wniosek nr 6:**

Proszę o udostępnienie projektu systemu SSP

**W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że udostępni dokumentację powykonawczą systemu SSP, wybranemu Wykonawcy z którym zostanie podpisana umowa na realizację przedmiotu postępowania.**

**Wniosek nr 7:**

Czy zamawiający dopuszcza zmianę w doświadczeniu kierowników robót? Np. na liczbę zamontowanych jednostek w sumie (udokumentowanych), które wskazywały by na odpowiednie doświadczenie w celu realizacji obecnego zadania. Czyż samo zdobycie uprawnień budowlanych nie stwierdza już możliwości wykonania obecnego zadania, przecież ten tytuł daje sam w sobie możliwość prowadzenia wszystkich prac związanych z branżą sanitarną BEZ OGRANICZEŃ.

**W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że nie dopuszcza zmiany w doświadczeniu kierowników robót na liczbę zamontowanych jednostek w sumie (udokumentowanych).**

**Wniosek nr 8:**

Proszę o wyjaśnienie treści SWZ : Wymagane jest by Kierownik budowy posiadał doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy co najmniej 5 lat przy realizacji przynajmniej czterech (4) robót budowlanych obejmujących wykonanie instalacji klimatyzacji z co najmniej 200 jednostkami wewnętrznymi. Czy 200 jednostek wew. to suma w trakcie 4 robót czy każda z nich musi być na co najmniej 200 szt jedn. wew.?

**W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że wymaga by Kierownik budowy posiadał doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy co najmniej 5 lat przy realizacji przynajmniej czterech (4) robót budowlanych obejmujących wykonanie instalacji klimatyzacji z co najmniej 200 szt. jednostkami wewnętrznymi, gdzie każda robota budowlana obejmowała instalację na minimum 200 szt. jednostek wewnętrznych.**

**Wniosek nr 9:**

Jak będzie wyglądało prowadzenie instalacji w korytarzach w przestrzeni bez sufitów podwieszanych? Czy dopuszczają Państwo rozwiązanie w korytach metalowych typu baks czy tylko koryta plastikowe PCV?

**W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że instalacja w korytarzach w przestrzeni bez sufitów podwieszanych ma być prowadzona w korytach plastikowych PCV.**



#### **Wniosek nr 10:**

Czy dopuszczają Państwo montaż koryt PCV z instalacją freonową do sufitów lub na wspornikach podwieszonych do sufitu (koryta układane jedno obok drugiego na szynie)? Dotyczy przypadków gdzie nie ma już miejsca na ścianach na dodatkowe koryta;

**W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że** dopuszcza montaż koryt PCV z instalacją freonową do sufitów lub na wspornikach podwieszonych do sufitu (dotyczy przypadków gdzie nie ma już miejsca na ścianie na dodatkowe koryta).

#### **Wniosek nr 11:**

Czy w pokojach do kontaktronów prowadzimy instalację sterowniczą natynkowo w korytkach czy w rurkach PCV?

**W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że** instalacja sterownicza ma być prowadzona podtynkowo w wykonanych brzdach.

#### **Wniosek nr 12:**

Jakiej marki zamontowane są podzespoły fotowoltaiki (panele, falowniki)? Proszę o załączenie specyfikacji składowych instalacji.

**W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że** panele fotowoltaiczne zamontowane na budynku Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów są marki Phono Solar, moduł serii TWINPLUS 400-420W (M4-9B-R), natomiast falownik jest marki Sofar Solar, trójfazowy potrójny-MPPT 50k-70kTL. Pełna specyfikacja składowa instalacji fotowoltaicznej zostanie udostępniona w formie dokumentacji powykonawczej wykonanej instalacji fotowoltaicznej, wybranemu Wykonawcy, z którym zostanie podpisana umowa na realizację przedmiotu postępowania.

#### **Wniosek nr 13:**

Czy do sterownika ściennego przewód może być prowadzony w wąskich korytkach PCV natynkowo?

**W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że** przewód ma być prowadzony podtynkowo w wykonanych brzdach.

#### **Wniosek nr 14:**

W większości pomieszczeń w miejscu przeznaczonym na klimatyzację zamontowane znajdują się elementy dekoracyjne/użytkowe ( np. zegar, obraz, szafa wolnostojąca, szafa w zabudowie). Czy mamy zdemontować i ponownie zamontować dany element? Czy to wykonają Państwo?

**W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że** elementy dekoracyjne/użytkowe (o ile zajdzie taka konieczność) muszą być zdemontowane i ponownie zamontowane przez Wykonawcę.

#### **Wniosek nr 15:**

Prosimy o zestawienie kolorów (RAL) i rodzajów farb którymi należy pomalować ściany. Dotyczy farb do poszczególnych pomieszczeń w których będą prowadzone prace związane z demontażem i montażem jednostek klimatyzacyjnych;

**W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że** ściany należy pomalować farbą lateksową. W kolorystyce dopasowanej do pomieszczenia w którym prowadzone są prace. Kolorystyka występująca w pomieszczeniach biurowych w budynku Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów to odcienie jasnej szarości oraz beżu.

#### **Wniosek nr 16:**

Prosimy o zestawienie kolorów (RAL) i rodzajów farb którymi należy pomalować elewację po uzupełnieniu ubytków powstałych po demontażu instalacji starych klimatyzatorów zewnętrznych;



**W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że** elewacja budynku Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów wykonana jest z piaskowca. Po demontażu istniejących klimatyzatorów zewnętrznych należy odtworzyć strukturę piaskowca.

**Wniosek nr 17:**

Czy zdemontowane stare jednostki klimatyzacji zgodnie z SWZ zostawiamy na obiekcie czy transportujemy je w wyznaczone przez Zamawiającego miejsce?

**W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że** zdemontowane stare jednostki klimatyzacji należy pozostawić w siedzibie Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu.

**Wniosek nr 18:**

Prosimy o przedstawienie godzin w których można wykonywać prace głośne (przewiert, bruzdowanie). Czy Zamawiający dopuszcza prace nocne (jeśli tak to w jakim przedziale czasowym)?

**W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że** dopuszcza możliwość wykonywania prac 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu, również w dni wolne od pracy. Zamawiający wymaga, aby wszelkie uciążliwe prace (m.in. wyburzenia, kucie, wiercenia, bruzdowania itp.), w tym w szczególności wywołujące hałas (powyżej 45dB) oraz kurz odbywały się poza godzinami urzędowania instytucji mającej tu swoją siedzibę, tj. przed godziną 7.00 i po godzinie 17.00 z wyłączeniem ciszy nocnej, a w dni wolne od pracy od godziny 7.00 do godziny 22.00. Wszelkie ustalenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w zakresie głośnych prac będą odbywały się na bieżąco w trakcie ich realizacji.

**Wniosek nr 19:**

Czy w przypadku opóźnienia dostawy urządzeń klimatyzacyjnych, Zamawiający dopuszcza możliwość przystąpienia przez wykonawcę do realizacji II etapu prac, a po dostawie urządzeń dokończenie prac I etapu?

**W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że** nie dopuszcza możliwości przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji II etapu prac, wcześniej niż po zakończeniu realizacji prac przewidzianych w etapie I.

**Wniosek nr 20:**

Czy Zamawiający udostępni/wyznaczy dla Wykonawcy kilka miejsc postojowych na terenie podwórza? Proszę o podanie ilości miejsc udostępionych i czy Zamawiający będzie pobierał opłatę za te miejsca (jaka kwota?)

**W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że** nie posiada miejsc postojowych przeznaczonych dla realizacji przedmiotu postępowania.

**Wniosek nr 21:**

Czy Zamawiający udostępni/wyznaczy dla wykonawcy na terenie podwórza miejsce na kontenery na odpady? Ile miejsc? Czy zamawiający będzie pobierał opłatę za wynajęte miejsca na kontenery (jaka kwota?).

**W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że** nie udostępni/nie wyznaczy Wykonawcy miejsca na kontenery na odpady.

**Wniosek nr 22:**

Czy Zamawiający udostępni/wyznaczy dla wykonawcy na terenie urzędu pomieszczenia socjalne (1-2 pomieszczenia) dla pracowników w ujęciu wody i toaletami w pobliżu? Czy zamawiający będzie pobierał opłatę za wynajęte pomieszczenia (jaka kwota?).



**W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że** udostępni jedno (1) pomieszczenie socjalne na potrzeby realizacji przedmiotu postępowania. Zamawiający nie będzie pobierał opłaty za udostępnione pomieszczenie.

**Wniosek nr 23:**

Czy Zamawiający udostępni/wyznaczy dla wykonawcy na terenie urzędu pomieszczenie magazynowe (1-2 pomieszczenia)? Czy zamawiający będzie pobierał opłatę za wynajęte pomieszczenia (jaka kwota?).

**W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że** nie udostępnia pomieszczenia magazynowego na potrzeby realizacji przedmiotu postępowania.

**Wniosek nr 24:**

Jakiej marki system SSP jest zamontowany na obiekcie?

**W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że** na budynku Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów funkcjonuje system SSP marki Schrack Seconet.

**Wniosek nr 25:**

Jaki protokół komunikacyjny do komunikacji z BMS ma sterownik fotowoltaiki?

**W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że** należy użyć uniwersalnego protokołu uzgodnionego z Zamawiającym przeznaczonego do komunikacji z falownikami Sofar Solar.

**Wniosek nr 26:**

Jakie parametry fotowoltaiki mają być monitorowane przez BMS?

**W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że** należy monitorować parametry wytwarzane przez falownik Sofar Solar.

**Wniosek nr 27:**

Czy system BMS ma tylko monitorować parametry pracy fotowoltaiki czy także sterować nimi?

**W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że** ma monitorować parametry pracy falownika Sofar Solar.

**Wniosek nr 28:**

Proszę o udostępnienie dokumentacji systemu SSP.

**W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że** udostępni dokumentację powykonawczą systemu SSP, wybranemu Wykonawcy z którym zostanie podpisana umowa na realizację przedmiotu postępowania.

Powyższe odpowiedzi stanowią modyfikację treści SWZ. Termin składania ofert nie ulega zmianie. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/uokik> - w myśl ustawy Pzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 22 marca 2024 r. do godziny 11:00.**

Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. 22 marca 2024 r. g. 11:15.

*Z poważaniem,  
Roman Michalski  
Dyrektor  
Biura Administracyjnego  
/podpisano elektronicznie/*