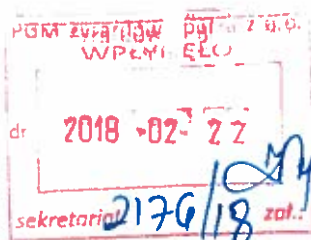


Żyrardów, dnia 16 marca 2015r.

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
RB.6740.712.2014
(numer rejestru organu wydającego decyzję)



DECYZJA NR RB.6740.5.8.2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 grudnia 2014r.,

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych:**

inwestor: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów;

inwestycja: przebudowa, zmiana sposobu użytkowania i zmiana konstrukcji dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, na działkach ewid. nr: 3577 i 4001 oraz rozbiórka budynków usługowych i gospodarczych na działce ewid. nr 3577 - przy ul. 1 Maja 25 w Żyrardowie;

kategoria obiektu :xxxxxx.....

autorzy projektu budowlanego:

branża architektura:

- mgr inż. arch. Małgorzata Walczak - projektant, upr. bud. nr MA/053/07 do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej, przynależność do Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów - MA-1934,
- mgr inż. arch. Roman Rafiński - sprawdzający, upr. bud. nr MA/057/04 do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej, przyn. do Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów - MA - 1634;

branża konstrukcja:

- inż. Dariusz Syncerz - projektant - upr. bud. nr 19/93 Sk-ce do projektowania w spec. konstrukcyjno-budowlanej, przyn. do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAZ/BO/7028/03,
- techn. bud. Krystyna Jankowska - projektant - upr. bud. nr 17/84 Sk-ce do projektowania w spec. architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej, przyn. do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/0343/02;
- mgr inż. Edward Szczęsny - sprawdzający - upr. bud. nr ST - 540/89 do projektowania w spec. konstrukcyjno-budowlanej, przyn. do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - MAZ/BO/6206/02;

branże instalacyjne:

instalacje elektryczne:

- mgr inż. Mirosław Konca - projektant - upr. bud. nr Cie - MAZ/IE/2566/02 13/86 w spec. instalacyjno-inżynieryjnej, przyn. do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - MAZ/IE/2566/02;

Za zgodność z oryginałem

21.03.2018

Z up. STAROSTY

mgr Leszek Kamiński
Członek Zarządu

- mgr inż. Robert Liberadzki – sprawdzający - upr. bud. nr MAZ/0060POOE/10 do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej, przyn. do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – MAZ/IE/0475/10;

instalacje sanitarne:

- inż. Henryka Kamińska – projektant - upr. bud. nr 100/85 do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjno - inżynieryjnej, przyn. do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – MAZ/IS/1683/02;
- inż. Teresa Strzelecka – sprawdzający - upr. bud. Nr 5/90 do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjno - inżynieryjnej, przyn. do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – MAZ/IS/1117/02;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, oraz zachować warunki zawarte w decyzjach Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żyrardowie: z dnia 30 lipca 2013 r. znak KZ.4120.2.84.2013.KZI; z dnia 23 września 2013 r. znak KZ.4120.2.101.2013.KZI i z dnia 12 września 2014 r. znak KZ.4120.2.3.2014.KZII.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:XXXXXXXXXXXX.....
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: przed przystąpieniem do realizacji projektu zagospodarowania działki należy dokonać rozbiórki obiektów budowlanych wskazanych w projekcie budowlanym do rozbiórki, kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych:XXXXXXXXXXXX.....
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: powołać uprawnionego kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego w danej specjalności na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz.1554).
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o których mowa w art. 28 ust.2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) Działka ewid. nr 3575
- 2) Działka ewid. nr 3576
- 3) Działka ewid. nr 3578/1
- 4) Działka ewid. nr 3574/2

UZASADNIENIE

W dniu 18 grudnia 2014 r. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, złożyło wniosek o wydanie pozwolenia na przebudowę

2 Za zgodność z oryginałem
21.01.2019

mgr inż. Henryk Kamiński
Członek Zarządu

zmianę sposobu użytkowania oraz zmianę konstrukcji dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, na działkach ewid. nr: 3577 i 4001 przy ul. 1 Maja 25 w Żyrardowie.
Do wniosku załączono oświadczenie o prawie do dysponowania ww. nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego.

W wyniku sprawdzenia złożonych dokumentów w zakresie o jakim mowa w art. 64 K.p.a. oraz art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego stwierdzono, że wniosek wraz ze złożoną dokumentacją jest kompletny pod względem formalno-prawnym.

Po wstępnym zapoznaniu się z projektem budowlanym, ustalono, że planowane roboty budowlane obejmują: przebudowę pomieszczeń w budynku mieszkalno-usługowym wraz ze zmianą sposobu użytkowania piętrowej przybudówki od strony podwórza oraz I piętra budynku z funkcji usługowej na funkcję mieszkalną, zmianę konstrukcji dachu, wymianę wyposażenia instalacyjnego obiektu, a także wykonanie szeregu prac konserwatorskich i restauratorskich przy elewacjach budynku i zabytkowym wyposażeniu jego wnętrza.

Ponadto w celu urządzenia na działce nr 3577 terenu komunikacji z miejscami parkingowymi, terenu zieleni, oraz małej architektury - projekt budowlany obejmuje rozbiórkę istniejących budynków usytuowanych bezpośrednio przy granicy z działkami o numerach 3575, 3576, 3578/1, 3574/2 oraz przylegających do budynków na tych działkach. Przewiduje również położenie izolacji grub. ok. 5,0 cm na ścianie frontowej poniżej poziomu terenu na działce nr 4001, stanowiącej pas drogowy ulicy 1 Maja, zarządzanej przez Gminę Miasto Żyrardów.

W wyniku analizy powyższego zakresu planowanych robót budowlanych, ustalono obszar oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, obejmujący ww. nieruchomości sąsiednie - z uwagi na projektowaną rozbiórkę zlokalizowanych przy granicy z tymi nieruchomościami budynków gospodarczych i usługowych, a także zlokalizowania izolacji ściany poza granicą działki inwestora.

Wobec powyższego zawiadomiono pismem z dnia 15 stycznia 2015 r. właścicieli tych nieruchomości o wszczęciu postępowania i możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień w sprawie oraz składania uwag i wniosków w Wydziale Rozwoju i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Żyrardowie w terminie 7 dni od daty doręczenia pisma.

W dniu 28 stycznia 2015 r. wpłynął wniosek współwłaścicieli działki nr 3578/1, Pana Wojciecha Łuczaka, Pana Jacka Łuczaka oraz Pani Luizy Łuczak o wstrzymanie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę do czasu przeprowadzenia wizji lokalnej. Wnioskodawcy zwrócili uwagę, że wg ich oceny przeznaczony do rozbiórki budynek usługowy na działce nr 3577, oznaczony w projekcie numerem 1, posiada wspólną ścianę z budynkami na działce nr 3578/1. Wobec powyższego jego rozbiórka spowoduje naruszenie konstrukcji budynków przyległych na działce nr 3578/1 i spowoduje znaczne szkody w mieniu. Wnioskodawcy jednocześnie wniesli o uzgodnienie zakresu prowadzenia robót rozbiórkowych i powołanie jeśli będzie to konieczne rzeczoznawcy. Nadmienili również, że inwestor prowadził rozmowy ze stronami, podczas których wstępnie uzgodniono, że ściana budynku na działce nr 3578/1 nie zostanie rozebrana i dodatkowo zostanie ocieplona.

Tut. Organ w wyniku sprawdzenia i szczegółowej analizy przedłożonej dokumentacji, załączonej do wniosku o pozwolenie na budowę, w zakresie, o jakim mowa w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, stwierdził nieprawidłowości w projekcie budowlanym, polegające w szczególności na:

- braku zgody właściciela działki nr 3574/2, na lokalizację projektowanego zjazdu do działki nr 3577,
- braku projektu przebicia ceglanego muru w miejscu projektowanego zjazdu z działki nr 3574/2 do działki nr 3577;
- sporządzeniu projektu zagospodarowania działki na mapie uaktualnionej w dość znacznym odstępie czasu od złożenia wniosku o pozwolenie na budowę;
- braku w części graficznej projektu zagospodarowania działki wymiarów określających odległości projektowanego placu zabaw od projektowanych: miejsc parkingowych i pojemnika na odpady;
- braku na stronie tytułowej projektu budowlanego (wszystkich tomów) działki nr 4001, której część objęta jest granicą opracowania;
- braku decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żyrardowie z dnia 12 września 2014 r., znak KZ.4120.2.3.2014.KZII, udzielającej pozwolenia ze stanowiska konserwatorskiego na realizację planowanego przedsięwzięcia;

Za zgodność z oryginałem
3 21.01.2018

mgr Leszek Kamiński
Członek Zarządu

- braku na stronie tytułowej projektu budowlanego tomu I, określenia rodzaju samodzielnej funkcji technicznej, wykonywanej w projekcie budowlanym przez Panią Krystynę Jankowską;
- niespełnieniu wymagań w tomie IV (instalacje wod.-kan.) i V (instalacje c.o.) projektu budowlanego, wynikających z art. 12 ust. 7 i art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego oraz z przepisów rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Analizując omawiany projekt budowlany w zakresie rozbiórki budynków gospodarczych i usługowych na działce nr 3577, pod kątem wymagań wynikających z art. 33 ust. 4 Prawa budowlanego stanowiącego, że „do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę należy dołączyć:

- 1) zgodę właściciela obiektu;
- 2) szkic usytuowania obiektu budowlanego;
- 3) opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych;
- 4) opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- 5) pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów, a także inne dokumenty, wymagane przepisami szczególnymi; (...)
- 6) w zależności od potrzeb projekt rozbiórki obiektu.”

tut. Organ stwierdził, że projekt zawiera opis techniczny rozbiórki, a w nim w szczególności: charakterystykę planowanych do rozbiórki obiektów, opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych, opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz fragment mapy z oznaczeniem obiektów przeznaczonych do rozbiórki, a także dokumentację fotograficzną. Ustalono, że dokumentacja dotycząca rozbiórki spełnia wymogi formalne, wynikające z cytowanego wyżej przepisu.

Jednakże, w ocenie tut. Organu, projekt rozbiórki budynków gospodarczych na działce nr 3577 nie spełnił w stopniu wystarczającym wymagania, wynikającego z art. 33 ust. 4 pkt 4 Prawa budowlanego, dotyczącego opisu sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia. Projekt wprowadził uwzględnienie to zagadnienie, jednakże autor powołał się jedynie na ogólne zasady prowadzenia robót zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, nie odnosząc się do omawianego, szczególnego przypadku, w którym przeznaczone do rozbiórki budynki bezpośrednio sąsiadują z budynkami na działkach sąsiednich nr 3575, 3576 i 3578/1, w tym na działce 3578/1 również z budynkiem mieszkalnym. Konieczność powyższego uzupełnienia, a także uzupełnienia opisu zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych, dodatkowo uzasadnił fakt złożenia przez strony postępowania wniosku, o którym mowa wyżej, odnoszącym się do kwestii bezpieczeństwa budynków zlokalizowanych na działce nr 3578/1.

W związku z powyższymi nieprawidłowościami, tut. Organ nałożył na podstawie art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego postanowieniem RB.6740.5.8.2015 z dnia 28 stycznia 2015 r., obowiązek ich usunięcia - w terminie 14 dni od daty otrzymania postanowienia. Na prośbę inwestora, która wpłynęła do tut. Urzędu w dniu 13 lutego 2015 r., przedłużył pismem z dnia 16 lutego 2015 r. termin usunięcia nieprawidłowości do dnia 27 lutego 2015 r. Inwestor uzupełnił dokumentację w terminie - w dniu 24 lutego 2015 r.

W wyniku sprawdzenia projektu budowlanego, w tym dokonanych uzupełnień, we wspomnianym wyżej zakresie (art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego), tut. Organ stwierdził, że projekt budowlany przebudowy, zmiany sposobu użytkowania oraz zmiany konstrukcji dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami przy ul. 1 Maja 25 w Żyrardowie jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XIV/96/11 Rady Miasta Żyrardowa z dn. 22 września 2011r.). Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi. Projekt budowlany jest kompletny, posiada wszystkie wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia, a także informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7. Projekty branżowe zostały wykonane przez projektantów z odpowiednimi uprawnieniami oraz został zapewniony obowiązek wynikający z art. 20 ust. 2 ustawy Prawo budowlane poprzez sprawdzenie projektu budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w danej specjalności. Zarówno projektanci jak i sprawdzający dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej jak również zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu

Za zgodność z oryginałem
4 21.02.2015

mgr Leszek Kamiński
Członek Zarządu

zawodowego, aktualne na dzień sporządzenia projektu.

W związku z wydanym postanowieniem, autor projektu zagospodarowania działki, mgr inż. arch. Małgorzata Walczak, potwierdziła na części graficznej projektu zagospodarowania działki aktualność mapy, na której sporządzono projekt. Ponadto dołączono zgodę Prezydenta Miasta Żyrardowa z dnia 10 lutego 2015 r., znak GK.7230.2.18.2015.GKVIII na lokalizację zjazdu z działki nr 3574/2 na działkę nr 3577. Uzupełniono projekt o opis rozbiórki zabytkowego muru w celu wykonania zjazdu. Tut. Organ sprawdził, że rozbiórka ta została objęta pozwoleniem konserwatorskim wydanym w drodze decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żyrardowie z dnia 12 września 2014 r., znak KZ.4120.2.3.2014.KZII.

Ponadto uzupełniono opis techniczny projektu rozbiórki budynków na działce nr 3577, m.in. o oświadczenie, że rozbiórka nie spowoduje negatywnego wpływu na istniejące na sąsiednich działkach budynki i mur, oraz nie zagraża ich konstrukcji, gdyż budynki te nie posiadają wspólnych ścian, co wynika z przeprowadzonej wizji lokalnej. Oświadczone, że budynki po stronie sąsiadów posiadają ścianę tylną, a w przypadku gdyby w trakcie rozbiórki okazało się, że budynki posiadają jednak wspólną ścianę, należy tę ścianę zachować i zabezpieczyć w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i konstrukcji. Ponadto wskazano, że po wykonaniu rozbiórki należy naprawić i uzupełnić ubytki substancji budynków na działkach sąsiednich, powstałych na skutek rozebrania przylegającej ściany i dachu.

Tut. Organ na podstawie analizy załączonej do wniosku o pozwolenie na budowę dokumentacji stwierdził, że nieprawidłowości wskazane w postanowieniu z dnia 28 stycznia 2015 r. zostały w projekcie budowlanym usunięte.

W związku z powyższym zawiadomiono strony postępowania pismem z dnia 02 marca 2015r. o zakończeniu postępowania informując, że w terminie 5 dni od daty doręczenia zawiadomienia strony mogą wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W odpowiedzi, w dniu 09 marca 2015 r., do tut. Starostwa wpłynął wniosek współwłaścicieli działki nr 3578/1, Pana Wojciecha Łuczaka, Pana Jacka Łuczaka oraz Pani Luizy Łuczak o zobowiązanie inwestora przez tut. Organ do wykonania ekspertyzy technicznej. Wnioskodawcy po zapoznaniu się z uzupełnieniem projektu rozbiórki ocenili przywołane wyżej oświadczenie projektanta rozbiórki jako błędne, na dowód czego załączyli do wniosku dokumentację fotograficzną. Ponadto zażądali od tut. Organu nałożenia obowiązku, o którym mowa wyżej, z uwzględnieniem obowiązku pozostawienia wspólnej ściany w stanie nienaruszonym i zabezpieczenia w sposób zapewniający bezpieczeństwo konstrukcji budynku sąsiedniego.

Odnosząc się do powyższego wniosku, należy zauważyć, że tut. Organ wskazał zasadność wykonania ekspertyzy technicznej w uzasadnieniu wydanego w dniu 28 stycznia 2015 r. postanowienia. W sentencji zobowiązał inwestora do „uzupełnienia projektu rozbiórki budynków na działce nr 3577 o opis sposobu prowadzenia prac rozbiórkowych oraz zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, uwzględniający bezpośrednie sąsiedztwo tych budynków z budynkami na działkach sąsiednich nr: 3575, 3576 i 3578/1”, kierując się uprawnieniem wynikającym z art. 31 ust. 4 Prawa budowlanego, stanowiącym, że „Właściwy organ może żądać, ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia, przedstawienia danych o obiekcie budowlanym lub dotyczących prowadzenia robót rozbiórkowych”.

Jednocześnie należy podkreślić, że starosta jako organ administracji architektoniczno - budowlanej nie posiada podstawy prawnej do zobowiązania inwestora do wykonania w przypadku rozbiórki obiektu budowlanego, sąsiadującego z innym obiektem - ekspertyzy technicznej. Może żądać od inwestora jedynie dokumentów, których obowiązek złożenia wynika z konkretnych przepisów prawa. Należy również zauważyć, że z dokumentacji fotograficznej, załączonej przez strony do wniosku o wykonanie ekspertyzy technicznej - nie wynika istnienie wspólnej ściany dla sąsiadujących budynków. Uzupełnienie projektu rozbiórki przez projektanta, który posiada odpowiednie uprawnienia budowlane i złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej — daje podstawy do zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę.

Tut. Organ ocenił powyższe uzupełnienie projektu rozbiórki oraz całokształt dokumentacji dotyczącej rozbiórki obiektów na działce ewid. nr 3577 - jako spełniające wymogi formalne, wynikające z cyt. wyżej art. 33 ust. 4 Prawa budowlanego, a także uwzględniające słuszny interes stron postępowania, w tym interes wnioskodawcy, oraz interes społeczny wyrażający się w ochronie życia, zdrowia i mienia ludzkiego.

W ocenie tut. Organu zostały spełnione wymagania określone w art. 35 ust. 1 i w art. 32 ust. 4 Prawa

Za zgodność z oryginałem

5 21.01.2018

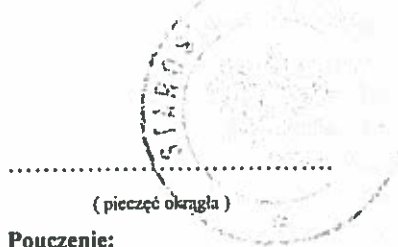
Z up. STAROSTY

mgr Leszek Kamiński
Członek Zarządu

budowlanego. Zatem zgodnie z treścią art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w sentencji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana przez czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

mgr Leszek Kamiński
Członek Zarządu

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli~~

decyzja niniejsza stała się ostateczna

13.04.2015

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów
2. Pan Wojciech Luczak
3. Pan Jacek Luczak
4. Pani Luiza Luczak
5. Pani Halina Elke-Katarzyńska
6. Pani Aleksandra Kaczmarek
7. Pan Andrzej Modrzejewski
8. Pani Hanna Sosnowska
9. Pani Barbara Tomkiewicz
10. Skarb Państwa - Starosta Żyrardowski, ul. Limanowskiego 45, 96-300 Żyrardów
11. Gmina Miasto Żyrardów, Pl. Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów
12. N/A

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Okrzei 19, 96-300 Żyrardów.
2. Prezydent Miasta Żyrardowa, Pl. Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów.
3. Miejski Konserwator Zabytków w Żyrardowie, Pl. Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów

Z up. STAROSTY
mgr Leszek Kamiński
Członek Zarządu

opłać skarbową w wysokości 324,00 zł
18.03.2015
insp. Henkley Burt-Hussong

Za zgodność z oryginałem

20.01.2018

Z up. STAROSTY

mgr Leszek Kamiński
Członek Zarządu