

Szczecin, dnia 30 grudnia 2022 r.

ZN.5142.209.3.2022.AHF

Gmina Miasto Szczecin

### **DECYZJA Nr 2171/2022**

Na podstawie art.6 ust. 1 pkt 1 lit. c), art.7 pkt 1, art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2022 poz. 840), w oparciu o § 12 i 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. 2021 poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2022 poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku Marka Nowaka, INTERWOT mgr inż. Marek Nowak, Kliniska Wielkie, działającego z upoważnienia Tomasza Stoki- Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie działającego na rzecz Gminy Miasta Szczecin,

**Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie**

**pozwala**

**ze stanowiska konserwatorskiego na przeprowadzenie robót budowlanych, restauratorskich i prac konserwatorskich przy willi - budynku mieszkalnym z werandą przy ul. Królowej Korony Polskiej 20 w Szczecinie polegających na remoncie elewacji, zgodnie z zakresem określonym we wniosku i dokumentacji projektowej:**

- **Projekt architektoniczno-budowlany: Remont elewacji budynku mieszkalnego i przylegającej werandy w konstrukcji muru pruskiego; ul. Królowej Korony Polskiej 20, 70-485 Szczecin; autor: mgr inż. arch. Wojciech Kubiak, dr inż. Rafał Nowak; Interwot, sierpień 2022;**
- **Dokumentacja konserwatorska: Program prac konserwatorskich, badania; Elewacje budynku willi ul. Królowej Korony Polskiej 20 i drewniana weranda w Szczecinie; autor: mgr Małgorzata Zyzik; Szczecin 2022 r.**

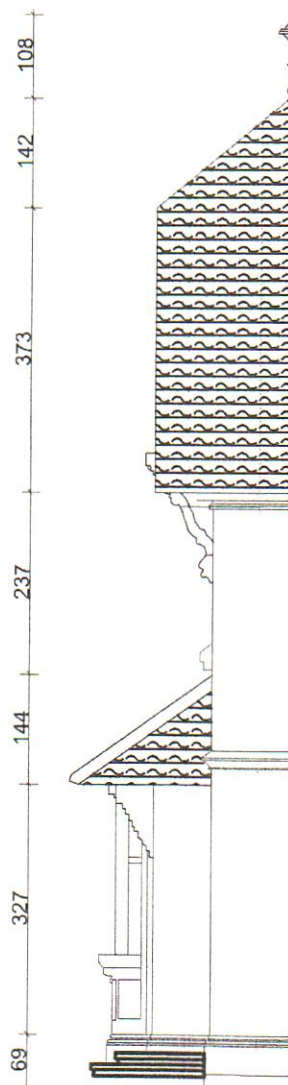
Zakres i sposób prowadzenia robót objętych niniejszym pozwoleniem obejmuje w szczególności:

- weranda: usunięcie wtórnego stropu z płyt g-k, naprawę drewnianej konstrukcji dachu i ścian z wymianą uszkodzonych elementów, usunięcie betonowej czapy cokołu, odnowienie pokrycia dachu z wykonaniem nowego z papy termozgrzewalnej, renowację oryginalnych okien i drzwi, naprawę schodów wejściowych;
- elewacje wschodnia, południowa, zachodnia budynku głównego: oczyszczenie muru ceglanego z wtórnych nawarstwień, naprawę uszkodzeń muru, wzmocnienie nadproży, odtworzenie zamurowanego otworu okiennego w parterze, renowację naświetla drzwi wejściowych, odtworzenie okien parteru, renowację komina, oczyszczenie ścian z roślinności, konserwację zachowanych elementów sztukaterii, rekonstrukcję zaprawy tynkarskiej;

zgodnie z rozwiązaniami określonymi w w.w. dokumentacjach z zastrzeżeniem, że odtworzenie utraconych elementów zegara słonecznego zostanie wykonane w kolejnym etapie, na podstawie odrębnego opracowania szczegółowego.

Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się do dnia **31.12.2025 r.**

z wełną  
ykryciem



WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW W SZCZECINIE  
70-502 Szczecin, ul. Wały Chrobrego 4  
tel./fax 91 433-70-66, tel. 91 488-18-04  
NIP 851-20-22-807

Załącznik nr ..... do ..... nr 2171/2022

znak: ZN. 5142.109.3.2022.A47

z dnia: 30. 12. 2022 r.

  
**INTERWOT**

ul. Piękna 19  
72-123 Kliniska Wielkie  
tel. 601-418-652  
tel. 605-642-800  
e-mail: konstrukcje@interwot.pl  
www.interwot.pl

Temat/Obiekt

**INWENTARYZACJA  
ELEACJI BUDYNKU**

Adres

Ul. Królowej Korony Polskiej 20,  
70-486 Szczecin




Stadium

**PROJEKT BUDOWLANY**

Branża

**ARCHITEKTURA**

Inwestor Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Mariacka 25, 70-546 Szczecin

	nr upr. bud.	podpis
Opracował:		
inż. Katarzyna Podgórska-Guzy		
Projektował:		
Sprawdził:		

Tytuł rysunku  
**ELEWACJA WSCHODNIA**

Skala  
1:100  
Data  
marzec 2022

Nr rys.  
**KB03**

ia budowie.  
inkami tej

wiązującymi  
, wytycznymi  
zą techniczną  
nicznym.  
racyjnych na

drewnianych  
nia prac  
ów oraz  
pełni nie



W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec decyzji ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zachodniopomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
  
Tomasz Wolender



Otrzymują:

1. Adresat, poprzez upoważnionego:  
INTERWOT mgr inż. Marek Nowak, ul. Piękna 19, 72-123 Kliniska Wielkie *z sat.*
2. a/a

Do wiadomości:

1. Miejski Konserwator Zabytków, pl. Armii Krajowej nr 1, 70-456 Szczecin

*Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust.3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.).*