



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY WYKONAWCZY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO I PRZYLEGAJĄCEJ WERANDY W KONSTRUKCJI MURU PRUSKIEGO.	
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: 70-485 Szczecin ul. Królowej Korony Polskiej 20 Kategoria obiektu budowlanego: XIII	
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Szczecin Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: obręb Szczecin Numer działki ewidencyjnej: działka nr 2 obręb 1023	
INWESTOR	Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych ul. Mariacka 25 70-546 Szczecin	
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY	Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 34 ust.3d i 3e ustawy Prawo Budowlane Mapa zasadnicza Projekt architektoniczno - budowlany Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) Dokumentacja konserwatorska Ekspertyza budowlana	
PROJEKTANT :	mgr inż. arch. Wojciech Kubiak specjalność architektoniczna	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Paulina Katarzyna Puzowska – Mozel uprawnienia nr 10/ZPOIA/OKK/2008 specjalność architektoniczna	
KONSTRUKCJA:	dr inż. Rafał Nowak - uprawnienia budowlane nr 383/16/U/C specjalność konstrukcyjno-budowlana	
DATA OPRACOWANIA	SIERPIEŃ 2022	
EGZ NR 1	EGZ NR 2	EGZ. NR 3

TEMAT INWESTYCJI

**REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO I
PRZYLEGAJĄCEJ WERANDY W KONSTRUKCJI MURU PRUSKIEGO.**

ADRES INWESTYCJI

**70-485 Szczecin ul. Królowej Korony Polskiej 20
DZ. NR 2 OBRĘB 1023**

OŚWIADCZENIE

w trybie art. 34 pkt.3d i 3e Ustawy „Prawo budowlane”

**Niniejszym, własnoręcznym podpisem potwierdzam, że opracowana
przeze mnie dokumentacja projektowa, wchodząca w skład
niniejszego projektu budowlanego jest opracowana zgodnie z
obowiązującymi na dzień jej wykonania przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej.**

PROJEKTANT :

MGR INŻ. ARCH. WOJCIECH KUBIAK
UPR. NR 9/ZPOIA/OKK/2018



SPRAWDZAJĄCY:

MGR INŻ. ARCH. PAULINA KATARZYNA PUZOWSKA-
MOZEL
UPR. NR 10/ZPOIA/OKK/2008
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA



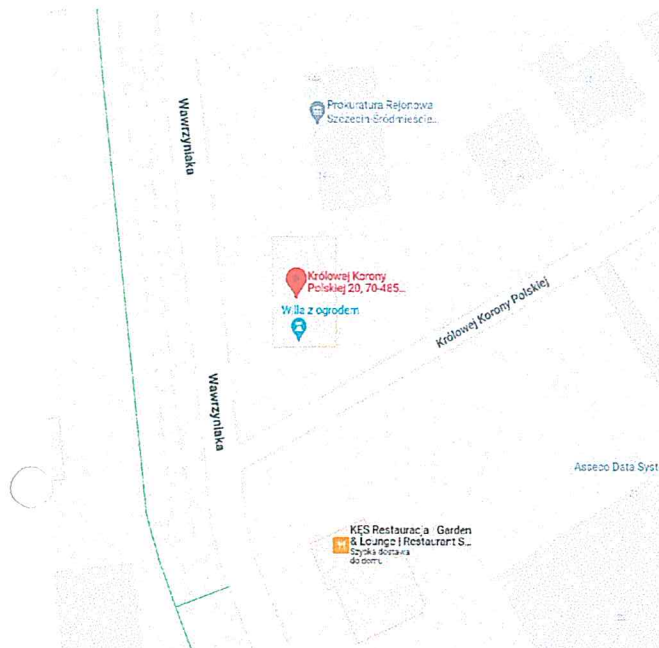
KONSTRUKCJA PROJEKTANT :

DR INŻ. RAFAŁ NOWAK
UPR. ZAP/0184/PWBKb/15
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA



1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA

1.1. Lokalizacja



Szczecin ul. Królowej Korony Polskiej 20 dz. nr 2, obręb 1023.

1.2. Inwestor

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
70-546 Szczecin ul. Mariacka 25

1.3. Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem
- uzgodnienia z Inwestorem
- obowiązujące normy i przepisy
- dokumentacja konserwatorska

1.4. Stan istniejący

Willa z końca XIX wieku. Budynek o trzech kondygnacjach z częściowym podpiwniczeniem. Z dachem stromym, pokrytym dachówką zakładkową. Obiekt wpisany do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków pod numerem 1375 (decyzja DZ 42-00/3/O/98 z dnia 30.czerwca 1998).

1.5. Stan projektowany

Projektowany zakres obejmuje wykonanie napraw - remontu elewacji i werandy budynku. Prace naprawcze wykonywane będą w części (poza rekonstrukcją elementów utraconych, remontu ogrodzenia) w oparciu o załączoną opinię konserwatorską mgr Małgorzaty Zyzik 2022r.

2. FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU ORAZ SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTOCZENIA

2.1. Forma budynku

Obiekt jest 3-kondygnacyjny kryty dachem stromym, pokrytym dachówką zakładkową. W ramach prac nie przewiduje się zmian formy obiektu.

2.2. Zagospodarowanie terenu

W ramach inwestycji nie przewiduje się zmiany istniejącego zagospodarowania terenu

2.3. Funkcja obiektu – budynek mieszkalny

Projektowana inwestycja nie przewiduje zmiany funkcji obiektu.

2.4. Ochrona przeciwpożarowa

Budynek zalicza się ze względu na wysokość 12,49m do budynków średniowysokich (SW).

Zagrożenie ludzi: do kategorii ZL IV.

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

3. TECHNOLOGIA PRAC I ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

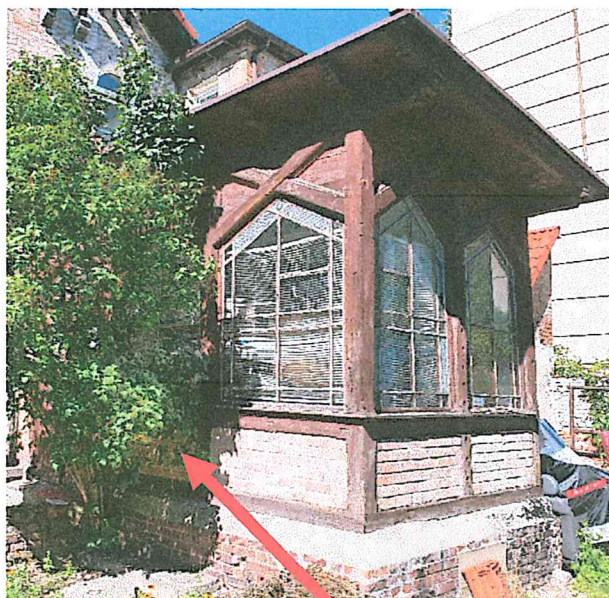
3.1.ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

Zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót.

- stolarkę okienną i drzwiową zabezpieczyć folią ochronną stosując taśmę systemową nie reagującą z podłożem,
- teren robót oznakować, wygrodzić miejsca prac,
- umożliwić komunikację mieszkańcom willi wraz z dostępem do pomieszczeń.

3.2.ROBOTY ZASADNICZE

3.2.1. DREWNIANA WERANDA (prace pod nadzorem konserwatorskim)



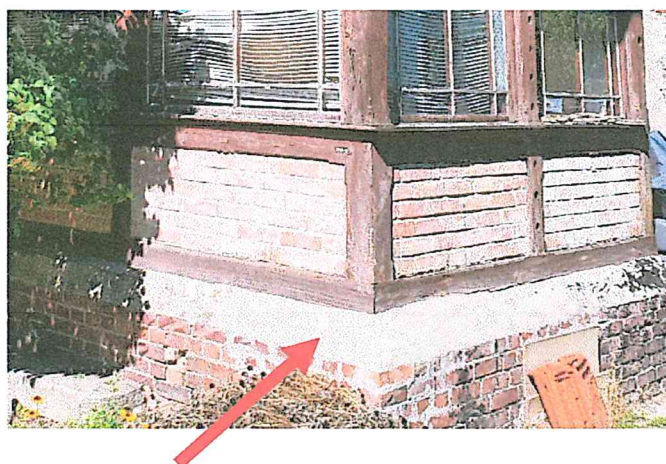
Usunąć z pod fundamentu roślinność – krzew bzu.



Zdemontować zewnętrzne docieplenie (ze ściany północnej).

Usunąć wtórny strop z płyt GK we wnętrzu,

- rozebrać obudowę z płyt GK wraz ze stelażem metalowym,



Z partii gzymsu nad cokołem usunąć betonową czapkę (skuwając).

- *prace wykonać ostrożnie bez naruszenia belki drewnianej cokołu.*

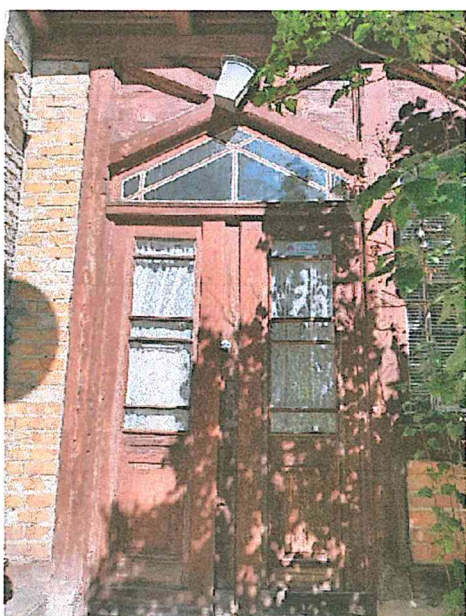
Oczyszczyć odsłoniętą konstrukcję drewnianą ze starej zwietrzałej farby olejnej (szczotkami zgrubnie, następnie piaskowaniem drobnym pyłem szklanym).

Odnówić pokrycie dachu.

- *usunąć stare pokrycie dachu. Materiał z demontażu wywieźć do utylizacji,*

- *oczyszczyć, naprawić podłoże – elementy uszkodzone (uzupełnić lub w przypadku konieczności deski wymienić) – z zachowaniem spadku,*

- *wykonać nowe pokrycie z papy termozgrzewalnej dwuwarstwowo (papami zbrojonymi na osnowie gr min. 5,2 mm).*



Wykonać renowację oryginalnych drzwi i okien (wyjąć szyby, uzupełnić ubytki, braki np. szpros), *oczyszczyć powierzchnię drewna ze starej farby przez szlifowanie, zabezpieczyć poprzez smarownie preparatem przeciw grzybom, szkodnikom drewna i ppoż., pomalować farbą olejną kryjącą półmatową w kolorze ciemnego ugru, wg NCS nr S3040-Y20R /specjalne farby do drewna zabytkowego/.*

Oszklić okna, naświetla i drzwi na kit okienny z użyciem oryginalnych szybek, brakujące uzupełnić szkłem matowym.

Osadzić nowy zamek w drzwiach z wykorzystaniem starego szyldu.



Naprawić schody wejściowe /przełożyć tak, aby uszczelnić próg przed ponownym osadzeniem drzwi, wymienić uszkodzone stopnie na nowe o podobnej formie/.



Przemurować murki boczne schodów oczyszczoną z brudu i nawarstwień cegłę. Zastosować zaprawę wapienno-trasową.

Oczyścić cegły w partii fachów z zabieleń - delikatnie mechanicznie (*piaskowanie ścierniwem roślinnym lub pyłem szklanym*), piaskować w partii cokołu pyłem szklanym w celu usunięcia resztek zaprawy cementowej i substancji smolistych.

Usunąć przemurowania zaprawą cementową w narożniku płd. wsch.,

Uzupełnić spoiny zaprawą wapienno-trasową do murowania wraz z wymianą zniszczonych cegieł.

Wykonać rekonstrukcję gzymsu nad cokołem w zaprawie wapienno-trasowej w naturalnym kolorze, /barwić na lekko żółty kolor, jak oryginalna zaprawa na reszcie detalul/ (do zatwierdzenia przez nadzór konserwatorski po przedstawieniu prób) wg formy jak na reszcie budynku).

Odtworzyć oryginalny kolor fugi (jasno czerwona) - pomalować z zastosowaniem farby mineralnej, w kolorze wg NCS S2030-Y50R.

Ponownie osadzić okna i drzwi wraz z uszczelnieniem połączeń, renowacją zawiasów w drzwiach /w przypadku koniecznym wymienić/.

Ocieplić wnętrze pomieszczenia do całorocznego użytkowania ścianę wschodnią i południową z zastosowaniem ścianki w na stelażu GK z wełną mineralną gr 10 cm, z wykonaniem wentylacji górą i dołem (w listwach przypodłogowych).

Ścianę północną od wnętrza poprzez pogrubienie wypełnień o ocieplenie wełną gr 10 cm wraz z nabiciem na ocieplenie drewnianych nakładek o formie jak oryginalna

konstrukcja. Podobnie ocieplić drewniany strop.

Dopuszcza się (w przypadku koniecznym) wykonanie nowych drewnianych okien, z powtórzeniem kształtu, proporcji i podziałów cienkimi szprosami, z wykorzystaniem oryginalnego szklenia.

W nowych oknach wprowadzić możliwość otwierania /przynajmniej jednej części/.

Oczyścić przez piaskowanie kamienne siedzisko ławeczki przy wejściu.

Zabezpieczyć cegły i zaprawę przez hydrofobizację natryskową lub przez smarowanie - preparatem krzemianowym do budownictwa zabytkowego.

Odtworzyć z zachowanych płytek ceramicznych (czarne szkliwione z rytem) części ścieżki ogrodowej przed wejściem, pozostałość ścieżki wykończyć drobnym żwirem między krawężnikami zlicowanymi z gruntem.

3.2.2. ELEWACJE WSCH., PŁD. I ZACH. W CZĘŚCI BUDYNKU GŁÓWNEGO



Zdemontować elementy metalowe, (*zachować gięty element z narożnika do zabiegów jak przy metalowym ogrodzeniu i do ponownego montażu w pierwotnym miejscu*).

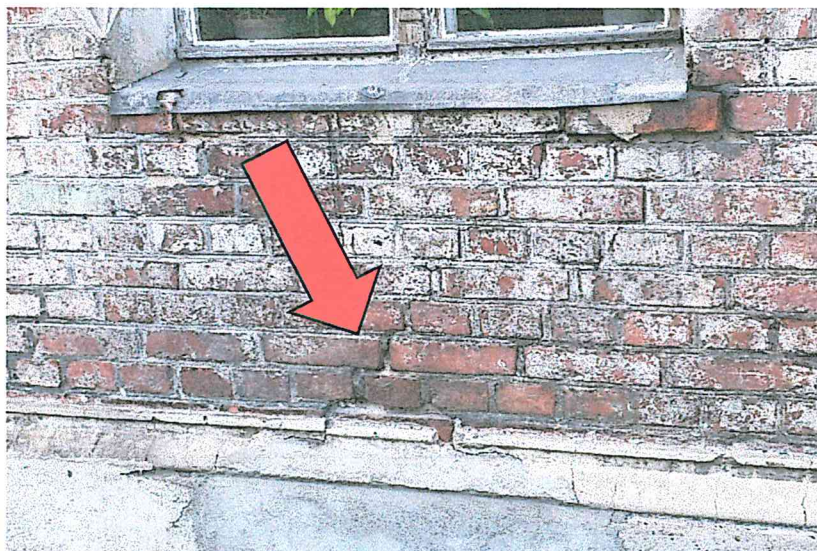
Oczyścić mur ceglany i detal z nawarstwień wtórnych farb przez piaskowanie *delikatnym ścierliwem (pyłem szklanym)*.

Zdezynfekować partię cokołową i pozostałe elementy porażone glonami (narożniki przy rurach spustowych) preparatem systemowym do budynków zabytkowych.

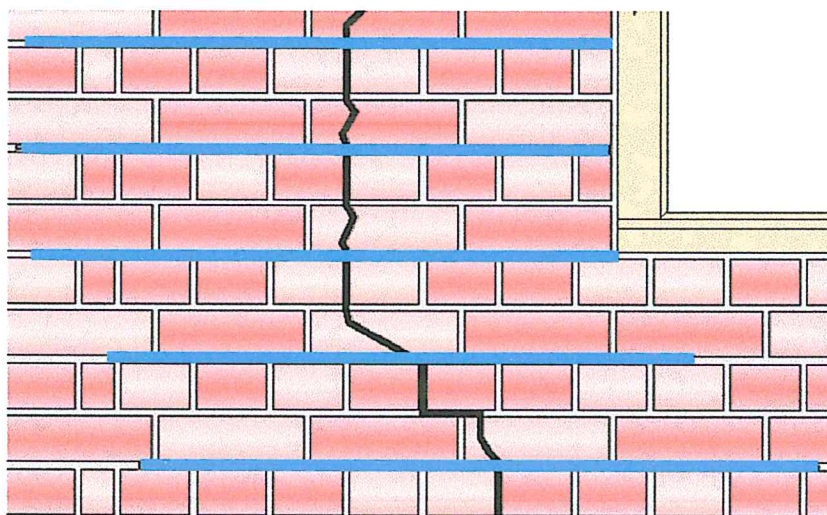
Oczyścić detale malowane farbami olejnymi pastą do usuwania farb olejnych. *Usunąć mechanicznie bez uszkodzenia powierzchni i zmyć ciepłą wodą. Wykuć wtórne cementowe fugi i uzupełnienia cegieł i detali.*

Odtworzyć zamurowany otwór okienny parteru.

Wzmocnić zachowane lecz osłabione fragmenty detali z zaprawy preparatem krzemianowym przez nasączenie.



Naprawić uszkodzenia muru ceglanego w całym obiekcie (pęknięcia, zarysowania) poprzez:



- usunąć zaprawę ze spoiny ceglanej (na głębokość min. 40 mm),
- oczyścić spoinę z luźnych frakcji (np. odkurzaczem przemysłowym),
- wprowadzić zaprawę naprawczą w szczelinę na grubość min 20 mm,
- wcisnąć w szczelinę z zaprawą pręt zszywający (systemowy ze stali nierdzewnej do budynków zabytkowych),
- wprowadzić następną warstwę zaprawy naprawczej pozostawiając ok. 15 mm do wypełnienia zaprawą odpowiadającą zaprawie stosowanej w pozostałych spoinach muru,
- zwilżyć spoinę,
- uzupełnić spoinę,
- uzupełnić wypełnienie wprowadzić do pełnej spoiny pozostałą zaprawę naprawczą, z pozostawieniem ok. 5 mm na wykończenie spoiny w kolorystyce jak pozostała ściana.

Uzupełnić ubytki uszkodzonych cegieł kitem mineralnym podbarwionym w kolorze oryginalnej cegły.

Wymienić cegły zniszczone powyżej 30% na nowe z wmurowaniem na zaprawę trasową, stosować fugę jak oryginalna - zlicowana, płaska.

Pomalować fugę w kolorze różowym wg badań - NCS nr S2030-Y50R.

Przejrzeć elementy drewniane wieszarów dachu, uszkodzenia (🔴) uzupełnić poprzez flekowanie (w przypadku koniecznym po akceptacji nadzoru konserwatorskiego wymienić (zastąpić) nowym drewnem).



(należy przyjąć ze około 5% drewna należy zastąpić nowym, po ocenie stanu i weryfikacji kolorystyki i dekoracji malarskiej), oczyścić z nawarstwień zdegradowanej starej farby przez piaskowanie).

Zdemontować części do wymiany i wykonać rekonstrukcję z drewna konstrukcyjnego sosnowego klasy min. C 24.

Wykonać flekowanie uszkodzonych fragmentów drewnem sosnowym (min. C 24) – mocować na kolki drewniane jak w oryginalnej konstrukcji.

Wzmocnić przez impregnację drewniane nakładki i obudowy skrzynek preparatem do drewna na bazie żywicy epoksydowej.

Usunąć tynk w dolnej części fachu w wykuszu od strony pld. przez wykucie i zastąpienie go szklwionymi płytkami w kolorze kremowym - osadzić płytki na zaprawie wapienno-trasowej.

Przemurować uszkodzone partie cokołu z wymianą uszkodzonych cegieł na zaprawie trasowej.

Uporządkować opaskę wokół elewacji, naprawić rury spustowe, zamontować zbiornik na deszczówkę do podlewania ogrodu z wkopaniem w ziemię.



Naprawić, wymienić uszkodzoną blacharkę w całym obiekcie,

- wykonać pomiar z natury,
- ostrożnie zdemontować nie naruszając podłoża,
- sporządzić szablon,
- naprawić podłoże masą systemową trasową,
- uzupełnić ubytki uszkodzonych cegieł kitem mineralnym podbarwionym w kolorze oryginalnej cegły,
- zamontować nową blacharkę z cynku (z dodatkiem tytanu) w systemie.



Przebudować (usunąć z dachu werandy) **odpływ z dachu głównego** poprzez wprowadzenie rury spustowej bezpośrednio do odpływu głównego.

Wykonać renowację naświetla drzwi wejściowych – oczyścić ze starej farby – metodą termiczną, ponownie pomalować w kolorze ugrowym wg NCS nr S3040-Y20R.



Wykonać renowację skrzydła drzwi lub wymianę na drewniane z malowaniem w kolorze jak naświetle.



Naprawić schody wejściowe - *usunąć zniszczone elementy, uzupełnić, wyprowadzić narożniki, wykonać nowy betonowy cokół i próg (obecny odspojony i spękany) w zaprawie cementowej z grubym kruszywem, wykonać ścieżkę dojścia do schodów od furtki z drobnego żwirku.*

Wykonać impregnację drewna *3 fazowym preparatem p. grzybom, owadom i ppoż. przez smarowanie (preparat bezbarwny), rekonstrukcję malatury wieszarów dachu wg oryginału - na ugrowym tle elementy białe i ciemno czerwone wg NCS nr S2070- Y90R – przy pomocy farb do drewna zabytkowego – półmatowych, kryjących.*



Wykonać renowację szklwionych dachówek *z nad kominów - po oczyszczeniu myjką parową. Wzmocnić osłabioną powierzchnię przez impregnację preparatem głęboko penetrującym akrylowym lub epoksydowym o małej lepkości przez spryskanie lub malowanie pędzlem, rekonstrukcję zniszczonej glazury lakierem epoksydowym zabarwionym w kolorze oryginału (ciemna zieleń), laserunkowym - nakładanie pędzlem.*

Wykonać rekonstrukcję oryginalnych okien parteru *we współczesnej technologii okien zespolonych z zachowaniem formy, podziałów i dekoracji (do rekonstrukcji słupków zamontować oryginalne metalowe zamknięcia po ich oczyszczeniu), okna w kolorze ciemno- ugrowym (jak pozostała stolarka).*

Wykonać hydrofobizację elewacji *preparatem systemowym przez spryskanie.*

3.2.3. ELEWACJA PŁN. PRZYBUDÓWKI EL. ZACH., ELEWACJI PŁN. I CZĘŚCI EL. WSCH. ZA WERANDĄ OD PŁN.



Usunąć roślinność (pnącza) ze struktury muru, wraz z usunięciem systemu korzeniowego.

Oczyścić elewację z odparzonego, zniszczonego tynku poprzez delikatne skucie z pozostawieniem widocznych sgraffów (na szczycie od strony zachodniej).



Wykonać konserwację elementów sztukaterii - (delfiny) oraz wsporników gzymsu - oczyścić delikatne powierzchnię z brudu i resztek roślinności.

Zdemontować zachowany fragment wspornika – oczyścić mechanicznie ręcznie, umyć wodą, uzupełnić ubytki gipsem ceramicznym, zamontować na bolce

ze stali nierdzewnej.

Wykonać impregnację wzmacniającą preparatem krzemianowym przez nasączenie fragmentu tynku ze sgraffitem.

Wykonać rekonstrukcję wprawy tynkowej wg oryginału wraz z elementami detalu, *dobrać kruszywo i kolor (do zatwierdzenia po wykonaniu próby) - zaprawa wapienno trasowa dobarwiana.*

Wykonać konserwację pozostałej dekoracji zegara słonecznego ze smokiem -

Delikatnie oczyścić mechaniczne powierzchnię, zaimpregnować wzmacniając preparatem krzemianowym przez nasączenie.



Usunąć zniszczony tynk na elewacji północnej - czynności poprzedzić zdjęciem szablonu z rytej dekoracji.

Uzupełnić ubytki uszkodzonych cegieł kitem mineralnym podbarwionym w kolorze oryginalnej cegły.



Wymienić cegły zniszczone powyżej 30% na nowe z wmurowaniem na zaprawę trasową, stosować fugę jak oryginalna - zlicowana, płaska.

Do wymiany cegły użyć cegły rozbiórkowej (lub nowych cegł ręcznie formowanych dobranych kolorystyką do naprawianego muru) wbudowywać, metodą strzępi murowych. Spowoduje to zazębienie się nowego muru ze starym i zapobiegnie pękaniu pozostałej części konstrukcji.

Wzmocnić zarysowane nadproża okienne (całego budynku) poprzez – wprowadzenie prętów zszywających (systemowych ze stali nierdzewnej do budynków zabytkowych)- wg instrukcji wybranego systemu.



Naprawić studzienki – odtworzyć mur powyżej terenu z kołnierzem, zabezpieczyć górą, wg wytycznych konserwatorskich.

Pomalować fugę w kolorze różowym wg badań - NCS nr S2030-Y50R.

Wykonać rekonstrukcję wyprawy jak na elewacji zachodniej wraz z rytą dekoracją.

Uporządkować elewację wschodnią - usunąć wtórne szpałdowania.

Uporządkować teren pomiędzy werandą a przybudówką poprzez likwidację zbędnych pozostawionych materiałów i przedmiotów nieużytkowych.

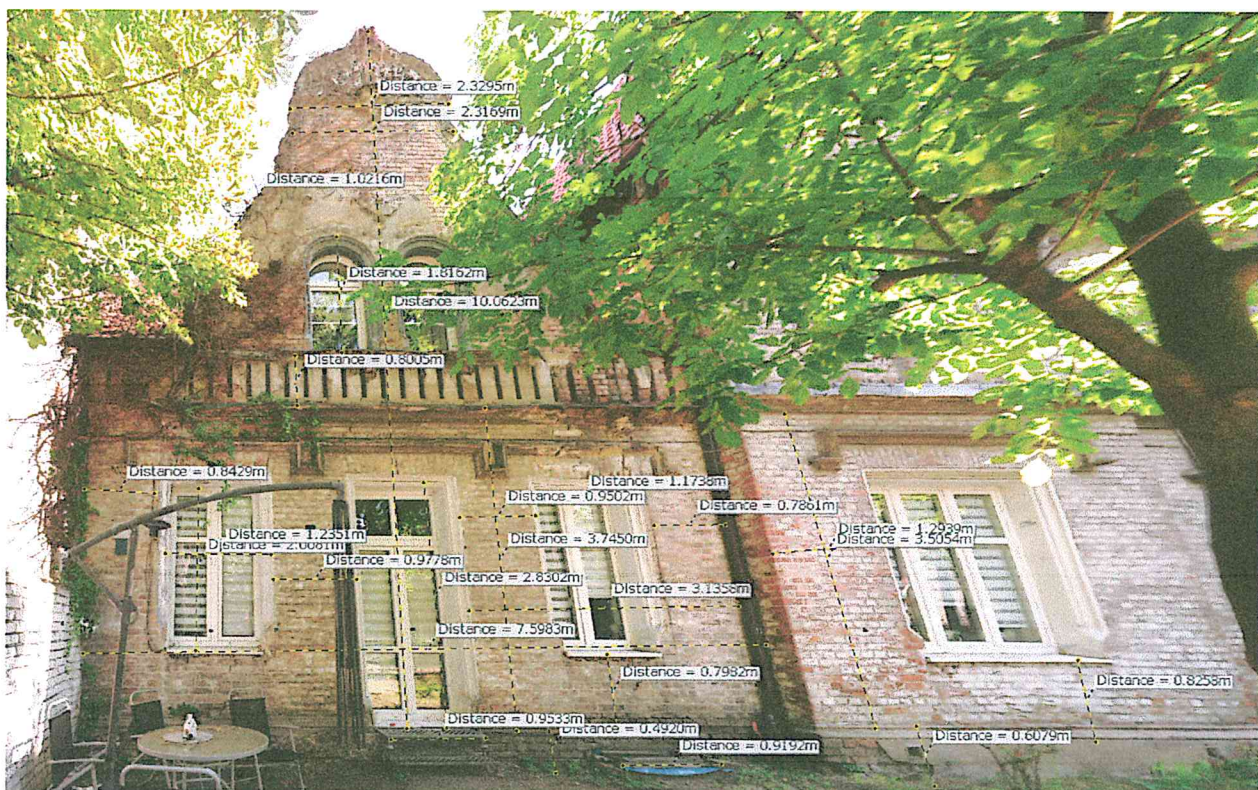


Wykonać tynkowanie wyprawą (jak od płn. i zach.)

Prace poprzedzić usunięciem warstw wtórnych, odparzonych wraz z zabezpieczeniem odsłoniętego ściąggu.

WYMIAROWANIE







4. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Projektowane prace nie będą miały wpływu na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

5. OBSZAR ODDZIAŁYWANA INWESTYCJI

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę nr 2 oraz 135/2 obręb 1023.

6. UWAGI:

Przedmiotowe prace należy prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w opracowanym programem prac konserwatorskich Szczecin 2022 autor: mgr Małgorzata Zyzik, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 75 Poz. 690 z późniejszymi zmianami - Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 109 z 2004 r. Poz. 1156), z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 10 z dnia 8 lutego 1995 r. - poz. 189).

Prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych.

Wszystkie zastosowane materiały i systemy powinny posiadać odpowiednie atesty oraz certyfikaty i aprobaty dopuszczające do stosowania w obiektach zabytkowych.

Po wykonaniu całości prac należy opracować powykonawczą dokumentację konserwatorską.

mgr inż. arch. Wojciech Kubiak

mgr inż. arch. Paulina Katarzyna Puzowska-Mozel



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 25/ZPOIA/OKK/2015

Szczecin, dnia 14.06.2018 r.

DECYZJA nr 9/ZPOIA/OKK/2018

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r. poz. 1775 tekst jedn.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 tekst jedn. oraz Dz.U. z 2017 r. poz. 1529 oraz Dz.U. z 2018 r. poz. 12 oraz Dz.U. z 2018 r. poz. 317 oraz Dz.U. z 2018 r. poz. 650) zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 tekst jedn. oraz Dz.U. z 2018 r. poz. 149 oraz Dz.U. z 2018 r. poz. 650)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Wojciech Kubiak

ur. 20.01.1988 r. w Szczecinie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zażądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługują Papu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Robert Rachwał Ewa Rzymaszek Piotr Bach Ryszard Bugajewski Marek Furmańczyk Ireneusz Lech Krzysztof Maroński Piotr Zamewski
Przewodniczący Sekretarz

Robert Rachwał
1. arch. Wojciech Kubiak
2. Główny inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. zia

Orzeka:

1. arch. Wojciech Kubiak
2. Główny inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. zia

70-436 Szczecin, ul. Jarelniarska 93-4. Tel. fax 91 434 74 64. NIP 881-27-31-194. Email: zachodniopomorska@izbaarchitektow.pl
Regon: 01746635-00042. Kmito: PKO BP 10 Szczecin Nr. 89 1026 429 0000 0002 0003 7598. Ibp: zachodniopomorska.nip.pl



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE – ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Wojciech Kubiak

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 9/ZPOIA/OKK/2018, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0840**.

Członek czynny od: 05-09-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-10-2022 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błazejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0840-6491-YD3B-YYCF-48BY

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 47/2008

Szczecin, dnia 27.06.2008 r.

sygnatura akt: 18/OKK/UpB/2008

DECYZJA nr 10/ZPOIA/OKK/2008

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; dalsze zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Dz. U. z 2007 r.: Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665, Nr 127, poz. 880, Nr 247, poz. 1844, Nr 191, poz. 1373), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, dalsze zmiany: Dz. U. z 2002 r.: Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271, Nr 240, poz. 2052, z 2003 r.: Nr 124, poz. 1152, Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r.: Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r.: Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r.: Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. PAULINA KATARZYNA PUZOWSKA-MOZEL

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski Michał Bay Rajmund Borowski Maciej Furmańczyk Stanisław Kondarewicz Marek Kosy Andrzej Popiel
Sekretarz Przewodniczący

Otrzymują:

1. Pani Paulina Katarzyna Puzowska-Mozel
ul. Stanisława Leszczyńskiego 23
70-394 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. aa



mgr inż. arch. Paulina Puzowska-Mozel
upr. bud. nr 10/ZPOIA/OKK/2008



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paulina Katarzyna Puzowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/ZPOIA/OKK/2008**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0588**.

Członek czynny od: 25-03-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-08-2022 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0588-116D-YYB2-FE95-2AC2

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2016-01-25

DSW.600.330.2016
ADR

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23),

RAFAŁ PRZEMYSŁAW NOWAK

doktor nauk technicznych w dyscyplinie: budownictwo

magister inżynier budownictwa

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
z dnia 14.12.2015 r., Sygn. akt: OKK-0054-0055-0058(4)/15
uprawnienia budowlane numer ewidencyjny ZAP/0184/PWBKb/15
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
obejmującej projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w zakresie określonym w powyższej decyzji

został wpisany

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 383/16/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

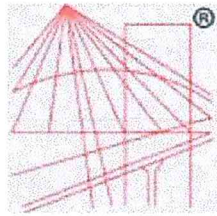
Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a Prawa budowlanego, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
DOKTOR PRZEMYSŁAW NOWAK

Otrzymują:

1. Pan Rafał Nowak
ul. Kopernika 14/9
70-241 Szczecin
2. Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
3. a/a



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
ZAP-N2H-QMW-5LP *

Pan Rafał Przemysław NOWAK o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0052/16
adres zamieszkania ul. Kopernika 14/9, 70-241 SZCZECIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym
przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-14 roku przez:

Zygmunt Meyer, Zastępca Przewodniczącego Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej
opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem
skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej
Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

NAZWA OPRACOWANIA:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
WYKONANIE REMONTU ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO I
PRZYLEGAJĄCEJ WERANDY W KONSTRUKCJI MURU PRUSKIEGO
USYTUOWANEGO PRZY UL. KRÓLOWEJ KORONY POLSKIEJ 20 W
SZCZECINIE**

NAZWA OBIEKTU:

BUDYNEK MIESZKALNY

ADRES:

70-485 Szczecin

ul. Królowej Korony Polskiej 20 działka nr 2 , obręb 1023

INWESTOR:

**Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25 70-546 Szczecin**

1. PROJEKTANT : mgr inż. Wojciech Kubiak

Szczecin

sierpień

2022

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji:

ZAKRES ROBÓT:

Wykonanie odnowienia muru pruskiego Werandy oraz pozostałej elewacji budynku.

- oznakowanie miejsca prac,
- ustawienie rusztowania,
- zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej,
- wydzielenie stref do komunikacji zastępczej (w trakcie prowadzenia prac),
- wykonanie remontu werandy,
- wykonanie robót konserwatorskich ścian,
- wykonanie remontu konstrukcji dachu

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA TERENIE BUDOWY

1. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

1.1. wykaz istniejących obiektów budowlanych: garaż, budynek w sąsiedztwie

1.2 wskazanie istn. elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – sąsiadująca ulica wewnętrzna.

Zagospodarowanie placu budowy

Teren budowy lub robót powinien być, w miarę potrzeby i konieczności, ogrodzony. Ogrodzenie powinno być wykonane tak, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,50 m. Składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się tylko w wyznaczonych miejscach, w sposób zabezpieczający przed przewróceniem, zsunięciem, rozsunięciem się stosów materiałów oraz w sposób zgodny z instrukcją producenta. Drogi kołowe, dojazdy, jak również przejścia dla pracowników należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Skrzynki rozdzielcze prądu i kable zasilające urządzenia winny być zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca powinien zapewnić pracownikom warunki socjalne pracy i higieny zgodne ze szczegółowymi aktualnymi przepisami.

2. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA MOGĄCE WYSTĄPIĆ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Głównym zagrożeniem jest istniejąca infrastruktura terenu w postaci sąsiadującej działki z usytuowanym parkingiem i drogą wewnętrzną, wszelkie maszyny budowlane użyte na budowie, szalunki oraz droga o lokalnym natężeniu ruchu, w której będą prowadzone roboty związane z realizacją inwestycji.

Użytkowanie maszyn i urządzeń

Niedopuszczalne jest stosowanie maszyn i urządzeń, które:

- podlegając obowiązkowi certyfikacji nie uzyskały wymaganego certyfikatu na znak bezpieczeństwa i nie zostały oznaczone tym znakiem
- nie mają wystawionej przez producenta lub dostawcę deklaracji zgodności z wymaganiami określonymi właściwymi przepisami.

Urządzenia elektroenergetyczne powinny mieć skuteczną ochronę przeciwporażeniową, a urządzenia technologiczne, dodatkowo powinny być wyposażone w wyraźnie oznaczony wyłącznik awaryjny.

3.INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW I OBOWIĄZKI UCZESTNIKÓW PROCESU BUDOWLANEGO

Pracodawca jest zobowiązany:

- organizować pracę w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy
- informować pracowników o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną przez nich pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami

Osoby sprawujące funkcje kierownika budowy lub robót, posiadające uprawnienia budowlane, mają ponadto obowiązki wynikające z przepisów prawa budowlanego, takie jak:

kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektami, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi polskimi normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

Osoby te są obowiązane wstrzymać roboty budowlane w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznie zawiadomić o tym właściwy organ. Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami szczegółowymi, który jest umieszczony w widocznym charakterystycznym miejscu i jest dostępny dla wszystkich osób przebywających na placu budowy.

Pracownik jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym, w szczególności, planu bioz i instrukcji użytkowania maszyn, urządzeń i materiałów.

Pracodawca nie może dopuścić do pracy pracownika nie posiadającego odpowiednich kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności do jej wykonania, a także znajomości przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Pracodawca jest obowiązany zapewnić przeszkolenie pracownika w zakresie

bezpieczeństwa i higieny pracy przed dopuszczeniem go do pracy oraz prowadzić okresowe szkolenia w tym zakresie.

STOSOWANIE ŚRODKÓW OCHRONY INDYWIDUALNEJ Do ochrony oczu stosować okulary ochronne. Z odzieży ochronnej stosować kurtki przeciwdeszczowe i rękawice ochronne. Przy pracy w głębokim wykopie i zagrożeniu spadającymi z góry elementami, konieczne stosować kaski ochronne.

NADZÓR NAD PRACAMI SZCZEGÓLNIIE NIEBEZPIECZNYMI Do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych kierownik wyznaczy osoby kierujące tymi robotami. Ustali zakres robót, kolejność ich wykonywania oraz szczegółowe warunki BHP.

4. ZAPOBIEGANIE NIEBEZPIECZEŃSTWOM I DZIAŁANIA INTERWENCYJNE

W przypadku wystąpienia zagrożenia należy natychmiast przerwać pracę, odsunąć się z zagrożonego miejsca i poinformować osoby znajdujące się w rejonie zagrożenia. Powiadomić kierownika o zaistniałym zdarzeniu. W sytuacji zaistnienia wypadku należy udzielić poszkodowanym pierwszej pomocy, zabezpieczyć miejsce wypadku.

W przypadku pożaru powiadomić Straż Pożarną, przystąpić do akcji gaszenia przy użyciu podręcznego sprzętu gaśniczego, a po przyjeździe jednostki – podporządkować się kierującemu akcją. Istniejące drogi w tym rejonie zapewniają dojazd straży pożarnej w razie zagrożenia.

Prace związane z układaniem sieci należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP, odpowiednimi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

Roboty ziemne i budowlane prowadzone będą częściowo przy czynnym ruchu. Dlatego też, miejsca prowadzenia robót winny być zabezpieczone barierami ochronnymi oraz od zmierzchu do świtu i przy złej widoczności – odpowiednio oświetlone – światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

Na terenie budowy inwestycji występuje podziemne uzbrojenie, w związku z czym, zachodzi obawa naruszenia istniejących przewodów przy pracach ziemnych. Budowa kanalizacji realizowana będzie wg projektu branżowego.

Nie wolno sytuować stanowisk pracy, składowisk materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości mniejszej niż:

- 3 m – dla linii o napięciu znamionowym $\leq 1\text{kV}$,
- 5 m – dla linii o napięciu znamionowym $1\text{kV} < x \leq 15\text{kV}$,

W przypadku wykonywania robót przy użyciu żurawi lub urządzeń

załadowczowyładowczych zachować należy ww. odległości mierzone od najbardziej zewnętrznej linii napowietrznej do najdalej wysuniętego punktu urządzenia wraz z ładunkiem.

Zabrania się też podchodzenia do transportowanego zbrojenia znajdującego się w położeniu wyższym niż 0,5 m ponad miejscem ułożenia. Nie wolno rzucać elementów zbrojenia, a w czasie transportu należy je zabezpieczyć przed przesunięciem.

Na budowie powinny być urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

Na widocznym miejscu powinien być umieszczony wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego
- najbliższej jednostki straży pożarnej
- posterunku policji
- najbliższego punktu telefonicznego (urząd pocztowy, budka telefoniczna, itp)

W razie wypadku przy pracy pracodawca jest obowiązany:

- podjąć niezbędne działania eliminujące lub ograniczające zagrożenie
- zapewnić udzielenie pierwszej pomocy osobom poszkodowanym
- ustalić w przewidzianym trybie okoliczności i przyczyny wypadku
- zastosować odpowiednie środki zapobiegające podobnym wypadkom.

PROJEKTOWAŁ: