
PRZEDMIAR - KRÓLOWEJ KORONY POLSKIEJ 20

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

Nowy kod	
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45000000-7	Roboty budowlane
45500000-2	Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej

NAZWA INWESTYCJI: REMONT ELEWACJI WRAZ Z PRZYLEGAJĄCĄ WERANDĄ

ADRES INWESTYCJI: Szczecin, ul. Królowej Korony Polskiej 20

NAZWA INWESTORA: ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH

ADRES INWESTORA: 70-546 SZCZECIN MARIACKA 25

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Marek Nowak

DATA OPRACOWANIA: 2022

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Razem	Udział %
1	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
2	DREWNIANA WERANDA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
3	ELEWACJE WSCH.; PŁD: I ZACH: W CZĘŚCI BUDYNKU GŁÓWNEGO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
4	ELEWACJA PŁN: PRZYBUDÓWKI EL: ZACH.; ELEWACJI PŁN: I CZĘŚCI EL: WSCH:ZA WERANDĄ DO PLN:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%

Słownie: zero i 00/100 zł

KRÓLOWEJ KORONY POLSKIEJ 20

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: KRÓLOWEJ KORONY POLSKIEJ 20					
1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE			
1 d.1	KNR 19-01 0832-04	Zabezpieczenie stolarki folią - okiennej i drzwiowej	m2		
		34	m2	34,000	
				RAZEM	34,000
2 d.1		Oznakowanie terenu robót, wyгородzenie miejsca prac z umożliwieniem bezpiecznego dostępu do pomieszczeń	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2		DREWNIANA WERANDA			
3 d.2	KNR 5-031 1401-04 analogia	Usunięcie krzewów twardych - usunięcie roślinności (krzewu bzu) z pod fundamentu.	m2		
		5,8	m2	5,800	
				RAZEM	5,800
4 d.2	KNR 4-01 0426-04 analogia	Rozebranie obicia ścian drewnianych z płyt wiórowo-cementowych i spłśnionych - analogia - rozebranie docieplenia z płyt styropianowych	m2		
		5,56 * 3,56	m2	19,794	
				RAZEM	19,794
5 d.2	KNR 19-01 0428-03 analogia	Rozebranie podsufitki z płyt pilśniowych, wiórowo-cementowych lub składki - rozebranie obudowy z płyt GK na stelażu wraz z obudową ścian z płyt GK	m2		
		5,56 * 2,43 + 3,21 * 2,63	m2	21,953	
				RAZEM	21,953
6 d.2	TZKNBK V - 237	Rozebranie podsufitki z desek nieotynkowanych	m2		
		5,56 * 2,43	m2	13,511	
				RAZEM	13,511
7 d.2	TZKNBK V - 279 analogia	Tymczasowe podstemplowanie zagrożonych stropów - podstemplowanie konstrukcji dachu (słupki 14x14 połączone w miejscu wsparcia 2x200x32mm)	m		
		3,20 * 3	m	9,600	
				RAZEM	9,600
8 d.2		Dopłata za podwalinę pod słupkami	kpl		
		3	kpl	3,000	
				RAZEM	3,000
9 d.2	TZKNBK V - 074 analogia	Wzmocnienie drewnianych belek stropowych balami z przymocowaniem ich śrubami i gwoździami - dwustronnie - analogia - wymiana uszkodzonej belki podwaliny - poprzez uzupełnienie przekroju	m		
		10,8	m	10,800	
				RAZEM	10,800
10 d.2	TZKNBK V - 032 analogia	Wymiana końca krokwi - uszkodzonych	szt.		
		4	szt.	4,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów	m3		
		0,8	m3	0,800	
		łączna długość elementów		RAZEM	4,000
		łączna objętość elementów		RAZEM	0,800
11 d.2		Wymiana innych uszkodzonych elementów	m3		
		0,5	m3	0,500	
				RAZEM	0,500
12 d.2	TZKNBK III - 63 analogia	Ręczne rozebranie konstrukcji betonowej lub żelbetowej w belkach i ścianach bez wywiezienia gruzu i czyszczenia zbrojenia - analogia - z partii gzymsu nad cokołem usunąć betonową czapkę	m3		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,4	m3	0,400	
				RAZEM	0,400
13 d.2	TZKNBK VII -150	Oczyszczanie powierzchni do 2 m2 elementów drewnianych z usunięciem warstwy zagrzybionej przy zastosowaniu szczotek stalowych	m2		
		28	m2	28,000	
				RAZEM	28,000
14 d.2	KNR AT-50 0104-04 analogia	Czyszczenie powierzchni muru przez piaskowanie - analogia - piaskowanie drobnym pyłem szklanym	m2		
		28	m2	28,000	
				RAZEM	28,000
15 d.2	TZKNBK VI - 137	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na dachu drewnianym, pierwsza warstwa	m2		
		3,60 * 6,10	m2	21,960	
				RAZEM	21,960
16 d.2	TZKNBK VI - 138	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na dachu drewnianym, każda następna warstwa	m2		
		21,96 * 3	m2	65,880	
				RAZEM	65,880
17 d.2		Wywiezienie papy do utylizacji - kontener	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
18 d.2	TZKNBK V - 136 analogia	Wymiana odeskowania dachów pod papę - wymiana uszkodzonych desek pokrycia	m2		
		21,96	m2	21,960	
				RAZEM	21,960
19 d.2	TZKNBK VII -158	Odrzybianie przez powlekane elementów drewnianych desek lub płyt preparatem grzybobójczym oleistym jednokrotne, powierzchnia do 25 m2	m2		
		21,96 * 2	m2	43,920	
				RAZEM	43,920
20 d.2	TZKNBK VI - 20 analogia	Krycie dachów papą asfaltową dwiema warstwami na podłożu drewnianym na lepiku - analogia - pokrycie papą termozgrzewalną na osnowie gr mni. 5,2 mm	m2		
		21,96	m2	21,960	
				RAZEM	21,960
21 d.2	TZKNBK XIV 0403-58 analogia	Ostrożne wyjęcie szyb z oczyszczeniem wrębów z ram drewnianych - analogia - wyjąć szyby, uzupełnić ubytki, braki np. szpros, (1,56 + 1,59 + 1,20 + 1,20) * 1,70	m2		
			m2	9,435	
				RAZEM	9,435
22 d.2	TZKNBK XIV 0401-54	Oczyszczenie wrębów z kitu miniowego z usunięciem resztek szkła	mb		
		38	mb	38,000	
				RAZEM	38,000
23 d.2		Naprawa słupków drewnianych (punktowe uzupełnienie)	kpl		
		4	kpl	4,000	
				RAZEM	4,000
24 d.2	TZKNC N- K/V t.15-b.01 analogia	Kitowanie, szpachlowanie powierzchni z całkowicie zdjętą politurą (również dla drewna nowego), powierzchnia profilowana ANALOGIA - uzupełnienie drobnych ubytków, wykruszeń in zadrapań kitem akrylowym do drewna dobranym kolorem do oryginału	dm2		
		80	dm2	80,000	
				RAZEM	80,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25 d.2	TZKNBK XV 0437-01 analogia	Malowanie farbą olejną stolarki - pierwszy raz - malowanie w technice i kolorze oryginału - pomalować farbą olejną kryjącą półmatową w kolorze ciemnego ugru, wg NCS nr S3040-Y20R /specjalne farby do drewna zabytkowego	m2		
		54	m2	54,000	
				RAZEM	54,000
26 d.2	TZKNBK XIV 0103-17 analogia	Szklenie drewnianych zdejmowanych zespolonych ram okiennych lub drzwiowych o powierzchni szyb do 0.10 m2 szkłem ornamentowym (wzorzystym) gr. 3-4 mm - analogia - renowacja i rekonstrukcja szklenia Oszklić okna, naświetla i drzwi na kit okienny z użyciem oryginalnych szybek, brakujące uzupełnić szkłem matowym	m2		
		9,435	m2	9,435	
				RAZEM	9,435
27 d.2	TZKNBK XII 0503-166	Wymiana zamka wpuszczanego zwykłego z założeniem na poprzednim miejscu bez naprawy miejsca uszkodzonego	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
28 d.2	TZKNBK XI 0802-90 analogia	Okladziny schodów bez profilu z zaprawy cementowej zatartej na gładko - analogia - naprawa schodów wejściowych - przełożyć tak , aby uszczelnić próg przed ponownym osadzeniem drzwi, wymienić uszkodzone stopnie na nowe o podobnej formie	m2		
		7,50	m2	7,500	
				RAZEM	7,500
29 d.2	TZKNBK IV - 88	Przymurowanie do ościeży ścianek z cegły budowlanej z wykuciem strzępi na zaprawie cem.-wap. o grubości przymocowania 1 ceg. - Przymurować murki boczne schodów oczyszczoną z brudu i nawarstwień cegłą. Zastosować zaprawę wapienno-trasową	m2		
		4	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
30 d.2	TZKNBK VII -240 analogia	Oczyszczanie spoin ścian ceglanych z grzybni i skruszałej zaprawy na głębokość do 2 cm w miejscach łatwo dostępnych - powierzchnia do 2 m2 - analogia - Oczyszczyć cegły w partii fachów z zabieleń - delikatnie mechanicznie (piaskowanie ścierniwem roślinnym lub pyłem szklanym), piaskować w partii cokołu pyłem szklanym w celu usunięcia resztek zaprawy cementowej i substancji smolistych	m2		
		28	m2	28,000	
				RAZEM	28,000
31 d.2	TZKNBK VIII 05-147	Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów gładkich	m2		
		28	m2	28,000	
				RAZEM	28,000
32 d.2	TZKNBK IV - 116 analogia	Ostrożne wykucie z muru uszkodzonych cegieł zabytkowych i wstawienie nowych - głębokość kucia 1 ceg. - 4-5 cegły w jednym miejscu - Usunąć przymurowania zaprawą cementową w narożniku pld. wsch., Uzupełnić spoiny zaprawą wapienno-trasową do murowania wraz z wymianą zniszczonych cegieł.	msc		
		6	msc	6,000	
				RAZEM	6,000
33 d.2	TZKNBK VIII 03-121 analogia	Tynki zewnętrzne profili ciągnionych szlachetnych szlifowanych o szerokości do 25 cm z przygotowaniem zaprawy - analogia - Wykonać rekonstrukcję gzymsu nad cokołem w zaprawie wapienno-trasowej w naturalnym kolorze, /barwić na lekko żółty kolor, jak oryginalna zaprawa na reszcie detalu/ (do zatwierdzenia przez nadzór konserwatorski po przedstawieniu prób) wg formy jak na reszcie budynku).	m		
		13,60	m	13,600	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	13,600
34 d.2	TZKNBK VIII 05-141	Wykucie starych spoin na zaprawie .cem.-wap. murów z cegły zabytkowej - mury gładkie	m2		
		18	m2	18,000	
				RAZEM	18,000
35 d.2	TZKNBK VIII 05-137 analogia	Spoinowanie murów i sklepień (filary, pilastry, gzymsy i attyki) z cegły zabytkowej z przygotowaniem zaprawy - Odtworzyć oryginalny kolor fugi (jasno czerwona) - pomalować z zastosowaniem farby mineralnej, w kolorze wg NCS S2030-Y50R.	m2		
		18	m2	18,000	
				RAZEM	18,000
36 d.2	TZKNBK XII 0304-44 analogia	Dopasowanie skrzydła okiennego okien ościeżnicowych, półskrzynkowych i skrzynkowych o powierzchni ponad 1.0 m2 - analogia - Ponownie osadzić okna wraz z uszczelnieniem połączeń, renowacją zawiasów w drzwiach	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
37 d.2	TZKNBK XII 0203-24 analogia	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych półskrzynkowych i skrzynkowych balkonowych zespolonych - analogia - Ponownie osadzić drzwi wraz z uszczelnieniem połączeń, renowacją zawiasów w drzwiach	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
38 d.2	TZKNBK VII -79 analogia	Izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa z płyt styropianowych od spodu konstrukcji - pozioma na zaczynie gipsowym - analogia - wełna gr 10 cm+10 cm	m2		
		2,43 * 5,56	m2	13,511	
				RAZEM	13,511
39 d.2	TZKNBK VII -84 analogia	Izolacja pionowa z płyt styropianowych grubości 1-5 cm na zaczynie gipsowym - analogia - Ocieplić wnętrze pomieszczenia do całorocznego użytkowania ścianę wschodnią i południową z zastosowaniem ścianki w na stelażu GK z wełną mineralną gr 10 cm, z wykonaniem wentylacji górą i dołem (w listwach przypodłogowych).	m2		
		26,8	m2	26,800	
				RAZEM	26,800
40 d.2	KNR-W 2-02 2005-02	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi (GKFI) na ruszcie metalowym pojedynczym mocowanym do podłoża z kształowników CD i Ud	m2		
		13,511	m2	13,511	
				RAZEM	13,511
41 d.2	KNR-W 2-02 2005-04	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształowników CD i Ud - dodatek za drugą warstwę	m2		
		13,511	m2	13,511	
				RAZEM	13,511
42 d.2	KNR-W 2-02 2008-03 analogia	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na rusztach - z płyt GKFI	m2		
		26,8	m2	26,800	
				RAZEM	26,800
43 d.2	KNR-W 2-02 2008-07 analogia	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) - dodatek za drugą warstwę na rusztach na ścianach - GKFI	m2		
		26,8	m2	26,800	
				RAZEM	26,800
44 d.2	TZKNBK VII -49	Izolacja przeciwwilgociowa pozioma z folii PCW na sucho-analogia - z przepony systemowej	m2		
		13,511	m2	13,511	
				RAZEM	13,511

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
45 d.2	TZKNBK VII -77 analogia	Izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa z płyt styropianowych ułożona na wierzchu konstrukcji - pozioma na sucho - analogia z wełny mineralnej posadzkowej gr. min. 10 cm	m2		
		13,511	m2	13,511	
				RAZEM	13,511
46 d.2	KNR 19-01 0910-02	Podłoga z desek struganych o gr. 32 mm	m2		
		13,511	m2	13,511	
				RAZEM	13,511
47 d.2	TZKNBK XV 0434-01	Zagruntowanie drewna	m2		
		13,511	m2	13,511	
				RAZEM	13,511
48 d.2	TZKNBK XV 0438-01	Pomalowanie struganych podłóg ścianek działowych listew szerszych od 15 cm - pierwszy raz	m2		
		13,511	m2	13,511	
				RAZEM	13,511
49 d.2	TZKNBK XV 0438-02	Pomalowanie struganych podłóg ścianek działowych listew szerszych od 15 cm - drugi raz	m2		
		13,511	m2	13,511	
				RAZEM	13,511
50 d.2	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		13,511	m2	13,511	
				RAZEM	13,511
51 d.2	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		26,8	m2	26,800	
				RAZEM	26,800
52 d.2	TZKNBK V - 313 analogia	Wykonanie w robocie ciesielskiej uzupełnień ubytków lub naprawa części zniszczonych. Powierzchnia płaska do 0.13 m2, głębokość wycięcia 10 cm - analogia - nabicie na ocieplenie z GKFI drewnianych nakładek o formie jak oryginalna konstrukcja	szt.		
		20	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
53 d.2		Wykonać otwory wentylacyjne w listwach przypodłogowych i przy suficie (na każdym polu pomiędzy słupami)	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
54 d.2	KNR AT-27 0102-04 analogia	Piaskowanie powierzchni muru - Oczyszczyć przez piaskowanie kamienne siedzisko ławeczki przy wejściu.	m2		
		1	m2	1,000	
				RAZEM	1,000
55 d.2	KNR AT-26 0304-03	Hydrofobizacja powierzchni cegły preparatami płynnymi - ręcznie	m2		
		4	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
56 d.2		Odtworzyć z zachowanych płytek ceramicznych (czarne szkliwione z rytym) części ścieżki ogrodowej przed wejściem	m2		
		6	m2	6,000	
				RAZEM	6,000
57 d.2	TZKNBK II - 41	Ręczna rozbiórka obrzeży betonowych o wym. 8x30 cm	m		
		52	m	52,000	
				RAZEM	52,000
58 d.2	TZKNBK II - 43	Zdjęcie warstwy urodzajnej ziemi o grubości do 30 cm z darnią	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		52 * 50%	m2	26,000	
				RAZEM	26,000
59 d.2	KNR 19-01 0106-06	Rozebranie nawierzchni z płytek chodnikowych kamiennych na podsypce piaskowo-cementowej	m2		
		26 * 50%	m2	13,000	
				RAZEM	13,000
60 d.2	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		52	m	52,000	
				RAZEM	52,000
61 d.2	KNR 2-01 0505-02	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. IV	m2		
		52	m2	52,000	
				RAZEM	52,000
62 d.2	KNR 2-31 0104-01	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		52	m2	52,000	
				RAZEM	52,000
63 d.2	KNR 2-31 0115-07 analogia	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna z domieszkami ulepszającymi z cementu 3 % - grubość warstwy po zagęszczeniu 8 cm - analogia - żwir 0-31,5 mm	m2		
		52	m2	52,000	
				RAZEM	52,000
64 d.2		Roboty naprawcze uzupełniające	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
3		ELEWACJE WSCH.; PŁD: I ZACH: W CZĘŚCI BUDYNKU GŁÓWNEGO			
65 d.3	TZKNBK IV - 566	Ręczne wykucie z muru wsporników, krtek wentylacyjnych, końców balustrad itp.	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
66 d.3	KNR AT-27 0102-04 analogia	Piaskowanie powierzchni muru - Oczyszczyć mur ceglany i detal z nawarstwień wtórnych farb przez piaskowanie delikatnym ścierliwem (pyłem szklanym).	m2		
		320	m2	320,000	
				RAZEM	320,000
67 d.3	KNR AT-26 0304-03 analogia	Hydrofobizacja powierzchni cegły preparatami płynnymi - ręcznie. Zdezynfekować partię cokołową i pozostałe elementy porażone glonami (narożniki przy rurach spustowych) preparatem systemowym do budynków zabytkowych.	m2		
		320 * 40%	m2	128,000	
				RAZEM	128,000
68 d.3	TZKNBK XV 0549-01 analogia	Oczyszczenie z rdzy elementów konstrukcyjnych licząc w rozwinięciu; wyszpachlowanie powierzchni żelaznych olejną szpachlówką z wyszlifowaniem pumeksem analogia Oczyszczyć detale malowane farbami olejnymi pastą do usuwania farb olejnych. Usunąć mechanicznie bez uszkodzenia powierzchni i zmyć ciepłą wodą.	m2		
		8	m2	8,000	
				RAZEM	8,000
69 d.3	TZKNBK VIII 05-141 analogia	Wykucie starych spoin na zaprawie .cem.-wap. murów z cegły zabytkowej - mury gładkie - analogia - Wykuć wtórne cementowe fugi i uzupełnienia cegieł i detali.	m2		
		40	m2	40,000	
				RAZEM	40,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
70 d.3	TZKNBK IV - 543 analogia	Ręczne rozebranie muru z cegły o grubości 1 i więcej ceg. na zaprawie cem.-wap. - analogia - Odtworzyć zamurowany otwór okienny parteru.	m3		
		1,4	m3	1,400	
				RAZEM	1,400
71 d.3	KNR AT-26 0304-03 analogia	Hydrofobizacja powierzchni cegły preparatami płynnymi - ręcznie. - analogia - Wzmocnić zachowane lecz osłabione fragmenty detali z zaprawy preparatem krzemianowym przez nasączenie.	m2		
		48	m2	48,000	
				RAZEM	48,000
72 d.3	TZKNBK IV - 90 analogia	Naprawa pęknięć. Wykucie cegieł na całej długości pęknięcia i przemurowanie cegłą na zaprawie cementowej w murach na zaprawie cem.-wap. o głębokości pęknięcia 1 ceg.- analogia - Naprawić uszkodzenia muru ceglanego w całym obiekcie (wraz z nadprożami) (pęknięcia, zarysowania) poprzez: - usunąć zaprawę ze spoiny ceglanej (na głębokość min. 40 mm), - oczyścić spoinę z luźnych frakcji (np. odkurzaczem przemysłowym), - wprowadzić zaprawę naprawczą w szczelinę na grubość min 20 mm, - wcisnąć w szczelinę z zaprawą pręt zszywający (systemowy ze stali nierdzewnej do budynków zabytkowych), - Wprowadzić następną warstwę zaprawy naprawczej pozostawiając ok. 15 mm do wypełnienia zaprawą odpowiadającą zaprawie stosowanej w pozostałych spoinach muru, - zwilżyć spoinę, - uzupełnić spoinę, - uzupełnić wypełnienie wprowadzić do pełnej spoiny pozostałą zaprawę naprawczą, z pozostawieniem ok. 5 mm na wykończenie spoiny w kolorystyce jak pozostała ściana.	m		
		32	m	32,000	
				RAZEM	32,000
73 d.3		Dopłata za pręt zszywający ze stali nierdzewnej	m		
		32	m	32,000	
				RAZEM	32,000
74 d.3	KNR 19-01 0344-01 analogia	Uzupełnienie gładzi cementowej na rolkach poziomych o szer. 1 cegły - analogia - Uzupełnić ubytki uszkodzonych cegieł kitem mineralnym podbarwionym w kolorze oryginalnej cegły.	m		
		28	m	28,000	
				RAZEM	28,000
75 d.3	KNR 19-01 0315-01	Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do 1 cegły - 1 cegła - Uzupełnić ubytki uszkodzonych cegieł kitem mineralnym podbarwionym w kolorze oryginalnej cegły. Pomalować fugę w kolorze różowym wg badań - NCS nr S2030-Y50R.	msc		
		12	msc	12,000	
				RAZEM	12,000
76 d.3	KNR 19-01 0315-02	Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do 1 cegły - 2-3 cegły - Uzupełnić ubytki uszkodzonych cegieł kitem mineralnym podbarwionym w kolorze oryginalnej cegły. Pomalować fugę w kolorze różowym wg badań - NCS nr S2030-Y50R.	msc		
		8	msc	8,000	
				RAZEM	8,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
77 d.3	KNR 19-01 0315-03	Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do 1 cegły - 4-5 cegieł - Uzupełnić ubytki uszkodzonych cegieł kitem mineralnym podbarwionym w kolorze oryginalnej cegły. Pomalować fugę w kolorze różowym wg badań - NCS nr S2030-Y50R.	msc		
		5	msc	5,000	
				RAZEM	5,000
78 d.3	TZKNBK V - 037 analogia	Wymiana mieczów i zastrzałów - analogia - elementy drewniane wieszarów dachu, uszkodzenia uzupełnić poprzez flekowanie (w przypadku koniecznym po akceptacji nadzoru konserwatorskiego wymienić (zastąpić) nowym drewnem/. /należy przyjąć ze około 5% drewna należy zastąpić nowym, po ocenie stanu i weryfikacji kolorystyki i dekoracji malarskiej (wykonać rysunki do rekonstrukcji malatur i oznaczenie kolorów) oczyszczenie z nawarstwień zdegradowanej starej farby przez piaskowanie/	m		
		8	m	8,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów 0,6	m3 m3	0,600	
		łączna długość elementów		RAZEM	8,000
		łączna objętość elementów		RAZEM	0,600
79 d.3	TZKNBK V - 035 analogia	Wymiana płatwi - analogia - uszkodzenia uzupełnić poprzez flekowanie (w przypadku koniecznym po akceptacji nadzoru konserwatorskiego wymienić (zastąpić) nowym drewnem/. /należy przyjąć ze około 10% drewna należy zastąpić nowym, po ocenie stanu i weryfikacji kolorystyki i dekoracji malarskiej (wykonać rysunki do rekonstrukcji malatur i oznaczenie kolorów) oczyszczenie z nawarstwień zdegradowanej starej farby przez piaskowanie/	m		
		5	m	5,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów 0,4	m3 m3	0,400	
		łączna długość elementów		RAZEM	5,000
		łączna objętość elementów		RAZEM	0,400
80 d.3	TZKNBK V - 039 analogia	Wymiana belki gzymsowej profilowanej (zwiększenie profilu) - analogia - Zdemontować części do wymiany i wykonać rekonstrukcję z drewna sosnowego. Wykonać flekowanie uszkodzonych fragmentów drewnem sosnowym - mocować na kołki drewniane jak w oryginalnej konstrukcji.	m		
		4	m	4,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów 0,4	m3 m3	0,400	
		łączna długość elementów		RAZEM	4,000
		łączna objętość elementów		RAZEM	0,400
81 d.3	TZKNBK VIII 09-103 analogia	Sztablatury na gotowym podkładzie na ścianach z podziałem architektonicznym - analogia - rekonstrukcja brakujących części detali z tynku w zaprawie wapienno-trasowej w ciepłym piaskowym kolorze (do zatwierdzenia przez nadzór konserwatorski po wykonaniu próby)	m2		
		11	m2	11,000	
				RAZEM	11,000
82 d.3	TZKNBK VII -168 analogia	Materiał - preparat oleisty do odgrzybiania elementów drewnianych Kreodina lub Tetrą 3 dwukrotnie - analogia - Wzmocnić przez impregnację drewniane nakładki i obudowy skrzynek preparatem do drewna na bazie żywicy epoksydowej.	m2		
		1,8	m2	1,800	
				RAZEM	1,800

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
83 d.3	KNR 19-01 0934-04 analogia	Wymiana lub uzupełnienie płytek okładzinowych ściennych lastrykowych do 3 szt. w jednym miejscu - analogia - Usunąć tynk w dolnej części fachu w wykuszu od strony pld. przez wykucie i zstąpienie go szklwionymi płytkami w kolorze kremowym - osadzić płytki na zaprawie wapienno-trasowej.	szt.		
		34	szt.	34,000	
				RAZEM	34,000
84 d.3	TZKNBK IV - 90 analogia	Naprawa pęknięć. Wykucie cegieł na całej długości pęknięcia i przemurowanie cegłą na zaprawie cementowej w murach na zaprawie cem.-wap. o głębokości pęknięcia 1 ceg. - analogia - Przemurować uszkodzone partie cokołu z wymianą uszkodzonych cegieł na zaprawie trasowej	m		
		7,4	m	7,400	
				RAZEM	7,400
85 d.3	TZKNBK II - 43	Zdjęcie warstwy urodzajnej ziemi o grubości do 30 cm z darnią - roboty pod opaskę	m2		
		40	m2	40,000	
				RAZEM	40,000
86 d.3	TZKNBK II - 45	Wyrównywanie terenu z grubsza w gruncie kat. III - wyprofilowanie terenu od budynku	m2		
		40	m2	40,000	
				RAZEM	40,000
87 d.3	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		80	m	80,000	
				RAZEM	80,000
88 d.3	KNR AT-03 0204-01 analogia	Podbudowy z mieszanek mineralno-bitumicznych o gr. warstwy po zagęszczeniu 11 cm; wydajność rozkładarki 200 t/dzień - wykonanie opaski ze żwiru.	m2		
		40	m2	40,000	
				RAZEM	40,000
89 d.3		Zamontować -wkopać zbiornik na deszczówkę (500l) do podlewania ogrodu	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
90 d.3	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		46	m	46,000	
				RAZEM	46,000
91 d.3	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		44	m	44,000	
				RAZEM	44,000
92 d.3	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		34	m2	34,000	
				RAZEM	34,000
93 d.3	KNR 19-01 0538-04	Wykonanie i montaż gzymsów i pasów elewacyjnych o szer. 25-50 cm z blachy cynkowej	m2		
		34	m2	34,000	
				RAZEM	34,000
94 d.3	KNR 19-01 0538-07	Wykonanie i montaż podokienników o szer. 25-50 cm z blachy cynkowej	m2		
		8,4	m2	8,400	
				RAZEM	8,400
95 d.3	KNR 19-01 0538-02	Wykonanie i montaż pasów nadrynnowych o szer. ponad 25 cm z blachy cynkowej	m2		
		23	m2	23,000	
				RAZEM	23,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
96 d.3	KNR 4-01 0526-05	Wymiana haka rynnowego	szt		
		92	szt	92,000	
				RAZEM	92,000
97 d.3	KNR 19-01 0535-03	Wykonanie i zawieszenie rynien półokrągłych o śr. 18 cm z blachy cynkowej	m		
		46	m	46,000	
				RAZEM	46,000
98 d.3	KNR 19-01 0536-02	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych okrągłych o śr. 15 cm z blachy cynkowej	m		
		44	m	44,000	
				RAZEM	44,000
99 d.3		Wykonanie renowacji naświetla oraz drzwi wejściowych (oczyścić ze starej farby - metodą termiczną, ponownie pomalować w kolorze ugrowym wg NCS nr S3040-Y20R, oraz drzwi wejściowych lub wymianę na drewniane z malowaniem w kolorze jak naświetle.	kpl		
		1 + 1	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
100 d.3	TZKNBK III - 57	Ręczne wykucie w betonie lub żelbecie bruzd, gniazd, wnęk itp. o objętości do 0.015 m3 - naprawa schodów wejściowych	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
101 d.3	KNR 19-01 0904-02 analogia	Posadzki cementowe z cokolikami zatarte na gładko gr. 25 mm - analogia - naprawa schodów wejściowych	m2		
		12	m2	12,000	
				RAZEM	12,000
102 d.3	TZKNBK VII -185 analogia	Odgrzybianie przez powlekanie preparatem oleistym belek i krawędziaków trzykrotnie - powierzchnia do 25 m2 - analogia - Wykonać impregnację drewna 3 fazowym preparatem p. grzybom, owadom i ppoż. przez smarowanie (preparat bezbarwny), rekonstrukcję malatury wieszarów dachu wg oryginału - na ugrowym tle elementy białe i ciemno czerwone wg NCS nr S2070- Y90R - przy pomocy farb do drewna zabytkowego - półmatowych, kryjących.	m2		
		26	m2	26,000	
				RAZEM	26,000
103 d.3		Wykonać renowację szklwionych dachówek z nad kominów - po oczyszczeniu myjką Parową. Wzmocnić osłabioną powierzchnię przez impregnację preparatem głęboko penetrującym akrylowym lub epoksydowym o małej lepkości przez spryskanie lub malowanie pędzlem, rekonstrukcję zniszczonej glazury lakierem epoksydowym zabarwionym w kolorze oryginału (ciemna zieleń), laserunkowym - nakładanie pędzlem.	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
104 d.3		Wykonanie rekonstrukcji oryginalnych okien parteru we współczesnej technologii okien zespolonych z zachowaniem formy, podziałów i dekoracji (do rekonstrukcji słupków zamontować oryginalne metalowe głowiczki po ich oczyszczeniu), okna w kolorze ciemno- ugrowym (jak pozostała stolarka). 16,8 m2	m2		
		16,80	m2	16,800	
				RAZEM	16,800

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
105 d.3	KNR AT-26 0304-03 analogia	Hydrofobizacja powierzchni cegły preparatami płynnymi - ręcznie. - analogia - Wzmocnić zachowane lecz osłabione fragmenty detali z zaprawy preparatem krzemianowym przez nasączenie.	m2		
		248	m2	248,000	
				RAZEM	248,000
4		ELEWACJA PŁN: PRZYBUDÓWKI EL: ZACH;; ELEWACJI PŁN: I CZĘŚCI EL: WSCH:ZA WERANDĄ DO PLN:			
106 d.4	KNR 5-03I 1401-04 analogia	Usunięcie krzewów twardych - usunięcie roślinności - pnącz wrośniętych w mur wraz z systemem korzeniowym.	m2		
		65	m2	65,000	
				RAZEM	65,000
107 d.4	TZKNBK VIII 05-150	Czyszczenie ściernie lub chemiczne kominków, portali, sterczyn, obramień, konsoli i kroksztynów	m2		
		18	m2	18,000	
				RAZEM	18,000
108 d.4	TZKNBK VIII 05-150 analogia	Czyszczenie ściernie lub chemiczne kominków, portali, sterczyn, obramień, konsoli i kroksztynów - analogia - Oczyszczyć elewację z odparzonego, zniszczonego tynku poprzez delikatne skucie z pozostawieniem widocznych sgraffów (na szczycie od strony zachodniej).	m2		
		18	m2	18,000	
				RAZEM	18,000
109 d.4	TZKNBK VIII 05-148 analogia	Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów z wystrojami architektonicznymi - analogia - Wykonać konserwację i rekonstrukcję elementów sztukaterii - (delfiny) oraz wsporników gzymsu - oczyścić delikatne powierzchnię z brudu i resztek roślinności.	m2		
		12	m2	12,000	
				RAZEM	12,000
110 d.4	TZKNBK IX 5406-19	Oczyszczenie fryzów dekoracyjnych o rysunku złożonym 35-40 cm - zdjęcie farby emulsyjnej- analogia - Zdemontować zachowany fragment wspornika - oczyścić mechanicznie ręcznie, umyć wodą, uzupełnić ubytki gipsem ceramicznym, zamontować na bolce ze stali nierdzewnej. Wykonać impregnację wzmacniającą preparatem krzemianowym przez nasączenie fragmentu tynku ze sgraffitem.	m		
		12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
111 d.4	TZKNBK VIII 01-01 analogia	Tynki zewnętrzne kat. III o powierzchni do 1 m2 z przygotowaniem zaprawy wapiennej lub cem.-wap.- analogia - zaprawa wapienno trasowa Wykonać rekonstrukcję wprawy tynkowej wg oryginału wraz z elementami detalu, dobrać kruszywo i kolor (do zatwierdzenia po wykonaniu próby) - zaprawa wapienno trasowa dobarwiana	m2		
		84	m2	84,000	
				RAZEM	84,000
112 d.4	TZKNBK IX 5430-09	Oczyszczenie kartuszy o rysunku prostym i powierzchni 0.50-0.75 m2 z brudu przy użyciu szczotek	szt.		
		16	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
113 d.4	TZKNBK IX 5418-13	Oczyszczenie rozet sufitowych okrągłych o rysunku średnio złożonym i średnicy 80-100 cm z brudu przy użyciu szczotek	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
114 d.4	TZKNBK IX 5418-15	Oczyszczenie rozet sufitowych okrągłych o rysunku średnio złożonym i średnicy 80-100 cm - zdjęcie farby emulsyjnej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
115 d.4		Wykonanie rekonstrukcji zegara słonecznego (na podstawie zachowanych fragmentów, udostępnionej dokumentacji)	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
116 d.4	TZKNBK IV - 90 analogia	Naprawa pęknięć. Wykucie cegieł na całej długości pęknięcia i przemurowanie cegłą na zaprawie cementowej w murach na zaprawie cem.-wap. o głębokości pęknięcia 1 ceg.- analogia - Wzmocnić zarysowane nadproża okienne poprzez użycie kotew spiralnych w systemie (dla obiektów zabytkowych)	m		
		12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
117 d.4		dopłata za kotwy spiralne i zaprawę monerską	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
118 d.4	TZKNBK VIII 06-17 analogia	Ostrożne zdjęcie (odbicie) tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej lub cem.-wap. z murów z cegły gotyckiej pozostawionej pod lico - analogia - Usunąć zniszczony tynk na elewacji północnej - czynności poprzedzić zdjęciem szablonu z rytej dekoracji.	m2		
		12	m2	12,000	
				RAZEM	12,000
119 d.4	TZKNBK XIV 0402-55 analogia	Uzupełnienie okitowania istniejących szyb o powierzchni do 0.1 m2 - analogia - Uzupełnić ubytki uszkodzonych cegieł kitem mineralnym podbarwionym w kolorze oryginalnej cegły	m2		
		3	m2	3,000	
				RAZEM	3,000
120 d.4	TZKNBK IV - 114 analogia	Ostrożne wykucie z muru uszkodzonych cegieł zabytkowych i wstawienie nowych - głębokość kucia 1 ceg. - 1 cegła w jednym miejscu - analogia - Wymienić cegły zniszczone powyżej 30% na nowe z wmurowaniem na zaprawę trasową , stosować fugę jak oryginalna - zlicowana, płaska. Do wymiany cegły użyć cegły rozbiórkowej (lub nowych cegieł ręcznie formowanych dobranych kolorystyką do naprawianego muru) wbudowywać, metodą strzępi murowych. Spowoduje to zazębienie się nowego muru ze starym i zapobiegnie pękaniu pozostałej części konstrukcji.	msc		
		14	msc	14,000	
				RAZEM	14,000
121 d.4		Naprawić studzienki - odtworzyć mur powyżej terenu z kołnierzem, zabezpieczyć górą, wg wytycznych konserwatorskich.	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
122 d.4	TZKNBK VIII 05-159 analogia	Malowanie spoin o powierzchni do 5 m2 - analogia - Pomalować fugę w kolorze różowym wg badań - NCS nr S2030-Y50R.	m2		
		88	m2	88,000	
				RAZEM	88,000
123 d.4	TZKNBK VIII 01-01 analogia	Tynki zewnętrzne kat. III o powierzchni do 1 m2 z przygotowaniem zaprawy wapiennej lub cem.-wap.- analogia - Wykonać rekonstrukcję wyprawy jak na elewacji zachodniej wraz z rytą dekoracją.	m2		
		72	m2	72,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	72,000
124 d.4		Uporządkować elewację wschodnią - usunąć wtórne szpałdowania (ok. 20 m2)	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
125 d.4		Uporządkować teren pomiędzy werandą a przybudówką poprzez likwidację zbędnych pozostawionych materiałów i przedmiotów nieużytkowych.	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
126 d.4		Wykonać tynkowanie wyprawą (jak od płu. i zach.) wraz z odtworzeniem brakującego detalu - fryzu i gzymsu na wzór jak od strony zach. i pld. Prace poprzedzić usunięciem warstw wtórnych, odparzonych wraz z zabezpieczeniem odsłoniętego ściąggu.	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
127 d.4	TZKNBK VIII 06-01	Odbicie tynków wewnętrznych z usunięciem gruzu na plac budowy z zaprawy wapiennej o powierzchni do 5 m2	m2		
		58	m2	58,000	
				RAZEM	58,000
128 d.4	TZKNBK VIII 02-60	Tynk zewnętrzny szlachetny gładzony z wykonaniem podkładu i wierzchniej warstwy z zaprawy szlachetnej z przygotowaniem zaprawy na ścianach płaskich	m2		
		58	m2	58,000	
				RAZEM	58,000
129 d.4	KNR-W 2-02 1609-03	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokość do 20 m (uwzględniono czas pracy rusztowania)	m2		
		640	m2	640,000	
				RAZEM	640,000

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Tabela elementów scalonych		2
Obmiar		3
1 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE		3
2 DREWNIANA WERANDA		3
3 ELEWACJE WSCH.; PŁD: I ZACH: W CZĘŚCI BUDYNKU GŁÓWNEGO		8
4 ELEWACJA PŁN: PRZYBUDÓWKI EL: ZACH.; ELEWACJI PŁN: I CZĘŚCI EL: WSCH:ZA WERANDĄ DO PLN:		13
Spis treści		16