
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
45331110-0 Instalowanie kotłów
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45331210-1 Instalowanie wentylacji

NAZWA INWESTYCJI : Zmiana podziału struktury lokalu - wydzielenie pomieszczenia łazienki z WC wraz z podłączeniem do instalacji
ADRES INWESTYCJI : ul. Małopolska 58/9
INWESTOR : Gmina Miasto Szczecin - Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ADRES INWESTORA : ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin
BRANŻA : sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Michał Kisieliński
DATA OPRACOWANIA : czerwiec 2019

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o projekt wykonawczy, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w charakterystyce obiektu. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych wykonania robót.

Przed przygotowaniem oferty ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, opisem technicznym oraz wizją lokalną na budowie.

UWAGA

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane przez przepisy atesty i dopuszczenia. Materiały mogą być stosowane tylko zgodnie z wytycznymi producenta oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dla wszystkich podanych materiałów dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych o równorzędnych lub lepszych parametrach technicznych, z zachowaniem wymiarów, walorów estetycznych i kolorystycznych.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
czerwiec 2019

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Kanalizacja sanitarna			
1	KNR 4-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
d.1	0336-01	10	m	10,00	
				RAZEM	10,00
2	KNR 4-01	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4x1/2 ceg.w ścianach z cegieł 'na pełno'	m		
d.1	0324-02	poz.1	m	10,00	
				RAZEM	10,00
3	KNR-W 2-15	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
d.1	0207-01	10,5	m	10,50	
				RAZEM	10,50
4	KNR-W 2-15	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
d.1	0207-03	1+20	m	21,00	
				RAZEM	21,00
5	KNR-W 2-15	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
d.1	0211-01	poz.9+poz.11+poz.13	podej.	3,00	
				RAZEM	3,00
6	KNR-W 2-15	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
d.1	0211-03	poz.12+poz.8	podej.	2,00	
				RAZEM	2,00
7	KNR-W 2-15	Rury wywiewne z PVC o połączeniu klejonym o śr. 110 mm	szt.		
d.1	0213-07	1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
8	KNR-W 2-15	Czyszczaiki z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
d.1	0222-02	1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
9	KNR-W 2-15	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
d.1	0230-02	1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
10	KNR-W 2-15	Postument porcelanowy do umywalek	kpl.		
d.1	0230-05	1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
11	KNR-W 2-15	Zlewozmywaki	szt.		
d.1	0229-04	1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
12	KNR-W 2-15	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
d.1	0233-03	1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
13	KNR-W 2-15	Brodziki natryskowe	kpl.		
d.1	0232-02	1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		Instalacja wody zimnej, ciepłej			
14	KNR-W 2-15 d.2 0116-02 analogia	Włączenie do istniejącej instalacji wody	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
15	KNR 4-01 d.2 0336-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		12	m	12,00	
				RAZEM	12,00
16	KNR 4-01 d.2 0324-02	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4x1/2 ceg.w ścianach z cegieł 'na pełno'	m		
		poz.15	m	12,00	
				RAZEM	12,00
17	KNR-W 2-15 d.2 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		11,5*2	m	23,00	
				RAZEM	23,00
18	KNR-W 2-15 d.2 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		2,5*2	m	5,00	
				RAZEM	5,00
19	KNR-W 2-15 d.2 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		poz.24+poz.25+poz.26	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
20	KNR-W 2-15 d.2 0123-02	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 20 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych	kpl.		
		poz.21	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
21	KNR-W 2-15 d.2 0140-02	Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 20 mm - wodomierz	kpl.		
		DN15	kpl.	1,00	
		1		RAZEM	1,00
22	KNR-W 2-15 d.2 0132-02	Zawory kulowe o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		2*poz.21+1	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
23	KNR-W 2-15 d.2 0132-02	Zawory zwrotne o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		poz.21	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
24	KNR-W 2-15 d.2 0137-02	Baterie umywalkowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
25	KNR-W 2-15 d.2 0137-02	Baterie zmywakowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
26	KNR-W 2-15 d.2 0137-09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwym o śr.nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
27	KNR-W 2-15 d.2 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
		Krotność = 2			
		poz.17+poz.18	m	28,00	
				RAZEM	28,00
28	KNR-W 2-15 d.2 0128-01	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m		
		Krotność = 2			
		poz.17+poz.18	m	28,00	
				RAZEM	28,00
29	KNR 0-34 d.2 0101-01	Izolacja rurociągów śr.20 mm otulinami jednowarstwowymi gr.6 mm	m		
		poz.17	m	23,00	
				RAZEM	23,00
30	KNR 0-34 d.2 0101-01	Izolacja rurociągów śr.25 mm otulinami jednowarstwowymi gr.6 mm	m		
		poz.18	m	5,00	
				RAZEM	5,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3		Instalacja gazu			
31	KNR-W 2-15	Włączenie do wewnętrznej istniejącej instalacji gazu w lokalu	kpl.		
d.3	0308-02				
	analogia				
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
32	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr.	m		
d.3	0305-04	zewn. 18 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych			
		5	m	5,00	
				RAZEM	5,00
33	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr.	m		
d.3	0305-04	zewn. 22 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych			
		6	m	6,00	
				RAZEM	6,00
34	KNR-W 2-15	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o śr.	kpl.		
d.3	0308-01	przyłącza 20 mm na ścianach			
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
35	KNR-W 2-15	Rurociągi ochronne w instalacjach gazowych	m		
d.3	0305-07				
	analogia				
		2*0,4	m	0,80	
				RAZEM	0,80
36	KNR-W 2-15	Zawory kulowe o śr. 20 mm o połączeniach spawanych	szt.		
d.3	0313-02				
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
37	KNR INSTAL	Filtr osadnikowy siatkowy o śr.nom 20 mm	szt.		
d.3	0111-02				
	analogia				
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
38	KNR-W 2-15	Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym	szt.		
d.3	0314-09				
	analogia				
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
39	KNR-W 2-15	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu przed	100 m		
d.3	0307-04	gazomierzem w budynkach niemieszkalnych - śr. rurociągu do 65 mm			
		1	100 m	1,00	
				RAZEM	1,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4		Kotłownia gazowa			
40	KNR-W 2-15	Wiszący gazowy kocioł kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania o mocy	kocioł		
d.4	0501-01	24kW	kocioł	1,00	
		1			
				RAZEM	1,00
41	KNR-W 2-15	Uruchomienie kota gazowego z zamkniętą komora spalania	kpl.		
d.4	0517-03		kpl.	1,00	
		1			
				RAZEM	1,00
42	kalk. własna	Dostawa oraz montaż przewodupowietrzno - spalinowego zgodnego z produ-	szt.		
d.4		centem kotła	szt.	1,00	
		1			
				RAZEM	1,00
43	kalk. własna	Odbiór kominiarski	szt.		
d.4			szt.	1,00	
		1			
				RAZEM	1,00
44	kalk. własna	Dostawa i montaż czujnika czadu	szt.		
d.4			szt.	1,00	
		1			
				RAZEM	1,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5		Instalacja centralnego ogrzewania			
45	KNR 4-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
d.5	0336-01	14,5	m	14,50	
				RAZEM	14,50
46	KNR 4-01	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4x1/2 ceg.w ścianach z cegieł 'na pełno'	m		
d.5	0324-02	poz.45	m	14,50	
				RAZEM	14,50
47	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe niskowęgłowe o śr.nominalnej 15 mm na ścianach w budynkach	m		
d.5	0402-01	2*13,5	m	27,00	
				RAZEM	27,00
48	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe niskowęgłowe o śr.nominalnej 18 mm na ścianach w budynkach	m		
d.5	0402-01	2*5	m	10,00	
				RAZEM	10,00
49	KNR-W 2-15	Rury przyłączone o śr. 15 mm do grzejników płytowych	kpl.		
d.5	0427-01	poz.54+poz.53	kpl.	4,00	
				RAZEM	4,00
50	KNR-W 2-15	Zawory grzejnikowe powrotne o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.5	0412-02	poz.49	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
51	KNR-W 2-15	Zawory termostatyczne o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.5	0412-02	poz.49	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
52	KNR-W 2-15	Głowica termostatyczna	szt.		
d.5	0412-02	analogia	szt.	4,00	
		poz.49		RAZEM	4,00
53	KNR-W 2-15	Grzejniki stalowe trzy płytowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm	szt.		
d.5	0418-11	3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
54	KNR-W 2-15	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 1800 mm	szt.		
d.5	0425-03	1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
55	KNR-W 2-15	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych w budynkach niemieszkalnych	m		
d.5	0406-02	Krotność = 2	m	37,00	
		poz.47+poz.48		RAZEM	37,00
56	KNR-W 2-15	Płukanie instalacji centralnego ogrzewania w budynkach niemieszkalnych	m		
d.5	0128-01	Krotność = 2	m	37,00	
		poz.47+poz.48		RAZEM	37,00
57	KNR-W 2-15	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
d.5	0436-01	Krotność = 2	urz.	4,00	
		poz.49		RAZEM	4,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
6		Wentylacja - nawietrzaki okienne			
58	KNR-W 2-17	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kolowe, typ S(Spiro) o śr. do 200 mm -	m ²		
d.6	0122-02	udział kształtek do 35 %			
	analogia	3,14*0,2*(18)*1,35	m ²	15,26	
				RAZEM	15,26
59	KNR-W 2-17	Nawietrzaki okienne	szt.		
d.6	0156-01				
	analogia	3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00