

Żyrardów, 23 lipca 2020 r.

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej
„Żyrardów” Sp. z o.o.**
ul. Czysza 5, 96-300 Żyrardów

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na **Zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych: Modernizacji (przebudowy) oczyszczalni ścieków w Żyrardowie oraz Przebudowy przepompowni przy ul. Gdańskiej w Żyrardowie**
numer sprawy: ZP/JRP/RB/2/2020

wyjaśnienia i zmiany SIWZ – Pakiet 7

Przekazujemy treść pytań, które otrzymaliśmy od Wykonawców wraz z naszymi wyjaśnieniami i zmianą SIWZ:

Pytanie 106

Pompy ciepła 67, 60, 37 kW, 50/38 stC. W jaki sposób realizowany jest podgrzew osadu z pomp ciepła? Czy jest to podgrzew wstępny tzn. na pierwszym stopniu osad podgrzewany jest z pomp ciepła, a na drugim stopniu z kotłowni/kogeneratorowni? Jeżeli tak nie jest to w jaki sposób jest to realizowane? Czy układ pomp ciepła jest w jakiś sposób powiązany z instalacją ciepłowniczą oczyszczalni, czy jest to układ autonomiczny? Jeżeli jest powiązany to w jaki sposób?

Odpowiedź 106

Zamawiający informuje, że pompy ciepła włączone są do obiegu grzewczego zakładowej sieci c.o. Pompy ciepła o mocy 30, 67 i 60 kW energii cieplnej przygotowują czynnik grzewczy o parametrach 50/38°C. Ciepło wytwarzane przez pompę ciepła wykorzystuje się jako ciepło uzupełniające do podgrzewania powrotów zakładowej sieci grzewczej a tym samym do wynikowego wspomaganie podgrzewu osadu w wydzielonych komorach fermentacji. Zasadniczy podgrzew osadu następuje w wymiennikach budynku technicznego 24 czynnikiem grzewczym z węzłów cieplnych technologicznych usytuowanych w budynkach technicznych 24 i 26.1

Pytanie 107

W związku z tym, że kotłownia jest w znacznej odległości od kogeneratorowni prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób kotłownia z kogeneratorownią są połączone? Czy są istniejące rurociągi od kogeneratorów do kolektorów zbiorczych w istniejącej kotłowni (tak zwykle jest na oczyszczalniach) czy są to autonomiczne instalacje? Jeżeli są istniejące rurociągi to jakie mają średnicę i w jaki sposób są prowadzone? czy poza obiektami są prowadzone w ziemi, na estakadach czy po ścianach? Czy ewentualnie można wykorzystać istniejące rurociągi czy należy je wymienić?

Odpowiedź 107

Zamawiający informuje, że istniejąca kotłownia zakładowa w budynku nr 32 (podlegająca przebudowie i modernizacji w ramach obecnego zadania nr 19), włączona jest do obiegu grzewczego zakładowej sieci ciepłowniczej doprowadzającej czynnik grzewczy do ogrzewanych obiektów oraz na potrzeby ciepła technologicznego. Suszarnia osadu ma odrębną kotłownię gazową. Zakładową sieć ciepłowniczą przebudowano w ramach etapu II rozbudowy. W archiwum oczyszczalni są dostępne projekty archiwalne w tym Projekt Wykonawczy „Przebudowa sieci cieplnej, branża sieć ciepłownicza

BPGWiŚ „BIPROWOD – Warszawa” Sp. z o.o. Warszawa wrzesień 2007 r. Sieć, której nominalne parametry pracy to 90/70°C, zaprojektowano w oparciu o rury preizolowane przeznaczone do pracy z czynnikiem grzewczym do 95°C i o ciśnieniu 6 bar. Zaznaczone na Rys. nr ZG_01 Plan sytuacyjno-wysokościowy istniejące magistrale zakładowej sieci ciepłowniczej c.o. (fioletowe linie przerywane) mają wymiary 2 x 125 (Dzew.)/180 (Dizolacji) i taka magistrala dochodzi do węzłów w budynkach technicznych 26.1 i 24 (projekt jw. rys. C-01).

Zasilany biogazem Agregat kogeneracyjny w budynku 26.1 wytwarza obecnie 140 kW energii elektrycznej i 224 kWc energii cieplnej. Ciepło wykorzystywane jest jako ciepło technologiczne do podgrzewania osadu w WKF. W ramach nowego Zadania 19 (pkt. 7.17.2.2 PFU) jest dostawa drugiego agregatu kogeneracyjnego, z którego ciepło technologiczne o mocy 200/217 kWc wykorzystywane będzie w części na potrzeby grzewcze gospodarki osadowej o zapotrzebowaniu na moc cieplną ok. 256/300 kWc (lato /zima). Szczegółowe wartości bilansu i rozwiązań dla instalacji c.t. przedstawi projektant na etapie projektu wstępnego i budowlanego.

Pytanie 108

Na załączonym do PFU rysunku ZOM zbiornika osadu mieszanego są opisane rurociągi jako wlot: „doprowadzenie osadu po hydrolizie z Ob.24B” i jako wylot: „do instalacji zasilania i cyrkulacji osadów w układzie hydrolizy Ob. 24b”. Natomiast w opisie w treści PFU str. 45 do zbiornika ZOM tłoczone będą osad surowy po zagęszczaczach grawitacyjnych z pompowni osadu surowego nr 18 i zagęszczony nadmierny tłoczony pompą w instalacji w budynku 22 do przewodu łączącego się w jeden wspólny DN200 przed budynkiem 24”. Które zapisy są prawidłowe?

Odpowiedź 108

Zamawiający informuje, że oba zapisy są prawidłowe.

Zapis str. 45 pkt 6.5. Zbiornik osadu zmieszanego 24a(ZOM) należy rozpatrywać przy uwzględnieniu modernizowanej instalacji Budynku węzła obsługi fermentacji – Instalacja do zasilania i cyrkulacji osadu w WKF Ob. nr 24 opisanej w pkt. 7.10. PFU, do której doprowadzony jest istniejący wspólny przewód DN200 zagęszczonego grawitacyjnie osadu surowego i zagęszczonego mechanicznie osadu nadmiernego. Osad ten poprzez macerator pompowany będzie do zbiornika ZOM wspólnym przewodem do którego wpięty zostanie osad pogrzązany po hydrolizie oraz tłuszcze dowożone. O kształcie układu przewodów doprowadzających do Zbiornika ZOM (wspólny z układem armaturowym zaporowo-zwrotnym czy odrębnie) zadecyduje projektant Wykonawcy na etapie projektu wstępnego i budowlanego.

Pytanie 109

Do PFU załączone są dwa różne rysunki zbiornika ZOM – który z nich jest prawidłowy?

Odpowiedź 109

Zamawiający informuje, że zgodnie z opisem pkt. 6.5. Zbiornik osadu mieszanego 24a (ZOM) „Przewiduje się zaprojektowanie i wykonanie nowego zbiornika żelbetowego...”. Stąd właściwym jest rys T-24A ze strony 242 pliku „Program funkcjonalno-użytkowy PDF” w wersji żelbetowej z dwoma mieszadłami poziomymi. Zamawiający przypadkowo zeskanował i umieścił na stronie 244 rysunek tożsamego zbiornika wykonanego ze stali z ociepleniem i mieszadłem pionowym, który niniejszym anuluje.

Pytanie 110

Dotyczy Ob. 3 Budynek krat i mechanicznego odwadniania skratek. Prosimy o uszczegółowienie wymagań Zamawiającego dotyczących instalacji spryskiwania podchlorynem sodu:

- jaka jest przewidywana ilość pomp membranowych,
- jaką należy przyjąć wydajność pomp oraz jaki sposób ich sterowania
- jaki jest wymagany sposób montażu pomp- na półce montażowej, czy w szafie ochronnej z armaturą zabezpieczającą?

Odpowiedź 110

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający informuje, że w związku z faktem, że instalacja okresowego spryskiwania skratek będzie działała sporadycznie tylko do skratek wychwytywanych na kracie ręcznej oraz w przypadku awarii automatycznej workownicy przy kracie mechanicznej precyzuje zapis dla dostawy tej instalacji:

„Stacja dozowania podchlorynu sodu, składająca się, pojemnika fabrycznego $V = 0,1 \text{ m}^3$ z wanną ochroną lub płaszczem na pojemnik, lancy ssącej, 2 kpl. pompy membranowej $q_{\max}=4 \text{ l/h}$, $p=1 \text{ bar}$, $\sim 18 \text{ W}$, IP65 (w tym jedna czynna, jedna rezerwowa na magazyn), przewodu dozującego oraz lancy z końcówką spryskiwacza. Układ zasilający, sterowania ręcznego włącz /wyłącz /awaria wmontowany na pompie. Do zestawu chemicznego należy dostarczyć oczomyjkę z prysznicem ratunkowym.

Pytanie 111

W części opisowej PFU na str. 30 i 31 jest zapis: "W zakresie energetyki i zagospodarowania terenu: (...) Wykonanie nowych dróg i ciągów pieszych prowadzących do nowych obiektów oraz odtworzenie istniejących" Prosimy o informacje, które drogi i ciągi piesze podlegają odtworzeniu

Odpowiedź 111

Zamawiający informuje, że na załączonym do PFU rysunku Rys. nr ZG_01 Plan sytuacyjno-wysokościowy, na Rys. T-4 Ciąg mechaniczny naniesiono „Projektowane odcinki dróg do nowych obiektów 4.2, 4.3., 27a. Ponadto Wykonawca zaprojektuje nowe ciągi piesze dla dojazdów do nowo projektowanych obiektów w tym do 24aZOM i BF5, do których prawidłowej obsługi nie można dojechać bezpośrednio z nowo projektowanych lub istniejących dróg. Są nimi także np. pokazane na Rys. T-4 Ciąg mechaniczny, ciągi piesze opisane jako projektowany chodnik. Zakres prac jest opisany w rozdziale 11. PFU

Natomiast odtworzeniu w zakresie zagospodarowania terenu podlegać będą wszystkie ciągi piesze i drogi wewnętrzne oraz zewnętrzne (w tym np. przy zabudowie dwóch kabli zasilających Rys. ZG-02_PZT_Kable ul. Czysta_agkz, patrz opis PFU pkt. 7.19 str. 113)), które zostaną naruszone lub uszkodzone w wyniku prac Wykonawcy układaniu kabli, słupów oświetlenia, rurociągów, robot ziemnych, budowlano-montażowych i transportu. Na tą okoliczność w dniu przekazania placu budowy służby Zamawiającego przy udziale Wykonawcy sporządzą dokumentację fotograficzną stanu istniejącego zagospodarowania terenu. To samo dotyczy terenu Pompowni Gdańska - Zadanie 20. Zakres prac jest opisany w rozdziale 11. PFU.

Pytanie 112

W części opisowej PFU na str. 145 jest zapis:"13.3.8. Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu. (...) wokół wszystkich obiektów należy wykonać opaski z kostki brukowej betonowej o szerokości minimum 0,8 m" Prosimy o potwierdzenie, że zapis nie dotyczy wszystkich obiektów na terenie oczyszczalni a Wykonawca ma wykonać opaski z kostki betonowej tylko dla tych obiektów, które mają tą pracę wpisaną w zakres robót budowlanych.

Odpowiedź 112

Zamawiający informuje, że zapisy PFU jednoznacznie określają zakres prac, który nie dotyczy wszystkich obiektów oczyszczalni a jedynie nowych i podlegających przebudowie i modernizacji z uwzględnieniem zapisów dotyczących robot budowlanych w tym stanu technicznego obiektów z odtworzeniem opasek np. zapisy Załącznika nr 2 do PFU:

- dla Zadania 20 : przy Ob. nr 1 Pompownia miejska pkt 2b, Ob. nr 14 Budynek Stacji zlewnej pkt. 3c, Ob. nr 3 Budynek Krat pkt. 5 d, Ob. nr 4.1. Piaskownik poziomy napowietrzany pkt. 7 d, Ob. nr 24 Budynek technicznej obsługi fermentacji z tunelem pkt. 17b, Ob. nr 24.1, 24.2, 24.3, 24.4. Wydzielone Komory Fermentacyjne WKF;
- dla zadania 19 Pompownia Gdańska: przy Budynku wolnostojącym pkt. 2 b.

wynikające z Załącznika nr 4 „Opinia Konstrukcyjno-budowlana obiektów oczyszczalni podlegających przebudowie i modernizacji w zakresie Etapu III Zadanie 19”.

Pytanie 113

Czy w celu obniżenia kosztów rozbiórek Wykonawca będzie posiadaczem zdemontowanej konstrukcji stalowej czy też Wykonawca będzie musiał oddać zdemontowaną konstrukcję stalową na terenie oczyszczalni?

Odpowiedź 113

Zamawiający informuje, że złom z demontowanych konstrukcji oraz metale nieżelazne i demontowane kable stanowią własność Zamawiającego. Zamawiający w protokole przekazania placu budowy wskaże miejsce i sposób składowania demontowanego złomu na terenie obiektów Zadań 19 i 20.

Pytanie 114

W związku z dalszymi licznymi niejasnościami jak oraz brakiem odpowiedzi na zadane pytania jak również okresem urlopowym uprzejmie prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 28.07.20r.

Odpowiedź 114

Zamawiający informuje, że termin składania ofert upływa w dniu 27.07.2020 r. o godzinie 9:00.

Pytanie 115

Dotyczy Tabeli Elementów Scalonych, poz. 4. „Technologia - ciąg biologiczny” Prosimy o jednoznaczne wskazanie, które obiekty należy zawrzeć w wycenie tej pozycji.

Odpowiedź 115

Zamawiający informuje, że zakres dotyczący poz. 4 pkt. 3 Formularza 2.1 z SIWZ dotyczy Budynku Stacji Dmuchaw z Instalacją odzysku ciepła OB. 10 opisany w pkt. 7.8.3 str. 68/69 PFU.

7.8.3 Kompleksowe dostawy z zabudową i uruchomieniem innowacyjnego wyposażenia odzysku ciepła technologicznego.

Pytanie 116

Dotyczy PFU, pkt. 7.6.3., str. 64-65 Wydajność stacji zlewnej zaprojektowana została na „ do 100 m³/h”, natomiast sito ukośne, mające wchodzić w skład ciągu technologicznego zaprojektowane zostało na wydajność „Q = 300 m³/h. Taka rozbieżność w wydajnościach może prowadzić do znacznych problemów eksploatacyjnych oraz znacznego zwiększenia kosztów danego urządzenia. Prosimy o jednoznaczne wskazanie wymaganej wydajności urządzeń wchodzących w skład „nowej stacji zlewnej”.

Odpowiedź 116

Zamawiający informuje, że dla instalacji Stacji zlewnych doświadczeni projektanci przyjmują sito o przepustowości większej niż nominalna podawana przez producentów dla cieczy zanieczyszczonych a nie zawierających skratki czy ciała stałe. Stąd Zamawiający wnosi aby wydajność nominalna sita była 100 m³/h a max hydrauliczna (podawana przez producenta) 300 m³/h.

Pytanie 117

Prosimy o wyjaśnienie niejasności w zapisach PFU. W PFU pkt 11.1.1 Przebudowa układu komunikacyjnego jest zapis: Plac betonowy – składowisko osadu wiata 27A (...) – 210 m²”. Z kolei

w punkcie 6.6 wiata na osad wysuszony 27A podano powierzchnię 425 m². Czy są to te same obiekty? Czy jest to pomyłka pisarska? Czy przy wiacie o powierzchni 425 m² ma być plac o powierzchni 210 m²?

Odpowiedź 117

Zamawiający informuje, że oba zapisy są prawidłowe i dotyczą dwóch różnych powierzchni. Podane w pkt. 11.1.1. dane należy odnosić do PFU pkt 11. Zagospodarowania terenu, dróg i sieci. Na Planie sytuacyjno-wysokościowym Rys. ZG_01. powierzchnia zaznaczonego tam placu manewrowego – dróg dojazdowych do bramy północnej i zachodniej wynosi 210 m². W punkcie 6.6 podano powierzchnię 425 m² wiaty na osad wysuszony 27A.

Pytanie 118

Prosimy o wyjaśnienie zapisów dokumentacji przetargowej. Zgodnie z zapisami Załącznika nr 1 do oferty – Okres Zgłaszania Wad równa się okresowi gwarancji i liczy się od wydania Świadectwa Wykonania, czyli od 36 do 48 mcy. Równocześnie w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót pkt.11.5 postawiony jest wymóg by Wykonawca przez okres zgłaszania wad nadzorował pracę instalacji i w tym czasie wprowadzi wszelkie poprawki i ustawienia niezbędne do właściwej pracy urządzeń. Prosimy o doprecyzowanie na czym ten nadzór miałby polegać. W długim okresie czasu może to skutkować znacznymi kosztami.

Odpowiedź 118

Zamawiający informuje, że podtrzymuje wymóg w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót pkt.11.5. Wykonawca może poprzez odpowiednio skonfigurowane sterowniki i program, zdalnie (zdalaczynie) nadzorować i regulować w porozumieniu z Użytkownikiem pracę istotnych wykonanych instalacji czy urządzeń.

Pytanie 119

Prosimy o wyjaśnienie zapisów dokumentacji przetargowej. Zgodnie z zapisami Załącznika nr 1 do oferty – Okres Zgłaszania Wad równa się okresowi gwarancji i liczy się od wydania Świadectwa Wykonania, czyli od 36 do 48 mcy. Równocześnie w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót pkt.11.5 jest zapis: „ Gdy w przewidzianym terminie Wykonawca wprowadzi wszelkie niezbędne poprawki, Zamawiający zatwierdzi je i wyda Wykonawcy Świadectwo Wykonania”. Prosimy o wyjaśnienie czy Wydanie Świadectwa Wykonania zależy od wprowadzenia poprawek i ustawień niezbędnych do właściwej pracy oczyszczalni przez Wykonawcę czy uzależnione jest od końca okresu gwarancji

Odpowiedź 119

Zamawiający informuje, że podtrzymuje wymóg w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót pkt.11.5. Oczywiście jest, że wydanie Świadectwa wykonania zależy od spełnienia obu wymogów w tym wprowadzenia wszelkich niezbędnych poprawek pracy instalacji i /lub urządzeń.

Pytanie 120

Bardzo prosimy o wyjaśnienie jeszcze jednej kwestii dotyczącej przedmiotowego postępowania przetargowego:

W PFU pkt 7.3.4.6 Szczegółowe wymagania dla pozostałych urządzeń wspomagających zawarto następujący opis, cyt.:

„Przy ścianie wewnętrznej pomieszczenia komory krat, dodatkowo należy dostarczyć i zamontować 2 kpl. Dmuchawy rotacyjne 6 bar do zasilania sprężonym powietrzem rusztów napowietrzających w komorze piaskownika 4.0 oraz pompy mamutowej w nowoprojektowanym piaskowniku 4.1”

Prosimy o wyjaśnienie, czy na pewno chodzi o dmuchawę rotacyjną - ponieważ podano wysokie wartości ciśnienia ale nie wskazano wydajności tego urządzenia?

Odpowiedź 120

Zamawiający informuje, że podane ciśnienie jednej dmuchawy winno wynosić 0,6 bar czyli 0,06 MPa. Wydajność dmuchawy około $QP \sim 7,5 \text{ m}^3 \text{ pow./min}$ z silnikiem odpowiedniej mocy (ok. 10,5 kW) i rmp (liczbie obrotów na min) do w/w wydajności IP54 klasy izolacji F. Agregat w odbudowie dźwiękochłonnej redukującej hałas do max 70 DB na 1 m od maszyny. Dokładne parametry agregatu ustali projektant na etapie sporządzania obliczeń do projektu budowlanego.

Pytanie 121

Uprzejmie prosimy o zmianę wymogu dla osoby proponowanej do pełnienia funkcji Kierownika robót elektrycznych z: "Pełnił funkcje kierownika budowy lub kierownika robót zdobyte przy kierowaniu robotami elektrycznymi na więcej niż jednym projekcie/ kontrakcie z zakresu gospodarki wodno-ściekowej obejmującej budowę, rozbudowę, przebudowę oczyszczalni ścieków" na następującą: "Pełnił funkcję kierownika budowy lub kierownika robót zdobyte przy kierowaniu robotami elektrycznymi na conajmniej jednym projekcie/ kontrakcie z zakresu gospodarki wodno-ściekowej obejmującej budowę, rozbudowę, przebudowę oczyszczalni ścieków". Swoją prośbę motywujemy faktem, iż przy pozostałych osobach proponowanych do pełnienia m.in. funkcji kierownika budowy, kierownika robót sanitarnych, specjalisty ds AKPIA, technologa jest wymóg minimalnie 1 a nie 2 inwestycji. Przedmiotowa zmiana stanowiłaby ujednoczenie zapisów dotyczących kadry kierowniczej dla przedmiotowego zadania.

Odpowiedź 121

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ w zakresie warunków udziału w postępowaniu bez zmian.

Pytanie 122

W opinii technicznej na stronie 23 są wnioski i zalecenia odnośnie komór fermentacji (ob. 23/1, 23/2, 23/3, 23/4): "Opcja dla powierzchni stożka dennicy oraz ścian, w zależności od decyzji Inwestora w tym kosztów: wyłożyć stożek dennicy i część walcową zanurzoną w osadzie wykładziną bazaltową" Prosimy o informację czy Wykonawcy powinni uwzględnić w swojej ofercie montaż wykładziny bazaltowej.

Odpowiedź 122

Zapisy dotyczące wykładziny bazaltowej w czterech komorach fermentacyjnych są opcjonalne i z uwagi na koszty na tym etapie nie są wprowadzane. W zakresie rbm obowiązują pozostałe nieopcjonalne zapisy pkt. III-8.3 Opinii.

Na podstawie Opinii załącznik nr 4 wymagane jest następujące zabezpieczenie części stożkowej i walcowej komór WKF:

1. powierzchnie żelbetowe dna ze skosami i części walcowej w całości, pokryć dwuskładnikową sztywną powłoką cementową składająca się z części proszkowej na bazie cementu, oraz dodatku z żywicy akrylowej do płynu zarobowego, w odmianie odpornej na siarczany. Parametr, wytrzymałość na zginanie $>7 \text{ MPa}$ wytrzymałość na ściskanie $>40 \text{ MPa}$ przyczepność do betonu $>2 \text{ MPa}$, odporność na siarczany, ASTM C1202 - wysoce odporne pęcznienie \leq

0,05%, odporność na ścieranie, ASTM D4060 - 500 cykli = 0,26, 1000 cykli = 0,16. Powłoka wykonywana w dwóch warstwach, przy zużyciu łącznym około 3kg/m².

2. Dodatkowo powierzchnię ścian części walcowej w pasie 2 m od granicy faz lustra osadów ciekła/ gazowa do górnej krawędzi wieńca, należy zabezpieczyć elastyczną powłoką ochronną z żywicy epoksydowo-smołowej wg zaleceń producenta systemu;

oraz pozostałe pkt. podstawowego opisu wg. opinii jw.

Pytanie 123

Prosimy o potwierdzenie, że nie wymieniamy schodów i drabin w pompowni miejskiej (ob. nr 1)

Odpowiedź 123

W części suchej i mokrej bariery i schody należy oczyścić do klasy Sa3 i przemaalować epoksydową farbą antykorozyjną. Powierzchnie istniejących konstrukcji pomostów przed wykonaniem powłok malarskich przeciwkorozyjnych należy oczyścić poprzez obróbkę strumieniowo – ścierną do stopnia przygotowania Sa3 (stal wzrokowo czysta) wg. normy PN-ISO 8501-1. Dobrane powłoki malarskie przeciwkorozyjne zapewniać muszą minimum 15 letnią odporność na korozję i gwarantować w tym okresie pełne zabezpieczenie powierzchni. Schody przy malowaniu posypać drobnym piaskiem kwarcowym celem nadania antypoślizgowej struktury.

Uwaga: W części komory mokrej roboty wykonywać przy udziale obsługi użytkownika z pełnym przestrzeganiem procedur bezpieczeństwa w tym schodzący do komory pracownicy w szelkach z liną zabezpieczającą, zabezpieczaną przez 2 pracowników na zewnątrz z poziomu parteru 0.00, z uprzednim i stałym pomiarem siarkowodoru i metanu oraz włączoną - ciąglą sprawną wentylacją mechaniczną komory min 5 wymian na godzinę.

Pytanie 124

Prosimy o określenie iż zapis dot. Pompowni Gdańskiej ścieków surowych w pkt. 8.1.2 : „naprawy miejscowe wewnątrz budynku naprawa powierzchni betonów i ich wyprawa” nie dotyczy części podziemnej (dwie kondygnacje podziemne i studnia).

Odpowiedź 124

Zamawiający podtrzymuje zapisy PFU precyzując zapis pkt 8.1.2. PFU str. 110/111 - naprawy miejscowe wewnątrz budynku naprawa powierzchni betonów i ich wyprawa, naprawa posadzki betonowej. Zakresem objęty jest cały budynek łącznie z częścią podziemną i stwierdzonymi tam uszkodzeniami w tym:

Lp.	Podstawa	Opis	Ilość	jm
16 d.3	KNR 19-01 0707-08	Uzupełnienie i naprawa tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej zwykłych kat. III na ścianach betonowych części podziemnej	3,5	m ²
17 d.3	KNR 19-01 0643-05	Odrzymbianie ścian metodą smarowania dwukrotnego części podziemnej	~23,55	m ²

18 d.3	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - z gruntowaniem	209,96	m2
--------	------------------	---	--------	----

Powyższe przedmiary z oceny technicznej wizualnej, służą do przybliżenia ceny naprawy i mogą się różnić z zakresem ujawnionym w trakcie wykonywania prac, co Wykonawca powinien kompleksowo oszacować i wykonać. W trakcie wykonywania prac po odkuciu zawilgoconych tyków studni kondygnacji podziemnej część sucha – vide fotografia nr 34 z Opinii Zał. Nr 4, należy ustalić źródło tego zawilgocenia (*przecieki, roszenie się stalowych rur instalacji lub infiltracja z wód gruntowych?*) i ustalić z Inżynierem sposób naprawy.

Pytanie 125

Prosimy o określenie iż zapis dot. Pompowni Miejskiej w pkt. 7.1.2 na str. 49 : „naprawy miejscowe wewnątrz budynku naprawa powierzchni betonów i ich wyprawa” nie dotyczy części podziemnej (dwie kondygnacje podziemne).

Odpowiedź 125

Zamawiający podtrzymuje zapisy PFU precyzując, że zapisy pkt 7.1.2. PFU str. 49 obejmują swoim zakresem kondygnacje podziemne studni pompowni w zakresie napraw powierzchni ścian i posadzki wynikającą z prowadzonych robót montażowych oraz stwierdzonych ubytków betonów powstałych od czasu dokonania oceny technicznej Załącznik nr 4 z września 2016 r. i września 2019 r.

Pytanie 126

Prosimy o potwierdzenie, że nie wykonujemy napraw oraz izolacji powierzchni betonowych pompowni Miejskiej i Gdańskiej na ścianach zewnętrznych poniżej gruntu.

Odpowiedź 126

Zamawiający podtrzymuje zapisy PFU. W zakres napraw pompowni Miejskiej i Gdańskiej nie wchodzi izolacja powierzchni betonowych poniżej gruntu za wyjątkiem widocznych ubytków stwierdzonych przy naprawie elewacji oraz przy wykonywaniu opaski zewnętrznej szerokości 0,8m z kostki brukowej betonowej budynku Pompowni Gdańskiej – zapisy tabeli pkt. 2a i 2b Załącznika nr 2 do PFU.

Pytanie 127

Do części opisowej PFU jest dołączony załącznik nr 4 "OPINIA TECHNICZNA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA OBIEKTÓW OCZYSZCZALNI PODLEGAJĄCYCH PRZEBUDOWIE I MODERNIZACJI W ZAKRESIE ETAPU III ZADANIE 19". Opinia zawiera opis wymaganych prac dla obiektów:

- dwie studzienki przed komorą wlotową od strony kolektora „GDAŃSKA”; - obiekty wymagające naprawy i zabezpieczenia przed dalszą ich degradacją;
- komora wlotowa OB.2 - obiekt wymagający naprawy i zabezpieczenia przed dalszą ich degradacją;
- budynek krat OB.3;
- krata ręczna - obiekt wymagający naprawy i zabezpieczenia przed dalszą ich degradacją;
- piaskownik OB.4;
- zbiornik denitryfikacji OB.9;
- osadniki wtórne OB. 11.1 i 11.2;
- komory fermentacji OB.23;
- budynek obsługi węzła fermentacji OB.24;
- zbiornik biogazu OB.28.
- budynek stacji trafo

W części opisowej do PFU są obiekty, które należy wyremontować zgodnie z powyższą opinią techniczną pomimo tego, że nie zostały opisane w opinii. Nieścisłość pojawia się dla obiektów:

a) Pompownia Gdańska ścieków surowych (na str. 119 w punkcie 8.1.2 jest zapis: „Budynek pompowni był kompleksowo odnowiony w 2009 r. Zakres pod względem budowlanym polegał będzie na: „renowacji budynku wg zaleceń ekspertyzy – oceny techniczno-budowlanej – załącznik nr 4, w odrębnym opracowaniu w tym w szczególności (...)”

b) Pompownia Miejska ob. nr 1 (na str. 49 w punkcie 7.1.2 jest zapis: „Budynek pompowni był kompleksowo odnowiony w 2009 r. Zakres prac budowlanych polegać będzie na: „Wykonanie robót budowlanych na budynku wg zaleceń ekspertyzy – oceny techniczno-budowlanej – załącznik nr 4, w odrębnym opracowaniu w tym w szczególności (...)”

c) Agregatorownia w budynku nr 26 (na str. 100 w punkcie 7.17.2.1 „Prace budowlane” jest zapis: „Zakres prac budowlanych polegał będzie na: „kompleksowym remoncie budynku wg zaleceń ekspertyzy – oceny techniczno-budowlanej – załącznik nr 4, w odrębnym opracowaniu w tym w szczególności (...)”

d) Budynek rozdzielni SN (na str. 113 w punkcie 7.19 jest zapis: „Zakres prac budowlanych polegać będzie na: „kompleksowej renowacji budynku wg zaleceń i opisu załączonej oceny techniczno-budowlanej- opinii techniczno-budowlanej w odrębnym opracowaniu – załącznik nr 4 w tym w szczególności (...)”

Prosimy o załączenie opinii techniczno-budowlanej zawierającej opis prac dla wymienionych obiektów w podpunktach a), b), c), d) lub potwierdzenie, że powyższe zapisy zostały wpisane omyłkowo co sprawia, że obowiązujący zakres prac znajduje się tylko w części opisowej do PFU.

Odpowiedź 127

Zamawiający informuje, że z uwagi na dobry stan budynków Pompowni Gdańskiej, Pompowni Miejskiej Ob. nr 1 i pomieszczenia Agregatorowni w budynku nr 26 (przeprowadzono remont w ramach II Etapu rozbudowy i modernizacji oczyszczalni w 2009 r.) oraz ustalenia w zakresie Budynku Rozdzielni SN, ocenę techniczno-budowlaną wykonano w formie oględzin **ustalając zakres prac opisany w PFU i w Załączniku nr 2 do PFU**. Niezależnie od powyższego, Zamawiający przekazuje **Załącznik nr 4** uzupełniony o brakujące opinie techniczno-budowlane:

- Pompownia Gdańska;
- Pompownia Miejska Ob. nr
- Budynek Stacji odwadniania i higienizacji osadu Ob. nr 26 z Agregatorownią nr 26.1
- Budynek Rozdzielni SN;

Pytanie 128

W części opisowej do PFU w pliku PDF na stronie 157 znajduje się „załącznik nr 2” gdzie w formie tabelarycznej pokazano zakres rzeczowy dla poszczególnych obiektów. Jest to forma skrócona przedstawiająca najważniejsze prace. Wśród nich są jednak prace nie wymienione w części opisowej do PFU jak np. montaż daszka łukowego z poliwęglanu dla ob. nr 1. Prosimy o informację czy załącznik nr 2 jest uzupełnieniem zakresu prac.

Odpowiedź 128

Zamawiający potwierdza, że Załącznik nr 2 łącznie z Załącznikiem nr 4 do PFU uzupełniają zakres prac opisany w PFU.

Pytanie 18

W PFU poszczególne urządzenia stanowiące wyposażenie obiektów są bardzo precyzyjnie opisane wieloma parametrami wskazując jednoznacznie na określonego producenta. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń równoważnych? Jeżeli tak to prosimy o podanie parametrów równoważności dla poszczególnych urządzeń.

Odpowiedź 18

Uściślenie parametrów danego urządzenia ułatwia ich dobór dla trwałego spełnienia Wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia - rozdział 13, w szczególności trwałego efektu dotrzymania opisanych w nim Gwarantowanych parametrów Procesowych - pkt. 13.3.3. Ponadto należy przypomnieć, że w realizowanej formule zaprojektuj i wybuduj to autor Projektu Budowlanego po uściśleniu danych i własnych obliczeniach zweryfikuje założenia autora PFU podając wymagane, właściwe parametry poszczególnych urządzeń dostosowanych do standardów BAT STIWZ .

Podstawa prawna: art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz pkt 13 SIWZ.

P.G.K. "Żyrardów" Spółka z o.o.
PROKURENT
Magdalena Zdzeszyńska

P.G.K. "Żyrardów" Spółka z o.o.
PROKURENT
Katarzyna Juszkiewicz