

*Załącznik nr 6 do SWZ
Załącznik nr 1 do umowy*

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedsięwzięcia inwestycyjnego p.n. „Przebudowa i rozbudowa stacji uzdatniania wody w Rekowie Górnym”**.

Ogólna charakterystyka przedsięwzięcia inwestycyjnego, nad którym sprawowany będzie nadzór inwestorski:

Zamierzenie budowlane obejmuje swym zakresem przebudowę i rozbudowę istniejącej stacji uzdatniania wody poprzez budowę kompletnej stacji uzdatniania z infrastrukturą towarzyszącą. Usytuowanie obiektów - na terenie istniejącej stacji, na działkach nr 24/1 i 24/8 oraz na działce sąsiedniej nr 21/4 w Rekowie Górnym, gmina Puck.

W zakres przedmiotowej inwestycji wchodzi m.in. poniższe roboty budowlane:

- montaż nowych pomp w studni głębinowej nr 1B i 4 (zamiast istniejących pomp),
- rozbudowa ujęcia o nową studnię głębinową nr 5,
- remont i przebudowę budynku technicznego,
- montaż nowego ciągu technologicznego uzdatniania wody i podawania do sieci wodociągowej z wyposażeniem AKPiA (w miejsce istniejącego ciągu technologicznego w budynku technicznym stacji),
- montaż nowych instalacji wewnętrznych sanitarnych i elektrycznych w budynku technicznym stacji,
- montaż agregatu prądotwórczego jako źródła zasilania awaryjnego w budynku technicznym stacji,
- budowę dwóch zbiorników retencyjnych wody uzdatnionej,
- budowę nowego odstoju popłuczyn (zamiast istniejących odstoju),
- budowę nowej drogi wewnętrznej i placu manewrowego umożliwiających dojazd do budynku stacji uzdatniania wody oraz pozostałych obiektów,
- wykonanie nowego podestu wejściowego do budynku stacji oraz opaski nowej studni nr 5 z kostki betonowej,
- budowa rurociągów technologicznych z uzbrojeniem,
- montaż sieci kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej,
- budowa przyłącza elektroenergetycznego zalicznikowego, kabli sterujących i zasilających urządzenia w obiektach z uzbrojeniem,
- remont istniejącego ogrodzenia wraz z bramą i furtką, przeniesienie części istniejącego ogrodzenia z bramą i furtką oraz budowę nowych odcinków ogrodzenia,
- odtworzenie i wykonanie terenów zielonych trawiastych wraz z wykonaniem obsadzenia terenu zielenią izolacyjną.

Powyższe elementy ujęte są w projektach budowlanych i technicznych poszczególnych branż.

Wykonawca robót budowlanych musi przewidzieć pracę istniejącej stacji uzdatniania do zakończenia realizacji nowej stacji, poprzez sukcesywne wyłączanie starych urządzeń i montaż w ich miejsce nowych, bądź zastosuje w ramach wynagrodzenia tymczasową stację uzdatniania zapewniającą wymaganą ilość wody.

Przed złożeniem oferty na nadzór inwestorski należy zapoznać się szczegółowo z wydanymi warunkami technicznymi, decyzjami, opiniami, uzgodnieniami i w trakcie realizacji zadania przestrzegać ich uwag i zaleceń.

Dokładny opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej, która stanowi załącznik do SWZ.

Ponadto Wykonawca winien zapoznać się z pytaniami i odpowiedziami udzielanymi na etapie procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych.

Wartość inwestycji na podstawie złożonych ofert wynosi ca 11,1 – 11,6 mln zł.

Inwestycja będzie dofinansowana z **Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych**.

Nadzór nad realizacją inwestycji:

Zakres podstawowych obowiązków i praw **inspektora nadzoru inwestorskiego** wynika z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) i obejmuje w szczególności:

Obowiązki ogólne:

1. reprezentowanie interesów *Zamawiającego* na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
2. zapoznanie się z pełną dokumentacją techniczną, warunkami terenowymi i dokumentacją formalno-prawną budowy,
3. udział w czynnościach przekazania wykonawcy robót budowlanych terenu budowy,
4. pobyt na terenie realizowanej inwestycji min. 3 razy w tygodniu w czasie prowadzenia robót budowlanych,
5. organizowanie i prowadzenie minimum comiesięcznych narad technicznych, sporządzania z nich protokołów i notatek oraz egzekwowanie zawartych w nich ustaleń,
6. wydawanie poleceń i instrukcji wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie na wykonanie robót,
7. prawo wstrzymania robót, jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy wykonawca robót budowlanych nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy o roboty budowlane,
8. kontrole jakości używanych materiałów zgodnie z prawem (art. 10 Pb), żądanie dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,
9. żądanie usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych ujawnionych wad w jakości prac oraz określenie zakresu koniecznego do wykonania robót poprawkowych, poświadczanie usunięcia wad wykonanych robót, wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad,
10. dokonywanie odbiorów prac zanikających i ulegających zakryciu,
11. udział w czynnościach odbioru końcowego oraz okresowych przeglądach gwarancyjnych w terminach ustalonych przez *Zamawiającego* z wykonawcą robót budowlanych. W ramach tych czynności Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do:
 - stwierdzenia gotowości do odbioru,
 - przekazania *Zamawiającemu* sprawdzonej dokumentacji powykonawczej,
12. dbanie o interesy *Zamawiającego* oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji,
13. potwierdzanie faktycznie wykonywanych robót oraz usunięcia wad,
14. sygnalizowanie *Zamawiającemu* o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,

15. kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,
16. udzielanie Wykonawcy robót budowlanych wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących inwestycji,
17. kontrola zgodności oznakowania robót z projektem tymczasowej organizacji ruchu,
18. kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz nadzorowanie badań materiałów i robót wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych,
19. zlecenie wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość, co do ich jakości,
20. dostarczenia Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów, atestów przygotowanych przez wykonawcę robót budowlanych po zakończeniu robót,
21. zapobiegania roszczeniom wykonawcy robót budowlanych,
22. powiadomienia *Zamawiającego* o wszelkich roszczeniach wykonawcy robót budowlanych oraz rozbieżnościach między dokumentacją a stanem faktycznym na terenie budowy,
23. rozliczenia umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia,
24. wydania polecenia przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót,
25. udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania,
26. sporządzanie protokołów konieczności na roboty dodatkowe, zamienne i uzupełniające po uprzednim zaakceptowaniu ich przez *Zamawiającego*;
27. kontrolowanie prawidłowego prowadzenia dziennika budowy, prawidłowego gromadzenia atestów na materiały i urządzenia, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót;
28. pełnienie obowiązków związanych z realizacją inwestycji, które nie zostały ujęte w umowie, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a są konieczne do należytego wykonania zamówienia, w ramach wynagrodzenia wskazanego w ofercie.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie decydować o:

- 1) dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót;
- 2) zatwierdzeniu receptur i technologii proponowanych przez wykonawcę robót budowlanych,
- 3) wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy o roboty budowlane zawartej pomiędzy *Zamawiającym*, a wykonawcą robót budowlanych,
- 4) sposobie zabezpieczenia wykopalisk odkrytych na terenie budowy.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, w przypadku konieczności będzie wnioskować o:

- 1) wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej;
- 2) przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego Inspektora;.

Etap po zakończeniu robót:

W okresie zgłaszania wad i bezpośrednio po nim, do zadań Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie należało:

- 1) finalizacja zadań wynikających z realizacji budowy;
- 2) dokonywanie inspekcji i nadzór nad robotami zaległymi oraz robotami niezbędnymi do usunięcia wad;
- 3) odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad;
- 4) wspieranie *Zamawiającego* w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów;

5) udział w okresowych przeglądach jakie będą miały miejsce w okresie udzielonej gwarancji jakości.

Zaleca się Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

Termin wykonania zamówienia

Wykonawca rozpoczyna wykonywanie prac określonych niniejszą umową z chwilą jej zawarcia. Realizacja zamówienia będzie obejmować okresy trwania prac określonych w sposób następujący:

- nadzór nad realizacją zadania: od daty zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych do dnia odbioru końcowego, rozliczenia robót budowlanych,
- pełnienie nadzoru w okresie udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych gwarancji jakości, tj. przez okres 72 miesięcy od daty odbioru końcowego, poprzez dokonywanie okresowych przeglądów gwarancyjnych oraz wystawiania świadectw usunięcia wad.

RODO:

Dane osobowe inspektora nadzoru i jego współpracowników oraz dane zawarte w dokumentacji powykonawczej będą przechowywane przez cały okres istnienia obiektu budowlanego.