

ZP/09/2024

## Wyjaśnienia nr 1 do treści specyfikacji warunków zamówienia („SWZ”)

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn. „Budowa budynku biurowego”.

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021 poz. 1129) Zamawiający przekazuje poniżej wyjaśnienia treści SWZ w odpowiedzi na zapytania Wykonawców. Niniejsze wyjaśnienia stanowią integralną część SWZ.

### **Pytanie nr 1:**

Czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku udziału postawionego w SWZ dział VIII. pkt. 2 ppkt.2.4a jeżeli Wykonawca wykonał rozbudowę o nowy obiekt budowlany kubaturowy (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) o kubaturze – co najmniej 800 m<sup>3</sup> i wartość netto nie mniejsza niż 3.000.000,00 zł. Wykonanie takiej inwestycji w niczym nie odbiega w stopniu komplikacji prac, zakresie i złożoności robót od uwarunkowań stawianych przez Zamawiającego.

Zwracamy się zatem o rozszerzenie warunków udziału o dodanie zapisu:

a) wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwa zamówienia związane z budową lub rozbudową nowych obiektów budowlanych kubaturowych (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) o kubaturze – co najmniej 800 m<sup>3</sup> (słownie kubatura: osiemset m<sup>3</sup>) każdy z nich, a wartość netto (bez podatku VAT) każdego z tych zamówień musi być nie mniejsza niż 3.000.000,00 zł (słownie złotych: trzy miliony 00/100);

Zapis taki pozytywnie wpłynie na proces przetargowy, umożliwi złożenie ofert większej liczbie wykonawców, a co za tym idzie zwiększy konkurencyjność składanych ofert.

### **Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający informuje, że uzna za spełniony powyżej określony warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykonał nie wcześniej, niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwa zamówienia związane z budową nowych lub rozbudową istniejących obiektów budowlanych kubaturowych (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), przy czym kubatura nowo wybudowanego obiektu musi wynosić co najmniej 800 m<sup>3</sup> (słownie: osiemset metrów sześciennych) w przypadku każdego z zamówień, a w przypadku rozbudowy obiektów istniejących - kubatura nowo dobudowana musi wynosić co najmniej 800 m<sup>3</sup> w przypadku każdego z zamówień; wartość netto (bez podatku VAT) każdego z tych zamówień musi być nie mniejsza niż 3.000.000,00 zł (słownie złotych: trzy miliony 00/100);

### **Pytanie nr 2:**

Działając w imieniu Wykonawcy, w szczególności na podstawie art. 137 oraz art. 271 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych zwracam się z prośbą i wnoszę o potwierdzenie, że ekologiczna technologia drewniana prefabrykowana do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku będzie traktowana za równoważną w przypadku udowodnienia przez wykonawcę, że proponowane rozwiązanie w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia i że w takim wypadku oferta Wykonawcy (pod warunkiem oczywiście wykazania równoważności) nie będzie podlegała odrzuceniu.

### **Odpowiedź na pytanie:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.