

**Polska – Usługi zarządzania obiektami budowlanymi i urządzeniami – Koncesja na usługi utrzymania i zarządzania Zakładem Przyrodoleczniczym wraz z infrastrukturą techniczną w Nowej Wsi Ławeckiej**

**OJ S 180/2024 16/09/2024**

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi**

---

1. Nabywca

**1.1. Nabywca**

Oficjalna nazwa: Gmina Górowo Ławeckie

E-mail: [sekretariat@uggorowo.pl](mailto:sekretariat@uggorowo.pl)

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Nabywca jest podmiotem zamawiającym

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

---

2. Procedura

**2.1. Procedura**

Tytuł: Koncesja na usługi utrzymania i zarządzania Zakładem Przyrodoleczniczym wraz z infrastrukturą techniczną w Nowej Wsi Ławeckiej

Opis: Przedmiotem koncesji są usługi utrzymania i zarządzania infrastrukturą powstałą w wyniku realizacji projektu pn. „Budowa Zakładu Przyrodoleczniczego wraz z infrastrukturą techniczną w Nowej Wsi Ławeckiej” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego – Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020. Powierzenie infrastruktury nastąpi z zastrzeżeniem braku możliwości zmiany sposobu wykorzystania i przeznaczenia obiektów powstałych w wyniku realizacji projektu, zachowania wszelkich wskaźników realizacji projektu oraz wypełniania wszelkich założeń projektu – w okresie trwałości projektu, tj. przez okres 5 lat od otrzymania przez Gminę Górowo Ławeckie płatności końcowej.

Identyfikator procedury: 66e80a58-3d80-4009-b627-44a4da00a44d

Poprzednie ogłoszenie: 445352-2024

Wewnętrzny identyfikator: RIZ.271.1.7.2024

**2.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79993000

Usługi zarządzania obiektami budowlanymi i urządzeniami

**2.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: Górowo Ławeckie

Miejscowość: Nowa Wieś Ławecka 19

Kod pocztowy: 11-220

Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)

Kraj: Polska

**2.1.4. Informacje ogólne**

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/23/UE

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Koncesja na usługi utrzymania i zarządzania Zakładem Przyrodoleczniczym wraz z infrastrukturą techniczną w Nowej Wsi Ławeckiej

Opis: Przedmiotem koncesji są usługi utrzymania i zarządzania infrastrukturą powstałą w wyniku realizacji projektu pn. „Budowa Zakładu Przyrodoleczniczego wraz z infrastrukturą techniczną w Nowej Wsi Ławeckiej” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego – Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020. Powierzenie infrastruktury nastąpi z zastrzeżeniem braku możliwości zmiany sposobu wykorzystania i przeznaczenia obiektów powstałych w wyniku realizacji projektu, zachowania wszelkich wskaźników realizacji projektu oraz wypełniania wszelkich założeń projektu – w okresie trwałości projektu, tj. przez okres 5 lat od otrzymania przez Gminę Górowo Ławeckie płatności końcowej.

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79993000

Usługi zarządzania obiektami budowlanymi i urządzeniami

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Nowa Wieś Ławecka 19

Kod pocztowy: 11-220

Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)

Kraj: Polska

#### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 60 Miesiące

#### 5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Oferowana płatność dotyczy całego okresu obowiązywania umowy koncesji. Płatność będzie dokonywana w ratach w sposób określony w projekcie umowy. Punkty za wskazane kryterium zostaną obliczone w następujący sposób: Najniższa płatność brutto spośród ofert nieodrzuconych ----- x 100 pkt = liczba punktów. Płatność brutto badanej oferty Do obliczenia punktów za wskazane kryterium Zamawiający przyjmie wysokość płatności brutto podaną w ofercie. Uzyskane w ten sposób punkty będą przemnożone przez wagę kryterium 90 %. W kryterium "Wysokość płatności brutto Zamawiającego na rzecz Koncesjonariusza" oferta może uzyskać maksymalnie 90 punktów.

Waga (wartość punktowa, dokładna): 90

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: W kryterium „utworzenie dodatkowych miejsc pracy” (M) Zamawiający oceni oferty na podstawie zadeklarowanej przez Wykonawcę liczby dodatkowych miejsc pracy dedykowanych projektowi, powyżej minimum określonego w dokumentach zamówienia, które będą utworzone i utrzymywane na takich samych zasadach, jak miejsca pracy wynikające ze wskaźników rezultatu określonych w projekcie. Wykonawca, który zaoferuje utworzenie największej liczby

dotychczasowych miejsc pracy otrzyma 10 pkt. Pozostałe oferty zostaną ocenione zgodnie ze wzorem:  $M = M_{\text{bad}} / M_{\text{max}} \times 10$  gdzie: M – ocena punktowa oferty w kryterium „utworzenie dodatkowych miejsc pracy” Mmax – oferta z największą ilością dodatkowych miejsc pracy Mbad – ilość dodatkowych miejsc pracy w badanej ofercie  
Waga (wartość punktowa, dokładna): 10

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 15 dni, jeżeli została przekazana w inny sposób; b) 10 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej albo zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o koncesji lub zamieszczenia dokumentów koncesji na stronie internetowej, w przypadku odwołania wobec treści ogłoszenia o koncesji lub dokumentów koncesji; c) 10 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej albo zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy koncesji, w przypadku odwołania wobec zawarcia umowy koncesji bez uprzedniej publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej albo zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o koncesji; d) 30 dni od dnia, w którym zamawiający opublikował ogłoszenie o zawarciu umowy koncesji, pod warunkiem że ogłoszenie to zawiera uzasadnienie decyzji zawarcia umowy koncesji bez uprzedniej publikacji ogłoszenia o koncesji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej albo zamieszczenia ogłoszenia o koncesji w Biuletynie Zamówień Publicznych; e) 30 dni od dnia, w którym zamawiający opublikował ogłoszenie o zmianie umowy koncesji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej albo zamieścił ogłoszenie o zmianie umowy koncesji w Biuletynie Zamówień Publicznych; f) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy koncesji w przypadku nieopublikowania w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o zawarciu umowy koncesji albo gdy opublikowane ogłoszenie nie zawierało uzasadnienia; g) 3 miesiące od dnia zawarcia umowy koncesji w przypadku niezamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o zawarciu umowy koncesji albo gdy zamieszczone ogłoszenie nie zawierało uzasadnienia.

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Gmina Górowo Iławeckie

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gmina Górowo Iławeckie

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Gmina Górowo Iławeckie

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Gmina Górowo Iławeckie

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: Gmina Górowo Iławeckie

Organizacja realizująca płatność: Gmina Górowo Iławeckie

TED eSender: Publications Office of the European Union

## **6. Wyniki**

---

### **6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001**

Status wyboru zwycięzcy:

Nie wyłoniono zwycięzcy, a procedura konkurencyjna została zamknięta.

Powód, dla którego nie wyłoniono zwycięzcy:

Nie otrzymano żadnych ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału lub projektów

#### 6.1.4. Informacje statystyczne:

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gmina Górowo Iławeckie

Numer rejestracyjny: NIP: 7431863005

Adres pocztowy: ul. Kościuszki 17

Miejscowość: Górowo Iławeckie

Kod pocztowy: 11-220

Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)

Kraj: Polska

E-mail: [sekretariat@uggorowo.pl](mailto:sekretariat@uggorowo.pl)

Telefon: +48897611322

Faks: +48897611530

Adres strony internetowej: <https://gorowoil-ug.bip-wm.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://gorowoil-ug.bip-wm.pl/>

#### Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy

Organizacja realizująca płatność

### 8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

#### Role tej organizacji:

TED eSender

## 11. Informacje o ogłoszeniu

---

### 11.1. Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 9b19465d-848b-4afd-8ab4-3c0e74980fd9 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia:

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 32

Ogłoszenie – data wysłania: 13/09/2024 11:54:16 (UTC)

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

## **11.2. Informacje o publikacji**

Numer publikacji ogłoszenia: 553199-2024

Numer wydania Dz.U. S: 180/2024

Data publikacji: 16/09/2024