

Umowa / WZÓR
o roboty budowlane (wzór)

zawarta w dniu w Chodzieży, pomiędzy:

Miejskimi Wodociągami i Kanalizacją Sp. z o.o. przy ul. Kochanowskiego 29 w Chodzieży zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego – Nowe Miasto i Wilda, pod numerem KRS 0000046107, kapitał zakładowy i wniesione udziały 43 442 000 PLN, NIP 764-21-91-608, Regon 570858709, zwaną dalej **Zamawiającym**, w imieniu którego występuje:

..... –

a

.....
zarejestrowaną w....., pod numerem.....
NIP..... Regon.....

zwaną/ym dalej **Wykonawcą**, w imieniu którego występuje:

..... –

w wyniku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie rozeznania rynku zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień obowiązującym u Zamawiającego, została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy
§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania inwestycyjnego zgodnie z projektem, zakresem, specyfikacjami technicznymi, przedmiarem robót i sztuką budowlaną:

Zadanie 1. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej ul. Szeroka w Ratajach

Przekazanie placu budowy. Terminy
§ 2

1. Teren budowy zostanie protokolarnie przekazany Wykonawcy w terminie do r.
2. Rozpoczęcie robót nastąpi najpóźniej w ciągu 5 dni od przekazania Wykonawcy terenu budowy i niezbędnych dokumentów.
3. Zakończenie robót najpóźniej do dnia **13.12.2019r.** O zakończeniu robót Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie, pocztą elektroniczną lub faxem.
4. Jeżeli w trakcie wykonywania robót zaistnieją jakiegokolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia robót nie może być dotrzymany, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie, pocztą elektroniczną lub faxem Zamawiającego pod rygorem utraty prawa powoływania się na owe okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia robót.

Roboty dodatkowe
§ 3

1. Zlecenie robót dodatkowych odbywać się będzie w formie aneksu do umowy, w którym strony określą termin ich ukończenia. Jeżeli aneks przewidujący roboty dodatkowe nie będzie określał terminu ich ukończenia, Wykonawcę obowiązywać będzie termin ustalony w § 2 ust. 3 umowy.

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przy zachowaniu wszystkich obowiązujących w tym zakresie norm i przepisów prawa oraz oddania wykonanego przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów posiadających świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz odpowiadających: Polskim Normom, wymaganiom projektu budowlanego, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty oraz umożliwić Zamawiającemu prowadzenie bieżącej kontroli jakości materiałów używanych do wykonania robót.
3. Wykonawca zapewnia, iż posiada wszelkie niezbędne uprawnienia oraz środki do zrealizowania przedmiotu umowy, a w szczególności zapewni nadzór nad prowadzonymi robotami przez kierownika budowy (kierownika robót) posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane.
4. Wykonawca oświadcza, że dokonał sprawdzenia zakresu i treści dokumentów dostarczonych przez Zamawiającego oraz oświadcza, iż nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń, co do zawartych w nich rozwiązań, w szczególności ich kompletności i poprawności pod kątem możliwości kompleksowego wykonania prac będących przedmiotem umowy.
5. Wykonawca niniejszym oświadcza, że na podstawie udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji i wyjaśnień uzyskał wystarczające dane i informacje, jakie mogą mieć wpływ na wykonanie prac i ryzyka związane z ich wykonaniem.
6. Wykonawca oświadcza i zapewnia, iż jest w pełni świadomy znaczenia, jakie dla Zamawiającego ma prawidłowe, w szczególności terminowe wykonanie niniejszej umowy oraz iż jest w pełni świadomy negatywnych konsekwencji z tytułu niewłaściwego jej wykonania, zwłaszcza zaś z tytułu jakichkolwiek opóźnień.
7. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, ważnego od daty złożenia oferty do dnia terminu wykonania umowy.

Obowiązki Wykonawcy

§ 5

1. Wykonawca zapewnia niezbędny sprzęt, materiał, urządzenia oraz kadrę do wykonania zamówienia.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do robót, zobowiązany jest do powiadomienia o tym fakcie wszystkich właścicieli urządzeń podziemnych występujących na terenie budowy zgodnie z opinią Powiatowego Zespołu Uzgodnień Projektowych.
3. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt dokona, oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Wykonawca dokona na swój koszt badań stopnia zagęszczenia gruntu w trakcie robót ziemnych tj. przed zasypaniem wykopów oraz przed przystąpieniem do odtworzenia nawierzchni.
5. Wykonawca na swój koszt zapewnia obsługę geodezyjną budowy.
6. Wykonawca ma obowiązek informować inspektora nadzoru oraz geodetę o robotach zanikających w terminie 3-ch dni przed przystąpieniem do ich zakrycia, poprzez wpis do dziennika budowy.
7. Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nie objętych dokumentacją i przedmiarem robót.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
11. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
12. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

Kierowanie i nadzór nad robotami

§ 6

1. Kierownikiem budowy będzie
2. Inspektorem nadzoru będzie

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 7

1. Za wykonanie obiektu, o którym mowa w § 1 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł netto (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem kosztorysowym, obejmuje pełen zakres zamówienia. Wynagrodzenie to nie podlega waloryzacji w czasie obowiązywania umowy.
3. Wynagrodzenie ostateczne ustalone zostanie powykonawczo na podstawie faktycznie wykonanych ilości robót potwierdzonych przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru w formularzu rozliczeniowym z zastosowaniem stawek ryczałtowych przedstawionych w ofercie złożonej Zamawiającemu.
4. Wynagrodzenie za wykonane zadanie inwestycyjne nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na postawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w formie przelewu w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z zatwierdzonym przez strony protokołem końcowym robót.
5. Płatność wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze końcowej.

Odbiór końcowy robót

§ 8

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu prac. Wraz z zawiadomieniem Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.
2. W razie stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym, zostaną one zaznaczone w protokole wraz z terminem ich usunięcia przez Wykonawcę. Jeżeli protokół stwierdzający wady nie będzie zawierał takiego terminu, Wykonawca będzie obowiązany usunąć wady w ciągu 5 dni od daty sporządzenia protokołu.

Kary umowne

§ 9

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia robót zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu przekazania terenu robót zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu wyznaczenia i dokonania odbioru końcowego robót zapłaci on Wykonawcy karę umową w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
5. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn niezawinionych przez drugą ze stron, strona odstępująca od umowy obowiązana jest zapłacić drugiej stronie karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.

Gwarancja

§ 10

1. Na wykonany zakres niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. W okresie trwania gwarancji Wykonawca obowiązany jest usunąć wszelkie wady, jakie wówczas zostaną ujawnione, albo nadzorować usuwanie tych wad przez podmiot, któremu te czynności powierzył.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje pisemnie o tym Wykonawcę, wyznaczając mu 7 - dniowy termin do ich usunięcia.
4. W przypadku nieterminowego lub niewłaściwego usunięcia wad i usterek ujawnionych w trakcie okresu gwarancji, Zamawiający ma prawo zlecić ich zastępcze usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy osobom trzecim lub zaangażować w tym celu siły własne.

Postanowienia końcowe

§ 11

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: