

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Zaprojektowanie i wykonanie remontu schodów wewnętrznych w budynku Komendy Powiatowej Policji w Lubaniu”

Zamawiający

Komenda Wojewódzka Policji

We Wrocławiu

ul. Podwale 31-33, Wrocław

Sporządził:

Adam Kobiela

listopad, 2021 r.

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia: „Zaprojektowanie i wykonanie remontu schodów wewnętrznych w budynku Komendy Powiatowej Policji w Lubaniu”

Kody CPV:

45216111-5 Roboty budowlane w zakresie posterunków policji

45000000-7 Roboty budowlane

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Zamawiający przewiduje rozliczenie wykonanych robót w formie ryczałtowej.

2. Stan istniejący.

2.1. Nazwa i adres obiektu.

Budynek administracyjny Komendy Powiatowej Policji w Lubaniu, ul. Sikorskiego 4, 59-800 Lubań.

2.2. Stan prawny obiektu.

Własność Skarbu Państwa, w trwałym zarządzie KWP we Wrocławiu, w użytkowaniu Komendy Powiatowej Policji w Lubaniu.

2.3. Parametry charakteryzujące nieruchomość.

- działka nr 19, obręb 3 Lubań, rok budowy ok. 1936.
- powierzchnia terenu 3135,00 m²
- powierzchnia użytkowa 2390,00 m²
- kubatura 9572,00 m³

3. Stan obecny, zakres prac do wykonania.

Klatka schodowa w budynku administracyjnym Komendy Powiatowej Policji w Lubaniu została wyłączona z użytkowania w październiku 2021 r. na skutek pęknięcia poprzecznego otuliny betonowej zbrojenia dolnego biegu schodowego między 4 a 5 stopniem. Zainstalowano wskaźnik rozwarcia rys.

Zakres prac obejmuje wykonanie ekspertyzy mającej na celu określenie przyczyn powstania uszkodzenia, opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, uzyskanie niezbędnych pozwoleń i uzgodnień, wymianę biegu schodowego lub jego remont, utylizacja odpadów.

4. Termin wykonania robót.

Roboty należy zrealizować w terminie do 18 tygodni od podpisania umowy.

5. Materiały do wykonania przedmiotu umowy.

Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów zgodnych z normami i certyfikatami PN przenoszącymi normy europejskie oraz wytycznymi branżowymi.

6. Inne istotne informacje dotyczące postępowania i warunków zamówienia.

Zamawiający wymaga aby Wykonawca dysponował osobami posiadającymi kwalifikacje i uprawnienia zawodowe do pełnienia funkcji, w tym:

- kierownika robót budowlanych posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności: konstrukcyjno – budowlanej, legitymującego się aktualną przynależnością do odpowiedniej izby samorządu zawodowego (właściwych terytorialnie Okręgowych Izb Inżynierów Budownictwa) wraz z aktualnym zaświadczeniem o obowiązkowym ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanego zawodu, winien również posiadać udokumentowane min. 5-letnie doświadczenie zawodowe.

Należy przedstawić referencje potwierdzające realizację w zakresie przebudowy obiektów użyteczności publicznej w okresie ostatnich 3 lat minimum trzech zamówień o wartości co najmniej 100 000,00 PLN brutto każda. Zamówienia te winny obejmować roboty ogólnobudowlane. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia przedłożonych referencji.

Zamawiający informuje, że wszelkie prace objęte przedmiotem zamówienia będą wykonywane na czynnym obiekcie. Przed zawarciem umowy wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamawiającemu imienny wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia w celu wystawienia przepustek imiennych.

8. Zabezpieczenie.

Zamawiający przewiduje wniesienie przez Wykonawcę następujących zabezpieczeń:

- zabezpieczenia należytego wykonania robót, którego wysokość powinna stanowić równowartość 5% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy,
- zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, którego wysokość powinna stanowić 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania robót.

9. Odbiór robót.

Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego i końcowego robót w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia. Zamawiający sporządza Protokół odbioru robót, który podpisują przedstawiciele Stron. Protokół odbioru robót stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT. Faktura będzie płatna przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 31 dni od daty odbioru robót.

10. Dokumentacja fotograficzna.





