

Nr sprawy: PZP.242.80.NB.2023

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego przetargowego nr PZP.242.81.NB.2023 pn. **„Zespół Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego podczas realizacji zadania pn. „Przebudowa i remont klatki B i lokali socjalnych w budynku przy ul. Modrzejewskiej 20 w Świnoujściu wraz z zagospodarowaniem terenu” ”**

- I. Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej „Ustawą” przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie nr 1:

W rozdziale XIV SWZ w punkcie 2 ppkt 2) lit. b) pkt 3) określono, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące zdolności technicznych i zawodowych dysponują osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymujące się, doświadczeniem, kwalifikacjami, uprawnieniami oraz referencjami odpowiednimi do funkcji, jakie zostaną im powierzone. Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży elektrycznej:

- posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,**
- posiadającego doświadczenie w zakresie pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru w branży elektrycznej co najmniej jednej ukończonej inwestycji związanej z budową/przebudową/nadbudową lub rozbudową budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub obiektu użyteczności publicznej wraz z kompleksowym zagospodarowaniem terenu,**
- posiadającego co najmniej 3 letnią praktykę zawodową po nabyciu uprawnień.**

Mając na uwadze, to, że uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych są uprawnieniami odrębnymi od uprawnień w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, proszę o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuści pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w rozdziale XIV SWZ w punkcie 2 ppkt 2) lit. b) pkt 3) przez dwóch inspektorów nadzoru, tj. jednego inspektora nadzoru dla zakresu dotyczącego sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i drugiego inspektora nadzoru dla zakresu dotyczącego sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych

Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 22 80 wew. 52

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
tel.: 91 321-22 80

www.tbslokum.pl e-mail: sekretariat@tbslokum.pl

NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 310 934 500, 00 zł

W obecnym brzmieniu zapisy SWZ nakładają na wykonawcę obowiązek dysponowania jednym inspektorem nadzoru inwestorskiego posiadającym oba rodzaje uprawnień, co niewątpliwie stanowi o ograniczeniu zasady zachowania uczciwej konkurencji poprzez uniemożliwienie wykonawcom dysponującym dwoma inspektorami o uprawnieniach jak wyżej opisane udziału w postępowaniu. Należy nadmienić, że Zamawiający dopuścił łączenie funkcji inspektorów nadzoru inwestorskiego w wypadku posiadania przez jedną osobę wielu rodzajów uprawnień, ale nie dopuścił sytuacji rozdziału pełnienia funkcji w specjalnościach jak wyżej przez dwie osoby, co jak wskazano, stanowi o naruszeniu przepisu art. 16 pkt 1) ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), dalej zwanej ustawą Pzp; stanowiącemu, że Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców. Mając powyższe na uwadze proszę o wyjaśnienie, czy Zamawiający dokona korekty odpowiednich zapisów SWZ tak aby usunąć wskazane naruszenie przepisów ustawy Pzp.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona zmiany zapisów SWZ umożliwiając spełnienie warunku z rozdziału XVI punktu 2 ppkt 2) lit b punkt 3) SWZ poprzez dysponowanie jednym inspektorem nadzoru dla zakresu dotyczącego sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i jednym inspektorem nadzoru dla zakresu dotyczącego sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.

Pytanie nr 2:

W rozdziale XIV SWZ w punkcie 2 ppkt 2) lit. b) określono, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące zdolności technicznych i zawodowych tj. dysponują osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymujące się, doświadczeniem, kwalifikacjami, uprawnieniami oraz referencjami odpowiednimi do funkcji, jakie zostaną im powierzone.

W rozdziale XVI SWZ w punkcie 2 ppkt 1) lit. c) nałożono na wykonawcę, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza obowiązek złożenia wykazu osób – skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami oraz referencji sporządzonych przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

Należy zaznaczyć, że ustawodawca w art. 128 ust. 6 ustawy Pzp udzielił Ministrowi właściwemu ds. spraw gospodarki delegacji do określenia w drodze rozporządzenia, rodzaju podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń,

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych

Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 22 80 wew. 52

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
tel.: 91 321-22 80

www.tbslokum.pl e-mail: sekretariat@tbslokum.pl

NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 310 934 500, 00 zł

jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, okres ich ważności oraz formy, w jakich mogą być one składane, mając na uwadze potrzebę potwierdzenia braku podstaw wykluczenia, spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, zapewnienia aktualności podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów i oświadczeń. W oparciu o powyższy przepis Minister Rozwoju, Pracy i Technologii w dniu 23 grudnia 2020 r. wydał rozporządzenie w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. z 2020 r., poz. 2415), w którym w § 9 ust. 1 pkt 3) jednoznacznie określono, że w celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający może, w zależności od charakteru, znaczenia, przeznaczenia lub zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług, żądać następujących podmiotowych środków dowodowych „3) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.” Odmienne niż w punktach 1) i 2) ustępu 1 § 9 przedmiotowego rozporządzenia, Zamawiający nie otrzymał prawa żądania wraz z wykazem osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, dowodów określających, czy usługi np. nadzoru inwestorskiego zostały wykonane lub są wykonywane należycie, (przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi zostały wykonane).

Wobec powyższego należy stwierdzić, że żądanie w rozdziale X VI S WZ w punkcie 2 p pkt 1) l it. c) obowiązku złożenia w załączeniu do wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego referencji sporządzonych przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty; nie ma podstawy w przepisach ustawy Pzp i przywołanego rozporządzenia Minister Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy.

Co za tym idzie proszę o wyjaśnienie czy Zamawiający dokona korekty odpowiednich zapisów SWZ tak aby usunąć wskazane naruszenie przepisów ustawy Pzp poprzez wykreślenie zapisów dotyczących żądania złożenia w załączeniu do wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego referencji sporządzonych przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane.

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych

Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 22 80 wew. 52

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
tel.: 91 321-22 80

www.tbslokum.pl e-mail: sekretariat@tbslokum.pl

NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 310 934 500, 00 zł

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji zapisów SWZ poprzez usunięcie z przedmiotowego zapisu części zdania: “oraz referencji sporządzonych przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane”.

II. Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 3 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej „Ustawą”, dokonuje zmiany treści SWZ w następującym zakresie:

1. Rozdział IX „Termin związania ofertą” – nadaje się nowe następujące brzmienie ust. 1:

„1. Wykonawca związany jest ofertą do dnia **22.09.2023 r.**”

2. Rozdział XI „Sposób oraz termin składania ofert” – nadaje się nowe następujące brzmienie ust. 1:

„1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Platformy Zakupowej do dnia **24 sierpnia 2023r. do godz. 10:00**”

3. Rozdział XII „ Termin otwarcia ofert” – nadaje się nowe następujące brzmienie ust. 1:

„1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **24 sierpnia 2023 r. do godz. 10:05**. Odszyfrowanie i otwarcie ofert odbywa się za pośrednictwem Platformy Zakupowej”

4. Rozdział XIV „ Warunki udziału w postępowaniu” ust. 2 pkt 2) lit b) ppkt 3) – dodaje się uwagę o następującym brzmieniu:

„Uwaga: Zamawiający dopuszcza spełnienie warunku określonego w punkcie 3) powyżej poprzez dysponowanie jednym inspektorem nadzoru dla zakresu dotyczącego sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i jednym inspektorem nadzoru dla zakresu dotyczącego sieci , instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.”

5. Rozdział XVI „Wykaz dokumentów składanych w postępowaniu w tym dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia” ust. 2 pkt 1) lit c) – nadaje się nowe następujące brzmienie lit. c:

„c) **wykazu osób** - skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych

Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 22 80 wew. 52

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.
ul. Wypiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
tel.: 91 321-22 80

www.tbslokum.pl e-mail: sekretariat@tbslokum.pl

NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 310 934 500, 00 zł

charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty (**Załącznik nr 10** do SWZ).”

- 6. Załącznik nr 8 do SWZ – formularz ofertowy** – otrzymuje nowe, zmienione brzmienie, określone w załączeniu do niniejszej zmiany treści SWZ.
- 7. Załącznik nr 10 do SWZ – wykaz osób** – otrzymuje nowe, zmienione brzmienie, określone w załączeniu do niniejszej zmiany treści SWZ.

Niniejsze zmiany i wyjaśnienia są wiążące dla Wykonawców.

Wykonawcy są zobowiązani do uwzględnienia niniejszych wyjaśnień i zmian podczas składania ofert.

Zakres przedmiotowego zamówienia pozostaje bez zmian.

Z poważaniem
Prezes Zarządu
Jolanta Kraszevska – Jurkowska

Załączniki:

1. SWZ nr PZP.242.81.NB.2023 po zmianie nr 1 z dnia 16.08.2023 r.
2. załącznik nr 8 do SWZ – formularz ofertowy po zmianie nr 1 z dnia 16.08.2023 r.
3. załącznik nr 10 do SWZ – wykaz osób po zmianie nr 1 z dnia 16.08.2023 r.

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych

Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 22 80 wew. 52

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
tel.: 91 321-22 80

www.tbslokum.pl e-mail: sekretariat@tbslokum.pl
NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 310 934 500, 00 zł