

## ZMIANA TREŚCI SWZ 2

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn.: „**Budowa bazy Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Rumi w formule zaprojektuj i wybuduj**”.

Ogłoszenie zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 08.11.2022 r. pod numerem ogłoszenia 2022/BZP 00425868/01.

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane w Biuletynie zamówień publicznych w dniu 22.11.2022 r. pod numerem ogłoszenia 2022/BZP 00452856/01.

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane w Biuletynie zamówień publicznych w dniu 25.11.2022 r. pod numerem ogłoszenia 2022/BZP 00459392/01.

Na podstawie art. 137 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) zwanej dalej ustawą, Zamawiający dokonuje zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia:

- 1) W Załączniku nr 8 do SWZ w projektowanych postanowieniach umowy usuwa się ust. 10 w § 7.
- 2) W Załączniku nr 8 do SWZ w projektowanych postanowieniach umowy usuwa się ust. 7 w § 8.
- 3) W Załączniku nr 8 do SWZ w projektowanych postanowieniach umowy § 8 ust. 9 otrzymuje nowe brzmienie:

„9. Nie wywiązywanie się Wykonawcy z płatności dla Podwykonawcy(ów) skutkować będzie wstrzymaniem płatności na rzecz Wykonawcy w kwocie równej kwocie roszczenia Podwykonawcy. Ustęp 8, zdanie 2 stosuje się odpowiednio”.
- 4) W Załączniku nr 8 do SWZ w projektowanych postanowieniach umowy § 11 ust. 9 otrzymuje nowe brzmienie:

„9. Pomimo poświadczenia przez Zamawiającego, że wszystkie wady zostały naprawione, Zamawiający może uznać, że pomimo usunięcia wad, pogorszeniu uległy wartości techniczne lub użytkowe przedmiotu umowy. Z tego tytułu może żądać od Wykonawcy obniżenia ceny umownej, w oparciu o sporządzoną, na zlecenie Zamawiającego ekspertyzę i wycenę rzeczoznawcy. **Osoba rzeczoznawcy zostanie obustronnie uzgodniona.** W przypadku uznania przez rzeczoznawcę zasadności roszczenia, koszty wykonania ekspertyzy poniesie Wykonawca. Zamawiający dopuszcza możliwość potrącenia należności za wykonanie ekspertyzy i wyceny z zabezpieczenia należytego wykonania umowy dotyczącego wad i usterek”.
- 5) W Załączniku nr 8 do SWZ w projektowanych postanowieniach umowy § 13 ust. 1 lit. f) otrzymuje nowe brzmienie:

„f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości **0,02** % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,”.

- 6) W Załączniku nr 8 do SWZ w projektowanych postanowieniach umowy § 13 ust. 4 otrzymuje nowe brzmienie:

„4. Maksymalną łączną wysokość kar umownych Strony ustalają w wysokości 20 % wartości umowy określonej w § 7 ust. 1 umowy”.

- 7) W Załączniku nr 8 do SWZ w projektowanych postanowieniach umowy § 14 ust. 2 otrzymuje nowe brzmienie:

„2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku niewykonania zobowiązania przez Wykonawcę po uprzednim wezwaniu do wykonania zobowiązania i wyznaczeniu odpowiedniego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych. Zamawiający wskazuje w wezwaniu czynności jakie powinien wykonać Wykonawca. Wezwanie przekazywane jest w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności wezwania. Zamawiający może skorzystać z przysługującego uprawnienia w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego terminu na usunięcie naruszeń oraz ewentualnych skutków tych naruszeń”.

- 8) W Załączniku nr 8 do SWZ w projektowanych postanowieniach umowy § 14 ust. 3 lit. b) otrzymuje nowe brzmienie:

„b) zwłoka w realizacji zadań, wskazanych w Harmonogramie przekroczy 14 dni roboczych,”.

- 9) W Załączniku nr 8 do SWZ w projektowanych postanowieniach umowy § 15 ust. 10 otrzymuje nowe brzmienie:

„10. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 7 lit. b) lub c), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę, w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub w zakresie wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne”.

- 10) W Załączniku nr 8 do SWZ w projektowanych postanowieniach umowy § 15 ust. 14 otrzymuje nowe brzmienie:

„14. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 7 lit. b) i c), o dokonanie których z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie jednoznacznie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:

a) pisemne zanonimizowane zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących prace wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 lit. b),

lub

b) pisemne zanonimizowane zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących prace, wraz z kwotami składek uiszczonych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 lit. c),

c) pisemne zanonimizowane zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących prace, wraz z kwotami odprowadzanymi do PPK, w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części

wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 lit. d).

11) W Załączniku nr 8 do SWZ w projektowanych postanowieniach umowy usuwa się ust. 28 w § 15.

12) W Załączniku nr 8 do SWZ w projektowanych postanowieniach umowy § 4 ust. 5 otrzymuje nowe brzmienie:

„5. W przypadku stwierdzonych niedociągnięć i zaniedbań, Wykonawca jest zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia, nie później niż w terminie 48 godzin **dnia roboczego, licząc od daty powiadomienia Wykonawcy**, pod rygorem zastosowania kar umownych”.

13) W Załączniku nr 8 do SWZ w projektowanych postanowieniach umowy § 6 ust. 2 pkt 11) otrzymuje nowe brzmienie:

„11) **„Jeżeli w toku czynności odbiorów robót zostaną stwierdzone wady istotne, tj. uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy, Zamawiający może odstąpić od odbioru do czasu usunięcia tych wad. W innym przypadku Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:**

1) **w przypadku wad nieistotnych nadających się do natychmiastowego usunięcia - Zamawiający wyznaczy Wykonawcy realny technicznie, technologicznie i organizacyjnie termin na usunięcie wad, nie krótszy niż 14 dni roboczych. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający ma prawo, po wcześniejszym pisemnym wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu na ich usunięcie, powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy;**

2) **w przypadku wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody:**

a) **jeżeli wady nie są istotne i umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;**

b) **jeżeli wady są istotne i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od umowy;**

c) **naliczyć kary wynikające ze zwłoki Wykonawcy;**

d) **zażądać ponownego wykonania umowy”.**

14) W Załączniku nr 8 do SWZ w projektowanych postanowieniach umowy § 15 ust. 8 otrzymuje nowe brzmienie:

„8. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 7 lit. a), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług”.

15) W Rozdziale III SWZ ust. 5 pkt 3) otrzymuje nowe brzmienie:

„3) Zabezpieczenie w formach wymienionych w ust. 2 pkt 2) – 5) musi być wystawione na PUK Sp. z o.o. Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać, jaki jest sposób reprezentacji Gwaranta. Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego (upelnomocnionego) przedstawiciela Gwaranta. Do gwarancji (poręczenia) należy dołączyć na piśmie dokumenty, z których wynika stosowne upoważnienie (upelnomocnienie) w postaci oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Gwaranta (poręczyciela), bądź uwierzytelniona przez

notariusza. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska). Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe zobowiązanie Gwaranta (poręczyciela) do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od dnia otrzymania wezwania. Gwarancja (poręczenie) nie może zawierać zastrzeżenia gwaranta (poręczyciela), że odpowiedzialność gwaranta (poręczyciela) z tytułu gwarancji (poręczenia) jest wyłączona w stosunku do jakiegokolwiek zmiany umowy objętej gwarancją (poręczeniem), jeżeli zmiana ta nie została zaakceptowana przez Gwaranta (poręczyciela)".

16) W Załączniku nr 8 do SWZ w projektowanych postanowieniach umowy § 15 ust. 22 otrzymuje nowe brzmienie:

„22. W przypadku wykazania zasadności złożonego przez Stronę wniosku wynagrodzenie należne Wykonawcy **pozostałe do zafakturowania zostanie zwaloryzowane jedynie w zakresie wzrostu cen materiałów używanych do realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów związanych z jego realizacją o wskaźnik wynikający z jego zmianą określoną zgodnie z ust. 20 i 21 powyżej**”.

17) W Załączniku nr 8 do SWZ w projektowanych postanowieniach umowy § 15 ust. 20 otrzymuje nowe brzmienie:

„20. Jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać zmiana na cen określonym poziomie, w szczególności:

a) pisemny wykaz cen materiałów używanych do realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów związanych z jego realizacją;

b) **porównanie cen materiałów używanych do realizacji Przedmiotu Umowy, objętych danym wnioskiem, według cenników Sekocenbud obowiązujących na dzień składania wniosku, lub – w przypadku, gdy określenie tych wartości nie będzie możliwe w oparciu o cenniki Sekocenbud – według wskaźników „Wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej” lub innych właściwych wskaźników publikowanych przez Główny Urząd Statystyczny (GUS) za kwartał kalendarzowy poprzedzający złożenie wniosku, z cenami, w oparciu o które została sformułowana oferta złożona przez Wykonawcę,**

c) inne dokumenty lub dowody na poparcie na potwierdzenie wystąpienia przesłanek ustawowych uzasadniających wprowadzenie postulowanych zmian.

18) W Rozdziale III SWZ pkt 2 ppkt 1) i 7) otrzymują nowe brzmienie:

„1) Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/pukrumia> na stronie dotyczącej odpowiedniego postępowania do dnia **05.12.2022 r. do godz. 12.00.**”

„7) Otwarcie ofert nastąpi w dniu **05.12.2022 r. o godz. 12.30.**”

19) W Rozdziale III SWZ pkt 3 ppkt 1) otrzymuje nowe brzmienie:

„1) Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni tj. od dnia upływu terminu składania ofert do **dnia 03.01.2023 r.**”

20) Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

W załączeniu Załącznik nr 8 do SWZ zmieniony

Z poważaniem

Z up. Iwona Miklewska-Szczygiel