

PROJEKT WYKONAWCZY

**Remont klatek schodowych oraz naprawa posadzek na
ciągach komunikacyjnych przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1
w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym im. dr. Romana
Ostrzyckiego w Koninie ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1
działka nr ewid. 8/48, Obręb: Glinka,
Jedn. ewid.: Miasto Konin**

Kategoria obiektu budowlanego: XI

ADRES INWESTYCJI: Wojewódzki Szpital Zespolony im. dr. Romana Ostrzyckiego
w Koninie ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 działka nr ewid. 8/48,
Obręb: Glinka, Jedn. ewid.: Miasto Konin

INWESTOR: Wojewódzki Szpital Zespolony im. dr. Romana Ostrzyckiego w
Koninie, ul. Szpitalna 45, 62-504 Konin

Branża Architektoniczna:

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Ziemowit Domagała
specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
nr upraw. bud. 350/01

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Małgorzata Berent
specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
nr uprawnień UAN-VIII/83861/132/88

Częstochowa, 03.10.2022 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351) oświadczamy, że niniejszy projekt pt.

**Remont klatek schodowych oraz naprawa posadzek na
ciągach komunikacyjnych przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1
w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym im. dr. Romana
Ostrzyckiego w Koninie ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1
działka nr ewid. 8/48, Obręb: Glinka,
Jedn. ewid.: Miasto Konin**

Kategoria obiektu budowlanego XI

Projekt wykonawczy został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

Branża Architektoniczna:

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Ziemowit Domagała

specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń

nr upraw. bud. 350/01

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Małgorzata Berent

specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń

nr uprawnień UAN-VIII/83861/132/88

| | | |
|--------------|--|----|
| 1. | OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH..... | 2 |
| II. | I. CZĘŚĆ FORMALNO PRAWNA | 4 |
| III. | UPRAWNIENIA BUDOWLANE ORAZ PRZYNALEŻNOŚĆ PROJEKTANTÓW DO IZB | 4 |
| II. | PROJEKT WYKONAWCZY..... | 8 |
| 1. | Podstawa opracowania | 8 |
| 2. | Przedmiot i zakres opracowania | 8 |
| 3. | Zagospodarowanie terenu..... | 8 |
| 4. | Ochrona konserwatorska..... | 8 |
| 5. | Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego..... | 8 |
| 6. | Opis - stan istniejący | 8 |
| 7. | Opis stan projektowany | 10 |
| 8. | Zestawienie powierzchni | 10 |
| 9. | Forma architektoniczna elementów wykończenia wnętrz | 15 |
| 10. | Zgody i odstępstwa | 15 |
| 11. | Ogólne wytyczne | 15 |
| 12. | Rozwiązania materiałowe | 15 |
| A.II.I.12.1. | Farby wewnętrzne | 16 |
| A.II.I.12.2. | Podłogi - wykładziny PVC | 16 |
| A.II.I.12.3. | Płytki gresowe..... | 16 |
| A.II.I.12.4. | Zabezpieczenia ścian..... | 16 |
| 13. | Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne..... | 17 |
| 14. | Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie | 17 |
| 15. | Charakterystyka energetyczna | 17 |
| 16. | Analiza możliwości wysokoefektywnych systemów alternatywnych zapotrzebowania w energię i ciepło | 17 |
| 17. | Wytyczne z zakresu ochrony przeciwpożarowej | 17 |
| 18. | Uwagi ogólne | 17 |
| 19. | | 17 |
| III. | III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO | 17 |

II. I. CZĘŚĆ FORMALNO PRAWNA

III. UPRAWNIENIA BUDOWLANE ORAZ PRZYNALEŻNOŚĆ PROJEKTANTÓW DO IZB



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. ZIEMOWIT MICHAŁ DOMAGAŁA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **350/01**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0572**.

Członek czynny od: 25-04-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-05-2021 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0572-3FDC-B251-63F7-5EA9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA LILIANA BERENT

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-VIII/83861/132/8**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0679**.

Członek czynny od: 27-04-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-08-2021 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0679-79C5-FCBB-7333-DDB8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice 18 czerwca 2001 r.

AG.II.4/7131/350/01

DECYZJA nr 350/01

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414) i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. arch. Ziemowita Domagały na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999r., stwierdza się, że :

Pan Ziemowit D O M A G A Ł A
magister inżynier architekt
ur. dnia 3 kwietnia 1968 r. w Tarnobrzegu
o t r z y m u j e
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
bez ograniczeń
do projektowania
w specjalności: architektonicznej

Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż. arch. Ziemowita Domagały wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury na kierunku Architektura i Urbanistyka oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Ziemowit Domagała
ul.Filtrowa 10, 42-404 Zawiercie
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a



Z upoważnienia WOJEWODY
Zygmunt Konepny
Dyrektor Wydziału Architektury
i Gospodarki Przestrzennej

URZĄD WOJEWÓDZKI

w Częstochowie
Wydział Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
Nr UAN-VIII/83861/132/88

Częstochowa, dnia 7.09. 1988 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1 § 4 ust.1 i 2 § 7 i §³ ust. 1 pkt. 1 lit. -

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Małgorzata Berent - córka Antoniego

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 16 lipca 19 56 r. w Poznaniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie -

(specjalizacja zawodowa)

WA Kr 101/88 MA-BUA/14 9000 szt. uśp j. z 18-88

Obywatel(ka) Małgorzata Berent

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji, fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Główny architekt wojewódzki

mgr inż. arch. Zbigniew Trębulek

II. PROJEKT WYKONAWCZY

1. Podstawa opracowania

- Umowa z inwestorem
- Wytyczne inwestora
- Opis przedmiotu zamówienia
- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja budowlana
- Dokumentacja fotograficzna
- Projekty archiwalne budynku szpitala
- Bieżące rozporządzenia, normy i akty prawne

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem inwestycji jest: Remont klatek schodowych oraz naprawa posadzek na ciągach komunikacyjnych przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 działka nr ewid. 8/48, Obręb: Glinka, Jedn. ewid.: Miasto Konin Projektowana inwestycja należy do kategorii obiektu budowlanego: XI.

3. Zagospodarowanie terenu

Nie dotyczy. Przedmiotem opracowania są roboty remontowe w obrębie wewnętrznych ciągów komunikacyjnych. Zamierzenie inwestycyjne nie ingeruje w istniejące zagospodarowanie terenu.

4. Ochrona konserwatorska

Budynek i działka nie są objęte żadną formą ochrony konserwatorskiej.

5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest budynek opieki zdrowotnej – szpital. W ramach zamierzenia inwestycyjnego (remontu) sposób użytkowania i program użytkowy obiektu nie ulegają zmianie.

6. Opis - stan istniejący

Kompleks budynków szpitalnych przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1 istnieje od 1975 r. Kompleks podzielony jest na 8 segmentów: A-F; 2; 3 o zróżnicowanej wysokości od jednej kondygnacji użytkowej (bud A, 3) do sześciu (bud C, D, E). Obiekt jest podpiwniczony (poza częścią A).

Przedmiotem opracowania są wewnętrzne ciągi komunikacyjne oraz klatki schodowe w/w budynku.

Budynek A - wiatrołap wejście główne

Ściany i strop tynkowane, podłoga płytki ceramiczne z cokolikiem ok. 15cm. W podłodze właz techniczny. Na podłodze zamontowane taśmy antypoślizgowe oraz wycieraczka polipropylenowa.

Budynek A – hol wejściowy

Ściany tynkowane, ściana frontowa recepcji tynk mozaikowy do wysokości okienek podawczych (ok. 100cm). na lewo od wejścia znajduje się lokal handlowy z dużymi witrynami i zabudową pod sufit. Wejście do lokalu wyposażane jest w roletę. Obudowa słupów oraz ludy szatni lastryko ciemne. Stropy tynkowane, w rejonie szatni kanały wentylacyjne obudowane g-k. Pod sufitami prowadzone liczne przewody w korytkach kablowych. Podłogi: główna część holu – posadzka kamienna, rejon szatni – wykładzina PVC, rejon sanitariatów – lastryko.

Budynek A – patio

Korytarza ma kształt zbliżony do litery „C” okalający wewnętrzny dziedziniec. Ściany i sufit tynkowane. Podłogi lastryko (z podziałem na segmenty). W posadzce zlokalizowane są włazy podłogowe do kanałów technicznych. Pod oknami znajdują się wnęki podokienne z zamontowanymi grzejnikami.

Budynek A, B- sale personelu (rejon wejścia od strony wschodniej)

Ściany tynkowane, w części pomieszczeń płytki ceramiczne. Stropy tynkowane, pod częściowo zabudowy g-k. Podłogi wykładziny PVC, w przedsiönku pokoi lekarzy płytki ceramiczne. Obecnie hol wejściowy wykorzystywany jest jako szatnie pracowników.

Budynek B – korytarz do głównej klatki schodowej

Ściany i stropy tynkowane. Podłogi płytki ceramiczne.

Budynek B – I piętro

Ściany i stropy tynkowane. Podłogi wykładzina PVC, cokolik wywinięty na ok. 20cm. Po obu stronach korytarza wzdłuż ścian pod sufitem prowadzone są kanały instalacyjne.

Budynek B – II piętro

Ściany tynkowane. Sufity kasetonowe systemowe, obudowy g-k kanałów technicznych. Podłogi wykładzina elastyczna PVC.

Budynek B – III piętro

Ściany i stropy tynkowane. Podłogi wykładzina PVC, cokolik wywinięty na ok. 20cm. Po obu stronach korytarza wzdłuż ścian pod sufitem prowadzone są kanały instalacyjne.

Budynek B – IV piętro

Ściany tynkowane. Sufity kasetonowe systemowe. Podłogi wykładzina elastyczna PVC.

Budynek E, F – parter

Ściany i stopy tynkowane. Podłogi wykładziny PVC z wywiniętym cokolikiem. Po obu stronach korytarza wzdłuż ścian pod sufitem prowadzone są kanały instalacyjne obite blachą.

Budynek D – parter

Ściany tynkowane, miejscowa obudowa g-k, suity tynkowane, podłogi płytki PVC, w wiatrołapie podłoga betonowa. Pod sufitem Po obu stronach korytarza wzdłuż ścian pod sufitem prowadzone są kanały instalacyjne. UWAGA: Obecnie segment niewykorzystywany (rola magazynowa). Ze względu na zły stan pomieszczeń wszelkie roboty w obrębie komunikacji należy rozpatrywać włącznie w ramach kompleksowego remontu całego segmentu.

Budynek D, E, F – I piętro (odział noworotków)

Ściany i stopy tynkowane. W części obejmującej budynek D liczne zabudowy podsufitowe g-k. Podłogi wykładziny PVC z wywiniętym cokolikiem. Budynek D - po obu stronach korytarza wzdłuż ścian pod sufitem prowadzone są kanały instalacyjne. Budynek E - po obu stronach korytarza wzdłuż ścian pod sufitem prowadzone są kanały instalacyjne w wymienionej obudowie. Budynek D,E – wzdłuż ścian odbojnice drewnie, po jednej częściowo poręcz rurowa. Budynek D – odbojnice naścienne z PVC.

Łącznik F-2

Pomieszczenie posiada belki stropowe, Ściany i strop tynkowane. Podłoga płytki ceramiczna z cokolikami. Część od strony segmenty D – wykładzina podłogowa PVC, na ścianach wykładzina podłogowa do wysokości ok. 2m.

Budynek D, E – II piętro

Ściany i stopy tynkowane. Podłogi wykładziny PVC z wywiniętym cokolikiem. Po obu stronach korytarza wzdłuż ścian pod sufitem prowadzone są kanały instalacyjne w wymienionej obudowie. Wzdłuż ścian zamontowano drewniane odbojnice.

Budynek D, E – III piętro

Ściany tynkowane. Po obu stronach korytarza montowane poręcze. Ściana nad cokołem oraz naroża zabezpieczone są listwami ochronnymi. Podłoga wykładzina PVC w wywiniętym cokolikiem. Sufit kasetonowy systemowy.

Budynek D, E – IV piętro

Ściany i stropy tynkowane. Podłoga wykładzina PVC z wywiniętym cokolikiem. Po obu stronach korytarza wzdłuż ścian zamontowano podwójne drewniane odbojnice. Po obu stronach korytarza wzdłuż ścian pod sufitem prowadzone są kanały instalacyjne.

Budynek D, E – V piętro

Ściany i stropy tynkowane. Podłoga wykładzina PVC z wywiniętym cokolikiem. Wzdłuż jednej ze ścian zamontowana jest poręcz stalowa. Po obu stronach korytarza wzdłuż ścian pod sufitem prowadzone są kanały instalacyjne.

Klatka schodowa K1

Ściany tynkowane; przy windach płytki ceramiczne: windy skrajne do pełnej wysokości pomieszczenia, wnęka do wysokości drzwi urządzeń dźwigowych. Sufity tynkowane. Podłogi lastryko. Bariery schodów pełne murowane z pochwytym stalowym wykończonym PVC. Integralnym elementem wyposażenia klatki są ławki drewniane połączone z obudową grzejników zamontowane pomiędzy słupami.

Klatka schodowa K2

Ściany tynkowane. Stopnie i spoczniki lastryko, tynkowane od spodu.

Budynek 2

Ściany tynkowane. Sufity kasetonowe systemowe. Podłogi wykładzina PVC z cokolikiem.

Budynek 3

Budynek kuchni jest parterowy, podpiwniczy.

Komunikacja od strony zachodniej jest bezpośrednio połączona z kondygnacją podziemną budynku C. Ściany i stropy tynkowane, podłoga lastryko. Pomiędzy pomieszczeniami znajduje się drewna ścianka szkieletowa. Komunikacja od strony wschodniej obejmuje dojście od zewnątrz do pomieszczeń sanitariatów, szatni oraz kuchni. Od tej strony znajdują się również schody do piwnicy. Ściany i stropy tynkowane, podłoga oraz bieg schodowy lastryko.

Kondygnacja podziemna - Ściany i stropy tynkowane, podłoga betonowa malowana. Pod sufitami prowadzone są rury instalacyjne.

7. Opis stan projektowany

Zakres robót dla poszczególnych ciągów komunikacyjnych należy uzgodnić z inwestorem i realizować odpowiednio do stanu technicznego właściwych pomieszczeń.

Zakres robót ujęty opracowaniem obejmuje:

- zabezpieczenie lub tymczasowy demontaż na czas robót drzwiczek szaf rewizyjnych, skrzynek elektrycznych, hydrantów, kratki wentylacyjnych, gniazd włączników, gaśnic, włączników, itp.
- demontaż istniejących posadzek z wykładziny PVC (wskazanych przez inwestora) oraz posadzek z płytek PVC;
- naprawę spękań i uzupełnienie ubytków wylewki betonowej;
- wykonanie posadzek nowych PVC;
- dla posadzek lastryko – renowację metodą szlifowania;
- dla posadzek z płytek ceramicznych – uzupełnienie ubytków, wymiana uszkodzonych płytek (w zakresie wskazanym przez Inwestora);
- dla ścian i stropów – naprawa ubytków i spękań, malowanie;
- dla posadzek komunikacji w piwnicy segmentu 3 malowanie farbą do betonu;
- montaż odbojnic i odbojoporęczy w miejscach wskazanych w części rysunkowej projektu;
- inne roboty towarzyszące związane z robotami remontowymi.

8. Zestawienie powierzchni

Bilans pomieszczeń wg. segmentów i kondygnacji (0 – kondygnacja piwnicy; 1 – kondygnacja parteru)

| | Nr | Nazwa pomieszczenia | Powierzchnia [m2] |
|-------------------|--------|---------------------|-------------------|
| bud. B piwnice | B01.01 | Klatka schodowa K2 | 29,91 |
| bud. A,B parter | B1.01 | Wiatrołap | 14,3 |
| | B1.02 | Hol | 173,1 |
| | B1.03 | Komunikacja | 210,3 |
| | B1.04 | Klatka schodowa K2 | 31,8 |
| | B1.05 | Komunikacja | 58 |
| | B1.06 | Komunikacja | 4,6 |
| | B1.07 | Komunikacja | 44,9 |
| | B1.08 | Komunikacja | 67,4 |
| | | | 604,4 |
| bud. B piętro I | B2.01 | Klatka schodowa K2 | 38,9 |
| | B2.02 | Komunikacja | 76,9 |
| | B2.03 | Klatka schodowa K1 | 70,1 |
| | | | 185,9 |
| bud. B piętro II | B3.01 | Klatka schodowa KL2 | 39,3 |
| | B3.02 | Komunikacja | 87,6 |
| | B3.03 | Komunikacja | 27,1 |
| | B3.04 | Klatka schodowa K1 | 70 |
| | | | 224 |
| bud. B piętro III | B4.01 | Klatka schodowa K2 | 41,6 |
| | B4.02 | Komunikacja | 36,9 |
| | B4.03 | Komunikacja | 50,8 |
| | B4.04 | Klatka schodowa K1 | 70 |
| | | | 199,3 |
| bud. B piętro IV | B5.01 | Klatka schodowa KL2 | 38,2 |
| | B5.02 | Komunikacja | 48,7 |
| | B5.03 | Klatka schodowa K1 | 69,7 |
| | | | 156,6 |
| bud. B piętro V | B6.01 | Klatka schodowa K2 | 37,4 |
| bud. C piwnice | C01.01 | Komunikacja | 117,8 |
| | C01.02 | Klatka schodowa K3 | 26,3 |

| | | | |
|-------------------|--------|--------------------|--------------|
| | C01.03 | Komunikacja | 41,7 |
| | C01.04 | Komunikacja | 25,8 |
| | C01.05 | Komunikacja | 29,2 |
| | C01.06 | klatka schodowa K1 | 78,2 |
| | | | 319 |
| bud. C parter | C1.01 | Klatka schodowa K3 | 26,3 |
| | C1.02 | Komunikacja | 104,9 |
| | C1.03 | Komunikacja | 80,1 |
| | C1.04 | Wiatrołap | 6,9 |
| | C1.05 | Poczekalnia | 69,7 |
| | C1.06 | Klatka schodowa K1 | 70,1 |
| | | | 358 |
| bud. C piętro I | C2.01 | Klatka schodowa K3 | 26,3 |
| | C2.02 | Komunikacja | 90,6 |
| | C2.03 | Komunikacja | 16,9 |
| | C2.04 | Komunikacja | 28,3 |
| | | | 162,1 |
| bud. C piętro II | C3.01 | Klatka schodowa K3 | 26,3 |
| | C3.02 | Komunikacja | 10 |
| | C3.03 | Komunikacja | 79 |
| | C3.04 | Komunikacja | 15,8 |
| | C3.05 | Komunikacja | 22,3 |
| | | | 153,4 |
| bud. C piętro III | C4.01 | Klatka schodowa K3 | 26,3 |
| | C4.02 | Komunikacja | 26,9 |
| | C4.03 | Komunikacja | 6,9 |
| | C4.04 | Komunikacja | 5 |
| | C4.05 | Komunikacja | 84,1 |
| | C4.06 | Komunikacja | 11,2 |
| | | | 160,4 |
| bud. C piętro IV | C5.01 | Klatka schodowa K3 | 26 |
| | C5.02 | Komunikacja | 16,2 |

| | | | |
|--------------------|--------|--------------------|--------------|
| | C5.03 | Komunikacja | 85 |
| | C5.04 | Komunikacja | 14,5 |
| | C5.05 | Komunikacja | 18,4 |
| | | | 160,1 |
| bud. C piętro V | C6.01 | Klatka schodowa K3 | 22,8 |
| | C6.02 | Komunikacja | 43,7 |
| | C6.03 | Komunikacja | 64,3 |
| | C6.04 | Komunikacja | 24,8 |
| | C6.05 | Klatka schodowa K1 | 69,7 |
| | | | 225,3 |
| bud. C piętro VI | C7.01 | Klatka schodowa K1 | 23,7 |
| bud. D,E,F piwnice | D01.01 | Komunikacja | 111,8 |
| | D01.02 | klatka schodowa K4 | 27,7 |
| | D01.04 | Komunikacja | 126,8 |
| | D01.05 | Wiatrołap | 6 |
| | D01.06 | Komunikacja | 6,2 |
| | | | 278,5 |
| bud. D,E parter | D1.01 | Komunikacja | 80,7 |
| | D1.02 | Komunikacja | 85,4 |
| | D1.03 | Komunikacja | 45,4 |
| | D1.04 | klatka schodowa K4 | 27,7 |
| | | | 239,2 |
| bud. F parter | F1.01 | Komunikacja | 79,1 |
| | F1.02 | Komunikacja | 9,5 |
| | F1.03 | Wiatrołap | 3,6 |
| | F1.04 | Komunikacja | 9,3 |
| | | | 101,5 |
| bud. D,E piętro I | D2.01 | Komunikacja | 148,7 |
| | D2.02 | klatka schodowa K4 | 27,7 |
| | D2.03 | Komunikacja | 30,3 |
| | D2.04 | Komunikacja | 8,2 |

| | | | |
|---------------------|-------|--------------------|--------------|
| | D2.05 | Komunikacja | 40 |
| | D2.06 | Komunikacja | 22,1 |
| | | | 277 |
| bud. F piętro I | F2.01 | Komunikacja | 70,3 |
| bud. D,E piętro II | D3.01 | Komunikacja | 11 |
| | D3.02 | Komunikacja | 79,6 |
| | D3.03 | Komunikacja | 59,6 |
| | D3.04 | Klatka schodowa K4 | 27,7 |
| | | | 177,9 |
| bud. D,E piętro III | D4.01 | Komunikacja | 27,8 |
| | D4.02 | Poczekalnia | 16,1 |
| | D4.03 | Komunikacja | 105,2 |
| | D4.04 | Komunikacja | 27,3 |
| | D4.04 | klatka schodowa K4 | 27,7 |
| | | | 176,4 |
| bud. D,E piętro IV | D5.01 | Komunikacja | 7,4 |
| | D5.02 | Komunikacja | 85,9 |
| | D5.03 | Komunikacja | 44,2 |
| | D5.04 | klatka schodowa K4 | 27,7 |
| | D5.05 | Komunikacja | 17,8 |
| | | | 183 |
| bud. D,E piętro V | D6.01 | Komunikacja | 7 |
| | D6.02 | Komunikacja | 73,8 |
| | D6.03 | Komunikacja | 60,8 |
| | D6.04 | klatka schodowa K4 | 27,7 |
| | D6.05 | Komunikacja | 23,5 |
| | | | 192,8 |
| Bud. 2 piwnice | 20.01 | Klatka schodowa | 15 |
| | 20.02 | Komunikacja | 14,4 |
| | | | 29,4 |
| Bud. 2 parter | 21.01 | Klatka schodowa | 17,3 |
| | 21.02 | Komunikacja | 161 |

| | | | |
|-------------------|-------|-----------------|--------------|
| | 21.03 | Wiatrołap | 24 |
| | 21.04 | Wiatrołap | 12 |
| | | | 214,3 |
| Bud. 2 piętro I | 22.01 | Klatka schodowa | 17,2 |
| | 22.02 | Komunikacja | 175,2 |
| | | | 192,4 |
| Bud. 2 piętro II | 23.01 | Klatka schodowa | 16,4 |
| Budynek 3 piwnice | 30.01 | Komunikacja | 110,6 |
| Budynek 3 piętro | 31.01 | Komunikacja | 31,3 |
| | 31.02 | Komunikacja | 12,6 |
| | 31.03 | Komunikacja | 23,1 |
| | | | 67 |

9. Forma architektoniczna elementów wykończenia wnętrz

Przed wykonaniem remontu poszczególnych segmentów Wykonawca zobowiązany jest uzgodnienia schematu kolorystycznego z Inwestorem. Należy uzgodnić:

- kolorystykę ścian i sufitów,
- kolorystykę i układ kolorystyczny posadzek,
- kolorystykę elementów wykończenia jak drzwiczki szachtów technicznych, odbojnice, odbojnice narożne, odbojoporecze, itp.

W przypadku napraw miejscowych należy dostosować odcień zastosowanych materiałów erystyki pomieszczenia.

W przypadku remontu głównej klatki schodowej należy zachować wyróżnienie wyraźnym akcentem kolorystycznym barierek schodów w obrębie duszy.

10. Zgody i odstępstwa

Nie dotyczy.

11. Ogólne wytyczne

- Obiekt powinien spełniać wymagania określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm. wraz z przepisami wykonawczymi w tym Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.);

- Rozwiązania materiałowe winny spełniać obowiązujące przepisy prawa dla obiektów służby zdrowia w szczególności: Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczególnych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą;

- Wszelkie przyjęte rozwiązania materiałowe muszą spełniać wymogi aktualnie obowiązujących przepisów prawa.

12. Rozwiązania materiałowe

A.II.I.12.1. Farby wewnętrzne

Wszystkie ściany pomieszczeń przewidziane do malowania, należy wykończyć poprzez dwukrotne malowanie farbą emulsyjną lateksową, zmywalną, dopuszczoną do zastosowania w służbie zdrowia. Farby powinny charakteryzować się dużą odpornością na ścieranie (klasa 1 wg EN 13300) oraz na środki dezynfekujące.

A.II.I.12.2. Podłogi - wykładziny PVC

Należy zastosować homogeniczne winylowe pokrycie podłogowe z odnawialną powłoką spełniającą następujące parametry:

- wykładzina komercyjna, rulon, zgrzewalna, grubość całkowita 2.00 mm,
- ognioodporność (EN 13501-1) Bfl-s1,
- antypoślizgowość (DIN 51130) R9,
- właściwości elektrostatyczne (EN 1815) - ≤ 2 kV, odporność chemiczna (ISO 26987)
- bardzo dobra, oddziaływanie kółek krzeseł (ISO 4918)
- brak uszkodzeń, odporność na nogi mebli (ISO 16581) - brak uszkodzeń.

☐ Wykładzina podłogowa PCV antystatyczna. Wszystkie wykładziny podłogowe z wyoblonym cokołem na wys. 15cm.

A.II.I.12.3. Płytki gresowe

Płytki gresowe przeznaczone na posadzki powinny charakteryzować się niską nasiąkliwością i ścieralnością (kl. min. IV), antypoślizgowością odpornością na uderzenia. Do mocowania płytek będą stosowane zaprawy klejowe, do wypełnienia spoin zostaną użyte gotowe masy do fugowania. Zaprawy klejowe i masy do fugowania charakteryzują się wodoodpornością mrozoodpornością łatwością zastosowania, niepalnością. Płytki, kleje i masy do fugowania powinny posiadać odpowiednie atesty i być zgodne z normą:

- Płytki ceramiczne - wg PN-EN 159:1996, PN-EN 176:1996, PN-EN 177:1997 - gres antypoślizgowy PN-EN 178:1998, PN-ISO 13006:2001, PN-EN ISO10545-1 (gat. I) i PN-EN ISO 10545-2 lub odpowiednich aprobat technicznych
- Kleje (do gresu) – wg PN-EN 12004:2002 lub odpowiednich aprobat technicznych
- Zaprawy do spoinowania – wg odpowiednich aprobat technicznych

A.II.I.12.4. Zabezpieczenia ścian

Zaprojektowano zabezpieczenie narożników w ciągach komunikacyjnych z systemowych odbojnic narożnych. Narożniki ścian znajdujące się w obszarze komunikacji wyposażić w zabezpieczenia listwami narożnikowymi przed uszkodzeniem ściany na skutek uderzenia np. wózkem inwalidzkim. Narożniki na wysokości 1,8m od posadzki.

Przewiduje się wykonać odbojoporęcze w ciągach komunikacyjnych po obydwu stronach korytarza. Góra poręczu na wysokości 85cm. Odbojoporęcze pełnią funkcję listwy odbojowej ściennej oraz funkcję pochwyty.

Należy również wykonać również pasy odbojowe o szerokości 20 cm. Góra pasa na wysokości 40 cm od posadzki.

Szczegółową lokalizację pochwyty oraz osłon narożników została wykazana w części graficznej opracowania w projekcie wykonawczym. W otworach drzwiowych, w których po montażu odbojoporęczy pozostają odsonięte krawędzie ościeży należy stosować odbojnice narożne.

Odbojoporęcze wykonane są z aluminium i pokryte teksturowaną powłoką winylową, ułatwiającą podtrzymywanie się bez ryzyka ślizgania dłoni. Tworzywo jest barwione w masie, odporne na trwałe zabrudzenia i łatwe do utrzymania w czystości. Odbojnice - Wykonane z lekkiego aluminium z kolorową winylową powłoką i wyposażone w amortyzator, doskonale niwelują przypadkowe uderzenia przesuwanej aparatury czy szpitalnych łóżek.

Odbojnica narożna wzmocniona narożniki ścian przed przypadkowym uszkodzeniem lub zarysowaniem. Konstrukcja w wersji ALU została stworzona poprzez połączenie rdzenia aluminiowego z amortyzującą okładziną PVC, dzięki temu narożnik doskonale amortyzuje nawet silne uderzenia w ciągach komunikacyjnych.

13. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Nie dopuszcza się, aby w ramach remontu posadzek, wprowadzone zostały różnice poziomów i progi utrudniające transport łóżek szpitalnych i poruszanie się osób o ograniczonych zdolnościach ruchowych.

14. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Nie dotyczy.

15. Charakterystyka energetyczna

Nie dotyczy.

16. Analiza możliwości wysokoefektywnych systemów alternatywnych zapotrzebowania w energię i ciepło

Nie dotyczy.

17. Wytyczne z zakresu ochrony przeciwpożarowej

Elementy wystroju powinny być z materiałów niepalnych, których produkty rozkładu termicznego nie są toksyczne lub intensywnie dymiące.

18. Uwagi ogólne

Realizację projektu należy powierzyć uprawnionej firmie, posiadającej stosowne doświadczenie i kwalifikacje. Przy wykonywaniu robót budowlanych wg niniejszego projektu należy przestrzegać: przepisów ustawy prawo budowlane, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 (Dz. U. nr 75 z 2002 r. z późn. zm.), obowiązujących norm i przepisów oraz zasad wiedzy technicznej.

Projekt należy rozpatrywać całościowo. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie technicznym, a także ujęte w projektach branżowych, specyfikacji materiałowej lub jakiegokolwiek innej części dokumentacji, powinny być traktowane tak, jakby były ujęte we wszystkich częściach dokumentacji projektowej. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności, należy zgłosić problem projektantowi, który zobowiązany jest do jego pisemnego rozstrzygnięcia.

Zmiany w czasie realizacji projektu są możliwe po uzyskaniu pisemnej zgody autora projektu i inwestora. Na pisemne zapytanie inwestora lub wykonawcy, projektant dokonuje kwalifikacji zamierzonego odstąpienia zgodnie z art. 36a ustawy prawo budowlane. W przypadku wprowadzenia istotnej zmiany może być konieczne uzyskanie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę.

W przypadku wystąpienia w projekcie rozbieżności materiałowych lub technologicznych, należy zwrócić się do projektanta o ich rozstrzygnięcie.

W przypadku braku informacji dotyczących rozwiązań materiałowych należy zwrócić się do projektanta o ich uzupełnienie.

Przed zamówieniem materiałów należy sprawdzić aktualność dokumentów dopuszczających do ich stosowania w budownictwie.

19.

III. III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

| Spis rysunków projektu architektoniczno - budowlanego | | |
|---|---|----------------|
| Nr Arkusza | Nazwa Arkusza | Skale rysunków |
| I.01 | INWENTARYZACJA - BUDYNEK B - RZUT PIWNIC | 1:100 |
| I.02 | INWENTARYZACJA - BUDYNEK A,B - RZUT PARTERU | 1:100 |
| I.03 | INWENTARYZACJA - BUDYNEK B - RZUT I PIĘTRA | 1:100 |
| I.04 | INWENTARYZACJA - BUDYNEK B - RZUT II PIĘTRA | 1:100 |
| I.05 | INWENTARYZACJA - BUDYNEK B - RZUT III PIĘTRA | 1:100 |
| I.06 | INWENTARYZACJA - BUDYNEK B - RZUT IV PIĘTRA | 1:100 |
| I.07 | INWENTARYZACJA - BUDYNEK B - RZUT V PIĘTRA | 1:100 |
| I.08 | INWENTARYZACJA - BUDYNEK C - RZUT PIWNIC | 1:100 |
| I.09 | INWENTARYZACJA - BUDYNEK C - RZUT PARTERU | 1:100 |
| I.10 | INWENTARYZACJA - BUDYNEK C - RZUT I PIĘTRA | 1:100 |
| I.11 | INWENTARYZACJA - BUDYNEK C - RZUT II PIĘTRA | 1:100 |
| I.12 | INWENTARYZACJA - BUDYNEK C – RZUT III PIĘTRA | 1:100 |
| I.13 | INWENTARYZACJA - BUDYNEK C - RZUT IV PIĘTRA | 1:100 |
| I.14 | INWENTARYZACJA - BUDYNEK C - RZUT V, VI PIĘTRA | 1:100 |
| I.15 | INWENTARYZACJA- BUDYNEK D,E,F - RZUT PIWNICY | 1:100 |
| I.16 | INWENTARYZACJA- BUDYNEK D,E,F - RZUT PARTERU | 1:100 |
| I.17 | INWENTARYZACJA- BUDYNEK D,E,F - RZUT I PIĘTRA | 1:100 |
| I.18 | INWENTARYZACJA- BUDYNEK D,E - RZUT II PIĘTRA | 1:100 |
| I.19 | INWENTARYZACJA- BUDYNEK D,E - RZUT III PIĘTRA | 1:100 |
| I.20 | INWENTARYZACJA- BUDYNEK D,E - RZUT IV PIĘTRA | 1:100 |
| I.21 | INWENTARYZACJA- BUDYNEK D,E - RZUT V PIĘTRA | 1:100 |
| I.22 | INWENTARYZACJA - BUDYNEK 3 (KUCHNIA) - RZUTY | 1:100 |
| I.23 | INWENTARYZACJA - BUDYNEK 2 - RZUT PIWNIC, PARTERU | 1:100 |
| I.24 | INWENTARYZACJA - BUDYNEK 2 - RZUT PIĘTRA I, II | 1:100 |
| I.25 | INWENTARYZACJA – Przekroje | 1:100 |
| A.01 | PROJEKT - BUDYNEK B - RZUT PIWNIC | 1:100 |
| A.02 | PROJEKT - BUDYNEK A,B - RZUT PARTERU | 1:100 |
| A.03 | PROJEKT - BUDYNEK B - RZUT I PIĘTRA | 1:100 |
| A.04 | PROJEKT - BUDYNEK B - RZUT II PIĘTRA | 1:100 |
| A.05 | PROJEKT - BUDYNEK B - RZUT III PIĘTRA | 1:100 |
| A.06 | PROJEKT - BUDYNEK B - RZUT IV PIĘTRA | 1:100 |
| A.07 | PROJEKT - BUDYNEK B - RZUT V PIĘTRA | 1:100 |
| A.08 | PROJEKT - BUDYNEK C - RZUT PIWNIC | 1:100 |
| A.09 | PROJEKT - BUDYNEK C - RZUT PARTERU | 1:100 |
| A.10 | PROJEKT - BUDYNEK C - RZUT I PIĘTRA | 1:100 |

| | | |
|------|--|-------|
| A.11 | PROJEKT - BUDYNEK C - RZUT II PIĘTRA | 1:100 |
| A.12 | PROJEKT - BUDYNEK C – RZUT III PIĘTRA | 1:100 |
| A.13 | PROJEKT - BUDYNEK C - RZUT IV PIĘTRA | 1:100 |
| A.14 | PROJEKT - BUDYNEK C - RZUT V, VI PIĘTRA | 1:100 |
| A.15 | PROJEKT- BUDYNEK D,E,F - RZUT PIWNICY | 1:100 |
| A.16 | PROJEKT- BUDYNEK D,E,F - RZUT PARTERU | 1:100 |
| A.17 | PROJEKT- BUDYNEK D,E,F - RZUT I PIĘTRA | 1:100 |
| A.18 | PROJEKT- BUDYNEK D,E - RZUT II PIĘTRA | 1:100 |
| A.19 | PROJEKT- BUDYNEK D,E - RZUT III PIĘTRA | 1:100 |
| A.20 | PROJEKT- BUDYNEK D,E - RZUT IV PIĘTRA | 1:100 |
| A.21 | PROJEKT- BUDYNEK D,E - RZUT V PIĘTRA | 1:100 |
| A.22 | PROJEKT - BUDYNEK 3 (KUCHNIA) - RZUTY | 1:100 |
| A.23 | PROJEKT - BUDYNEK 2 - RZUT PIWNIC, PARTERU | 1:100 |
| A.24 | PROJEKT - BUDYNEK 2 - RZUT PIĘTRA I, II | 1:100 |