

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Drawsku wraz z budową łącznika między budynkami

Program funkcjonalno-użytkowy
dla realizacji przedsięwzięcia pod nazwą:

Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Drawsku
wraz z budową łącznika między budynkami

Poznań, luty 2022

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Drawsku wraz z budową łącznika między budynkami

Nazwa zadania: Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Drawsku wraz z budową łącznika między budynkami

Adres obiektu budowlanego: ul. Powstańców Wlkp. 83-85, 64-733 Drawsko

Inwestor: Gmina Drawsko
ul. Powstańców Wlkp. 121, 64-733 Drawsko

Wykonawca opracowania: KG Budownictwo Krzysztof Głębowski
ul. Promienista 49B, 62-002 Suchy Las

Data opracowania: luty 2022

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Drawsku wraz z budową łącznika między budynkami

Grupa, klasa, kategoria robót budowlanych:

KODY CPV DLA ROBÓT PROJEKTOWYCH WG. ROZPORZĄDZENIA KOMISJI WSPÓLNOT EUROPEJSKICH, NR 213/2008 Z DNIA 28 LISTOPADA 2007 R. (STOSOWANE OD DNIA 15 WRZEŚNIA 2008 R.).

DZIAŁ ROBÓT

71 00 00 00-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne;

GRUPA ROBÓT

71 20 00 00-0 Usługi architektoniczne i podobne;

71 30 00 00-1 Usługi inżynieryjne;

71 40 00 00-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu;

71 50 00 00-3 Usługi związane z budownictwem;

71 60 00 00-4 Usługi w zakresie testowania technicznego, analizy i konsultacji technicznej;

KLASA ROBÓT

71 21 00 00-3 Doradcze usługi architektoniczne;

71 22 00 00-6 Usługi projektowania architektonicznego;

71 22 30 00-7 Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych;

71 22 10 00-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych;

71 24 20 00-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów;

71 22 21 00-1 Usługi kartograficzne w zakresie obszarów miejskich;

71 24 80 00-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją;

71 25 00 00-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe;

71 25 10 00-2 Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków;

71 31 20 00-8 Usługi doradcze w zakresie inżynierii konstrukcyjnej;

71 31 41 00-3 Usługi elektryczne;

71 31 51 00-0 Usługi doradcze w zakresie materiałów budowlanych;

71 31 52 00-1 Budowlane usługi doradcze;

71 31 52 10-4 Usługi doradcze w zakresie budownictwa;

71 31 71 00-4 Usługi doradcze w zakresie kontroli i ochrony przeciwpożarowej i przeciwybuchowej;

71 31 72 00-5 Usługi w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa;

71 31 72 10-8 Usługi doradcze w zakresie zdrowia i bezpieczeństwa;

71 32 00 00-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania;

71 32 80 00-3 Usługi kontroli projektu konstrukcji nośnych;

71 32 70 00-6 Usługi projektowania konstrukcji nośnych;

71 53 00 00-2 Doradcze usługi budowlane;

71 62 00 00-0 Usługi analizy;

71 62 10 00-7 Usługi w zakresie analizy lub konsultacji technicznej;

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Drawsku wraz z budową łącznika między budynkami

**KOD CPV DLA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT DLA PRAC BUDOWLANO-INSTALACYJNYCH
SPIS ROBÓT ORAZ ODPOWIADAJĄCYCH IM KODÓW CPV WG. ROZPORZĄDZENIA KOMISJI WSPÓLNOT
EUROPEJSKICH, NR 213/2008 Z DNIA 28 LISTOPADA 2007 R. (STOSOWANE OD DNIA 15 WRZEŚNIA
2008r.**

DZIAŁ ROBÓT

45... Roboty budowlane

GRUPA ROBÓT

45 1 00000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45 2 00000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45 3 00000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45 5 00000-2 Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robot z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej

KLASA ROBÓT i PODKLASA ROBÓT

45 1 11300-1 Roboty rozbiórkowe

45 2 10000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45 2 20000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane

45 2 23000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45 2 23200-8 Roboty konstrukcyjne

45 2 60000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty

45 2 62000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45 2 62600-7 Różne specjalne roboty budowlane

45 2 62690-4 Remont starych budynków

45 3 21000-3 Izolacja cieplna

45 3 10000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45 3 11000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45 3 11200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45 3 17000-2 Inne instalacje elektryczne

45 3 30000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45 3 31000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45 3 31210-1 Instalowanie wentylacji

45 3 31211-8 Instalowanie wentylacji zewnętrznej

45 3 32000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45 3 32400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

3 1 520000-7 Lampy i oprawy oświetleniowe

3 1 524000-5 Oprawy oświetleniowe sufitowe lub ścienne

45 4 21000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45 4 43000-4 Roboty elewacyjne

45 4 00000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45 1 11220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

90 5 11000-2 Usługi wywozu odpadów

1. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Część I - część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

LP	Nazwa	Strona
1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia	8
1.1	Aktualny stan obiektów objętych inwestycją	8
1.1.1	Dane techniczne charakteryzujące istniejące obiekty	10
1.2	Przedmiot Inwestycji	12
1.3	Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych	12
1.3.1	Zakres robót wymaganych do wykonania	12
1.4	Wymagane parametry techniczne materiałów i urządzeń	17
2.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	22
2.1	Opis zawartości dokumentacji projektowej przedmiotu zamówienia	22
2.1.1	Parametry projektowe przedmiotu zamówienia	22
2.1.2	Koncepcja	23
2.1.3	Projekt budowlany, wykonawczy	23
2.2.	Uzyskanie opinii i uzgodnień oraz ewentualne uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych.	24
2.2.1	Wyjaśnienia autorskie i uszczegółowienia wykonawcze	24
2.3	Opracowanie dokumentacji powykonawczej	24
2.4	Warunki organizacyjne części projektowej przedmiotu zamówienia	25
2.5	Materiały i sprzęt części projektowej przedmiotu zamówienia	25
3.	Parametry funkcjonalno-użytkowe Inwestycji	25
3.1	Ogólne wymagania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	26

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Drawsku wraz z budową łącznika między budynkami

4.	Szczegółowe parametry wielkości i zakresu inwestycji	26
5.	Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	27
5.1	Wymagania ogólne	27
5.1.1	Podstawowe terminy	27
5.2	Wymagania formalne do części projektowej przedmiotu zamówienia	29
5.3	Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy	30
5.4	Wymagania w zakresie architektury, konstrukcji i instalacji, wykończenia i zagospodarowania terenu	30
5.5	Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót	31
5.6	Ochrona przeciwpożarowa	31
5.7	Sprzęt	31
5.8	Transport	32
6.	Warunki wykonania i odbioru robót	32
6.1	Materiały	32
6.1.1	Certyfikaty i deklaracje	32
6.2	Zasady kontroli jakości robót	33
6.2.1	Kontrola jakości prac projektowych	33
6.2.2	Kontrola jakości robót	33
6.3	Dokumenty i odbiór końcowy	33
6.4	Prawa autorskie	34

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Drawsku wraz z budową łącznika między budynkami

Część II - Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania

7.	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.	35
8.	Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	35
9.	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.	35
10.	Załączniki	36

Część I

Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy określa oczekiwania Zamawiającego co do całości Przedmiotu Zamówienia odnosząc się do określenia wszystkich niezbędnych prac projektowych i robót budowlanych pozwalających na zrealizowanie zamierzenia Zamawiającego jakim jest **termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Drawsku wraz z budową łącznika między budynkami**

Program funkcjonalno-użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania charakterystycznych parametrów szczególnie w zakresie potrzebnym do obliczenia ceny ofertowej za roboty budowlane i projektowe, urządzenia i instalacje.

Program funkcjonalno-użytkowy stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami i pozwoleniami, jak również na wykonanie wszelkich robót rozbiórkowych, budowlanych, remontowych, adaptacyjnych, modernizacyjnych, instalacyjnych i wykończeniowych wraz z odbiorem, oraz przekazaniem pomieszczeń do ponownego użytkowania.

Program funkcjonalno-użytkowy zawiera podstawowe lub minimalne cechy urządzeń i instalacji, opis oczekiwanego standardu oraz opis oczekiwanego działania i późniejszego użytkowania obiektu szkoły wraz z elementami towarzyszącymi.

1.1 Aktualny stan obiektów objętych inwestycją.

Budynki wchodzące w skład szkoły (budynek dydaktyczny A i B, pawilon oraz budynek sali gimnastycznej) są zlokalizowane na działce oznaczonej nr 246 obręb Drawsko, Gmina Drawsko.

Obiekty pełnią aktualnie następujące funkcje:

1. Budynek dydaktyczny A:

- 1.1 Piwnica – pomieszczenia techniczne i gospodarcze, kotłownia, magazyn oleju
- 1.2 Parter – 3 sale lekcyjne,
- 1.3 I piętro – 2 lokale mieszkalne
- 1.4 II piętro – 2 lokale mieszkalne, pomieszczenia nieużytkowe (strych)
- 1.5 Poddasze – przestrzeń nieużytkowa

2. Budynek dydaktyczny B:

- 2.1 Piwnica – pomieszczenia techniczne i gospodarcze, biblioteka szkolna
- 2.2 Parter – 3 sale lekcyjne,
- 2.3 I piętro – 4 lokale mieszkalne
- 2.4 II piętro – 2 lokale mieszkalne, pomieszczenia nieużytkowe (strych)
- 2.5 Poddasze – przestrzeń nieużytkowa

3. Budynek dydaktyczny – pawilon:

- 3.1 Parter – 4 sale lekcyjne, pokój nauczycielski, świetlica szkolna, sanitariaty, pomieszczenia magazynowe i gospodarcze

4. Budynek sali gimnastycznej:

- 4.1 Piwnice – szatnie, sanitariaty, pomieszczenia techniczne
- 4.2 Parter – sala gimnastyczna z widownią,

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Drawsku wraz z budową łącznika między budynkami

Budynki kwalifikują się do grupy obiektów użyteczności publicznej – kategoria zagrożenia ludzi ZL I + III + IV. Budynki stanowią różne strefy pożarowe.

Administratorem całego obiektu odpowiedzialnym za jego gospodarkę i funkcjonowanie jest dyrektor szkoły.

W związku z przyjętym przez Zamawiającego ryczałtowym charakterem rozliczenia robót obowiązkowo wymagane jest dokonanie wizji lokalnej przez Wykonawcę po wcześniejszym ustaleniu terminu z Zamawiającym.

Wykonawca do oferty dołączy oświadczenie (potwierdzone przez Zamawiającego) o odbyciu wizji lokalnej, zapoznaniu się z warunkami i zakresem prac, aktualnym stanem technicznym oraz o pozyskaniu wszystkich niezbędnych danych do przygotowania kompletnej oferty w trybie zaprojektuj wybuduj. Przedmiotowe oświadczenie potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego jest warunkiem uczestnictwa w postępowaniu o wyłonienie wykonawcy. Jego brak będzie skutkowało odrzuceniem oferty złożonej w przetargu.

W ramach zamówienia przewiduje się wykonanie dokumentacji projektowej oraz wszystkich niezbędnych czynności formalno-prawnych niezbędnych do prawidłowej, zgodnej z przepisami prawa realizacji inwestycji obejmującej:

- termomodernizację budynków A i B, wymianę pokryć dachowych, przebudowę kominów, wymianę stolarki okiennej
- modernizację instalacji grzewczej budynku dydaktycznego – pawilonu
- modernizację instalacji grzewczej budynku sali gimnastycznej
- przebudowę kotłowni z wykonaniem nowej instalacji automatyki i sterowania
- budowę nowego obiektu budowlanego – łącznika z pomieszczeniami użytkowymi
- wykonanie robót w zakresie koniecznym dla dostosowania budynków do obowiązujących przepisów ochrony p-poż i ewakuacji, w tym wynikającym z postanowień o odstępstwie od obowiązujących przepisów w tym zakresie wydanym przez Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, jeśli takowe zostanie wydane.
- przebudowę zasilania energetycznego obiektów – likwidacja zasilania zlokalizowanego na ścianie budynku B
- wykonanie innych niezbędnych prac towarzyszących.

W szkole są prowadzone zajęcia lekcyjne w związku z tym prace winny być wykonane w okresie niekolidującym z codziennym funkcjonowaniem szkoły. Wymaga się takiego zabezpieczenia placu budowy, aby w pełni zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom obiektu.

1.1.1 Dane techniczne charakteryzujące istniejące obiekty

1. Charakterystyka istniejących obiektów:

1. **BUDYNKI A i B** stanowią lustrzane odbicie, są obiektami piętrowymi, podpiwniczonymi. Zbudowane na planie litery „L” z dachem zróżnicowanym ze względu na jego kształt - wielospadowym, stromym, pokrytym dachówką ceramiczną karpiówką układanej w koronkę.

Wielkości charakterystyczne istniejących obiektów – takie same dla A i B:

- długość budynku 19,23 m,
- szerokość budynku 16,85 m,
- powierzchnia zabudowy 263,17 m²,

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Drawsku wraz z budową łącznika między budynkami

- powierzchnia użytkowa 629,00 m², nieużytkowa 104,7 m²
- kubatura 2351,30 m³,
- wysokość budynku do kalenicy dachu 13,60 m.

1.1 Opis konstrukcji

- fundamenty – łąwy fundamentowe betonowe
- ściany piwnic: zewnątrz - kamień ciosany, wewnątrz – cegła pełna o gr. 25, 38 i 51 cm
- strop nad piwnicą – łukowy z cegły pełnej wsparty na belkach stalowych dwuteowych
- ściany parteru – z cegły pełnej gr. 38 i 51 cm (zewnątrzne) oraz 38 i 51 cm (wewnętrzne)
- strop nad parterem – płyta żelbetowa na belkach stalowych dwuteowych
- ściany I piętra – cegła ceramiczna gr. 38 i 51 cm
- strop nad I piętrzem – belki drewniane
- ściany poddasza – cegła ceramiczna gr. 25 i 38 cm
- dach – dwuspadowy, konstrukcja drewniana - płatwiowo-kleszczowa. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną karpiówką.

1.2 Elementy wykończeniowe:

- stolarka okienna i drzwiowa - drewniana
- podłogi i posadzki – PCV i lastriko
- tynki wewnętrzne – cementowo-wapienne III kat., malowane
- instalacje: elektryczna, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjna, wentylacyjna, telefoniczna, odgromowa

2. BUDYNEK DYDAKTYCZNY - PAWILON jest obiektem parterowym bez podpiwniczenia z dachem płaskim pokrytym papą.

Wielkości charakterystyczne istniejących obiektów:

- długość budynku 31,66 m,
- szerokość budynku 13,01 m,
- powierzchnia zabudowy 411,90 m²,
- powierzchnia użytkowa 346,54 m²
- kubatura 1.359,27 m³,
- wysokość budynku do kalenicy dachu 4,61 m.

2.1 Opis konstrukcji

- fundamenty murowane z użyciem bloczków betonowych
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne murowane z cegły ceramicznej
- ściany działowe murowane z cegły ceramicznej
- stropodach wykonany z płyt stropowych kanałowych
- kominy murowane, z cegły pełnej
- pokrycie dachu – papa termozgrzewalna
- dach ocieplony

2.2 Elementy wykończeniowe:

- ścianki działowe – z cegły pełnej,
- stolarka okienna – PCV,
- stolarka drzwiowa – PCV,
- tynki wewnętrzne - cementowo-wapienne, malowane,
- elewacja - styropian z wyprawą elewacyjną, malowana w kolorze białym,
- posadzki - gres, PCV, lastriko,
- obróbki blacharskie - rynny, rury spustowe z blachy cynkowej i stalowej ocynkowanej,

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Drawsku wraz z budową łącznika między budynkami

- istniejące instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o., odgromowa, wentylacyjna i teletechniczna.

3. BUDYNEK SALI GIMNASTYCZNEJ jest obiektem parterowym z podpiwniczeniem z dachem płaskim pokrytym blachodachówką.

Wielkości charakterystyczne istniejących obiektów:

- długość budynku 31,00 m,
- szerokość budynku 21,75 m,
- powierzchnia zabudowy 780,20 m²,
- powierzchnia użytkowa 781,20 m²
- kubatura 5.055,00 m³,
- wysokość budynku do kalenicy dachu 7,20 m.

3.1 Opis konstrukcji

- ściany fundamentowe z bloczków żwirobotonowych M6 na zaprawie cementowej 5 MPa
- ściany piwnic z cegły pełnej kl. 150
- ściana zewnętrzna widowni z gazobetonu na zaprawie cementowo-wapiennej, ocieplenie metodą lekką,
- ścianki działowe z cegły dziurawki
- strop żelbetowy wylewany na mokro, wieńce żelbetowe
- nadproża z prefabrykowanych belek L-19
- słupy żelbetowe (główne) i stalowe (wiatrowe)
- podciągi żelbetowe
- bloki kominowe z typowych prefabrykowanych elementów ceramicznych, czapy kominowe żelbetowe, kominy nad połacią dachu obmurowane cegłą klinkierową
- klatki schodowe – żelbetowe
- dach o konstrukcji stalowej
- izolacja przeciwwilgociowa, termiczna

3.2 Elementy wykończeniowe:

- balustrady klatek schodowych - stalowe
- balustrada widowni stalowa, ekrany ze szkła bezpiecznego
- stolarka okienna - drewniana
- stolarka drzwiowa drewniana i aluminiowa
- posadzki – wykładzina PCV dla nawierzchni sportowych, pozostałe okładziny ceramiczne
- ściany wewnętrzne wykończone tynkiem cementowo-wapiennym, sanitariaty – płytkami ceramicznymi
- ściany zewnętrzne wykończone tynkami szlachetnymi, płytkami klinkierowymi
- strop sali i widowni – płyty kartonowo-gipsowe o wzmocnionej odporności ogniowej
- opaska wokół budynku szer. 50 cm - betonowe lub z kostki
- obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekane – systemowej. Fartuchy parapetów z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,6 mm. Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej lub PCV
- instalacje: wodociągowo-kanalizacyjna, elektryczna, oświetleniowa, niskoprądowa, teletechniczna, centralnego ogrzewania, wentylacyjna, odgromowa

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Drawsku wraz z budową łącznika między budynkami

1.2 Przedmiot Inwestycji.

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie prac inwestycyjnych związanych z wykonaniem niezbędnych prac projektowych, przeprowadzeniem czynności formalno-prawnych oraz wykonaniem robót budowlanych w obrębie wszystkich wymienionych powyżej budynków w zakresie opisanym poniżej. W związku z rozbudową budynków A i B o dodatkowy obiekt stanowiący łącznik (z pomieszczeniami użytkowymi) dla tych budynków oraz w związku z przebudową kotłowni przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie ewentualnych koniecznych ekspertyz budowlanych oraz uzyskanie na ich podstawie postanowień Wojewódzkiego Komendanta Straży Pożarnej o ustanowieniu odstępstw od obowiązujących przepisów ochrony p-poż. i ewakuacji.

Budowa łącznika wraz z pomieszczeniami spowoduje zmianę uwarunkowań ochrony p-poż i ewakuacji dla obiektu na jaki będą się składać budynki A i B oraz nowowybudowany łącznik. Łączna kubatura tego obiektu przekroczy znacznie 5 tys. m³. Na ten obiekt składać się będą pomieszczenia użytkowe i mieszkalne w klasach ZL I + III + IV, główne cele:

- likwidacja barier architektonicznych dla dwóch istniejących budynków oświatowo-mieszkalnych A i B (w stanie istniejącym budynki pozbawione są dostępu dla osób niepełnosprawnych)
- wybudowanie zaplecza socjalnego dla uczniów i nauczycieli w związku z jego brakiem w budynkach istniejących (użytkownicy budynków korzystają z toalet oddalonych o kilkadziesiąt metrów)
- uzyskanie pomieszczenia (piętro budynku) dla potrzeb zlokalizowania biblioteki szkolnej
- uzyskanie pomieszczenia holu, portierni/sekretariatu szkoły i szatni uczniów

Do zadań wykonawcy będzie należało zgłoszenie robót budowlanych obiektu do odpowiednich instytucji, uzyskanie wymaganych zgód i pozwoleń związanych z realizacją poszczególnych zakresów prac (jeżeli dotyczą), wykonanie dokumentacji powykonawczej, uzyskanie wymaganych pozwoleń na użytkowanie szkoły oraz świadczenie usług gwarancyjnych.

1.3 Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

W ramach Przedmiotu Zamówienia Wykonawca winien wykonać kompletny i funkcjonalny układ, spójny z przedstawioną koncepcją stanowiącą załącznik do niniejszego opracowania i zgodny z założeniami jakim ma służyć.

1.3.1 Zakres robót wymaganych do wykonania.

Zakres robót wymaganych do wykonania przez wykonawcę wyłonionego w trybie zamówienia podstawowego w formule zaprojektuj-wybuduj:

1. Czynności formalne i dokumentacyjne.

Czynności formalne i dokumentacyjne:

- wykonanie w miarę konieczności map dla celów projektowych,
- inwentaryzacja techniczna, w miarę konieczności, obiektów i elementów konstrukcyjnych,
- ocena techniczna stanu istniejącego, w tym konstrukcji ze wskazaniem zaleceń i wniosków w zakresie remontu, wymiany koniecznych elementów,
- inwentaryzacja kominów i opinia kominiarska,
- projekty techniczne wielobranżowe dla poszczególnych zakresów inwestycji, spełniające aktualnie obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- projekty techniczne przebudowy instalacji grzewczej budynków i przebudowy kotłowni

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Drawsku wraz z budową łącznika między budynkami

- projekt techniczny dostosowania obiektów - w związku z rozbudową i modernizacją kotłowni - do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej i ewakuacji jeśli to będzie konieczne - w oparciu o przygotowaną ekspertyzę techniczną i uzyskanym postanowieniem o odstąpieniu od obowiązujących przepisów w tym zakresie wydanym przez Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej,
- uzgodnienie projektów z właściwymi służbami administracji publicznej w tym p-poż., konserwator zabytków, sanepid itp.,
- przeprowadzenie czynności formalnych – zgłoszenie/pozwoleń na budowę,
- przygotowanie dokumentacji kolaudacyjnej, przeprowadzenie wymaganych przepisami prawa odbiorów przez organy administracji publicznej.

2. Roboty budowlane

A. BRANŻA BUDOWLANA

Budynki A i B

- uzupełnienie ubytków w stropach
- wymiana skorodowanych elementów stropów – okładzin z desek
- termomodernizacja wszystkich przegród pionowych i poziomych budynku w obrębie ostatniej kondygnacji w tym również ścian i stropów pomieszczeń użytkowych w obrębie nieogrzewanego poddasza
- wykonanie pomostów technicznych komunikacyjnych dla obsługi kominów
- wykonanie pomostów komunikacyjnych w przestrzeni strychowej
- przebudowa w koniecznym zakresie wszystkich kominów, tynkowanie, wymiana „wyczystek”, przemurowanie, wykonanie nowych zwieńczeń w części ponad dachem z cegły klinkierowej
- wymiana wkładów kominowych kominów spalinowych dla kotłowni w budynku A
- kompletna wymiana pokrycia dachowego na nowe, w tym wymiana koniecznych elementów konstrukcyjnych w zakresie zgodnym z zaleceniami oceny stanu technicznego, montaż nowego łączenia, montaż membrany dachowej, komplet obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
- wykonanie nowych obudów drewnianych okapów i podbitek
- montaż naświetli i wyłazów dachowych
- wymiana istniejącej drewnianej stolarki ściennej okiennej na nową PVC z uwzględnieniem wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie koloru, kształtu i rodzaju profili okiennych, szprosów i rozmieszczenia kwater
- remont, malowanie drzwi wejściowych do budynków – razem 4 szt.
- wykonanie robót budowlanych w zakresie koniecznym dla dostosowania budynku do obowiązujących przepisów ochrony p-poż i ewakuacji, w tym wynikającym z postanowień o odstąpieniu od obowiązujących przepisów, w tym zakresie wydanym przez Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, jeśli takowe zostanie wydane

Budynek dydaktyczny – pawilon

- wykonanie koniecznych robót budowlanych towarzyszących modernizacji instalacji grzewczych w związku z modernizowaną kotłownią

Budynek sali gimnastycznej

- wykonanie koniecznych robót budowlanych towarzyszących modernizacji instalacji grzewczych w związku z modernizowaną kotłownią

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Drawsku wraz z budową łącznika między budynkami

Budynek łącznika z pomieszczeniami użytkowymi

Inwestor zakłada budowę obiektu w sposób nie naruszający substancji budynków istniejących. Ceglane ściany zewnętrzne, które po wybudowaniu łącznika będą stanowić ściany wewnętrzne będą poddane renowacji, zostaną oczyszczone mechanicznie (piaskowanie), uzupełnione, zaimpregnowane bez pokrywania dodatkowymi okładzinami. Obudowane zostaną jedynie słupy konstrukcji nośnej i ewentualne szachty instalacyjne. W ten sposób, zważywszy na dużą powierzchnię przeszkleń, istniejące budynki pozostaną wizualnie niezależne, niezmienione. Pozostaną również bez zmian istniejące w ścianach otwory okienne.

Dla dwukondygnacyjnej nowej części zlokalizowanej między budynkami, założono konstrukcję stalową ze stropami żelbetowymi, opcjonalnie z stropodachem z płyty warstwowej wykończonej od wewnątrz systemowym sufitem podwieszanym, zaś dla parterowych „dobudówek” technologię murowaną z dachem z płyty warstwowej. Przyjęto dachy płaskie o minimalnym, koniecznym kącie nachylenia tak aby pokrycie dachu było niewidoczne dla obserwatora z poziomu dziedzińca lub drogi. Dla dobudówek możliwe jest również wykonanie pokrycia z dachówki karpiówki.

Przyjęto dwie szklane fasady posadowione między budynkami, o możliwie największej powierzchni przeszkleń, tak aby zapewnić wymaganą ilość światła dziennego dla pomieszczeń użytkowych i jednocześnie „odkryć” ściany istniejących budynków dla obserwatora z zewnątrz. W ścianach dobudówek przyjęto otwory okienne kształtem i wymiarem nawiązujące do tych w istniejących budynkach. Ściany zewnętrzne przybudówek planuje się jako murowane, ocieplone i wykończone w technologii lekkiej mokrej.

- roboty fundamentowe, prace rozbiórkowe, wykopy, stopy fundamentowe, ławy i mury fundamentowe
- wykonanie ścian murowanych nadziemia
- wykonanie konstrukcji stalowej nośnej dla parteru i piętra
- stropy, schody żelbetowe
- izolacje termiczne ścian i stropodachów
- pokrycia i izolacje dachowe
- stolarka zewnętrzna PCV i aluminium, fasady okienne
- szyb windowy samonośny, szklony z platformą transportową dla osób niepełnosprawnych
- ściany działowe aluminiowo - szklane
- okładziny ścian i podłóg (płytki gres 60x60 cm lub 60x120 cm)
- renowacja ścian budynków istniejących A i B będących ścianami zewnętrznymi budynku łącznika i pomieszczeń użytkowych - piaskowanie i impregnacja, wymiana i uzupełnienie ubytków murów ceglanych
- dostawa i montaż systemowych kabin WC
- stolarka drzwiowa wewnętrzna aluminiowa i drewniana dla pomieszczeń użytkowych
- wykonanie robót budowlanych w zakresie koniecznym dla dostosowania budynku do obowiązujących przepisów ochrony p-poż. i ewakuacji, w tym wynikającym z postanowień o odstępie od obowiązujących przepisów w tym zakresie wydanym przez Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, jeśli takowe zostanie wydane

Kotłownia

- wymiana wkładów kominowych kanałów spalinowych na nowe – 2 szt.
- uzupełnienie ubytków w ścianach i stropach
- konieczna przebudowa ścian, otworów drzwiowych i przepustów ściennych i stropowych wynikająca z założeń projektów branżowych

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Drawsku wraz z budową łącznika między budynkami

- wykonanie okładzin ścian i stropów
- roboty wykończeniowe, obróbki, roboty malarskie
- wymiana stolarki otworowej w koniecznym zakresie wynikającym z uwarunkowań norm technicznych

Zagospodarowanie ternu

- wykonanie koniecznych robót budowlanych nawierzchniowych towarzyszących realizowanym inwestycjom
- odtworzenie zieleni i nasadzeń zniszczonych podczas prowadzenia robót

B. BRANŻA SANITARNA

Budynki A i B

- odtworzenie, wymiana i izolacja koniecznych kanałów wentylacyjnych, wykonanie nowych kanałów dla pomieszczeń w miejscach „otwartych” wyprowadzeń z pomieszczeń, montaż wyrzutni dachowych
- wykonanie robót instalacyjnych w zakresie koniecznym dla dostosowania budynku do obowiązujących przepisów ochrony p-poż i ewakuacji, w tym wynikającym z postanowień o odstępstwie od obowiązujących przepisów w tym zakresie wydanym przez Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, jeśli takowe zostanie wydane

Budynek dydaktyczny – pawilon

- wykonanie koniecznych robót instalacyjnych towarzyszących modernizacji instalacji grzewczych w związku z modernizowaną kotłownią

Budynek sali gimnastycznej

- wykonanie koniecznych robót instalacyjnych towarzyszących modernizacji instalacji grzewczych w związku z modernizowaną kotłownią

Budynek łącznika z pomieszczeniami użytkowymi

- instalacje zasilające w ciepło, w tym zasilające urządzenia wentylacji poprowadzone z kotłowni
- instalacje centralnego ogrzewania wykonane w technologii ogrzewania podłogowego
- instalacje ciepłej i zimnej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej dla pom. sanitariatów
- armatura sanitarna i wyposażenie pomieszczeń sanitarnych w tym urządzenia wspomagające dla osób niepełnosprawnych
- instalacja wentylacji, rekuperacji
- instalacji klimatyzacji
- wykonanie robót instalacyjnych w zakresie koniecznym dla dostosowania budynku do obowiązujących przepisów ochrony p-poż i ewakuacji, w tym wynikającym z postanowień o odstępstwie od obowiązujących przepisów w tym zakresie wydanym przez Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, jeśli takowe zostanie wydane

Kotłownia

- wymiana istniejących kotłów grzewczych olejowych na nowe o parametrach dobranych dla potrzeb grzewczych wszystkich obiektów i planowanej rozbudowy o łącznik z pomieszczeniami użytkowymi wg projektu technicznego
 - budowa nowych rozdzielaczy/węzłów grzewczych
 - rozbudowa o nowe elementy instalacji dla rozbudowanej części obiektów
 - przebudowa instalacji w zakresie wynikającym z przeniesienia rozdzielaczy i rozbudowywanej części obiektów
 - przebudowa instalacji magazynu oleju
 - przebudowa wentylacji
 - inne towarzyszące roboty instalacyjne wynikające z projektu technicznego
-

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Drawsku wraz z budową łącznika między budynkami

Zagospodarowanie terenu

- wykonanie koniecznych robót instalacyjnych w obrębie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej towarzyszących realizowanym inwestycjom wynikających z projektu technicznego

C. BRANŻA ELEKTRYCZNA

Budynki A i B

- wykonanie kompletnej instalacji odgromowej
- wykonanie uziemienia budynku polegającego na odbudowie/modernizacji istniejącego uziemienia otokowego z uwzględnieniem koniecznych robót, ziemnych budowlanych, odtworzenia nawierzchni itp.
- wykonanie robót instalacyjnych w zakresie koniecznym dla dostosowania budynku do obowiązujących przepisów ochrony p-poż i ewakuacji, w tym wynikającym z postanowień o odstąpieniu od obowiązujących przepisów w tym zakresie wydanym przez Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, jeśli takowe zostanie wydane

Budynek dydaktyczny – pawilon

- wykonanie koniecznych robót instalacyjnych towarzyszących modernizacji instalacji grzewczych w związku z modernizowaną kotłownią w zakresie automatyki i sterowania

Budynek sali gimnastycznej

- wykonanie koniecznych robót instalacyjnych towarzyszących modernizacji instalacji grzewczych w związku z modernizowaną kotłownią w zakresie automatyki i sterowania

Budynek łącznika z pomieszczeniami użytkowymi

- przebudowę zasilania energetycznego obiektów – likwidacja zasilania zlokalizowanego na ścianie budynku B
- montaż rozdzielnic, zasilanie urządzeń technologicznych i instalacja gniazd odbiorczych
- instalacji i oświetlenie w technologii LED, w tym oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne
- instalacja monitoringu zewnętrznego i wewnętrznego obiektu z rejestracją i zdalnym dostępem
- instalacja internetowa i sieci bezprzewodowej, szafa teletechniczna, konieczna modyfikacja istniejących instalacji w obrębie budynku A i B
- wykonanie robót instalacyjnych w zakresie koniecznym dla dostosowania budynku do obowiązujących przepisów ochrony p-poż i ewakuacji, w tym wynikającym z postanowień o odstąpieniu od obowiązujących przepisów w tym zakresie wydanym przez Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, jeśli takowe zostanie wydane

Kotłownia

- wymiana istniejących instalacji na nowe z uwzględnieniem zmiany rodzaju i rozmieszczenia urządzeń, montaż nowej rozdzielnic lokalnej
- nowa instalacja oświetleniowa
- instalacje sterowania i automatyki z funkcją zdalnego sterowania przez sieć internetową

Zagospodarowanie terenu

- wykonanie koniecznych robót instalacyjnych istniejącego sposobu zasilania energetycznego zlokalizowanego na ścianie szczytowej budynku B, prace należy wykonać w porozumieniu i pod nadzorem ENEA Operator
- przebudowa instalacji i sieci zewnętrznych konieczna w związku z realizowanymi inwestycjami a wynikająca z projektów technicznych

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Drawsku wraz z budową łącznika między budynkami

D. POZOSTAŁE PRACE

- uporządkowanie w porozumieniu z dyrekcją szkoły, usunięcie i utylizacja składowanych na poddaszu obiektu elementów wyposażenia, gruzu i odpadów.

1.4 Wymagane parametry techniczne materiałów i urządzeń

Budynki A i B

Dachówka:

- karpiówka, wymiar dachówki 180x380 mm,
- grubość 20 mm,
- nasiąkliwość poniżej 5 %,
- mrozoodporność nie mniejsza niż 50 cykli,
- wytrzymałość mechaniczna powyżej 0,50 kN,
- kolor czerwony ceglasty, dachówka prążkowana – model wg decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Membrana dachowa:

- reakcja na ogień E,
- wodoszczelność W1,
- gramatura nie mniej niż 200 g/m²,
- odporność na rozdzielanie wzdłuż powyżej 450 N,
- odporność na rozdzielanie w poprzek powyżej 430 N,
- wydłużenie wzdłuż i w poprzek nie więcej 60 %.

Cegła klinkierowa (kominy):

- wymiar 250x120x65 mm,
- reakcja na ogień A1,
- wytrzymałość na ściskanie prostopadle do powierzchni wspornej powyżej 90 N/mm².

Obróbki blacharskie:

- blacha stalowa powlekana w kolorze dachówki gr. 0,55 mm,
- powłoka poliestrowa nie mniej niż 20 mikrometrów,
- odporna na UV.

System odprowadzania wody opadowej z dachu

- wykonanie stali ocynkowanej, pokrytej elastyczną powłoką z tworzywa sztucznego, odporną na UV, w kolorze uzgodnionym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

Wełna skalna:

- reakcja na ogień A1,
- współczynnik przewodzenia ciepła 0,035 W/mK,
- przenikanie pary wodnej MU1.

Stolarka okienna:

- U_w nie większe niż 0,8 W/m²K,
- R_w nie mniejsze niż 35 dB,
- współczynnik przepuszczalności światła L_t nie mniejszy niż 70 %.

Naświetla/okna dachowe:

- ościeżnica wykonana jest z drewna sosnowego, impregnowanego próżniowo,

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Drawsku wraz z budową łącznika między budynkami

- 3 szybowe 2 komorowe w pakiecie szybowym typu U5
- Ug nie większe niż 0,5 W/m²K,
- Rw nie mniejsze niż 35 dB,
- Wyposażone w nawiewnik,
- możliwość obrotu w osi o 180 st.
- kolor uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Wyłazy dachowe:

- minimalny wymiar 85x85 cm,
- do pomieszczeń nieogrzewanych,
- ościeżnica wykonana jest z drewna sosnowego, impregnowanego próżniowo,
- pakiet szybowy 4H-8-4H z szybami hartowanymi,
- kolor uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Ławy kominarskie:

- wykonane ze stali ocynkowanej, zgrzewane są ze sobą termicznie, malowane dodatkowo proszkowo (podwójna ochrona przed korozją) w kolorze uzgodnionym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

System ochronny przeciwniegowej:

- wykonane ze stali ocynkowanej, zgrzewane są ze sobą termicznie, malowane dodatkowo proszkowo (podwójna ochrona przed korozją) w kolorze uzgodnionym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

Impregnat do drewna konstrukcyjnego:

- zabezpieczenie ogniochronne drewna do euroklasy B-s1,d0 – przeprowadzone badania wg normy PN-EN 13501-1:2019 (SBI EN 13823:2012+A1:2016 oraz EN ISO 11925-2:2011) – NRO nierozprzestrzenianie ognia przez elementy budynku,
- opóźnienie biodegradacji drewna dzięki właściwościom antyseptycznym, dezynfekującym i grzybobójczym,
- pozytywny wynik badania dotyczącego pomiaru emisji ciepła i dymu metodą kalorymetru stożkowego,
- bezbarwny, bezwonny, nie zmieniający w sposób znaczący naturalnego koloru drewna oraz nie powodujący ługowania.

Budynek łącznika z pomieszczeniami użytkowymi

Fasada okienna z drzwiami wejściowymi

- materiał – aluminium barwione
- Uw nie większe niż 0,9 W/m²K,
- Ug szyb nie większy niż 0,6 W/m²K,
- Rw nie mniejsze niż 40 dB,
- współczynnik przepuszczalności światła Lt nie mniejszy niż 70 %.

Stolarka okienna:

- materiał – aluminium barwione
- Uw nie większe niż 0,8 W/m²K,
- Rw nie mniejsze niż 35 dB,
- współczynnik przepuszczalności światła Lt nie mniejszy niż 70 %.

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Drawsku wraz z budową łącznika między budynkami

Stolarka wewnętrzna drzwiowa:

- materiał – aluminium barwione
- wypełnienie pojedyncze – szkło lub panel
- wygłuszenie R_w 45 dB

Wełna skalna:

- reakcja na ogień A1,
- współczynnik przewodzenia ciepła 0,035 W/mK,
- przenikanie pary wodnej MU1.

Płytki posadzkowe:

- wymiar 60x60 cm
- rodzaj: gres
- klasa zdolności przeciwpoślizgowej R9
- wytrzymałość na zginanie większa niż 45 N/mm²
- siła łamiąca nie mniejsza niż 2100 N
- odporność na ścieranie PEI 4/6000
- twardość wg MOHSA – 7
- odporność na plamienie – 5

Sufity podwieszane:

- wymiar modułarny 600x1200x12
- reakcja na ogień A1
- odbicie światła nie mniejsze niż 85%
- pochłanianie dźwięku – klasa D

Kabiny WC:

- materiał wykonania HPL grubość nie mniej niż 10 mm
- okucia metalowe
- odporność na plamienie - 5
- odporne na UV

Armatura sanitarna:

- materiał wykonania – mosiądz chromowany
- baterie umywalkowe i zawory spłukujące wc – elektroniczne na podczerwień
- zasilanie z sieci przez zasilacz

Urządzenie dźwigowe dla transportu osób niepełnosprawnych:

- konstrukcja samonośna szybu, wypełnienie szkło przezroczyste
- kabina – szkło przezroczyste
- drzwi kabinowe – 2 szt. teleskopowe dwupanelowe
- drzwi przystankowe – 3 szt. teleskopowe dwupanelowe
- udźwig nie mniejszy niż 400 kg
- pionowy panel dyspozycji w kabinie z podświetlanymi przyciskami z oznaczeniem Braille'a, przycisk stop, kluczyk, wskaźnik przeciążenia, telefon
- napęd elektryczny bez maszynowni, zasilanie 230 V

Oprawy i źródła światła

- Oprawa LED 6000 lm 4000K IP40 trwałość min. 50.000 h skuteczność świetlna min. 150lm/W sterowanie DALI

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Drawsku wraz z budową łącznika między budynkami

- Oprawa LED 1800 lm 4000K IP54 trwałość min. 50.000 h skuteczność świetlna min. 140lm/W sterowanie DALI
- Oprawa LED AW/Exit 250lm AT autotest 3h IP44

Rejestrator:

- rejestrator minimum ośmiokanałowy
- rejestrator wyposażony w ośmioportowy switch PoE
- obsługa kamer minimum 4MP z prędkością 25kl/s
- obsługa minimum jednego dysku HDD o pojemności nie mniejszej niż 8TB
- wymagane porty/złącza: 1x VGA; 1x HDMI; 2x USB; 1x RJ45 10/100Mb/s
- wymagana obsługa kodeków H.265+/H.265/H.264+/H.264/MJPEG
- zgodność ze standardem: ONVIF, RTSP, SDK, CGI
- wymagana obsługa dostępu zdalnego przez przeglądarkę jak i oprogramowanie mobilne
- wsparcie dla kamer z analityką obrazu IVS lub z mapą ciepła
- inteligentne wyszukiwanie według określonych parametrów (AI search)
- przystosowany do pracy ciągłej 24/7

Kamera:

- rozdzielczość min 5Mpx **2592x1944 @ 20 kl/s**
- wymagana obsługa kodeków **H.265+/ H.265/ H.264+/ H.264/ MJPEG**
- praca z prędkością minimum 20kl/s w pełnej rozdzielczości
- wymagany obiektyw max **2.8mm**
- kamera musi być przystosowana do pracy dzień/noc z własnym podświetleniem IR do min 30m
- obsługa WDR min 120dB
- wymagana obsługa kart microSD / microSDHC / microSDXC do 256GB
- wymagana czułość: 0.008lux/F1.6
- wymagana zgodność ze standardami ONVIF, CGI, Milestone, Genetec, RTSP, **RTMP**, P2P
- interfejs: Ethernet 10/100 Base-T PoE 802.3af
- wymagana klasa szczelności (**IP67**), wandaloodporna (**IK10**)
- wymagana obsługa dostępu zdalnego przez przeglądarkę jak i oprogramowanie mobilne
- montaż kamer na dedykowanych podstawach producenta

Dysk:

- minimalna pojemność 8TB
- dysk przeznaczony do systemów CCTV
- dysk przystosowany do pracy ciągłej 24/7
- pamięć podręczna minimum 256MB
- złącze SATA3

Access point (punkt dostępowy WiFi):

- możliwość montażu ściennego jak i sufitowego
- wymagana praca dwuzakresowa tj. 2,4GHz oraz 5GHz
- wymagana przepustowość dla radia 2,4GHz minimum 450Mbps
- wymagana przepustowość dla radia 5GHz minimum 867Mbps
- obsługa technologii MIMO dla 2,4GHz min 3x3
- obsługa technologii MIMO dla 5GHz min 2x2

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Drawsku wraz z budową łącznika między budynkami

- możliwość konfiguracji AP poprzez urządzenia mobilne za pośrednictwem Bluetooth
- praca pod kontrolerem umożliwiającą konfigurację oraz zarządzanie wszystkimi AP
- wymagana możliwość utworzenia jednej sieci realizującej połączenia 2,4GHz i 5GHz po tym samym SSID
- wymagana możliwość utworzenia tzw. sieci dla gości
- wymagana obsługa zabezpieczeń WEP, WPA-PSK, WPA-Enterprise (WPA/WPA2, TKIP/AES)
- obsługa minimum 200 użytkowników
- zasilanie PoE poprzez dedykowany zasilacz producenta
- interfejs RJ45 10/100/1000 Mbps
- wymagany zasięg minimum 180m w pomieszczeniu
- maksymalna moc nadawania dla 2,4GHz min 24dB dla 5GHz min 22dB
- możliwość uaktywnienia trybu identyfikacji urządzenia

Szafa:

- szafa RACK stalowa zamykana na klucz
- szafa wyposażona w min. dwie półki umożliwiające montaż urządzeń
- szafa wyposażona w listwę zasilającą rack min. 8 gniaz + wyłącznik
- szafa wyposażona w demontowalne ściany boczne ułatwiające dostęp
- szafa wyposażona w maskownice czołowe
- szafa minimum 7U
- szafa wyposażona w switch min. 8portowy 10/100/1000 Mbps

Kotłownia – przebudowa

Wkłady kominowe:

- materiał wykonania – blacha kwasoodporna o grubości nie mniejszej niż 0,6 mm
- spawane plazmowo, łączone kielichowo

Kotły grzewcze:

- olejowe
- moc dostosowana do zapotrzebowania uwzględniającego budynki istniejące i nowobudowany o mocy zróżnicowanej połączone w kaskadę
- trzyciągowy przepływ spalin
- roczna sprawność eksploatacyjna do 95 %
- niska emisja zanieczyszczeń NOx < 120 mg/kWh
- przepływ powietrza regulowany siłownikiem

Pompy:

- napięcie zasilania 230 V
- stopień ochrony IP 42
- klasa izolacji F
- klasa temperaturowa TF 110 wg CEN 335-2-51
- ciśnienie robocze Max. 1.0 MPa, 10 bar, 102 mVS.
- ciśnienie wlotowe przy +75°C 0,05 bar
- poziom głośności mniej niż 43 dB
- automatyczna regulacja prędkości obrotowej
- samodzielne dostosowanie pracy do wymogów instalacji
- panel sterujący z wyświetlaczem TFT
- wbudowany przetwornik różnicy ciśnień i temperatury

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Drawsku wraz z budową łącznika między budynkami

Izolacja rur:

- materiał – wełna mineralna
- gęstość nominalna 100 kg/m³
- klasa reakcji na ogień A2L-s1, d0
- wartość SD nie mniejsza niż 200 m

Zasobnik ciepłej wody:

- pojemność 200 l
- izolacja cieplna klasa ErP A
- wbudowana anoda chroniąca przed korozją

Automatyka i sterowanie:

- konsola sterownicza ze zintegrowanym regulatorem
- możliwość zdalnego kontrolowania temperatury wewn. i zewn. poprzez urządzenia wi-fi, zdalna transmisja danych
- z możliwością sterowania kotłów w kaskadzie
- sterowanie palnika modulowanego
- sterowanie palnikiem, pompami, zaworami mieszającymi oddzielnie dla 5 obwodów i ciepłej wody użytkowej
- regulacja temperatury ciepłej wody

2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

2.1 Opis zawartości dokumentacji projektowej przedmiotu zamówienia

Przedmiotem Zamówienia poza wykonaniem czynności modernizacyjnych i budowlanych jest również wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej w szczególności:

- dokumenty i uzgodnienia będące podstawą do opracowania dokumentacji projektowej oraz przygotowania i wykonania odpowiednich czynności formalno-prawnych,
- decyzje administracyjne, zgłoszenia i pozwolenia – jeśli wymagane przepisami prawa,
- ekspertyzy i opinie, schematy i założenia będące elementami składowymi opracowań projektowych w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania zamówienia,
- inwentaryzacja elementów istniejących,
- projekty wielobranżowe wykonane zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego,
- projekty i wytyczne wykonawcze,
- dokumentacja powykonawcza.

Ze względu na całkowity zakres Przedmiotu Zamówienia oraz formułę „zaprojektuj i wybuduj”, Wykonawca zobligowany jest na własny koszt i we własnym zakresie do przewidzenia i wykonania wszelkich opracowań, opinii, ekspertyz, uzgodnień i pomiarów kontrolnych wymaganych przepisami prawa, w sposób zgodny z zaleceniami aktualnych norm i normatywów bazując na przekazanej koncepcji architektoniczno- budowlanej.

2.1.1 Parametry projektowe przedmiotu zamówienia

Dokumenty mają być przekazane w wersji papierowej złożonych do formatu A4 oraz w wersji elektronicznej.

Dokumentacja będąca częścią Przedmiotu Zamówienia winna składać się z dokumentacji złożonej i skonsultowanej z Zamawiającym przed realizacją kierując się zasadą „od ogółu do szczegółu” i dokumentacji powykonawczej. Zakłada się ścisłą współpracę Wykonawcy z Zamawiającym.

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Drawsku wraz z budową łącznika między budynkami

Wykonawca winien uwzględnić odpowiedni czas na przygotowanie, zaprojektowanie przez siebie poszczególnych elementów całości oraz możliwość weryfikacji zaproponowanych rozwiązań przez Zamawiającego lub przez osobę przez Niego wyznaczoną.

2.1.2 Koncepcja

Dokumenty należy przekazać protokolarnie w formie papierowej w ilości 2 egzemplarzy.

Po przeanalizowaniu i zaakceptowaniu rozwiązań i założeń przez Zlecającego należy wykonać w tym etapie między innymi:

- założeniową inwentaryzację stanu istniejącego o poziomie szczegółowości adekwatnej do wykonywanych prac, uwzględniającą architekturę, konstrukcję, instalacje oraz wyposażenie techniczne w zakresie objętym przedmiotem zamówienia z wyłączeniem zakresów i obszarów, części budynków nie podlegających modernizacji,
- ogólną analizę wymaganych rozwiązań, funkcjonalnych bazując na przekazanym załączniku graficznym planowanych zamierzeń budowlanych,
- opis proponowanych rozwiązań i ewentualnych zmian w stosunku do założeń zawartych w niniejszym opracowaniu,
- czytelną graficzną reprezentację rysunkową koncepcji w postaci rzutów, przekroi i detali itp.

2.1.3 Projekt budowlany, wykonawczy

Dokumenty mają być przekazane protokolarnie w formie papierowej w ilości 5 egzemplarzy, w formie elektronicznej na nośniku danych w ilości 1 egzemplarza.

Po przeanalizowaniu i zaakceptowaniu rozwiązań i założeń przez Zlecającego należy wykonać w tym etapie między innymi:

- inwentaryzację stanu istniejącego o poziomie szczegółowości adekwatnej do wykonywanych prac, uwzględniającą architekturę, konstrukcję, instalacje oraz wyposażenie techniczne w zakresie objętym przedmiotem zamówienia z wyłączeniem zakresów i obszarów, części budynków nie podlegających modernizacji,
- ogólną analizę wymaganych rozwiązań, urządzeń, przyjętych materiałów, spadków, mocowań i zabezpieczeń, ewentualnych wzmocnień lub prac wspomagających,
- ewentualne protokoły ze zdjęciami kolorowymi z niezbędnych odkrywek dokonanych przez wykonawcę we własnym zakresie i na swój koszt w miejscach i sposobie uzgodnionym z Zamawiającym (po odkrywkach zniszczoną substancję budynków należy odtworzyć doprowadzając do stanu nie gorszego niż stan pierwotny – do czasu prac modernizacyjnych),
- opis proponowanych rozwiązań i ewentualnych przerw w funkcjonowaniu dotychczasowym obiekcie i jego pomieszczeń, instalacji (by wykonać np. nowe przepusty, nowe piony), czy przerwy technicznej spowodowanej wyłączeniem c.o. i wody, prądu itp. spowodowanym podłączeniem do ogólnej sieci nowego odcinka,
- czytelną graficzną reprezentację rysunkową przeprowadzonych inwentaryzacji, analiz i proponowanych rozwiązań docelowych w postaci rzutów, przekroi i detali itp.,
- czytelną graficzną reprezentację rysunkową – w zakresie niezbędnym dla uzyskania ewentualnych opinii i uzgodnień,
- projekty wykonawcze i schematy projektowe przez osoby uprawnione do takich działań,

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Drawsku wraz z budową łącznika między budynkami

- komplet kart zatwierdzenia wyrobów budowlanych (KZWB) do zatwierdzenia przez Zamawiającego z jednoznacznym określeniem przez Wykonawcę nazwy, typu, rodzaju, parametrów charakterystycznych oraz serwisowych, terminem oraz założeniami gwarancyjnymi oraz innymi cechami produktu i materiału.

2.2. Uzyskanie opinii i uzgodnień oraz ewentualne uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych.

Dokumenty należy przekazać w wersji papierowej w ilości 5 egzemplarzy, w formie elektronicznej na nośniku danych w ilości 1 egzemplarza..

Po zaakceptowaniu „części pierwszej projektu technicznego” do zadań Wykonawcy będzie należało wykonanie w kolejnym etapie między innymi następujących czynności:

- opracowanie kompletnej dokumentacji i pism w zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi Prawem Budowlanym oraz kodeksem administracyjnym i innymi uregulowaniami formalno-prawnymi oraz przygotowanie kompletnych wniosków i zgłoszeń wraz z wymaganymi załącznikami,
- opracowanie kompletnych wniosków oraz uczestnictwo w procesie uzyskiwania wszystkich wymaganych opinii i przedmiotowych decyzji poprzez udzielanie wyjaśnień i dokonywanie potrzebnych zmian i uzupełnień w opracowaniach projektowych.

2.2.1 Wyjaśnienia autorskie i uszczegółowienia wykonawcze

Zakres prac tego etapu obejmuje następujące czynności:

- wyjaśnienia wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań na wskazanie Zamawiającego,
- uzgodnienia ustne Wykonawca każdorazowo sporządzi notatkę i przekaze Zamawiającemu lub jego Przedstawicielowi pod rygorem nieważności,
- podczas prac Wykonawca będzie korygował na bieżąco rozwiązania jeśli będą one musiały różnić się od założeń z wcześniejszych uzyskując każdorazowo akceptację Zamawiającego.

2.3 Opracowanie dokumentacji powykonawczej

Dokumentację powykonawczą należy przygotować w ilości:

- 1 szt. oryginalnego egzemplarza papierowego,
- 1 kopia projektów powykonawczych w wersji elektronicznej.

Całość przekazać protokolarnie Zleceniodawcy.

Po zrealizowaniu pkt. 2.2 niniejszego PFU, należy wykonać w tym etapie między innymi:

- wykonanie opisów i odpowiednich zmian graficznych na rysunkach projektów w przypadku rozbieżności i korekt lokalizacyjnych elementów i układów związanych z Przedmiotem Zamówienia,
- uzyskanie pozytywnej zgody i odpowiedniej opinii projektantów będących autorami poszczególnych branż,
- uzyskanie kompletnych atestów, certyfikatów, kart przewozowych, zgodności dla materiałów użytych podczas realizacji zamierzenia,
- uzyskanie oświadczenia uprawnionego kierownika budowy o poprawności wykonanych prac z zaakceptowaną dokumentacją,
- uzyskanie pozytywnych protokołów z badań instalacji i uruchomienia urządzeń
- uzyskanie innych niezbędnych protokołów, opinii i odbiorów.

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Drawsku wraz z budową łącznika między budynkami

2.4 Warunki organizacyjne części projektowej przedmiotu zamówienia

Przed przystąpieniem do prac projektowych Wykonawca winien zaznajomić się dokładnie z całością dokumentacji przetargowej wraz z umową. Wszelkie ewentualne niejasności w sprawach technicznych należy wyjaśnić z Zamawiającym w odniesieniu do jego oczekiwań oraz przyszłych prac eksploatacyjnych i serwisowych Przedmiotu Zamówienia.

Jakiegokolwiek zmiany w dokumentacji technicznej mogą być wykonywane w trakcie wykonywania robot budowlanych tylko po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego a w przypadku zmian dotyczących zasadniczych elementów należy przeprowadzić i przedstawić Zamawiającemu analizę konsekwencji wprowadzenia zmian a Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na proponowane zmiany.

2.5 Materiały i sprzęt części projektowej przedmiotu zamówienia

Materiały użyte do wykonania prac projektowych:

- wszystkie urządzenia służące podczas opracowania, uzgodnienia i przekazania pełnej dokumentacji winny być sprawne, z aktualnymi kalibracjami i atestami,
- wszystkie materiały służące do opracowania, uzgodnienia i przekazania pełnej dokumentacji winny być trwałe a dokumentacja spójna i czytelna w skali zgodnej z poziomem szczegółowości zamieszczonych elementów.

3. Parametry funkcjonalno-użytkowe Inwestycji

Przedmiot Zamówienia należy wykonać w kilku zasadniczych etapach:

1. Wybór i ocena najbardziej korzystnych rozwiązań szczegółowych z punktu widzenia:
 - korzyści funkcjonalnych Inwestora,
 - kolizji z ewentualnymi przeszkodami,
 - wyboru odpowiedniego producenta i dostawcy:
 - o kompleksowego systemu pokryć dachowych i odprowadzenia wody,
 - o systemu dociepleń,
 - o instalacji odgromowej,
 - o stolarki okiennej,
 - o stolarki okiennej dachowej, wyłazów kominiarskich, fasad okiennych
 - o instalacji
 - o urządzeń i wyposażenia kotłowni
 - o instalacji ochrony p. poż.
2. Opracowanie dokumentacji projektowo – koncepcyjnej.
3. Opracowania dokumentacji projektowej i wykonawczej wraz z ewentualnymi uzgodnieniami.
4. Przejęcie placu budowy przez Wykonawcę i objęcie funkcji Kierownika Prac nad robotami.
5. Wykonanie robót budowlanych w całym zakresie objętym przedmiotem zamówienia.
6. Przekazanie dokumentacji powykonawczej i zakończenie wykonywania Przedmiotu Zamówienia, w tym:
 - przekazanie kompletnej dokumentacji kolumnacyjnej,
 - przeprowadzenie pełnego odbioru zakończonych stosownym protokołem,
 - przekazanie dokumentacji powykonawczej, gwarancji i instrukcji obsługi oraz poprawnie wypełnionej faktury.

W ramach przedmiotu zamówienia w ramach projektowanych i wykonywanych robót w obrębie wymiany pokryć dachowych i okien w budynkach A i B należy wcześniej odpowiednio zaplanować i uzgodnić przebieg robót z lokatorami mieszkań.

Kolejność i zakresy poszczególnych etapów należy uwzględnić podczas uzgodnienia harmonogramu prac, projektów podstawowych i branżowych oraz planu bezpieczeństwa i organizacji robot.

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Drawsku wraz z budową łącznika między budynkami

W przypadku braku uregulowania poniższych kwestii w podpisanej umowie między Wykonawcą a Zamawiającym należy uznać, iż:

1. Wykonawca może w ramach całego zlecenia powołać Podwykonawców poszczególnych prac.
2. Zgłoszenie przez Wykonawcę Podwykonawców prac musi nastąpić na drodze pisemnej a Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego.

Wykonawca na placu budowy zobligowany jest do zapewnienia pracowników posiadających odpowiednie kompletne szkolenia BHP i aktualne stosowne do wykonywanych prac badania zdrowotne. Wykonawca na placu budowy zobligowany jest do zapewnienia pracownikom zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości oraz tymczasowych punktów asekuracyjnych i bezwzględnie przestrzegać i wymagać przestrzegania przepisów BHP.

Warunkiem rozliczenia całości Przedmiotu Zamówienia przez Inwestora jest między innymi dostarczenie przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o uregulowaniu płatności wobec zgłoszonych Podwykonawców.

3.1 Ogólne wymagania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wymagania wynikające dla planowanej inwestycji w zakresie planu zagospodarowania przestrzennego określone zostały w Uchwale Rady Gminy Drawsko nr X/51/2007 z dnia 27 czerwca 2007 roku.

4. Szczegółowe parametry wielkości i zakresu inwestycji

Główne, szacunkowe parametry określające wielkość inwestycji:

Budynki A i B

- wymiana nawierzchni dachu z dachówki karpiówki na powierzchni – ok. 980 m²,
- pomosty techniczne komunikacyjne na dachu - 2 kpl,
- system odprowadzania wody opadowej z dachu - 2 kpl,
- pomosty komunikacyjne w przestrzeni strychowej – ok. 200 m²
- system ochrony przeciwnieęgowej – płotki śniegowe – ok. 94 mb,
- instalacja odgromowa - 2 kpl,
- prace termomodernizacyjne:
 - o ocieplenie stropów – około 460 m²,
 - o ocieplenie przegród pionowych – około 340 m²,
- montaż naświetli dachowych – 4 sztuk,
- montaż okien dachowych – 2 sztuk,
- montaż wyłazów – 4 sztuk,
- przebudowa kominów – 15 sztuk,
- naprawa i wymiana elementów konstrukcyjnych dachu (według oceny technicznej przygotowanej przez Wykonawcę) – 2 komplet,
- uzupełnienie i obudowa ubytków w stropach (według oceny technicznej przygotowanej przez Wykonawcę) – około 50 m²,
- wymiana skorodowanych elementów stropu (według oceny technicznej przygotowanej przez Wykonawcę) – 2 komplety,
- prace modernizacyjne instalacji elektrycznej – 2 komplety,
- wymiana stolarki okiennej ściennej z zachowaniem wymagań Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – 29 sztuk,
- renowacja drzwi wejściowych do budynków pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – 4 szt.

Budynek łącznika z pomieszczeniami użytkowymi

- pomieszczenia parteru - ok 200 m² w tym
 - hol, przedsionek, portiernia, toaleta męska, toaleta damska, toaleta dla niepełnosprawnych,
 - pracownia dydaktyczna, pomieszczenie gospodarcze, komunikacja

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Drawsku wraz z budową łącznika między budynkami

- pomieszczenie piętra – ok 140 m² w tym pomieszczenie biblioteki/czytelni
- klatka schodowa, samonośna platforma dla transportu osób niepełnosprawnych
- fasady szklane aluminiowe, drzwi zewnętrzne, szacowana powierzchnia ok. 165 m²
- stolarka aluminiowa wewnętrzna, ściany działowe parteru, szacowana powierzchnia ok. 54 m²
- instalacja sanitarna – 1 kmpl w tym klimatyzacja i wentylacja mechaniczna z rekuperacją
- instalacja elektryczna - 1 kmpl
- instalacja niskoprądowa internetu bezprzewodowego i monitoringu
- konieczne instalacje ochrony p-poż i ewakuacji

Kotłownia

- wymiana istniejących kotłów grzewczych olejowych na nowe – 2 szt.
- wymiana wkładów kominowych, czopuchy – 2 kmpl
- wymiana zasobnika ciepłej wody – 1 kmpl
- rozdzielacze z układami pompowymi – 6 kmpl
- automatyka i sterowanie – 1 kmpl
- przebudowa instalacji wentylacji pomieszczeń – dostosowanie do wymagań technicznych
- remont pomieszczeń kotłowni i towarzyszących – ok 60m²
- wymiana stolarki drzwiowej zgodnej z przepisami p-poż – 2 szt.

5. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

5.1 Wymagania ogólne

Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami. Wymagany minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych ustali zawarta umowa. Zamawiający wymaga, aby w okresie rękojmi i gwarancji wykonawca zapewnił usunięcie wad, usterek i awarii zgodnie z umową zawartą z Zamawiającym.

Używane w programie funkcjonalnym oraz specyfikacji technicznej pojęcia winny być czytelne dla Wykonawcy jako standardowe elementy sztuki budowlanej oraz części obiektu budowlanego. W przypadku nie wyjaśnienia ich przez Zamawiającego w niniejszej dokumentacji należy uważać, iż są to rozwiązania i elementy standardowe określone przez literaturę fachową oraz wytyczne producenta danego materiału.

Ze względu na Przedmiot całego Zamówienia Zamawiający wymaga dokonania wizji lokalnej i weryfikacji wszelkich uzyskanych informacji bezpośrednio na terenie i w obiekcie Zamawiającego przed przygotowaniem oferty w postępowaniu przetargowym. Wizję lokalną Wykonawca odbędzie we własnym zakresie i własnym kosztem, a w przypadku stwierdzenia na budowie rozbieżności z udostępnionymi dokumentami Wykonawca będzie musiał uwzględnić zastaną sytuację we własnym opracowaniu projektowym i rozwiązaniach wykonawczych na budowie. Ujawnione w późniejszym terminie, w trakcie wykonywania robót budowlanych będą jego kosztem własnym. Wynagrodzenie umowne będzie wynagrodzeniem ryczałtowym.

5.1.1. Podstawowe terminy

- Kierownik Budowy** – osoba upoważniona do kierowania robotami i występująca w jego imieniu w sprawach realizacji obiektów.
- Projektant** – uprawniona osoba /zespół/ prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji technicznej.
- Inspektor Nadzoru** – oznacza osobę powołaną przez Zamawiającego do działania w jego imieniu w niniejszym kontrakcie.

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Drawsku wraz z budową łącznika między budynkami

- d. **Inspektor Nadzoru inwestorskiego** - osoba posiadająca odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonująca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, której inwestor powierza nadzór nad budową obiektu budowlanego. Reprezentuje on interesy inwestora na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w sprawdzianach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniu i odbiorze instalacji oraz urządzeń technicznych, jak również przy odbiorze gotowego obiektu.
- e. **Laboratorium** – laboratorium badawcze zaakceptowane przez Zamawiającego niezbędne do przeprowadzania wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz robót.
- f. **Materiały** – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.
- g. **Aprobata Techniczna** – dokument potwierdzający pozytywną opinię techniczną wyboru stwierdzającą jego przydatność do stosowania w określonych warunkach, wydany przez jednostkę upoważnioną do wydawania aprobat technicznych.
- h. **Certyfikat Jakości** – dokument wydany zgodnie z zasadami certyfikacji wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, że należycie zidentyfikowano wybór, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi, w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania.
- i. **Dziennik budowy** – opatrzony pieczęcią Zamawiającego zeszyt, z ponumerowanymi stronami, służący do notowania wydarzeń zaistniałych w czasie wykonywania zadania budowlanego, rejestrowania dokonywanych odbiorów robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy Inspektorem nadzoru, Wykonawcą i projektantem.
- j. **Przedmiarze robót** – jest to zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.
- k. **Normach europejskich** – oznaczają normy przyjęte przez Europejski Komitet Standaryzacji (CEN) oraz Europejski Komitet Standaryzacji Elektrotechnicznej (CENELEC) jako „standarty europejskie (EN)” lub „dokumenty harmonizacyjne (HD)”, zgodnie z ogólnymi zasadami działania tych organizacji.
- l. **Istotnych wymaganiach** - oznaczają wymagania dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i pewnych innych aspektów interesu wspólnego, jakie mają spełniać roboty budowlane.
- m. **Grupach, klasach, kategoriach robót** - należy przez to rozumieć grupy, klasy, kategorie określone w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. Urz. L 340 z 16.12.2002 L, z późn. zm.).
- n. **Ustaleniach technicznych** - należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobatkach technicznych i szczegółowych specyfikacjach technicznych.
- o. **Poleceniu Inspektora nadzoru** - należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych, spraw związanych z prowadzeniem budowy.
- p. **Odpowiedniej zgodności** - należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót dopuszczalnymi tolerancjami, a jeżeli granice tolerancji nie zostały określone - z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.
- q. **Wyrobie budowlanym** - należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyborów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.
- r. **Dokumentacji budowy** - należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu, także dziennik montażu.

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Drawsku wraz z budową łącznika między budynkami

- s. **Pozwoleniu na budowę/Zgłoszenie robót budowlanych** należy przez to rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.
- t. **Prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane** - należy przez to rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.
- u. **Terenie budowy** - należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
- v. **Urządzeniach budowlanych** - należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniając możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki.
- w. **Remont** - należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji.
- x. **Robotach budowlanych** - należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.
- y. **Budowie** - należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.
- z. **Budynku** - należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
- aa. **Obiekcie budowlanym** - należy przez to rozumieć budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi.
- bb. **Odbiór częściowy (robót budowlanych)** - nieformalna nazwa odbioru robót ulegających zakryciu i zanikaniu, a także dokonywanie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych. Odbiorem częściowym nazywa się do użytkowania, przed zgłoszeniem do odbioru całego obiektu budowlanego, który jest traktowany jako "odbiór końcowy"
- cc. **Odbiór gotowego obiektu budowlanego** - formalna nazwa czynności, zwanych też "odbierem końcowym", polegającym na protokolarnym przejściu (odbiorze) od wykonawcy gotowego obiektu budowlanego przez osobę lub grupę osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, wyznaczony przez inwestora, ale nie będącą inspektorem nadzoru inwestorskiego na tej budowie. Odbioru dokonuje się po zgłoszeniu przez kierownika budowy faktu zakończenia robót budowlanych i ewentualnie terenów przyległych, wykorzystywanych jako plac budowy, oraz po przygotowaniu przez niego dokumentacji powykonawczej.
- dd. **Roboty podstawowe** - minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień scalenia robót.
- ee. **Zarządzający realizacją umowy** - jest to osoba prawna lub fizyczna, określona w istotnych postanowieniach umowy, zwana dalej zarządzającym, wyznaczona przez zamawiającego, upoważniona do nadzorowania realizacji robót i administrowania umową w zakresie określonym w udzielonym pełnomocnictwie.

5.2 Wymagania formalne do części projektowej przedmiotu zamówienia

Wykonanie całości prac projektowych lub ich części winno być opracowane przez przedsiębiorstwo mające właściwe doświadczenie w realizacji tego typu robót i gwarantujące właściwą jakość ich wykonania. Prace projektowe należy przeprowadzić i nadzorować zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm i obowiązujących przepisów.

Rozpoczęcie realizacji następnego etapu może nastąpić po całkowitej akceptacji poprzedniego etapu przez Zamawiającego w terminach ustalonych podczas zatwierdzania harmonogramu całej inwestycji.

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Drawsku wraz z budową łącznika między budynkami

Prace budowlane mogą rozpocząć się dopiero po uzyskaniu przez Wykonawcę odpowiednich uzgodnień, zgód, zezwoleń i pozwoleń wymaganych przy wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia i określonych umową. Opracowane dokumenty zgodne z zakresem opisanym powyżej powinny zostać przedstawione do akceptacji nie później niż 7 dni przed przystąpieniem do prac budowlanych innych niż przygotowawczych, zabezpieczających i naprawczych. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość i merytoryczną zgodność wykonanej dokumentacji oraz opinii i uzgodnień oraz za zgodność z dokumentacją przetargową, programem funkcjonalno-użytkowym, specyfikacjami technicznymi, umową oraz aktualnymi przepisami. Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw od opracowanych i zatwierdzonych przez Zamawiającego programu funkcjonalno-użytkowego, dokumentacji projektowej wymaga akceptacji Zamawiającego.

5.3 Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy

W ramach przekazania placu budowy zamawiający przekazuje wykonawcy teren wraz z nieruchomością niezbędny do wykonania zadania. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót,
- zabezpieczenia osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków BHP,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonaniem prac,
- zabezpieczeniem terenu robót,
- zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe zamawiający traktuje zabezpieczenie terenu, szalunki, rusztowania, dźwigi, pomosty itp., również koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy należą w całości do wykonawcy.

W budynku objętym zamówieniem prowadzone są zajęcia lekcyjne, w związku z tym prace winny być wykonane w okresie niekolidującym z codziennym funkcjonowaniem szkoły. Wymaga się takiego zabezpieczenia placu budowy, aby w pełni zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom obiektu.

5.4 Wymagania w zakresie architektury, konstrukcji i instalacji, wykończenia i zagospodarowania terenu

1. **Architektury** – całość architektury oraz jej elementy winne być zaprojektowane i wykonane jako architektonicznie spójne z charakterem obiektu i funkcją pomieszczenia, rozwiązania materiałowe winny być ekonomicznie uzasadnione, uwzględniające przewidywany okres trwałości budynku, izolacje oraz rozwiązania p.poż winny być dostosowane do funkcji budynku. Elementy i aranżacja powierzchni pomieszczenia winny zapewniać dostęp do przewidywanych urządzeń ich ewentualną naprawę, serwis i wymianę. Rozwiązania szczegółowe winny uzyskać zgodę Zamawiającego.
2. **Konstrukcji** – całość konstrukcji oraz jej elementy winne być zaprojektowane i wykonane jako bezpieczne i ekonomicznie uzasadnione, uwzględniające przewidywany okres trwałości, konsekwencje zniszczenia oraz sposób pracy zasadniczej i serwisowania urządzeń, ponadto winny być przeprowadzone niezbędne analizy i ekspertyzy lub opinie istniejących elementów obiektów dla których zwiększony zostaje poziom obciążeń czy sposób ich przekazywania lub zwiększenie rozpiętości.

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Drawsku wraz z budową łącznika między budynkami

3. **Instalacji** – całość instalacji oraz jej elementy winne być zaprojektowane i wykonane jako odpowiadające istniejącej lokalizacji i zapewniać bezpieczne i komfortowe przyszłe użytkowanie Przedmiotu Zamówienia. Rozwiązania materiałowe winny być ekonomicznie uzasadnione, uwzględniające przewidywany okres trwałości pracy zasadniczej.
4. **Wykończenia** – całość elementów wykończenia oraz jej elementy winne być zaprojektowane i wykonane jako odpowiadające do funkcji jaką mają pełnić ale i oczekiwanego standardu wizualnego. Zastosowane materiały i rozwiązania powinny zapewnić bezpieczne i komfortowe przyszłe użytkowanie Przedmiotu Zamówienia uwzględniając cykliczność pracy urządzeń, specyfikę użytkowania (sala gastronomiczna) oraz warunki ciepłno-wilgotnościowe przegród budowlanych.
5. **Zagospodarowania terenu** – teren po zakończeniu prac, w momencie przekazywania placu budowy Inwestorowi, Wykonawca winien pozostawić w stanie nie gorszym niż został mu przekazany, zwracając szczególną uwagę na istniejące nasadzenia, tereny zielone i utwardzone.
6. **Standardu wykonania i oczekiwanej trwałości** – wykonane elementy dachu, ścian, stolarki, przewodów kominowych, instalacji oraz zastosowane materiały i urządzenia nie powinny budzić wątpliwości co do swojego dobrego standardu wykonania oraz trwałości.
7. **Kompletnej dokumentacji projektowej i powykonawczej** - po zakończeniu prac, Wykonawca winien przekazać kompletną dokumentację z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, pozwoleniami, pomiarami, kontrolnymi i sprawdzającymi oraz odbiorami formalnymi oraz instrukcją użytkowania przekazanych elementów, instalacji i urządzeń oraz dokumentacją fotograficzną z prowadzonych prac.
8. **Dokumentacji fotograficznej** – dokumentacja w formie papierowego opracowania (przekazanej również na trwałym nośniku cyfrowym) z najważniejszych robot a w szczególności z robót i prac zanikających i niewidocznych podczas późniejszego użytkowania Przedmiotu Zamówienia.

Wywóz gruzu i ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót wykonawca dokona we własnym zakresie. Wymagane jest bieżące usuwanie z ciągów komunikacyjnych zanieczyszczeń powodowanych realizacją zadania.

5.5 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wymagań w zakresie obowiązujących przepisów ochrony środowiska.

Wykonawca robót zobowiązany jest do wykonania prac w sposób jak najmniej naruszający istniejący stan środowiska naturalnego.

Zamawiający ma prawo do okresowego monitorowania budowy pod kątem ochrony środowiska naturalnego przez własne służby ochrony środowiska.

5.6 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca robót będzie przestrzegać obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca robót będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami na terenie budowy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca robót ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

5.7 Sprzęt

Wykonawca robót jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt ten winien być zgodny z ofertą Wykonawcy oraz wymaganiami wykonanej uprzednio dokumentacji projektowej. Wykonawca robót zobowiązuje się również do zapewnienia sprzętu w odpowiedniej liczbie i wydajności, która będzie

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Drawsku wraz z budową łącznika między budynkami

gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym, w uprzednio wykonanej dokumentacji projektowej i wskazaniami Zamawiającego w terminie określonym w kontrakcie.

Sprzęt używany do wykonywania robót będzie utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy, ponadto zgodny z wszelkimi normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca robót zobowiązuje się dostarczyć kopie dokumentów świadczących o dopuszczeniu sprzętu do użytkowania, jeśli taka konieczność jest określona odpowiednimi przepisami.

5.8 Transport

Wykonawca robót zobowiązuje się do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca robót zobowiązuje się również na uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie informował Inspektora Nadzoru.

Wszelkie pojazdy budowy poruszające się po drogach publicznych muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego, a w szczególności w odniesieniu do obciążeń na osie oraz innych parametrów technicznych. W razie dopuszczenia do ruchu pojazdów o przekroczonym dopuszczalnym obciążeniu osi (dopuszczenie wydane przez właściwy zarząd drogi) wszelkie koszty poniesione w związku z przywróceniem stanu pierwotnego użytkowanych odcinków ponosi Wykonawca robót.

Wykonawca robót zobowiązuje się do usuwania na bieżąco i na własny koszt wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych przez pojazdy budowy na drogach publicznych oraz drogach dojazdu do budowy.

6. Warunki wykonania i odbioru robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania oraz za ich zgodność z programem funkcjonalno-użytkowym, umową i uzgodnieniami z Zamawiającym.

Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy.

6.1 Materiały

Zamawiający wymaga aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany z materiałów wykonawcy. Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót.

6.1.1 Certyfikaty i deklaracje

Zamawiający zobowiązuje się dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- 1) certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- 2) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - Polską Normą lub Aprobata Techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w powyższym punkcie i które spełniają określone wymogi.

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Drawsku wraz z budową łącznika między budynkami

6.2 Zasady kontroli jakości robót

6.2.1 Kontrola jakości prac projektowych

Kontrola jakości prac projektowych w poszczególnych etapach polega na sprawdzeniu kompletności i zgodności ich wykonania z wymogami niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego oraz pozostałej dokumentacji przetargowej oraz umowy. Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo zapoznania się z przebiegiem i postępowaniem prac projektowych na każdym etapie realizacji zadania w terminie min.7 dni od daty zgłoszenia potrzeby zapoznania się z postępowaniem prac. Spotkania odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego chyba że strony ustalą inaczej.

6.2.2 Kontrola jakości robót

W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz Inspektora Nadzoru.

Kontroli będą podlegały w szczególności:

- rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie,
- jakość i dokładność wykonania prac,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- prawidłowość połączeń funkcjonalnych,
- sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (w trakcie wykonywania robót),
- odbiór końcowy.

6.3 Dokumenty i odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego powinna być zgłoszona na piśmie Zlecającemu. Odbiór końcowy robót powinien nastąpić w terminie ustalonym w warunkach umowy. Odbioru końcowego robót dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja dokonująca odbioru robót dokonuje ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z PFU.

W przypadkach stwierdzenia niewykonania wyznaczonych umową i PFU robót, komisja przerywa swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą,
- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania prac z PFU i umową, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
- szczegółowe specyfikacje techniczno-użytkowe dla urządzeń,

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Drawsku wraz z budową łącznika między budynkami

- atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne ITB, certyfikaty zgodności, certyfikaty jakościowe wbudowanych materiałów,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

Komisja wyznaczona przez Zamawiającego – w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy – sporządzając Protokół Odbioru Końcowego robót budowlanych, oraz wykaz zgłoszonych wad i usterek do usunięcia przez Wykonawcę. W przypadku, gdy roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie są gotowe do odbioru końcowego, komisja powołana do dokonania odbioru robót w porozumieniu z Wykonawcą wyznacza ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone przez Komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające powinny być zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających oraz usunięcia wad i usterek, wyznacza komisja.

6.4 Prawa autorskie

1. Wykonane dostosowanie dokumentacji projektowej w zakresie stanowiącym dzieło, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1231 tj.) podlega ochronie przewidzianej w wyżej wymienionej ustawie, a Projektant oświadcza, że przysługuje mu do niego całość osobistych i majątkowych praw autorskich.
2. W chwili przekazania Zamawiającemu zweryfikowanej, zaktualizowanej i uzupełnionej dokumentacji projektowej na Zamawiającego przechodzą w całości i nieodwołalnie autorskie prawa majątkowe do dzieła, o którym mowa w ust. 1, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych oraz prawo własności w zakresie nieobciążonym jakimikolwiek prawami osób trzecich, na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania na wszelkich znanych nośnikach, w szczególności na nośnikach magnetycznych, na płytach CD i DVD wszelkiego formatu i rodzaju;
 - b) trwałe lub czasowe zwielokrotnienie w całości lub części każdą techniką, a w szczególności utrwalania całości lub dowolnej jej części na elektronicznych nośnikach informacji;
 - c) wprowadzania całości lub dowolnej jej części do pamięci komputera;
 - d) rozpowszechnianie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w jakiegokolwiek formie i postaci;
 - e) wprowadzanie do obrotu, w tym przez sieć Internet;
 - f) powielania dokumentacji projektowej lub jej części dowolną techniką, w tym drukowanie, kopiowanie, skanowanie;
 - g) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację projektową, a w szczególności wprowadzania do obrotu, użyczenia;
 - h) prawa do rozpowszechniania utworu poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - i) publicznego udostępniania w procesie realizacji robót budowlanych dokonywanych na jej podstawie;
 - j) rozpowszechniania i wykorzystania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór Wykonawcy robót budowlanych, w tym włączenie jej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i udostępnienie wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem oraz na stronie internetowej Zamawiającego;
 - k) prawa do wykonania robót budowlanych – co najmniej jednej budowli na podstawie dokumentacji (wykonanie utworu zależnego);
 - l) prawa do dokonania samodzielnej lub w drodze zlecenia osobom trzecim, dowolnej zmiany, modyfikacji, przystosowania (w tym dokonywania zmian zgodnych z zamierzeniami inwestycyjnymi Zamawiającego) treści dokumentacji projektowej.

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Drawsku wraz z budową łącznika między budynkami

- m) Przeniesienie praw autorskich obejmuje także bezterminowe prawo do udzielania zezwoleń na wykonanie zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego typu opracowań oraz udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie. Projektant wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy oraz zgodę na zlecenie przez Zamawiającego poprawek innemu projektantowi w celu usunięcia wad i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.
3. Projektant zobowiązuje się względem Zamawiającego, że w przyszłości nie będzie wnosić przeciwko niemu i jego następcom prawnym żadnych roszczeń dotyczących sposobu korzystania ze zweryfikowanej, zaktualizowanej i uzupełnionej dokumentacji projektowej.
 4. Projektant zwalnia Inwestora z jakiegokolwiek odpowiedzialności z tytułu majątkowych praw autorskich w stosunku do podwykonawców zweryfikowanej, zaktualizowanej i uzupełnionej dokumentacji projektowej.
 5. Zamawiający ma prawo do wielokrotnego wykorzystywania i zastosowania każdej części lub całości zweryfikowanej, zaktualizowanej i uzupełnionej dokumentacji projektowej bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Projektanta.
 6. Projektant ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich w związku z realizacją niniejszej umowy.
 7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w zweryfikowanej, zaktualizowanej i uzupełnionej dokumentacji projektowej dokonywane przez Projektanta.
 8. Projektant przenosi w ramach wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w ofercie prawa autorskie, o których mowa w ust. od 1 do 8.

Część II

Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania

7. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

8. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający posiada dokumenty stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki nr 246 obręb Drawsko zlokalizowanej w Drawsku przy ul. Powstańców Wielkopolskich 83-85

9. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Wykonanie całego zamierzenia zgodnego z Przedmiotem Zamówienia, musi zostać zrealizowane zgodnie z obowiązującym przepisami prawa zawartymi w stosownych aktach prawa, między innymi w:

- ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020, poz. 1133);

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Drawsku wraz z budową łącznika między budynkami

- ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 2019);
- ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 881);
- ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r.- Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001r. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.)
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065),
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym i innymi uregulowaniami prawnymi. (Dz.U z 2004r. Nr 130, poz.1389 ze zmianami),
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020r., poz. 1609),
- rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r., poz. 463),
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę (Dz. U. z 2016 r., poz. 1493),
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126),
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 918),
- rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami).

Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany w wyżej wymienionych przepisach prawa, uwzględniać je w opracowaniu dokumentacji projektowej oraz podczas prowadzenia robót. Wykonanie całego zamierzenia musi być zgodne ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zapisów programu funkcjonalno-użytkowego.

10. Załączniki

1. Kopia mapy zasadniczej
2. Koncepcja łącznika z pomieszczeniami użytkowymi
3. Zdjęcia lokalizacji łącznika
4. Zalecenia konserwatorskie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
5. Zaświadczenie o zgodności z MPZP
6. Zdjęcie koniecznej przebudowy zasilania energetycznego

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Drawsku wraz z budową łącznika między budynkami

7. Koncepcja przebudowy kotłowni
8. Zdjęcia istniejącej kotłowni do przebudowy
9. Zdjęcia odpadów i gruzu do usunięcia
10. Zdjęcia dachu budynek A
11. Zdjęcia dachu budynek B
12. Budynek A rzut piwnicy
13. Budynek A rzut parteru
14. Budynek A rzut piętra
15. Budynek A rzut poddasza
16. Budynek B rzut piwnicy
17. Budynek B rzut parteru
18. Budynek B rzut piętra
19. Budynek B rzut poddasza
20. Budynek dydaktyczny - pawilon rzut
21. Sala gimnastyczna - rzut piwnic
22. Sala gimnastyczna – rzut przyziemia