

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:506486-2019:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Łódź: Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem wyższym
2019/S 208-506486**

Ogłoszenie o zamówieniu

Roboty budowlane

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Uniwersytet Łódzki

Krajowy numer identyfikacyjny: PL 724-000-32-43

Adres pocztowy: ul. Narutowicza 68

Miejscowość: Łódź

Kod NUTS: PL711

Kod pocztowy: 90-136

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Krzysztof Michalak

E-mail: diir@uni.lodz.pl

Tel.: +48 426354303

Faks: +48 426354305

Adresy internetowe:

Główny adres: www.uni.lodz.pl

Adres profilu nabywcy: <http://bip.uni.lodz.pl/index.php/strona/szczegoly/profil-nabywcy>

I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/uni.lodz>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://platformazakupowa.pl/pn/uni.lodz>

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: uczelnia publiczna

I.5) Główny przedmiot działalności

Edukacja

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Remont, przebudowa i termomodernizacja budynków Centrum Szkoleniowo-Konferencyjnego Uniwersytetu Łódzkiego przy ul. Kopcińskiego 16/18 w Łodzi – etap II

Numer referencyjny: 20/DIR/UŁ/2019

II.1.2) **Główny kod CPV**

45214400

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiot zamówienia obejmuje remont, przebudowę i termomodernizację budynku Centrum Szkoleniowo-Konferencyjnego Uniwersytetu Łódzkiego w części wysokiej i niskiej oraz stołówki - w kompleksie budynków przy ul. Kopcińskiego 16/18 w Łodzi wraz z wymianą instalacji c.o. i c.w.u. Prace budowlane objęte przedmiotowym postępowaniem dotyczą następujących obiektów wchodzących w skład Centrum Szkoleniowo-Konferencyjnego UŁ (CSK):

- 1) budynek nr 1 – CSK (11-kondygnacyjny w części wysokiej, parterowy w części niskiej) (podpiwniczony);
- 2) budynek nr 2 - stołówka (parterowy) (częściowo podpiwniczony).

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45300000

45233251

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Łódź, ul. Kopcińskiego 16/18, POLSKA

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiot zamówienia obejmuje remont, przebudowę i termomodernizację budynku Centrum Szkoleniowo-Konferencyjnego Uniwersytetu Łódzkiego w części wysokiej i niskiej oraz stołówki - w kompleksie budynków przy ul. Kopcińskiego 16/18 w Łodzi wraz z wymianą instalacji c.o. i c.w.u. Prace budowlane objęte przedmiotowym postępowaniem dotyczą następujących obiektów wchodzących w skład Centrum Szkoleniowo-Konferencyjnego UŁ (CSK):

- 1) budynek nr 1 – CSK (11-kondygnacyjny w części wysokiej, parterowy w części niskiej) (podpiwniczony);
- 2) budynek nr 2 - stołówka (parterowy) (częściowo podpiwniczony).

Powierzchnia i kubatura: CSK (nr 1): część wysoka, niska i piwnice: pow. użytk. 3 434,35 m², kubat. ca 11 780,00 m³; budynek stołówki (nr 2) z zapleczem: pow. użytk. 663,61 m², kubat. ca 3 650,00 m³; razem: pow. użytk. 4 097,96 m², kubat. ca 15 430,00 m³. Budynki będące przedmiotem inwestycji, jak i działki, na których są zlokalizowane są własnością Inwestora – UŁ. Prace remontowo-modernizacyjne będące przedmiotem niniejszego zamówienia obejmują:

- 1) doprowadzenie budynków do stanu zgodności z przepisami prawa budowlanego w zakresie izolacyjności cieplnej przegród, warunków ochrony p.poż., warunków bhp i san-epid. oraz estetyki elewacji; a także
- 2) poprawę funkcjonalności budynku, w tym m.in. poprzez:
 - a) częściową rozbiórkę ścian działowych, kominów, elementów wykończeniowych;
 - b) wymianę ocieplenia;
 - c) wymianę posadzek;

- d) wymianę okien i drzwi;
 - e) wymianę instalacji wewnętrznych wody, kanalizacji sanitarnej, C.O., gazu;
 - f) wymianę instalacji wewnętrznej wentylacji i klimatyzacji, oddymiania;
 - g) wymianę instalacji wewnętrznej elektrycznej;
 - h) dostosowanie i montaż instalacji p.poż. - SSP, DSO;
 - i) dostosowanie windy w budynku CSK dla celów ratowniczych;
 - j) wymianę instalacji niskoprądowych: okablowanie strukturalne, system RTV, audio video, system telewizji dozorowanej CCTV, system KD - zamków drzwiowych, system przywoławczy dla niepełnosprawnych, SSWN;
 - k) montaż wyposażenia łazienek;
- 2) wykonanie termomodernizacji ww. budynków będzie polegać na wykonaniu:
- a) docieplenia ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem kompletnej w technologii szkieletowej z okładziną z płyt ceramicznych z elementami fasady szklanej ze szkła przeziernego i nieprzeziernego;
 - b) wymiany okien i drzwi zewnętrznych;
 - c) docieplenia ścian fundamentowych i cokołu;
 - d) docieplenia dachu wraz z wymianą przykrycia oraz montaż konstrukcji pod posadowienie central wentylacyjnych;
 - e) docieplenia posadzki na gruncie wraz z ułożeniem posadzki;
 - f) wykonanie modernizacji instalacji centralnego ogrzewania;
 - g) wykonanie modernizacji instalacji centralnej wody użytkowej;
 - h) wykonanie kompletnej instalacji wentylacji mechanicznej;
 - i) wymiana oświetlenia LED wraz z okablowaniem.

Zakres robót objętych zamówieniem obejmuje czynności serwisowe urządzeń zainstalowanych w ramach realizacji zamówienia, wykonywane 1 raz w roku w oferowanym okresie gwarancji. Wszystkie czynności serwisowe urządzeń, wynikające z gwarancji i serwisu, łącznie z wymianą materiałów eksploatacyjnych i naturalnie zużywających się, muszą zapewnić całkowitą sprawność urządzeń w trakcie ich eksploatacji. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz szczegółowe warunki realizacji zamówienia określone są w: dokumentacji projektowej w układzie branżowym, STWiORB, kosztorysach nakładczych oraz projekcie umowy.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) Szacunkowa wartość

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w miesiącach: 18

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Zamawiający planuje sfinansowanie prac termomodernizacyjnych z środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Realizacja zamówienia w ciągu 18 miesięcy od daty podpisania umowy. W pierwszej kolejności wykonane powinny zostać prace termomodernizacyjne. Prace budowlane w obrębie stołówki powinny zostać zrealizowane w okresie 1.7.-30.9.2020 r.

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) Warunki udziału

III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego

Wykaz i krótki opis warunków:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą:

- brak podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 (obligatoryjne podstawy wykluczenia) oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy (fakultatywne podstawy wykluczenia),
- spełniają na poziomie opisanym poniżej warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy.

Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

Zamawiający żąda złożenia przez Wykonawcę wraz z ofertą aktualnego oświadczenia w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (JEDZ) wypełnionego wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2a do SIWZ oraz zgodnie z instrukcją wypełniania jednolitego dokumentu JEDZ stanowiącą Załącznik nr 2b do SIWZ, dostępną również pod adresem internetowym: <https://www.uzp.gov.pl/baza-wiedzy/jednolity-europejski-dokument-zamowienia> - stanowiącego wstępne potwierdzenie, że Wykonawca:

- nie podlega wykluczeniu, oraz
- spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Osobne JEDZ należy złożyć w odniesieniu do: Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, innych podmiotów, na zasoby których powołuje się Wykonawca oraz podwykonawców, którym Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie zamówienia. W takim przypadku JEDZ wypełniony być powinien w odpowiednim zakresie i podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania danego podmiotu. Wykonawca (w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie - każdy z Wykonawców), w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji z otwarciem ofert, złoży oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. Wraz z oświadczeniem może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających:

- spełnienie warunków udziału w postępowaniu,
- brak podstaw wykluczenia.

W celu wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania Wykonawcy, Zamawiający żąda złożenia następujących dokumentów:

- informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 uPzp, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej ZUS lub KRUS albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

- odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 uPzp,
- oświadczenia Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności (Załącznik nr 11 do SIWZ),
- oświadczenia Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne (Załącznik nr 12 do SIWZ),
- oświadczenia Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych (Załącznik nr 13 do SIWZ).

Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności.

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu w odniesieniu do warunku sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeżeli:

1. przedstawi dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 500 000 PLN;
2. przedstawi informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą, że w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert posiada środki własne lub zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż 1 500 000 PLN;
3. w przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów zawierających kwoty wyrażone w innych walutach niż PLN, dla potrzeb oceny spełniania warunku kreślonego powyżej, Zamawiający, jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, w którym zostanie on opublikowany.

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu w odniesieniu do warunku zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli wykaże, że:

1. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej 1 robotę budowlaną o łącznej powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2 000 m², kubaturze nie mniejszej niż 8 000 m³ i o wartości min. 5 000 000 PLN netto polegającą na remoncie lub przebudowie lub rozbudowie lub nadbudowie budynku użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, obejmującej co najmniej roboty ogólnobudowlane, konstrukcyjne oraz instalacyjne (c.o., wod.-kan., elektr.).

W tym celu przedstawi:

1. wykaz wykonanych robót budowlanych zgodnie z Załącznikiem nr 8 do SIWZ;
2. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej 1 robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż 50 000 PLN netto polegającą na budowie/

remontcie istniejących dróg i chodników. W tym celu przedstawi wykaz wykonanych robót budowlanych polegających na budowie/remontcie istniejących dróg i chodników zgodnie z Załącznikiem nr 9 do SIWZ;

3. dysponuje co najmniej:

- 1 osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy przy realizacji niniejszego zamówienia, posiadającą minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy oraz uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń lub równoważne,
- 1 osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika robót przy realizacji niniejszego zamówienia, posiadającą minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika robót oraz uprawnienia do kierowania robotami w branży sanitarnej, wentylacji i klimatyzacji bez ograniczeń lub równoważne,
- 1 osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika robót przy realizacji niniejszego zamówienia, posiadającą minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika robót oraz uprawnienia do kierowania robotami w branży elektrycznej bez ograniczeń lub równoważne,
- 1 osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika robót przy realizacji niniejszego zamówienia, posiadającą minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika robót oraz uprawnienia do kierowania robotami w branży drogowej bez ograniczeń lub równoważne.

W tym celu przedstawi wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, oraz podstawie do dysponowania tymi osobami zgodnie z Załącznikiem nr 10 do SIWZ, w którym podać należy również informację nt. średniego rocznego zatrudnienia u Wykonawcy robót budowlanych oraz liczebności kadry kierowniczej w ostatnich 3 latach przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt VIII.4.3 SIWZ składa dokumenty opisane w pkt VIII.4.4 i 4.6 SIWZ. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w trakcie realizacji zamówienia, tj. wszystkie czynności związane z realizacją całego zakresu prac objętego umową ujęte w Załączniku nr 7 do SIWZ. Zamawiający wymaga od Wykonawcy przedstawienia po podpisaniu umowy, nie później niż w dniu rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych, dokumentu pn. „Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia” oraz udokumentowania formy zatrudnienia przedstawiając dokumenty, o których mowa w pkt IV.9 SIWZ. Oświadczenia dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale. Pozostałe dokumenty inne niż oświadczenia składane są w oryginale lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski. Zgodnie z art. 24aa ustawy Zamawiający najpierw dokona oceny ofert a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

III.1.5) **Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie podpisana umowa, której projekt stanowi Załącznik nr 6 do SIWZ.

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.

Zamawiający zastrzega, że poszczególne roboty branżowe o tym samym charakterze w ramach przedmiotowego zamówienia wykonywane muszą być przez jednego Wykonawcę/Podwykonawcę. Zamawiający wymaga stałej obecności kierownika budowy na budowie i kierowników robót w każdej branży w trakcie realizacji robót budowlanych.

III.2.3) Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Opis

IV.1.1) Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.4) Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu

IV.1.6) Informacje na temat aukcji elektronicznej

IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.1) Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2019/S 174-423163](#)

IV.2.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału

Data: 26/11/2019

Czas lokalny: 09:30

IV.2.3) Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom

IV.2.4) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Polski

IV.2.6) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą

Okres w miesiącach: 2 (od ustalonej daty składania ofert)

IV.2.7) Warunki otwarcia ofert

Data: 26/11/2019

Czas lokalny: 10:00

Miejsce:

Uniwersytet Łódzki, ul. Narutowicza 68, 90–136 Łódź, POLSKA, sala 222 (II piętro)

Informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:

Otwarcie ofert nastąpi dnia 26.11.2019 r. o godz.10:00 za pomocą platformy zakupowej - adres: <https://platformazakupowa.pl/pn/uni.lodz>

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) Informacje na temat procesów elektronicznych

Stosowane będą płatności elektroniczne

VI.3) Informacje dodatkowe:

Ofertę wraz z wymaganymi w SIWZ dokumentami należy umieścić na platformie pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/uni.lodz>, na stronie dotyczącej odpowiedniego postępowania. Instrukcje korzystania z platformy zakupowej znajdują się na stronie: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

Ofertę stanowi wypełniony w języku polskim formularz ofertowy zgodny z Załącznikiem nr 1 do SIWZ. Wraz z ofertą Wykonawca złoży także sporządzone w języku polskim:

- jednolity dokument JEDZ, zgodnie z Załącznikiem nr 2a do SIWZ,
- harmonogram rzeczowo-finansowy,
- zbiorcze zestawienie kosztów (ZZK) – zgodnie z Załącznikiem nr 4a do SIWZ,
- kosztorys nakładczy, przedmiary dla robót termomodernizacyjnych, budowlano–instalacyjnych i drogowych – zgodnie z Załącznikiem nr 4b do SIWZ,
- dokument potwierdzający posiadanie uprawnień do złożenia (podpisania) oferty i jej załączników, jeżeli prawo to nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą,
- dokument potwierdzający wniesienie wadium - w przypadku wnoszenia wadium w formie niepieniężnej.

Każdy Wykonawca przystępujący do niniejszego postępowania musi wnieść wadium w wysokości: 250 000 PLN. Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia ostatecznego terminu składania ofert. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).

Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, a oryginał dowodu przelewu załączyć do składanej oferty. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: mBank 86 1140 1108 0000 5867 7100 2001 z adnotacją – wadium do postępowania – 22/ DIR/ UŁ /2019.

Uwaga: Zamawiający nie dopuszcza złożenia dokumentu wadialnego w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego.

Zamawiający nie narzuca obowiązku odbycia wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia, o której mowa w art. 9a ust. 2 ustawy. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej, jako czynności pomocniczej w celu prawidłowego przygotowania oferty. W przypadku wpłynięcia wniosku/wniosków o przeprowadzenie wizji lokalnej Zamawiający zamieści ogłoszenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej dla wszystkich zainteresowanych Wykonawców, wyznaczając jej termin i godzinę. Ewentualne przeprowadzenie wizji lokalnej nie wpłynie na wydłużenie terminu składania ofert.

Wykonawca bez wezwania Zamawiającego zobowiązany jest, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji z otwarcia ofert (www.uni.lodz.pl), przekazać Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy, wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do SIWZ.

Zamawiający wymaga złożenia (przed podpisaniem umowy) zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.

Zamawiający przewiduje możliwości udzielenia zamówień na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy stanowiących nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego polegających na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, na podstawie negocjacji z dotychczasowym Wykonawcą na warunkach określonych w umowie podstawowej.

Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kosztorys ofertowy uproszczony, z którego będzie wynikała cena oferty. Kosztorys ofertowy musi zawierać główne pozycje tabeli elementów scalonych poszczególnych rodzajów robót. Kosztorys ten stanowić będzie podstawę do opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający był zobowiązany na podstawie ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane środkami komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni – jeżeli została przesłana w inny sposób.
3. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz postanowień ogłoszenia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym UE lub zamieszczenia ogłoszenia na stronie internetowej Zamawiającego.
4. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 2 i 3 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
5. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
7. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł się zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
8. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego, którą wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia KIO, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce operatora publicznego jest równoważne z jej wniesieniem.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**
23/10/2019