

Umowa Nr

zawarta w dniur. pomiędzy:

Miastem Piotrków Trybunalski, z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim,

adres: Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski, reprezentowanym przez:

.....
Adres do korespondencji elektronicznej: e-urząd@piotrkow.pl

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, a

.....
Zwanym w dalszej treści umowy Inspektorem Nadzoru

W rezultacie przeprowadzenia postępowania na podstawie procedury udzielania zamówień o wartości mniejszej niż 130 000 zł netto oraz zamówień wyłączonych ze stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Inspektor nadzoru przyjmuje do wykonania obowiązki **sprawowania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego**, obejmującego koordynację, zarządzanie, nadzór nad realizacją inwestycji pn.: **remont stawu ze szczególnym uwzględnieniem remontu i wzmocnieniem skarp w Parku Miejskim im. Ks. J. Poniatowskiego w Piotrkowie Trybunalskim** realizowanych na podstawie umowy z wykonawcą robót **w zakresie wykonania budowy hydrotechnicznych oraz obiektów budowlanych melioracji wodnych**.
2. **Teren objęty inwestycją** to część parku miejskiego im. Księcia Józefa Poniatowskiego wpisanego do rejestru zabytków decyzją Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i podlegającego ochronie konserwatorskiej. Lokalizacja parku – Piotrków Trybunalski, działka o nr ewidencyjnym 26/3 obręb 0032.
3. Realizacja inwestycji nastąpi w oparciu o warunki określone w decyzji o pozwoleniu na budowę oraz decyzjach innych organów dotyczących warunków realizacji inwestycji, a w szczególności w **decyzjach Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków**. Szczegółowy rodzaj i zakres robót budowlanych podlegających nadzorowi, przedstawiony został w dokumentacji projektowej, wykonanej przez HYDROEKO-PAM Zakład Usługowo – Projektowy Michał Pamin, ul. Energetyków 10a/2, 97-300 Piotrków Trybunalski.
4. **Inspektor nadzoru oświadcza**, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą (niezbędne środki i sprzęt) w związku z czym, będzie wykonywał zlecone obowiązki przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz postanowieniami niniejszej umowy.
5. **Funkcję inspektora nadzoru** będzie pełnił posiadający/a uprawnienia budowlane nr , wydane przez Ww. osoba jest członkiemnr ewidencyjny i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
6. Inspektor nadzoru **nie może dokonać** zastawienia lub przeniesienia, a w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy lub jej części, jak też korzyści wynikającej z umowy, ani też żadnych praw z niej wynikających na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 2

Termin realizacji zamówienia

1. **Nadzór inwestorski**, będący przedmiotem niniejszej umowy, pełniony będzie od dnia podpisania niniejszej umowy, przez czas realizacji inwestycji (planowanej na 5 miesięcy od dnia podpisania umowy na roboty

- budowlane) oraz w okresie ich odbioru końcowego, do czasu usunięcia wszystkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego i rozliczenia finansowego.
2. Zamawiający zastrzega, że przewidywany termin realizacji robót budowlanych, wskazany w ust. 1 i tym samym okres pełnienia nadzoru inwestorskiego może ulec zmianie. W przypadku **wydłużenia terminu wykonania robót** nad którymi będzie pełniona usługa nadzoru inwestorskiego, wydłużeniu o odpowiedni okres ulega także okres pełnienia nadzoru inwestorskiego w zakresie dotyczącym obowiązków związanych z wykonywanymi robotami.
 3. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z wykonawcą robót nie zwalnia Inspektora nadzoru z realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy, albowiem niniejsza umowa zawarta jest na realizację inwestycji opisanej w § 1, niezależnie od tego kto jest wykonawcą robót budowlanych.
 4. Inspektor nadzoru zobowiązuje się do uczestnictwa, bez dodatkowego wynagrodzenia, w czynnościach podejmowanych przez wykonawcę robót **w ramach rękojmi za wady i udzielonych gwarancji**, w tym udział podczas przeglądów w okresie rękojmi oraz przeglądów gwarancyjnych.
 5. **Okresy rękojmi i gwarancji**, będą bieły równoległe, począwszy od dnia zakończenia robót budowlanych stwierdzonych protokołem odbioru końcowego do dnia podpisania protokołu przeglądu końcowego po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.
 6. Okres od gwarancji na jakość zakupionego i posadzonego przez Wykonawcę robót materiału roślinnego. **obejmującej: krzewy i byliny – 3 lata, trawniki - 1 rok kalendarzowy licząc od daty podpisania odbioru końcowego**, okres trwania rękojmi na wykonane roboty - określony przez Wykonawcę robót w ofercie wynosi
 7. W razie ujawnienia **wady po odbiorze końcowym**, Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Inspektora nadzoru, który wówczas dokona niezbędnych ustaleń i czynności prawnych i faktycznych w ramach uprawnień z rękojmi i udzielonych gwarancji, przysługujących Zamawiającemu.
 8. **Ostateczne zakończenie realizacji przedmiotu umowy** nastąpi wraz z upływem okresu gwarancji/rękojmi na roboty budowlane wykonane w ramach realizacji wyżej wymienionego zadania inwestycyjnego.
 9. Ilekroć w niniejszej umowie mowa jest o obowiązku Inspektora nadzoru, dla którego wprost nie przewidziano terminu na jego wykonanie, termin ten będzie uzgodniony z Zamawiającymi/lub wykonawcą robót. Termin ten nie może jednak powodować opóźnień w realizacji inwestycji w stosunku do obowiązującego harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania robót.

§ 3

Zakres obowiązków Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) **przekazanie 1 kompletu dokumentacji projektowej** oraz kopii decyzji pozwolenia na budowę i decyzji innych organów dotyczących warunków realizacji inwestycji, w szczególności decyzji Łódzkiego Regionalnego Konserwatora Zabytków oraz decyzji Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
- 2) przekazanie **kopii umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą** robót wraz z załącznikami oraz kopii umów, zawieranych przez wykonawcę robót z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, do wykorzystania dla celów właściwego prowadzenia nadzoru inwestorskiego,
- 3) wprowadzenie Inspektora nadzoru na teren budowy,
- 4) **informowanie** Inspektora nadzoru o wprowadzonych **zmianach w dokumentacji projektowej** oraz w **umowie** o roboty budowlane zawartej z wykonawcą robót,
- 5) dokonanie, przy współudziale Inspektora nadzoru, **odbioru końcowego i częściowego** robót wykonywanych przez wykonawcę robót,
- 6) **zatwierdzanie** przedłożonych przez Inspektora nadzoru **rozliczeń objętych umową z wykonawcą robót**,
- 7) **zatwierdzanie wniosków** w sprawie realizacji zgłoszonych **robót zamiennych i dodatkowych**,
- 8) zatwierdzanie **wniosków materiałowych**,
- 9) **wypłata wynagrodzenia** na zasadach określonych w niniejszej umowie.

Zakres obowiązków Inspektora nadzoru

1. **Inspektor nadzoru**, w ramach pełnienia czynności nadzoru inwestorskiego, rozszerzonego o zakres obowiązków zawartych w niniejszej umowie, **będzie działać we własnym imieniu i na rachunek Zamawiającego**.
2. **Inspektor nadzoru** jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową **przedstawicielem Zamawiającego i jego reprezentantem w kontaktach z wykonawcą robót objętych nadzorem**.
3. **Inspektor nadzoru** jest **obowiązany do działania z należytą starannością** w okresie realizacji robót, jak też po ich zakończeniu, mając na uwadze **zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego**.
4. **Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do zaciągania** w imieniu Zamawiającego **zobowiązań finansowych ani podejmowania żadnych decyzji mających wpływ na treść stosunku prawnego** Zamawiającego z wykonawcą robót, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, za wyjątkiem robót nieobjętych umową, jeśli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.
5. Inspektor nadzoru jest zobowiązany **do ścisłej współpracy z pracownikami Biura Rozwoju Miasta i Inwestycji Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim**.
6. **Inspektor nadzoru jest zobowiązany do ścisłej współpracy z podmiotem pełniącym nadzór przyrodniczy**.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli procesu inwestycyjnego, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych, w tym kontroli postępu prac, robót budowlanych i przeglądów gwarancyjnych.
8. **Inspektor nadzoru będzie przechowywał dokumentację przebiegu realizacji umowy i realizacji robót objętych nadzorem** w miejscu wskazanym Zamawiającemu i zapewni Zamawiającemu oraz organom i instytucjom uprawnionym do kontroli, bezpośredni i nieograniczony dostęp do niej.
9. Jeżeli Zamawiający zgłosi do **Inspektora nadzoru** uwagi lub zastrzeżenia, na **Inspektorze nadzoru** spoczywa obowiązek zawiadomienia Zamawiającego o zajęтым stanowisku, względnie podjętych działaniach, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. **Inspektor nadzoru** zobowiązuje się informować Zamawiającego o dokumentach, wnioskach i żądaniach przedkładanych mu przez wykonawcę robót w wykonaniu umowy o roboty budowlane, w terminach zapewniających wywiązanie się przez Zamawiającego z obowiązków wynikających z tej umowy.
11. **Inspektor nadzoru zapewni swoją pełną dyspozycyjność**, adekwatną do czasu i warunków realizacji inwestycji, w szczególności **obecność** na terenie budowy podczas wykonywania robót objętych nadzorem. Pobyty na budowie muszą być udokumentowane wpisami do dziennika budowy.
12. **Inspektor nadzoru** będzie nadzorował budowę w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru **nie rzadziej jednak niż 2 razy w tygodniu** oraz każdorazowo, niezwłocznie na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego.
13. Wskazany **wymiar czasowy należy traktować jako minimalny** co należy rozumieć, że wszelkie czynności wymagające obecności **Inspektora nadzoru** poza wskazanym limitem nie zwalnia go z obecności podczas tych czynności oraz z odpowiedzialności za prawidłową realizację inwestycji.
14. **Inspektor nadzoru** ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
15. **W sytuacjach wymagających pilnej konsultacji Inspektor nadzoru** zagwarantuje niezwłoczny kontakt telefoniczny pod numerem wskazanym w niniejszej umowie oraz na żądanie Zamawiającego, niezwłoczne stawienie się na placu budowy/w siedzibie Zamawiającego lub miejscu przez niego wskazanym, co każdorazowo odnotowane zostanie w protokole, sporządzonym przez przedstawiciela Zamawiającego.
16. **Inspektor nadzoru zobowiązany jest do uczestnictwa w spotkaniach koordynacyjnych** /w założeniu co drugi tydzień/, przez cały okres realizacji robót objętych nadzorem.
17. Strony w trakcie realizacji umowy będą **kontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej** (kwestie robocze) oraz pisemnie (kwestie umowne). Wszelka korespondencja kierowana do Zamawiającego będzie kierowana na adres elektroniczny: e-urząd@piotrkow.pl.
18. Zamawiający będzie kierował **korespondencją, w tym korespondencją elektroniczną**, w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy na adres korespondencyjny oraz adres poczty elektronicznej, które zostały **wskazane w ofercie Inspektora nadzoru**.

19. Strony umowy mają **obowiązek informowania się wzajemnie o wszelkich zmianach dotyczących stanu formalnego każdej ze stron**, w szczególności: zmiany adresu, nazwy, kontaktu, formy prawnej, numeru rachunku bankowego, likwidacji lub upadłości itp. W przypadku zaniechania w/w obowiązkom czynność dokonana wg ostatniej wiedzy strony jest skuteczna, a pismo wysłane listem poleconym na ostatni znany adres strony uznają za skutecznie doręczone. Odpowiedzialność za szkody wywołane zaniechaniem obciążają stronę, która nie wykonała ciążących na niej w/w obowiązków.

§ 5

1. **Inspektor nadzoru** zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków, jakie przepisy powszechnie obowiązujące, w tym przepisy art. 25, 26, 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, nakładają na inspektora nadzoru inwestorskiego, a także w zakresie opisanym w umowie pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót (budowlanych). Wszędzie gdzie w umowie na realizację robót budowlanych jest mowa o inspektorze nadzoru (inwestorskiego), należy przez to rozumieć obowiązek wynikający z niniejszej umowy. Inspektor nadzoru oświadcza, iż zapoznał się z treścią umowy na wykonanie robót budowlanych.

2. Zakres obowiązków wynikający z niniejszej umowy obejmuje w szczególności:

- 1) sprawowania **kontroli nad zgodnością** realizacji robót objętych nadzorem z postanowieniami umowy z wykonawcą robót, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, bhp, przeciwpożarowymi i normami oraz decyzją o pozwoleniu na budowę i decyzjami innych organów dotyczących warunków realizacji inwestycji, przekazanymi przez Zamawiającego,
- 2) **kontrolowanie terminowości** wykonania robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo–finansowego przedstawionego przez wykonawcę robót,
- 3) dokonywanie **oceny stanu zaawansowania robót** objętych nadzorem oraz ich zgodności ich prowadzenia z dokumentacją budowlaną oraz harmonogramem rzeczowo - finansowym dla celów rozliczenia wykonawcy robót,
- 4) **informowanie** z wyprzedzeniem i **uzgadnianie** z Zamawiającym odstępstw od zakresu podstawowego inwestycji/zmian technicznych, w tym: zmniejszanie lub zwiększanie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej, także zmiana kolejności wykonywania robót budowlanych, określonej harmonogramem rzeczowo–finansowym wykonawcy robót, wnioskowanie o wprowadzenie **rozwiązań zamiennych** w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy,
- 5) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczność **wykonania robót dodatkowych**, nieprzewidzianych w umowie z wykonawcą robót, celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia wykonawcy robót, sporządzanie projektów protokołów konieczności,
- 6) **sprawdzanie jakości** wykonanych robót oraz wbudowanych materiałów budowlanych, a **w szczególności**: zapobieganie zastosowaniu wadliwych i niedopuszczonych wyrobów budowlanych do stosowania w budownictwie oraz **akceptacja sprzętu** używanego do realizacji robót,
- 7) opiniowanie **receptur i technologii** proponowanych przez wykonawcę robót oraz ich **zatwierdzenie**, w porozumieniu z Zamawiającym,
- 8) **opiniowanie i przedkładanie Zamawiającemu do akceptacji wniosków** wykonawcy robót o zastosowanie materiałów innych niż określone w dokumentacji projektowej,
- 9) składanie uzasadnionych wniosków do Zamawiającego w sprawie konieczności opracowania ewentualnych dodatkowych ekspertyz i badań technicznych (wraz z uzasadnieniem ich wykonania i oszacowaniem kosztów, **zlecenie** wykonawcy robót wykonania dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwość co do ich jakości,
- 10) zawiadamianie Zamawiającego o **wadach dokumentacji**, stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień, w tym także współpraca z nadzorem autorskim wraz z egzekwowaniem od niego ewentualnych dodatkowych opracowań projektowych;
- 11) **niezwłoczne informowanie** Zamawiającego o **wszelkich nieprawidłowościach** związanych z realizacją robót, które mogą stanowić podstawę do naliczania przez Zamawiającego wykonawcy robót kar umownych,
- 12) **potwierdzenie** faktycznie wykonanych robót, **kontrolowanie** oraz **potwierdzenie** usunięcia przez wykonawcę ewentualnych wad stwierdzonych w czasie wykonywania robót, **żądanie** od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
- 13) **sprawdzanie i dokonywanie odbioru** robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, prób i odbiorów technicznych, w terminie **3 dni roboczych** od daty pisemnego powiadomienia przez wykonawcę robót,

- 14) **podejmowanie decyzji o wstrzymaniu części lub całości robót**, po uzgodnieniu z Zamawiającym, w sytuacji, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę / zezwoleniem na realizację inwestycji lub treścią umowy na roboty budowlane,
- 15) **kontrolowanie** przestrzegania przez wykonawcę robót zasad BHP, utrzymania porządku na terenie budowy i wymagań ochrony środowiska, **kontroli** sposobu składowania i przechowywania materiałów,
- 16) **wnioskowania o usunięcie z terenu budowy** każdej osoby zatrudnionej przez wykonawcę lub (dalszego) podwykonawcę robót, która zachowuje się niewłaściwie, w szczególności nie stosuje się do zasad BHP, przepisów przeciwpożarowych lub przez swoje działanie może spowodować szkodę w mieniu lub naraża inne osoby na utratę życia i zdrowia,
- 17) **kontrolowanie prawidłowości** prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie wpisów, a po końcowym odbiorze robót - odebranie dziennika budowy od kierownika budowy,
- 18) udział w czynnościach podejmowanych w celu: **odbioru technicznego poszczególnych instalacji oraz odbioru końcowego inwestycji, testów i prób urządzeń i infrastruktury**,
- 19) **sprawdzenie gotowości do odbioru**, dokonanie w dzienniku budowy wpisu o gotowości do odbioru,
- 20) **organizowanie i przeprowadzanie**, po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego, czynności odbiorów częściowych,
- 21) **sporządzanie i przekazywanie** Zamawiającemu dokumentacji rzeczowo – finansowej – powykonawczej w sposób zapewniający sprawne i terminowe płatności wykonawcy robót, dokonywanie czynności sprawdzenia kosztorysów szczegółowych, a także innych kalkulacji sporządzanych przez wykonawcę robót, zgodnie z warunkami określonymi w umowie na roboty, **kontrolowanie** prawidłowości **treści protokołów** odbioru oraz **faktur** sporządzanych przez wykonawcę robót oraz kompletności i poprawności **dokumentów**, które wykonawca robót musi do nich dołączyć, weryfikacja obmiarów i kosztorysów powykonawczych oraz kosztorysów na ewentualne roboty dodatkowe, zamienne,
- 22) **rozliczenie** umowy na roboty budowlane i podjęcie czynności wskazanych w umowie na roboty budowlane w przypadku jej rozwiązania przed terminem zakończenia inwestycji,
- 23) opracowanie opinii dotyczących **wad i usterek przedmiotu umowy** z wykonawcą robót uznanych jako nie nadające się do usunięcia, ale nie uniemożliwiające użytkowanie placówki oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia należnego wykonawcy robót wraz z ustaleniem korekty jego wysokości,
- 24) **kontrola** obowiązku noszenia przez osoby zaangażowane do wykonania robót na terenie budowy **oznaczeń identyfikujących podmioty**, które je zatrudniły oraz posiadania przez nie dokumentów pozwalających na identyfikację tych osób,
- 25) **weryfikacja** przedstawianej przez Wykonawcę robót lub podwykonawców **listy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę** zaangażowanych do wykonywania czynności na terenie budowy – przed ich przystąpieniem do tych czynności oraz oświadczeń pracowników wskazanych na przekazanych mu listach, że są oni zatrudnieni na podstawie umowy o pracę,
- 26) **natychmiastowe informowanie** Zamawiającego o przebywaniu na terenie budowy **podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy**, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego oraz podejmowanie czynności celem uniemożliwienia ww. podmiotom wykonywania jakichkolwiek robót,
- 27) **identyfikowanie**, wszędzie gdzie jest to możliwe, **ryzyk** powstania potencjalnych roszczeń ze strony wykonawcy robót i stron trzecich i niezwłoczne **informowanie** o tym Zamawiającego wraz z przedstawieniem propozycji sposobów zapobiegania tym roszczeniom,
- 28) **identyfikowanie**, wszędzie gdzie jest to możliwe, **ryzyka** nieosiągnięcia efektów realizacji inwestycji, zwłaszcza efektów rzeczowych oraz niezwłoczne **informowanie** o tym Zamawiającego wraz z przedstawieniem propozycji sposobów rozwiązania problemów stanowiących źródło ryzyka,
- 29) **niezwłoczne powiadamianie** Zamawiającego o wszelkich **roszczeniach wykonawcy robót** oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego a stanem faktycznym na terenie budowy,
- 30) **rozpatrywanie roszczeń** wykonawcy robót i przedstawianie Zamawiającemu stanowiska w odniesieniu do nich,
- 31) w przypadku, **sporu sądowego** między Zamawiającym a wykonawcą robót dotyczącego realizacji inwestycji, przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz podanie jednoznacznego stanowiska Inspektora nadzoru co do przedmiotu sporu,

- 32) **udział** w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju **skarg i roszczeń osób trzecich** wywołanych realizacją inwestycji,
- 33) **sprawdzenie** zakresu i prawidłowości wykonania dokumentacji powykonawczej otrzymanej od wykonawcy robót, kompletowanie dokumentacji powykonawczej, weryfikacja dokumentów przekazanych przez Wykonawcę robót, niezbędnych do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, sprawdzanie kompletności dokumentacji gwarancyjnej oraz instrukcji obsługi i eksploatacji poszczególnych obiektów, instalacji i urządzeń,
- 34) **prowadzenie dokumentacji fotograficznej budowy** -zdjęcia będą służyły do celów monitorowania postępu robót budowlanych(regularna rejestracja istotnych postępów robót, aktualizacja min. raz w tygodniu, co najmniej 10 różnych zdjęć „wykonanych z ziemi”); zdjęcia przedstawiające zaawansowanie robót wraz z opisem tego co przedstawiają oraz datą ich wykonania będą przekazywane Zamawiającemu w postaci nośników cyfrowych (dvd), pocztą elektroniczną, na każde życzenie Zamawiającego,
- 35) egzekwowanie od wykonawcy robót usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym terminie, **nadzór nad usunięciem wad** stwierdzonych w trakcie końcowego odbioru i w trakcie okresu rękojmi dokonywanie odbioru robót związanych z usunięciem wad lub usterek we wszystkich branżach oraz protokolarne potwierdzenie ich usunięcia,
- 36) przygotowanie Zamawiającemu danych, niezbędnych do **naliczenia kar umownych** w przypadku nieterminowego usunięcia przez wykonawcę robót wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze lub w czasie trwania rękojmi i gwarancji,
- 37) **szacowanie wartości robót koniecznych** do wykonania w celu usunięcia wad lub usterek w przypadku odmowy ich usunięcia przez wykonawcę robót w okresie rękojmi i gwarancji.
- 38) monitorowanie wywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t. j. 2021 poz. 110 ze zmianami, dalej jako „Ustawa o elektromobilności”).

§ 6

Wynagrodzenie i sposób płatności

1. **Wynagrodzenie ryczałtowe** należne za sprawowanie nadzoru inwestorskiego wynosi:.....**zł brutto (słownie złotych:, 00/100)**, w tym podatek **VAT:, %**.
2. Inspektor nadzoru potwierdza, że wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty, które mogą być związane z wypełnieniem warunków i wymogów wynikających z umowy, w szczególności wszelkie koszty jej realizacji, w tym ceny jakichkolwiek materiałów lub usług a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne, określone w umowie lub nie, które są nieodzowne w celu wykonania i ukończenia przedmiotu umowy oraz w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności przy wykonaniu przedmiotu umowy.
3. **Wynagrodzenie będzie płatne w częściach**, na podstawie faktur VAT /rachunków częściowych wystawionych przez Inspektora nadzoru. **Pierwsza płatność** nastąpi po upływie 2 miesięcy od dnia przekazania wykonawcy robót terenu budowy, a następna po upływie 2 miesięcy od dnia wystawienia poprzedniej faktury. **Łączna kwota faktur częściowych** nie może przekraczać 90% wartości wynagrodzenia brutto.
4. **Faktura końcowa** o wartości min. 10% płatna będzie po przeprowadzeniu i spisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego oraz rozliczeniu budowy z wykonawcą robót na podstawie dokumentacji powykonawczej.
5. W przypadku **zmniejszenia zakresu robót objętych nadzorem**, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, wynagrodzenie Inspektora nadzoru zostanie zmniejszone proporcjonalnie do procentowej wartości zrealizowanych robót.
6. Nienależyta i nieterminowa realizacja obowiązków Inspektora nadzoru, skutkująca koniecznością poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, w tym na pokrycie roszczeń wykonawcy robót lub na zastępcze usuwanie usterek ze środków własnych Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia Inspektora nadzoru o kwotę tych kosztów dodatkowych.

7. Rozszerzenie zakresu rzeczowego (wartości robót) o roboty nieprzewidziane i dodatkowe wykraczające poza zakres umowy o roboty budowlane nie powodują wzrostu wynagrodzenia Inspektora nadzoru za prowadzenie nadzoru inwestorskiego
8. **Płatnikiem faktur** będzie Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski, NIP 771-27-98-771.
9. Płatności będą realizowane w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku. **Przez dzień zapłaty** rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wynagrodzenie będzie wpłacane przez Zamawiającego, w złotych polskich, na konto bankowe, prowadzone przez bank o numerze Inspektor nadzoru oświadcza, że wskazane konto bankowe jest kontem VAT w rozumieniu art. 62a Prawa bankowego.
11. **Zmiana numeru konta bankowego** będzie wymagała aneksu do umowy w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 7

Kary umowne

1. Inspektor nadzoru ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. W razie rażącego lub uporczywego naruszenia warunków umowy przez Inspektora nadzoru, Zamawiający może:
 - 1) przerwać realizację umowy, poprzez odstąpienie od niej, w dowolnym czasie i ze skutkiem natychmiastowym,
 - 2) obciążyć Inspektora nadzoru karami umownymi, wskazanymi poniżej.
3. **Inspektor nadzoru będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:**
 - 1) za **odstąpienie od umowy** przez Zamawiającego, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Inspektor nadzoru, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 6 ust 1 umowy,
 - 2) za każdą **niesprawiedliwioną nieobecność na placu budowy, w siedzibie Zamawiającego lub miejscu przez niego wskazanym**, w przypadkach o których mowa w § 4 ust.12, 15,16, Inspektor nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek,
 - 3) za **zwłokę w reakcji na**, przekazanie listownie lub drogą elektroniczną, **wezwanie Zamawiającego do złożenia w wyznaczonym terminie pisemnych wyjaśnień, przedłożenia informacji, sprawozdania bądź też uzupełnienia dokumentów** Inspektor nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za niewywiązywanie się z innych obowiązków wchodzących w zakres nadzoru inwestorskiego, określonych w umowie lub w ustawie Prawo budowlane, po jednokrotnym pisemnym wezwaniu do właściwej realizacji umowy, w wysokości 1 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 5) za **niewypełnianie obowiązków w okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane**, Inspektor nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
4. Każda z kar umownych wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu, jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich odrębnie od dochodzenia pozostałych.
5. Zamawiający będzie uprawniony do **skompensowania z należnym Inspektorowi nadzoru wynagrodzeniem**, wierzytelności z tytułu kar umownych oraz szkód wynikających z nienależytego wykonania niniejszej umowy. **nawet jeśli którakolwiek z wierzytelności nie jest jeszcze wymagalna**. Inspektor nadzoru wyraża **zgodę na potrącenie kar umownych** z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. **Do kompensaty będzie dochodzić poprzez złożenie przez Zamawiającego Inspektorowi nadzoru oświadczenia o dokonaniu kompensaty wraz z wyjaśnieniem podstaw powstania wierzytelności po stronie Zamawiającego. Złożenie takiego oświadczenia będzie miało skutek dokonania zapłaty.**
6. **Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki lub opóźnienia**, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki lub opóźnienia staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu;
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

7. Strony ustalają, iż **łącna maksymalna wysokość kar umownych**, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu umowy **nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
8. W przypadku **poniesienia szkody przewyższającej karę umowną**, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia **odszkodowania uzupełniającego**.

§ 8

Odstąpienie od umowy i wypowiedzenie umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach prawa, a w szczególności w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji gdy:
 - 1) Inspektor nadzoru **nie przystąpił do realizacji umowy w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wskazanego w § 2 ust. 1** lub **zaprzestał jego realizacji bez uzasadnienia przez 7 dni kalendarzowych**,
 - 2) Inspektor nadzoru **zaprzestał utrzymania aktualności polisy ubezpieczeniowej**,
 - 3) Inspektor nadzoru **podzlecił wykonywanie całości lub części obowiązków** wynikających z niniejszej umowy lub **dokonał cesji umowy lub jej części**,
 - 4) Inspektor nadzoru w inny sposób niż wyżej wymienione **rażąco zaniedbuje swoje obowiązki umowne**, po uprzednim wyznaczeniu **dodatkowego, nie krótszego niż 5 dniowy**, terminu na usunięcie stwierdzonych uchybień.
2. Odstąpienie od umowy nastąpi poprzez **złożenie oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie**. Odstąpienie może nastąpić nie później niż w terminie **30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przesłanki wskazanej w ust. 1**.
3. W przypadku jednostronnego rozwiązania umowy przez Zamawiającego Inspektor nadzoru:
 - 1) ograniczy się do działań mających na celu zabezpieczenie prawidłowego wykonania przedmiotu umowy przez nowy podmiot wyznaczony do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zminimalizowania strat, które mógłby ponieść Zamawiający,
 - 2) dokona niezwłocznie protokolarnego przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów dotyczących realizowanego zadania inwestycyjnego będących w posiadaniu Inspektora nadzoru,
 - 3) w ciągu 7 kalendarzowych dni przekaże Zamawiającemu, **ewidencję liczby godzin wykonywania umowy za rozpoczęty okres rozliczeniowy**.
4. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie uchybienia lub bez jego upływu, gdy jego wyznaczenie nie jest wymagane umową, niezależnie od złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, **nakazać wstrzymanie Inspektorowi nadzoru prac związanych z realizacją przedmiotu umowy i powierzyć innemu podmiotowi przez siebie wybranemu wykonanie czynności**, których Inspektor nadzoru w terminie nie wykonał lub zlecił innemu podmiotowi dokończenie wykonywania umowy w zakresie, w jakim nie została ona wykonana przez Inspektora nadzoru, na jego koszt i ryzyko (**wykonanie zastępcze umowy**). Koszty wykonania zastępczego umowy Zamawiający może według własnego wyboru potrącić z wynagrodzenia Inspektora nadzoru albo dochodzić ich na zasadach ogólnych.
5. Inspektor nadzoru będzie miał prawo rozwiązać umowę, za miesięcznym okresem wypowiedzenia, w przypadku zwłoki Zamawiającego z zapłatą należnego wynagrodzenia. Przed skorzystaniem z tego uprawnienia Inspektor nadzoru zobowiązany jest wezwać pisemnie Zamawiającego do zapłaty w terminie 14 dni całości zaległych kwot z podaniem ich wysokości, podstaw naliczenia i pierwotnego terminu zapłaty.
6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Inspektor nadzoru będzie mógł żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Podstawą rozliczenia będzie ewidencja liczby godzin wykonywania umowy za rozpoczęty okres rozliczeniowy.

§ 9

Zmiana umowy i postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie strony aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo budowlane.
3. Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a gdyby to nie przyniosło rezultatu, sądem właściwym będzie sąd miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Inspektora nadzoru.

ZAMAWIAJĄCY:

INSPEKTOR NADZORU: