

**Projekt umowy**

zawarta w dniu ..... r. w Zgorzelcu pomiędzy:

**Gminą Miejską Zgorzelec NIP 615-17-94-018**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:  
Pana Rafała Gronicza – Burmistrza Miasta Zgorzelec, z upoważnienia  
którego działa

Pan..... – Zastępca Burmistrza,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Zgorzelec – Pana Mieczysława  
Garbicza

a

.....  
z siedzibą w ....., przy ul.....  
wpisanym do KRS pod nr ....., o kapitale zakładowym w  
wysokości ..... zł, posiadającym NIP .....,  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:  
1) ..... - prezesa zarządu/członka  
zarządu/prokurenta;

2) .....<sup>1</sup>

Panem/Panią .....prowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod  
nazwą: ....., z siedzibą w .....,  
przy ul....., zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i  
Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,  
posiadającym NIP.....zwanym w dalszej części umowy  
„Wykonawcą”<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Wersja dla spółki handlowej.

<sup>2</sup> Wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą; przy spółce cywilnej wpisuje się w analogiczny sposób wszystkich przedsiębiorców; reprezentację podaje się tylko wtedy, gdy dana osoba działa przez pełnomocnika.

**§ 1****PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia przyjęcia robót, razem z decyzjami, uzgodnieniami, ekspertyzami, analizami, pomiarami niezbędnymi do ich uzyskania i prawidłowej realizacji inwestycji oraz pełnienie nadzoru autorskiego w ramach zadania pn.: „Remont muru oporowego przy ul. Wrocławskiej 14-15” w Zgorzelcu.
2. Zakres opracowania obejmuje remont muru oporowego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Powyższe prace projektowe prowadzone będą na terenie działki nr 14/7 (Obr. I, AM-8). Mur położony jest w obszarze oznaczonym symbolem 2M/U – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej w granicy strefy „A” ochrony konserwatorskiej oraz granicy strefy „OW” ochrony archeologicznej. Dla obszaru objętego opracowaniem został opracowany Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Rejonu Przedmieścia Nyskiego w Zgorzelcu, przyjęty Uchwałą nr 205/2016 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 29 listopada 2016 r.
3. Przy opracowaniu dokumentacji należy zaprojektować rozwiązania uwzględniające dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami w szczególności dla osób starszych i niepełnosprawnych w taki sposób, aby mogły korzystać z usług, obiektów czy przestrzeni w sposób samodzielny na równi z innymi użytkownikami, spełniając niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
4. W ramach przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w ramach zadania, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zwanego dalej nadzorem autorskim. Wykonawca oświadcza, że przedmiot niniejszej umowy będzie wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Wykonawca uwzględni w opracowaniu optymalne rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów.

6. Dokumentacja winna być zgodna z obecnie obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, sztuką budowlaną, współczesną wiedzą techniczną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Dokumentacja winna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach.
8. Dokumentacja winna być sporządzona i sprawdzona przez osoby posiadające wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji winien być podpisany przez projektanta i sprawdzającego.
9. W dokumentacji należy zastosować wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu, z wymaganymi certyfikatami i powszechnie dostępne na rynku.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność: za poprawność i prawidłowość rozwiązań oraz stosowanie obowiązujących przepisów prawa, za błędy, niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że przedmiot niniejszej umowy nie będzie naruszał praw autorskich innych osób lub podmiotów, w tym również będzie wolny od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego, oraz nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich.
12. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.

## **§ 2**

### **TERMIN REALIZACJI**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć do siedziby Zamawiającego przedmiot niniejszej umowy w terminie do 245 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, tj. do dnia ....., z uwzględnieniem poniższych zapisów:

- 1) Opracowanie roboczej wersji projektu budowlanego i innych opracowań projektowych z nim związanych (wykonanie dokumentacji przedprojektowej zawierającej pogłębione rozpoznanie inwestycji, w tym kompletne założenia projektowe ze wskazaniem parametrów technicznych, rozwiązań funkcjonalnych, materiałowych oraz szacunkowych kosztów składowych inwestycji, projekt

zagospodarowania terenu wraz z opisem) - w terminie 80 dni od dnia podpisania niniejszej umowy;

- 2) Opracowanie kompletnej dokumentacji wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia przyjęcia robót oraz wszelkimi uzgodnieniami, w terminie do 150 dni od dnia odbioru zatwierdzonej protokołem zdawczo-odbiorczym roboczej wersji projektu budowlanego, zgodnie z zapisami § 7 ust. 1 niniejszej umowy;
- 3) Sprawowanie nadzoru autorskiego - począwszy od rozpoczęcia realizacji inwestycji (robót budowlanych) na podstawie dokumentacji projektowej objętej przedmiotem niniejszej umowy do dnia odbioru końcowego robót budowlanych, z zastrzeżeniem § 4 ust. 5 niniejszej umowy.

### § 3

#### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę brutto ..... zł (słownie:.....), w tym:
  - 1) Opracowanie dokumentacji, o której mowa w § 2 pkt 2 niniejszej umowy w kwocie ryczałtowej brutto w wysokości: .....zł,
  - 2) Pełnienie nadzoru autorskiego w kwocie brutto w wysokości: ..... zł obliczonej wg wzoru: cena jednostkowa brutto za pełnienie 1 nadzoru autorskiego w wysokości ..... x 2 pobyty.
2. Wartość łącznego wynagrodzenia umownego za nadzór autorski zostanie określona po odbiorze końcowym robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji – na podstawie sumy zbiorczych zestawień ilości zrealizowanych pobyty Wykonawcy na budowie, zaakceptowanych przez Zamawiającego, które zostaną sporządzone w oparciu o protokoły z narad z udziałem Wykonawcy, wpisy w dziennik budowy/robót i karty pobytu na budowie, potwierdzone podpisem Zamawiającego i stanowić będzie iloczyn sumy tych pobyty oraz ceny jednostkowej brutto, o której mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie korzystania z usług Wykonawcy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego, w szczególności o ile nie będzie to narzucone decyzją właściwego organu. W takiej sytuacji wynagrodzenie określone w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu nie będzie należne. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego.

Wezwania w ramach reklamacji dot. dokumentacji nie będą płacone. Wynagrodzenie za nadzór autorski obejmuje koszty dojazdów, diet i noclegów.

4. Kwota określona w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, w tym w szczególności koszty dojazdu, opłat, uzgodnień, podatku VAT, przekazania praw autorskich na wszystkich polach eksploatacyjnych wskazanych przez ustawę o prawach autorskich i prawach pokrewnych, koszty konsultacji na etapie postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy zadania, a także wszystkie czynności wynikające z zapisów niniejszej umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Niniejsza umowa nie przewiduje udzielania zaliczek dla Wykonawcy na poczet wykonania zamówienia.
6. Podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 pkt 2 niniejszej umowy stanowić będzie podpisany protokół odbioru, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy.
7. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr..... wskazany w fakturze VAT oraz złożonej ofercie, w terminie 30 dni, licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
8. Cesja wierzytelności należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
9. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum kilku Wykonawców, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na cesję wierzytelności musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.

#### § 4

#### **ZAKRES PRZEDMIOTU UMOWY ORAZ OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Zakres przedmiotu niniejszej umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) Prace przygotowawcze – przygotowanie wniosku i uzyskanie skutecznego zgłoszenia przejęcia robót niewymagających pozwolenia na budowę lub decyzji pozwolenia na budowę wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami,

- 2) Sporządzenie mapy do celów projektowych,
- 3) Opracowanie dokumentacji geotechnicznej- jeśli zajdzie taka konieczność,
- 4) Przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie celem sporządzenia inwentaryzacji stanu istniejącego muru oporowego. Zamawiający nie uzależnia złożenia oferty od odbycia wizji lokalnej, niemniej jednak ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Zamawiający zaleca, aby przed złożeniem oferty Wykonawca dokonał wizji w terenie celem sprawdzenia warunków związanych z realizacją usługi będącej przedmiotem zamówienia, czy też uzyskania dodatkowych informacji przydatnych do prawidłowej wyceny zakresu prac niezbędnych do wykonania zamówienia.
- 5) Uzyskanie ostatecznych pozwoleń, uzgodnień, oświadczeń, umów i decyzji niezbędnych do realizacji robót budowlanych.
- 6) Opracowanie roboczej wersji projektu budowlanego i innych opracowań projektowych z nim związanych (wykonanie dokumentacji przedprojektowej zawierającej pogłębione rozpoznanie inwestycji, w tym kompletne założenia projektowe ze wskazaniem parametrów technicznych, rozwiązań funkcjonalnych, materiałowych oraz szacunkowych kosztów składowych inwestycji, projekt zagospodarowania terenu wraz z opisem) - w terminie 80 dni od dnia podpisania niniejszej umowy,
- 7) Opracowanie projektu budowlanego,
- 8) Opracowanie projektu technicznego,
- 9) Opracowanie przedmiarów robót, obejmujące swoim zakresem całości projektu, zawierające przewidywane do wykonania roboty w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z wyliczeniem jednostek przedmiarowych robót,
- 10) Opracowanie kosztorysów inwestorskich ze zbiorczym zestawieniem kosztów, w oparciu o obowiązujące przepisy. Kosztorysy muszą stanowić odrębne opracowanie w osobnej sprawie, sporządzone metodą kalkulacji szczegółowych,
- 11) Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
- 12) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 13) Uzyskanie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu dotyczącej przeprowadzenia badań archeologicznych i w razie konieczności ratowniczych badań archeologicznych,
- 14) Uzyskanie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu dotyczącej pozwolenia na powadzenie prac i robót przy zabytku – w razie konieczności,

- 15) Uzyskanie decyzji lokalizacyjnej – jeśli zajdzie taka konieczność,
  - 16) Uwzględnienie w projekcie wszelkich niezbędnych kwestii związanych z ochroną środowiska – jeśli opinie i przepisy szczególne tego wymagają, przygotowanie niezbędnych dokumentów i wniosków, karty informacyjnej oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, raporty, oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i uzyskanie wymaganych opinii, decyzji środowiskowych, zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów,
  - 17) Wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
  - 18) Uzyskanie we własnym zakresie i na swój koszt wszelkich niezbędnych warunków technicznych oraz niezbędnych opinii, decyzji, uzgodnień, pozwoleń itd., w zakresie wymaganym przez przepisy obowiązującego prawa oraz wszelkich dodatkowych opracowań niezbędnych do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień, przygotowanie materiałów do wniosków o uzyskanie dokumentów administracyjnych łącznie z dokonywaniem ewentualnych modyfikacji i uzupełnień opracowanych dokumentów w trakcie trwania postępowań administracyjnych. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie po podpisaniu umowy do udzielenia Wykonawcy niezbędnego pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego w ww. sprawach.
2. Dokumentacja winna zawierać i opisywać rozwiązania technologiczne i zastosowane materiały w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. Szczegółowy zakres i forma opracowania winna spełniać warunki przewidziane przez obowiązujące na dzień przekazania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy przepisy prawa. W dokumentacji Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, które charakteryzują produkt lub usługę dostarczone przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub producentów, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można zawrzeć w dokumentacji dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
- W przypadku, gdy Wykonawca zawrze w dokumentacji odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych wówczas jest zobowiązany wskazać, że dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych oraz

zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.

3. Wszelkie wyjaśnienia, opinie, uzgodnienia wymagane przez jednostki uzgadniające dokumentację oraz dokumenty konieczne do należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca wykona i uzyska w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.
4. Wymagania formalne i ilościowe dla dokumentacji, objętej przedmiotem niniejszej umowy są następujące:
  - 1) Forma papierowa (trwale oprawiony każdy egzemplarz):
    - a) Robocza wersja projektu budowlanego w 2 egz.,
    - b) Projekty budowlane w 4 egz.,
    - c) Projekty techniczne w 4 egz.,
    - d) Przedmiary robót w 2 egz.,
    - e) Kosztorysy inwestorskie w 2 egz.,
    - f) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w 6 egz.,
    - g) Zaświadczenie przyjęcia zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę lub ostateczna decyzja pozwolenia na budowę - 1 egz.,
    - h) Wszystkie niewymienione wyżej, a wymagane przez właściwe urzędy, jednostki opracowania, analizy, uzgodnienia, opinie i decyzje,
  - 2) Forma elektroniczna:
    - a) Wykonawca prześle kompletną dokumentację, zarchiwizowaną na płytach CD/DVD oraz nośniku danych typu pendrive, które po przekazaniu Zamawiającemu stają się jego własnością. Elementy dokumentacji powinny być zapisane w poszczególnych plikach w programach edytowalnych w formacie doc. i pdf., z rozszerzeniem ath., natomiast rysunki w formacie dwg. Nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania. W wersji elektronicznej powinien być również zamieszczony plik tekstowy o nazwie SPIS zawierający listę plików wraz z pełnymi tytułami opracowań dokumentacji.
    - b) Całość dokumentacji na nośnikach elektronicznych winna być skompensowana do możliwie najmniejszych rozmiarów pojemnościowych. Dokumentacja w wersji elektronicznej musi być zgrana do jednego pliku w danym rodzaju i asortymencie.
    - c) Wszystkie dokumenty uzgadniające, decyzje, pozwolenia, opinie itd. mają być zeskanowane i załączone do dokumentacji przekazywanej na płytach CD/DVD i nośniku Pendrive.
    - d) Wykonawca projektu odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z przekazaną wersją oryginalną (papierową).



5. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy zobowiązany jest do:
- 1) Wykonywania przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, w zakresie merytorycznym niezbędnym dla uzyskania celu, któremu służy, w sposób określony w przepisach oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
  - 2) Wyjaśnienia wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań na każdym etapie realizacji zadania.
  - 3) Pozyskania we własnym zakresie i na swój koszt materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:
    - a) Mapy do celów projektowych,
    - b) Wykonania pomiarów geodezyjnych, inwentaryzacji istniejącej infrastruktury,
    - c) Warunków technicznych na budowę i przebudowę infrastruktury technicznej,
    - d) Wszelkich ewentualnych ekspertyz, niezbędnych opracowań pomocniczych, inwentaryzacji, pomiarów oraz innych czynności, niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
    - e) Wymaganych przepisami odrębnymi lub szczególnymi uzgodnień, odstępstw, pozwoleń i zezwoleń, opinii oraz materiałów niezbędnych do należytej realizacji przedmiotu umowy, oraz wszelkich dodatkowych opracowań niezbędnych do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień.
  - 4) Pełnienia nadzoru autorskiego podczas procedury wyboru Wykonawcy robót budowlanych oraz realizacji inwestycji.
  - 5) Do trzykrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego dokonywanego na wezwanie Zamawiającego od dnia odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
  - 6) Wnioskowania o konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych rozwiązań technicznych i standardów, oraz w przypadkach pojawienia się czynników mających istotny wpływ na koszty przyszłej inwestycji, tj. rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych itp., jak również uczestniczenie i przygotowywanie materiałów na te konsultacje – jeśli zajdzie taka konieczność.
  - 7) Udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania oferentów w procedurze przetargowej na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych na wykonanie inwestycji na podstawie opracowanej przez projektanta dokumentacji w terminie do 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania pisemnego, przesłanego mailem na adres: ....., pytania od Zamawiającego.
  - 8) Wykonawca zapewnia sprawdzenie dokumentacji pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi

i Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane obowiązującymi na dzień odbioru dokumentacji przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności.

- 9) Dokonywania wszelkich uzgodnień na etapie projektowania z Zamawiającym, a także z właścicielem sieci i urzędzeń infrastruktury podziemnej.
- 10) Przedkładania lub przesyłania na bieżąco Zamawiającemu kserokopii wszelkich wystąpień, uzgodnień, opinii, decyzji itp.,

## § 5

### **NADZÓR AUTORSKI**

1. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót budowlanych, zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją przez okres wskazany w § 2 pkt 3 niniejszej umowy. Wykonawca zapewni pełnienie nadzoru autorskiego przez uprawnionych projektantów we wszystkich branżach, zgodnie z wymogami prawa budowlanego.
2. Nadzór autorski będzie pełniony na wezwanie ustanowionego przez Zamawiającego inspektora nadzoru lub Zamawiającego według rzeczywistych potrzeb Zamawiającego, bez limitu pobytów na budowie. Wezwanie zostanie przekazane Wykonawcy pisemnie, przesłane e-mailem na adres: ....., z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem. Przybycie i wykonanie nadzoru autorskiego będzie potwierdzane dokumentacją, o której mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Zlecony niniejszą umową nadzór autorski pełniony przez Wykonawcę zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 17 ust. 3, art. 20 ust. 1 pkt 4 i art. 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, obejmuje w szczególności:
  - 1) Stwierdzenie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją.
  - 2) Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań oraz ewentualne uzupełnianie szczegółów w dokumentacji zgłaszanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych.
  - 3) Uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych.
  - 4) Wykonanie koniecznych opracowań, w tym zmian dokumentacji, które mogą być konieczne w trakcie realizacji robót budowlanych i

przekazanie ich Zamawiającemu w terminach wskazanych przez Zamawiającego. Wprowadzanie zmian do dokumentacji, w czasie wykonywania robót budowlanych, Wykonawca dokumentować będzie przez:

- a) Zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji,
  - b) Rysunki zamienne, dodatkowe, szkice lub nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją, jaki element dokumentacji zastępują,
  - c) Wpisy do Dziennika Budowy/Robót,
  - d) Protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony niniejszej umowy.
- 5) Czuwanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania decyzji o zmianie decyzji pozwolenia na budowę, a w przypadku zmian istotnych – przygotowanie wszelkich materiałów i dokumentów wymaganych do uzyskania decyzji zamiennej.
  - 6) Na żądanie Zamawiającego udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego i/lub inspektora nadzoru, uczestnictwo w odbiorach częściowych i odbiorze ostatecznym oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektu. Powyższy obowiązek dotyczy także projektantów branżowych, jeśli zostanie zgłoszona taka potrzeba przez Zamawiającego i/lub inspektora nadzoru.
  - 7) Przyjazd na teren prowadzonych robót budowlanych w celu pełnienia nadzoru autorskiego na wezwanie Zamawiającego / inspektora nadzoru.
  - 8) Współudział w wykonaniu przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji w trakcie realizacji inwestycji.
  - 9) Inne niewymienione obowiązki, a wynikające z obowiązujących przepisów prawa.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zawarciu umowy z Wykonawcą robót budowlanych w terminie 7 dni od daty zawarcia takiej umowy.
  5. W przypadku nie realizowania inwestycji w oparciu o opracowaną przez Wykonawcę dokumentację, o której mowa w niniejszej umowie, Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie z tytułu nadzoru autorskiego.

## § 6

**PODWYKONAWSTWO**

Strony ustalają, że zamówienie nie będzie wykonywane przez podwykonawców.

## § 7

**ODBIORY**

1. Zamawiający w terminie do 10 dni od otrzymania roboczej wersji projektu budowlanego, o której mowa w § 2 pkt 1 niniejszej umowy, dokona jej analizy, w tym zgodności z przedmiotem niniejszej umowy i celem jakiego ma służyć. Zamawiający przekaże Wykonawcy pisemną informację, drogą elektroniczną, na adres, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, o dokonaniu akceptacji roboczej wersji projektu budowlanego lub wniesieniu uwag wraz z listą uwag. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wadliwości roboczej wersji projektu budowlanego, Wykonawca zobowiązany będzie do bezpłatnego poprawienia lub usunięcia wad w ww. opracowaniu w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnych uwag od Zamawiającego. W przypadku nie wniesienia, w terminie określonym w niniejszym ustępie, przez Zamawiającego zastrzeżeń do roboczej wersji projektu budowlanego, a także w przypadku dokonania przez Wykonawcę poprawek lub usunięcia wad, Zamawiający dokona odbioru dokumentów poprzez obustronnie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy. Zatwierdzona protokołem zdawczo-odbiorczym robocza wersja projektu budowlanego stanowić będzie dane wyjściowe do realizacji prac projektowych przez Wykonawcę – a ich spełnienie istotny warunek odbioru dokumentacji przez Zamawiającego.  
Nieprzekazanie Zamawiającemu roboczej wersji projektu budowlanego w terminie, o którym mowa w § 2 pkt 1 niniejszej umowy, będzie skutkowało naliczeniem kar umownych, a po przekroczeniu 30 dniowego terminu na jej złożenie Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie względem Zamawiającego.
2. Przy uwzględnieniu postanowień § 4 ust. 4 niniejszej umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację objętą przedmiotem niniejszej umowy w terminie umownym wynikającym z zapisów § 2 pkt 2 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Za termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy polegający na wykonaniu dokumentacji przyjmuje się dzień przekazania kompletnej, uzgodnionej, w tym również z Zamawiającym dokumentacji, wraz z

oświadczeniami Wykonawcy, o których mowa odpowiednio w ust. 4 i ust. 5 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem ust. 10 niniejszego paragrafu. Z dokumentacją przekazane zostaną oryginały i odpisy dokonanych koniecznych uzgodnień, oryginały decyzji administracyjnych, map, wymaganych dokumentów oraz inne źródłowe dokumenty, w tym umożliwiające odtworzenie dokumentacji, w tym pliki źródłowe z programu projektowego.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy zaopatrzenie dokumentacji, stanowiącej przedmiot odbioru o wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż nie istnieją żadne wady dokumentacji, a dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz, że została przekazana w stanie pełnym, czyli jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Wykonawca wraz z przekazaniem dokumentacji, stanowiącej przedmiot odbioru, przekaze także Zamawiającemu pisemne oświadczenia potwierdzające, że:
  - 1) Dokumentacja została wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, a materiały przekazane Zamawiającemu są kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć, są jednolite pod względem zapisów: wersji elektronicznej i papierowej,
  - 2) Przedmiot umowy został opisany w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych,
  - 3) Dokumentacja nie narusza praw autorskich osób trzecich.
6. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o których mowa w ust. 4 i ust. 5 niniejszego paragrafu, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
7. Końcowe przekazanie dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy udziale osoby wskazanej w umowie, jako osoba upoważniona z ramienia Zamawiającego, o której mowa w § 15 ust. 2 niniejszej umowy. Przekazanie dokumentacji będzie traktowane, jako zgłoszenie prac projektowych do odbioru potwierdzone protokołem przekazania. Przy odbiorze dokumentacji Wykonawca przekaze Zamawiającemu oryginały map oraz pozostałe dokumenty wskazane w ust. 3 niniejszego paragrafu.
8. W terminie do 10 dni od daty przekazania dokumentacji Zamawiający dokona jej sprawdzenia, a następnie wezwie do usunięcia wad lub braków dokumentacji lub wyznaczy najpóźniej w terminie do 5 dni roboczych od dnia zakończenia czynności sprawdzających termin odbioru. W razie kolejnego stwierdzenia wad lub braków

dokumentacji postanowienia ust. 3 i ust. 9 zdanie pierwsze stosuje się.

9. W razie stwierdzenia wad lub braków dokumentacji objętej przedmiotem niniejszej umowy w trakcie wykonywania umowy lub w czasie odbioru dokumentacji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad lub braków w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnych uwag od Zamawiającego. Po tym terminie Zamawiający będzie naliczał kary umowne, zgodnie z postanowieniami § 9 niniejszej umowy, a po upływie 30 dni od terminu wyznaczonego na usunięcie stwierdzonych wad lub braków Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy, zachowując prawo do naliczenia kary umownej przewidzianej w § 9 niniejszej umowy. W takim wypadku dokumentacja może być zatrzymana przez Zamawiającego bez uregulowania należności i przechodzi na jego własność, a jej wyniki mogą być udostępnione osobom trzecim. Tym samym Wykonawca zrzeka się praw autorskich oraz wyraża zgodę na wykorzystanie opracowania do dalszych prac projektowych.
10. Uzupełnienia, korekty i wyjaśnienia do dokumentacji objętej przedmiotem niniejszej umowy zgłoszone na etapie postępowania przetargowego, jak również w trakcie odbioru dokumentacji, realizacji robót budowlanych oraz w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca wykona nieodpłatnie.
11. Odbiór końcowy odbędzie się z udziałem przedstawicieli stron i nastąpi w formie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez strony lub ich upoważnionych przedstawicieli, po dokonaniu czynności, o których mowa w ust. 8 oraz ust. 9 zdanie pierwsze niniejszego paragrafu.
12. Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru dokumentacji, jeżeli została ona wykonana w sposób wadliwy, sprzeczny z umową lub niekompletny.
13. Zamawiający nie przewiduje częściowych odbiorów dokumentacji.

## § 8

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca z dniem przekazania Zamawiającemu dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej umowy, przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, majątkowe prawa autorskie do wskazanej dokumentacji (utworów). Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy utworów wytworzonych lub zmodyfikowanych w wykonaniu niniejszej umowy (w tym dokumentów w dowolnej formie utrwalenia,

poprawek, etc.) i obejmuje nieograniczone w czasie i nieograniczone terytorialnie korzystanie i rozporządzanie utworami (dokumentacją) na polach eksploatacji obejmujących:

- 1) Wykorzystywania dokumentacji w sposób nieograniczony, w tym w ramach prowadzonych inwestycji przez Zamawiającego;
  - 2) Zwielokrotniania dokumentacji techniką drukarską, zapisu magnetycznego, reprograficzną, techniką cyfrową, techniką filmową;
  - 3) Wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub egzemplarzy;
  - 4) Publicznego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do dokumentacji w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnienie egzemplarza dokumentacji w formie cyfrowej w Internecie, publikacji folderów reklamowych zawierających zwielokrotnioną techniką drukarską część lub całość dokumentacji.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do dokumentacji sporządzonej w ramach wykonywania przedmiotu niniejszej umowy oraz zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do tej dokumentacji.
  3. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy do zagwarantowania nabycia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych od osoby będącej autorem takich projektów, rysunków, tekstów, grafik, zdjęć, filmów, nagrań i innych dzieł i dokumentów wytworzonych w ramach opracowanej dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy.
  4. Zamawiający po przekazaniu przez Wykonawcę wszelkich dokumentów, projektów, opracowań wykonanych w ramach realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę będzie uprawniony do dokonywania wszelkich opracowań, modyfikacji, tłumaczeń bez zgody Wykonawcy (autorskie prawa zależne).
  5. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów, o których mowa powyżej na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z tych utworów.
  6. Wraz z przekazaniem egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań powstałych lub dostarczonych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający staje się ich właścicielem.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wskazanych powyżej utworów na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji oraz za zezwolenie wykonywania praw zależnych przez Zamawiającego, a także za realizację pozostałych obowiązków związanych z przeniesieniem praw autorskich i nośników, na których zostały zapisane.
8. Wykonawca oświadcza, że utwory, o których mowa w niniejszym paragrafie wydane Zamawiającemu nie naruszają praw autorskich osób trzecich. Do korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów wytworzonych lub zmodyfikowanych w wykonaniu niniejszej umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu. Zamawiający będzie kierował te osoby do Wykonawcy, jako podmiotu odpowiedzialnego, a Wykonawca zobowiązuje się przejąć te roszczenia i zwolnić Zamawiającego od odpowiedzialności.
9. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

## § 9

### KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą stosowane następujące kary umowne:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) Z tytułu zwłoki w wykonaniu i dostarczeniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji, w terminie, o którym mowa w § 2 pkt 2 niniejszej umowy i/lub roboczej wersji projektu budowlanego, w terminie, o którym mowa w § 2 pkt 1 niniejszej umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w niniejszej umowie terminu,
    - b) Z tytułu zwłoki w usunięciu wad lub braków ujawnionych w opracowanej dokumentacji zarówno na etapie wykonywania niniejszej umowy lub w czasie odbioru dokumentacji, jak również w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1



niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do wskazanego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad lub braków,

- c) Z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy,
  - d) Z tytułu niedopełnienia obowiązków, o których mowa odpowiednio w § 5 ust. 1
  - e) Za niewywiązywanie się z obowiązków wynikających z przedmiotu zamówienia, w szczególności w zakresie usług sprawowania nadzoru autorskiego i usług projektanta, każdorazowo w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy,
  - f) Jeżeli czynności dotyczące realizacji przedmiotu niniejszej umowy będzie wykonywała inna osoba niż wskazana przez Wykonawcę w Wykazie osób, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy lub bez akceptacji Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w § 14 niniejszej umowy – każdorazowo w wysokości 1.000,00 zł brutto,
  - g) Jeżeli w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Wykonawca nie udostępni do wglądu dokumentów potwierdzających uprawnienia oraz prawa wykonywania zawodu osób wskazanych w § 14 ust. 5 niniejszej umowy – każdorazowo w wysokości 1.000,00 zł brutto,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonywanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający może potrącić należne kary umowne określone w ust. 2 niniejszego paragrafu z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W ustalaniu zasad odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Strony opierać się będą o przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 10

**ZMIANA UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonał wyboru Wykonawcy. Zakres zmian został przewidziany w niniejszym paragrafie.
2. Zmiana terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy zaistnieje konieczność przedłużenia terminu wykonania umowy w razie wystąpienia poniższych okoliczności:
  - 1) Pomimo wystąpienia przez Wykonawcę z właściwie przygotowanym wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnych, warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie przewidzianym w odrębnych przepisach, organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wyda stosownego dokumentu. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni zwłoki w wydaniu stosownego dokumentu.
  - 2) Zmian prawa lub obowiązujących norm wywołujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy,
  - 3) Wystąpienia opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
  - 4) Wystąpienia uzasadnionych zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach projektowych niezbędnych do prawidłowego zakończenia realizacji zamówienia, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy,
  - 5) Zaistnienia przyczyn niezależnych od działania stron umowy, których przy zachowaniu wszelkich należnych środków nie można było uniknąć ani im zapobiec, w szczególności protesty mieszkańców, innych osób prawnych lub fizycznych. W takiej sytuacji termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o uzasadnioną okolicznościami ilość dni ustaloną przez Strony umowy,
  - 6) Wystąpienia opóźnień wynikających z wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - 7) Opóźnienia w uzyskaniu przez Wykonawcę wymaganych warunków, opinii i uzgodnień, z przyczyn od niego niezależnych.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej, potwierdzonej przez każdą ze stron umowy, w terminie 7 dni od dnia wystąpienia przesłanki do wprowadzenia takiej zmiany.

4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 1, 2 i 7 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć dowody potwierdzające powstałe okoliczności.
5. Wszelkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności oraz najpóźniej do upływu pierwotnego terminu realizacji.

## § 11

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:
  - 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo do egzekwowania kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.
  - 2) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - 3) W przypadku 2-krotnego nieusunięcia nieprawidłowości w wykonanym przedmiocie umowy, stwierdzonych podczas odbioru, zgodnie z zapisami § 7 niniejszej umowy jak również w okresie gwarancji i rękojmi;
  - 4) W przypadku, gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy przekroczy 14 dni w stosunku do terminów określonych odpowiednio w § 2 pkt 1 i § 2 pkt 2 niniejszej umowy;
  - 5) Gdy Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie udostępni do wglądu dokumentów potwierdzających uprawnienia oraz prawa wykonywania zawodu osób wskazanych w § 14 ust. 5 niniejszej umowy;
  - 6) W przypadku nienależytej realizacji przedmiotu umowy, w szczególności poprzez naruszanie obowiązków określonych w niniejszej umowie.
  - 7) Gdy wysokość naliczonych kar umownych przekroczy 40% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku odstąpienia od umowy z Wykonawcą robót budowlanych.

3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej Stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadkach odstąpienia od niniejszej umowy, określonych w ust. 1 oraz ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za faktycznie wykonane usługi do dnia odstąpienia.

## § 12

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność, ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. W przypadku wystąpienia wad ukrytych w dokumentacji, których nie ujawniono w czasie jej odbioru, Zamawiający będzie żądał ich usunięcia w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia Wykonawcy (naniesienie uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach dostarczonych Zamawiającemu), pod rygorem naliczania kar umownych określonych w § 9 niniejszej umowy.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości za roboty wykonane na podstawie dokumentacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonaną dokumentację. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji, o którym mowa w § 7 ust. 11 niniejszej umowy. Wykonawca udziela gwarancji na okres 36 miesięcy od daty odbioru dokumentacji, o której mowa w § 2 pkt 2 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu.
5. W przypadku rozpoczęcia robót budowlanych w oparciu o dokumentację, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji ulegają wydłużeniu do czasu, w którym wygasają uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w stosunku do Wykonawcy robót budowlanych, wykonanych na podstawie tej dokumentacji.
6. Dla uniknięcia wątpliwości, Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji jakości.

7. Strony zgodnie postanawiają o rozszerzeniu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych, z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na jej podstawie.
8. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w dokumentacji w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Koszt usunięcia wad w dokumentacji może zostać pokryty także z ubezpieczenia Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę co najmniej z 7 dniowym wyprzedzeniem.

### § 13

#### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu następstw błędów projektowych mogących powstać w toku realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca na żądanie i w terminie określonym przez Zamawiającego zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku ubezpieczenia nieobejmującego całego okresu realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie, że zobowiązuje się do zachowania ciągłości ubezpieczenia w zakresie jw. na cały okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobligowany jest zagwarantować, aby ubezpieczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie zachowało moc wiążącą przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz przez okres rękojmi za wady fizyczne i prawne oraz gwarancji jakości za wady fizyczne.
4. Zamawiający jest uprawniony do uzyskania odszkodowania z tytułu następstw błędów projektowych Wykonawcy również z ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

## § 14

**OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić realizację przedmiotu niniejszej umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa.
2. Wykonawca do realizacji przedmiotu niniejszej umowy wyznacza:

Pana /Panią ..... posiadającego/posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności. Wykonawca winien wykazać się osobą posiadającą uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub innymi uprawnieniami umożliwiającymi wykonywanie tych samych czynności, do wykonania których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w tej samej specjalności. Zgodnie z art. 104 ustawy Prawo budowlane – osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy (tj. przed dniem 01.01.1995r.) uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

W przypadku osób, posiadających uprawnienia wydane poza terytorium RP, w tym obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej wymaga się od Wykonawcy, aby osoby te spełniały odpowiednie warunki opisane w art. 12a ustawy Prawo budowlane oraz pozostałych przepisów ww. ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej oraz art. 20a ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa.

Zamawiający informuje, że zgodnie z treścią art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a, oraz zgodnie z odrębnymi przepisami wpis na listę członków

właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

3. Zamawiający dopuszcza zastąpienie (zmianę) osoby wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu inną osobą, o co najmniej takich samych kwalifikacjach, w przypadku wystąpienia okoliczności trwale uniemożliwiającej wykonywanie umowy przez Wykonawcę za pomocą danej osoby, w tym długotrwałej choroby lub śmierci i jedynie pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego na tę zmianę.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany projektanta, jeżeli uzna, iż nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z odpowiednich przepisów, na inną osobę, o co najmniej takich samych kwalifikacjach.
5. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest w terminie przez niego określonym do udostępnienia do wglądu dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby, o których mowa w ust. 2, 3 oraz ust. 4 niniejszego paragrafu wymaganych uprawnień oraz prawa wykonywania zawodu, pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 9 niniejszej umowy i/lub odstąpienia od umowy.
6. Zmiana, o której mowa w niniejszym paragrafie wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy.
7. Wykonawca w razie konieczności zobowiązany jest do zapewnienia innych projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania, w celu należytej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

## § 15

### **OSOBY DO KONTAKTU**

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcą jest Pan/Pani ..... - pracownik Wydziału Przygotowania i Realizacji Inwestycji.
3. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktowania się z Zamawiającym jest Pan/Pani .....
4. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, o których mowa w niniejszym paragrafie na podstawie pisemnego powiadomienia jednej ze stron niniejszej umowy. Zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

## § 18

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego oraz innych aktów wykonawczych mających wpływ na należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
2. Do rozpatrzenia i rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Jeżeli w niniejszej umowie użyty został zwrot „dni robocze” należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy.
4. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy oraz zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w § 3 ust. 7 niniejszej umowy wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, tj. 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Integralną część niniejszej umowy jako Załącznik Nr 1 stanowi:
  - a) zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy umieszczone na platformie zakupowej pod numerem ID....., a także Wykaz osób,
  - b) Oświadczenie Wykonawcy,

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....