**Wzór Umowy**

Umowa nr …………

zawarta w dniu ................ roku, w Głuszycy pomiędzy:

Gminą Głuszyca, z siedzibą w Głuszycy przy ul. Parkowej 9, 58-340 Głuszyca,   
NIP: 8862572750 reprezentowaną przez:

1. Burmistrza Głuszycy – Romana Głoda
2. (przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Głuszyca) – Agnieszki Świędrych

**zwanym dalej „Zamawiającym”**

a

...........................................................

reprezentowanym przez:

1. ......................................................,

**zwaną/zwanym dalej „Wykonawcą".**

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

Stosownie do rozstrzygnięcia postępowania przetargowego pn.: „Wymiana nieenergooszczędnych opraw oświetleniowych na oprawy typu LED w Gminie Głuszyca” zwanego dalej „przedmiotem umowy”,   
w wyniku którego jako najkorzystniejszą wybrano ofertę Wykonawcy, strony zawierają Umowę   
o następującej treści.

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest realizacja przez Wykonawcę zadania pod nazwą pn.: **„Wymiana nieenergooszczędnych opraw oświetleniowych na oprawy typu LED w Gminie Głuszyca”** zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia …………………… stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
2. Zakres zadania obejmuje:
   1. montaż opraw oświetleniowych na słupie w ilości 328 sztuk;
   2. demontaż opraw oświetleniowych na słupie w ilości 328 sztuk;
   3. Wymiana bezpiecznikowego złącza oświetleniowych z zaciskiem odgałęźnym dla linii niskiego napięcia na słupie stojącym;
   4. wymiana przewodów dla opraw na linii niskiego napięcia
   5. inne czynności niezbędne do wykonania zamówienia.
3. Inwestycja realizowana jest zgodnie ze złożonym przez Gminę Głuszyca wnioskiem oraz WSTĘPNĄ PROMESĄ dotyczącą dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład   
   nr Edycja9RP/2023/1623/PolskiLad.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia stanowi SWZ i opis przedmiotu zamówienia stanowiące załącznik nr 2 do Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją przetargową, obowiązującymi przepisami prawnymi, dokumentami normatywnymi i zasadami wiedzy technicznej.

**§2**

**Termin wykonania zamówienia**

1. Termin realizacji zadania: **13 miesięcy** **od dnia podpisania Umowy.**
2. Przez termin wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający rozumie zakończenie wszystkich niezbędnych prac.

**§3**

**Przedstawiciele Stron**

1. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym jest ………...……, nr tel. …………, adres e-mail ……………….
2. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą jest ......................, nr tel. …………, adres e-mail ……………….
3. Zmiana osób wymienionych w niniejszym paragrafie nie będzie traktowana jako zmiana Umowy.

**§4**

**Obowiązki Zamawiającego/Wykonawcy**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
2. odebrania przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
3. terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
4. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do zabezpieczenia i wygrodzenia miejsca, w którym prowadzone są prace.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy z materiałów, które posiadają znak CE, deklarację zgodności do stosowania na terenie UE oraz atesty oraz są zgodne   
   z PN.
6. Po podpisaniu umowy strony opracują harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia, w celu wyszczególnienia etapów realizacji zadania.
7. Wykonawca, jeżeli zajdzie taka konieczność, zobowiązany jest opracować i przekazać do zaopiniowania Zamawiającemu projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia prac. Przed wprowadzeniem tymczasowej organizacji ruchu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu zatwierdzony projekt tymczasowej organizacji ruchu.
8. W razie konieczności zajęcia pasa drogowego dróg powiatowych lub wojewódzkich Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego do odpowiedniego zarządcy drogi oraz poniesienia za zajęcie stosownych opłat.
9. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac.
10. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu Umowy oraz oświadczenia, że prace ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową   
    i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według Umowy.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób, a także ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo w miejscu wykonywanych prac.
12. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów.
13. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym   
    np. wyników oraz protokołów pomiarów i sprawozdań dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
15. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej   
    w zakresie realizowanym w ramach niniejszej Umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania Umowy do czasu odbioru. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia.
16. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie prac objętych umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.
17. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość przedmiotu zamówienia lub termin jego zakończenia.
18. Wykonawca zobowiązany jest do ostrzegania Zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe,   
    o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość zamówienia, wzrost ceny umownej lub opóźnienie w realizacji prac. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy oceny wpływu przyszłego wydarzenia i okoliczności na koszt realizacji zadania i na datę zakończenia inwestycji.
19. Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizację zadania, jak też będzie współpracował przy wykonywaniu odnośnych poleceń Zamawiającego.

**§ 5**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają całkowite wynagrodzenie w wysokości …………………… (słownie złotych: ……………………………. ). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Faktura Wykonawcy powinna być wystawiona na Gminę Głuszyca ul. Parkowa 9,   
   58-340 Głuszyca NIP 886-25-72-750.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur tak aby wynikało z nich jednoznaczne powiązanie z realizowanym projektem.
6. Cesja wierzytelności wynikająca z niniejszej Umowy może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
7. Zamawiający informuje, że Wykonawca może przesyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne,   
   o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu   
   w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1637), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z Umowy   
   z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, przewidzianego w przepisach ustawy   
   o podatku od towarów i usług.
10. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT to:
11. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności zgodnie z §6 ust. 3 niniejszej Umowy.
12. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
13. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe. Za dzień dokonania płatności strony uznają dzień zaksięgowania obciążenia na rachunku bankowym Zamawiającego.
14. Wykonawca oświadcza, że wystawi Zamawiającemu fakturę w formie papierowej lub ustrukturyzowaną fakturę, o której mowa w Ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm). Faktury ustrukturyzowane należy przesyłać na Platformę Elektronicznego Fakturowania na adres skrzynki […………….].
15. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 5 ust. 3 Ustawy o elektronicznym fakturowaniu za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy.
16. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt 5d ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm).

**§ 6**

**Warunki płatności**

1. Ustala się następujące zasady rozliczenia za wykonane prace:
   1. pierwsza faktura częściowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę w wysokości wkładu własnego Zamawiającego, stanowiącego nie mniej niż 20% wartości wynagrodzenia brutto, po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji. Przedmiotowy - wydzielony etap prac zostanie określony i uzgodniony przez Strony Umowy na podstawie uzgodnionego harmonogramu prac. Płatność za fakturę nastąpi w ciągu 30 dni od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem częściowego odbioru prac, zatwierdzonym przez przedstawicieli stron;
   2. druga faktura częściowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę na kwotę nie wyższą niż 50% kwoty dofinansowania przedmiotowej inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych. Warunkiem wypłaty będzie zrealizowanie przez Wykonawcę (zakończenie) wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji. Przedmiotowy – wydzielony etap prac zostanie określony i uzgodniony przez Strony Umowy na podstawie uzgodnionego harmonogramu prac. Druga faktura częściowa będzie obejmowała I transzę dofinansowania i płatna będzie w terminie nie dłuższym niż 30 dni od złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem częściowego odbioru prac zatwierdzonym przez przedstawicieli stron;
   3. faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę na kwotę stanowiącą różnicę wynagrodzenia brutto, wskazanego w §5 ust. 1 i kwoty brutto faktur częściowych, o których mowa w §6 ust. 1 pkt 1) i 2), po zakończeniu i odebraniu całości przedmiotu Umowy (pozostałego zakresu prac), zgodnie z harmonogramem. Faktura końcowa będzie obejmowała II transzę dofinansowania i płatna będzie w terminie nie dłuższym niż 30 dni od złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem końcowego odbioru przedmiotu zamówienia, zatwierdzonym przez przedstawicieli stron; ostatnia płatność nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia należnego Wykonawcy

Ostateczna wartość płatności zostanie wskazana przez Zamawiającego po podpisaniu Umowy   
z Wykonawcą na realizację przedmiotowego zadania – wskazana zostanie wartość środków stanowiących wkład własny Gminy Głuszyca, a także maksymalna wartość I oraz II transzy, której sposób wyliczenia wartości został opisany w pkt 3) powyżej - łącznie stanowiących wartość dofinansowania. Płatności za 2 oraz 3 fakturę nastąpią po otrzymaniu przez Gminę środków z Banku Gospodarstwa Krajowego.

1. Podstawę do wystawienia faktury częściowej będzie stanowić:
   1. w przypadku dostawy oraz montażu przez wykonawcę: protokół częściowy odbioru prac podpisany przez strony, określający zakres prac i ich wartość;
   2. w przypadku dostawy oraz montażu przez podwykonawcę:
      1. protokół odbioru częściowego prac po wykonaniu części zadania podpisany przez obie strony, określający zakres prac i ich wartość;
      2. wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego my wynagrodzenia dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenie podwykonawcom, potwierdzające opłacenie ww. wynagrodzenia w 100%.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie:
   * 1. w przypadku dostawy oraz montażu przez wykonawcę: protokół końcowy odbioru prac podpisany przez strony, określający zakres prac i ich wartość;
     2. w przypadku dostawy oraz montażu przez podwykonawcę:
3. protokół końcowy odbioru prac po wykonaniu całości zadania podpisany przez obie strony, określający zakres prac i ich wartość;
4. wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego my wynagrodzenia dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenie podwykonawcom, potwierdzające opłacenie ww. wynagrodzenia w 100%.
5. Wykonawca oświadcza, że zapewnia finansowanie Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłaty z Promesy z zastrzeżeniem terminów wskazanych w niniejszym paragrafie ust. 1Strony zgodnie postanawiają, iż za termin zapłaty uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Płatności, o których mowa w niniejszym paragrafie zostaną przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy, nr rachunku bankowego…………………………………….
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu **jest rachunkiem / nie jest rachunkiem\***, dla którego zgodnie   
   z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.

*\*niepotrzebne skreślić*

**§ 7**

**Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
2. odbiory częściowe,
3. odbiór końcowy.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego/końcowego, będzie faktyczne wykonanie zamówienia. Częściowy odbiór robót będzie dokonany na podstawie protokołu odbioru częściowego podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy, określającego zakres prac i ich wartość.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie bezpośrednio   
   w siedzibie Zamawiającego.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
7. dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w szczególności:
8. protokoły pomiarowe instalacji elektrycznych wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami z badań odbiorczych;
9. karty katalogowe;
10. certyfikaty;
11. dokumenty techniczno-rozruchowe;
12. atesty;
13. aprobaty;
14. instrukcje obsługi materiałów i urządzeń zastosowanych elementów osprzętu.
15. Zamawiający wyznaczy czynności odbioru częściowego/końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego/końcowego.
16. Końcowy odbiór będzie dokonany na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisany przez obie strony umowy, określający zakres robót i ich wartość.
17. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego/końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
18. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
19. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorach częściowych, odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

**§8**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia ryczałtowego,   
   o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu wykonania;
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji   
   i rękojmi - w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
4. w przypadku odstąpienia od Umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy   
   w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy;
5. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu zapłaty w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy;
6. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom   
   z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% kwoty, której Wykonawca nie zapłacił lub z której zapłatą się opóźnił za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
7. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 p.z.p. – w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy – za wyjątkiem sytuacji, w której odstąpienie wynika z powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
9. Kara umowna naliczana jest w formie noty księgowej. Zapłata kary umownej na rzecz Zamawiającego może nastąpić przez potrącenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Łączna wysokość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 25% należnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z wynagrodzenia.
11. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek wymienionego tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
12. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Umowy.

**§ 9**

**Umowne prawo odstąpienia od Umowy**

1. W razie zaistnienia jakiegokolwiek z wymienionych poniżej przypadków Zamawiający, w terminie 30 dni od dnia uzyskania wiadomości o ich zaistnieniu, ma prawo odstąpić od Umowy  
   z Wykonawcą.
2. Powyższe dotyczy sytuacji gdy:
3. Wykonawca w ciągu 30 dni od zawarcia Umowy nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego;
4. Wykonawca przerwał z nieuzasadnionych przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa co najmniej 10 dni;
5. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy;
6. Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób wadliwy lub niezgodny z niniejszą Umową, dokumentacją przetargową lub wskazaniami Zamawiającego, pomimo wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji przedmiotu Umowy;
7. suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 25% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
   1. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych prac, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
   2. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia; protokół będzie stanowić do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
   3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych prac oraz do zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia.
9. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w niniejszym paragrafie, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 4) Zamawiający może od Umowy odstąpić lub powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

**§ 10**

**Podwykonawcy**

Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy siłami własnymi. Może jedynie skorzystać   
z pomocy podwykonawców, zgodnie z zasadami określonymi poniżej:

1. Wykonawca we własnym zakresie powierza zakres czynności podwykonawcom,
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania,
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, wynikające z działań i zaniechań podwykonawcy oraz jego pracowników lub osób współpracujących w wykonywaniu części przedmiotu zamówienia powierzonej podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy,
4. wykonywanie prac objętych przedmiotem Umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków zawartej Umowy.

**§ 11**

**Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi za wady na okres ……. miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego przedmiotu umowy i podpisania protokołu końcowego.
2. W przypadku, gdy zamontowane materiały i/lub urządzenia wymagają cyklicznych przeglądów gwarancyjnych Wykonawca wykona je bezpłatnie w ramach udzielonej gwarancji. Okres rękojmi równy będzie okresowi gwarancji.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub pocztą elektroniczną) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli wada ujawni się przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

**§ 12**

**Zmiany lub uzupełnienia**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do Umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzą okoliczności określone   
   w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 jest niedopuszczalna.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót – bez zbędnej zwłoki, nie później niż w terminie 24 godzin od chwili, w której Wykonawca dowiedział się o okoliczności mogącej spowodować opóźnienie wykonania prac objętych umową.
5. Zamawiający określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej Umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
6. zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy na skutek wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

a) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami jak niemożliwe do przewidzenia nadzwyczajne zjawiska przyrody (klęski żywiołowe, trzęsienia ziemi, powodzie, huragany), zdarzenia wywołane przez człowieka (strajki generalne lub lokalne, działania wojenne),

1. wystąpienia opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydawania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane lub ich wydanie zostało zaniechane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
2. wystąpienia okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności m.in. w wyniku działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron np. okoliczności stanowiących zagrożenie życia lub mienia,
3. przestojów lub opóźnień spowodowanych przez Zamawiającego, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu i zmiany w tym zakresie będą dokonane,   
   z uwzględnieniem okresów niezbędnych do przesunięcia terminu wykonania Umowy;
4. zmiany wartości umowy w szczególności:
5. stawki podatku od towarów i usług wprowadzonej odpowiednim aktem prawnym;
6. minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.);
7. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
8. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w Ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych   
   ( Dz. U. z 2024 r. poz. 427 z późn. zm.);

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

1. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy.
2. W przypadkach określonych w ust. 5, przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu Umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę stosownego wniosku o sporządzenie aneksu do Umowy wraz   
   z powołaniem się na podstawę zmiany Umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne.
3. W przypadku zmian określonych w ust. 5 pkt 2) lit. a) – d), Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o odpowiednią zmianę wynagrodzenia. Zamawiający zobowiązany jest do zajęcia stanowiska odnośnie złożonego wniosku w terminie 14 dni od jego otrzymania.
4. Wpływ zmian, o których mowa w ust. 5 pkt 2) lit. a) – d) na koszty wykonania zamówienia winien zostać wykazany przez stronę, która wnioskuje o zmianę wysokości wynagrodzenia.   
   W ramach wykazania tego wpływu należy przedstawić kalkulację kosztów wykonania zamówienia   
   z uwzględnieniem zaistniałej zmiany będącej jego podstawą.
5. Wniosek winien zawierać wyliczenia w odniesieniu do ilości pracowników zatrudnionych przy realizacji niniejszego zamówienia z uwzględnieniem ilości przepracowanych przez tych pracowników roboczogodzin oraz rodzajów posiadanych przez nich umów.
6. W przypadku wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 5 pkt 2) lit. a) – d), na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, stosowna zmiana wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w §5, nastąpi na mocy pisemnego aneksu do niniejszej Umowy.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie nie wcześniej niż od dnia wejścia   
   w życie przepisów warunkujących zmianę.
8. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych   
   w ust. 5 pkt 2) lit. a) – d) powyżej obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia   
   i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych jeszcze nie wykonano.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2) lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2) lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie w cenie brutto o zweryfikowaną przez Zamawiającego wartość (procentowo) sumy wzrostu kosztów Wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostającej do wykonania - w momencie wejścia w życie zmiany - części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych   
    w wymiarze niższym niż pełen etat.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2) lit. c) wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulegnie zmianie o zweryfikowaną przez Zamawiającego wartość (procentowo) wzrostu kosztów Wykonawcy oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających   
    z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostającej do wykonania - w momencie wejścia w życie zmiany - części zamówienia, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2) lit. d) wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulegnie zmianie o zweryfikowaną przez Zamawiającego wartość (procentowo) wzrostu kosztów Wykonawcy wynikającej z konieczności odprowadzenia dodatkowych wpłat oraz drugiej strony umowy o pracę biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania – w momencie wejścia   
    w życie zmiany – części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
13. Wszystkie powyższe zmiany umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
14. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa powyżej, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
15. opis propozycji zmiany;
16. uzasadnienie zmiany;
17. obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w Umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy;
18. opis wpływu zmiany na termin wykonania Umowy.

**§13**

**Klauzula waloryzacyjna**

1. W myśl art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy - w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia w oparciu o kwartalny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie waloryzacji o zmianę wynikającą z aktualnego na dzień złożenia wniosku kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalanego przez Prezesa GUS w stosunku do kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w miesiącu przypadającym na dzień składania ofert; przy czym zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi   
   o wartość połowy procentowej wartości wzrostu cen wynikający z powyższego wskaźnika. Warunkiem zmiany wysokości wynagrodzenia jest zaistnienie sytuacji, w której procent zmiany wskaźnika, o którym mowa powyżej, będzie równy lub przekroczy 10%.
2. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia jeżeli okoliczności wskazane powyżej będą miały rzeczywisty wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną one udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów wykazującej wpływ na koszty wykonania tego zamówienia, a Zamawiający zaakceptuje powyższą kalkulację. Złożenie wniosku   
   o waloryzację wynagrodzenia dopuszczalne jest nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Po dokonaniu pierwszej waloryzacji - kolejne wnioski o waloryzację wysokości wynagrodzenia składać można co trzy miesiące.
3. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić pod warunkiem, że zmiana cen związanych z realizacją zamówienia ma rzeczywisty wpływ na koszt wykonania niniejszej umowy.
4. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za dostawy i prace wykonane przed datą złożenia wniosku.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany wynagrodzenia, strony są względem siebie uprawnione do złożenia pisemnego wniosku o zmianę umowy. W zakresie płatności dotyczących okresu, za który zmiana wynagrodzenia ma nastąpić, wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie odpowiedniego wskaźnika GUS, będących podstawą takiego żądania wraz z potwierdzeniem, że nastąpiła ich zmiana uzasadniająca żądanie.
6. Zamawiający przewiduje, że wzrost wynagrodzenia Wykonawcy w wyniku wszystkich waloryzacji (łącznie) nie przekroczy wartości 3% wartości pierwotnego wynagrodzenia umownego brutto.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z zapisami powyżej zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę,   
   w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
8. przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
9. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
10. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.

**§ 14**

**Rozstrzyganie sporów**

1. Prawem właściwym do rozstrzygania sporów powstałych w związku lub na tle realizacji Umowy jest prawo polskie.
2. Strony Umowy dopuszczają metody polubownego rozwiązania sporu, tj. mediację przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z art. 591 ustawy Pzp.
3. W przypadku braku rozwiązania sporu w drodze mediacji wszelkie spory wynikające z tytułu niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

**§ 15**

**Postanowienia końcowe**

* + - 1. Umowę niniejszą sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
      2. Integralną część Umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
2. SWZ - załącznik nr 2,
3. Harmonogram prac – załącznik nr 3

**Zamawiający: Wykonawca:**

…………………………………….… …………………………………..…….

**Kontrasygnata Skarbnika:**

……………………………………….