



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- 1** wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej sal operacyjnych CTO, szatni i śluzy, Centralnej Sterylizacji (uwzględniającej wymianę instalacji p.poż.) dla zadania pn.: **Modernizacja i przebudowa oraz wyposażenie sal operacyjnych Centralnego Traktu Operacyjnego wraz z zapleczem w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym nr 5 im. Św. Barbary w Sosnowcu**” z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń, decyzji, ekspertyz, opinii, uzgodnień oraz pełnienie nadzoru autorskiego. Uzyskanie wszelkich pozwoleń, decyzji, ekspertyz, opinii, uzgodnień nastąpi tylko w sytuacji gdy jest to wymagane przepisami prawa)

Kod CPV:

71221003-3 Usługi Architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 5 im. Św. Barbary w Sosnowcu składa się z 9 budynków połączonych ze sobą o łącznej powierzchni 62 778,00 m².

Przedmiot zamówienia dotyczy części budynku B. Centralny Trakt Operacyjny znajduje się na III kondygnacji, zaplecze (śluzy i szatnie) na II kondygnacji, Centralna Sterylizatornia – w przyziemiu budynku.

Natomiast opracowaniem objęto niżej wskazane obiekty:

Centralny Trakt Operacyjny strona B:

- powierzchnia – 650,00 m²;

Centralny Trakt Operacyjny strona A:

- powierzchnia – 1 510,00 m²;

Pomieszczenia zaplecza (śluzy i szatnie dla personelu):

- powierzchnia – 650,00 m²;

Centralna Sterylizatornia:

- powierzchnia – 420,00 m²;

Przedmiot zamówienia został podzielony na następujące etapy:

etap I – opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla trzech sal operacyjnych po stronie „B”

etap II - opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla Centralnej Sterylizacji

etap III - opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla szatni i śluzy dla personelu

etap IV - opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla sześciu sal operacyjnych po stronie „A”

Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie wyposażenia wszystkich pomieszczeń.



Załącznik nr 9 do SWZ

Przedmiot zamówienia obejmuje dokumentację niezbędną do wszczęcia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w szczególności kosztorysy inwestorskie, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, specyfikację wyposażenia.

Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie nadzoru autorskiego

1. Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej kompleksowej modernizacji z uwzględnieniem wykonanych prac budowlanych, w tym również:
 - wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej – według wymagań sanitarnych dla poszczególnych pomieszczeń oraz wymaganej klasie p.poż., przebudowa nadproży, przy kontroli dostępu drzwi wyposażone w samozamykacz,
 - wymiana pokrycia posadzek, oklein ściennych.
 - dostosowanie pomieszczeń szatni i śluz do wymaganego standardu i przepisów,
 - montaż sufitów podwieszanych w ciągach komunikacyjnych,
 - roboty towarzyszące – uzupełnienie/wymiana tynków, malowanie, zamurowania otworów, wymiana posadzek,
 - dostosowanie ostatniej, skrajnej sali operacyjnej w części B dla potrzeb mającego tam być umieszczonego urządzenia rezonansu magnetycznego,
 - projekt wyposażenia.

Branża elektryczna:

1. remont instalacji elektrycznej

Branża sanitarna:

1. remont instalacji wod.-kan.
2. wykonanie instalacji klimatyzacji;

Instalacji p.poż.

1. wykonanie instalacji p.poż.

Gazy medyczne

1. remont instalacji gazów medycznych

Informacje dodatkowe:

1. Pomieszczenia winny spełniać wymagania z zakresu ochrony przeciwpożarowej, ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 2020 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333).
2. Dokumentacja projektowa winna:
 - być zgodna z przepisami techniczno-budowlanymi, wytycznymi, przepisami branżowymi, Polskimi Normami, ustaleniami określonymi w pozyskanych decyzjach administracyjnych i warunkach technicznych oraz z aktualnym poziomem wiedzy technicznej;
 - spełniać wszystkie wymogi przewidziane przez przepisy prawa w zakresie opisu przedmiotu zamówienia dla potrzeb postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
 - budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi dla osób zatrzymanych powinien spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 04 czerwca 2012 r.



Załącznik nr 9 do SWZ

- spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 22.06.2005r. W sprawie wymagań, jakie powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej

Na przedmiot zamówienia składa się wykonanie dla każdego z obiektów kompletnej ww. dokumentacji w skład której wchodzi następujące elementy:

1. projekt architektoniczny
2. projekt konstrukcji
3. projekt instalacji sanitarnych:
 - instalacja wentylacji mechanicznej z demontażem istniejących instalacji oraz wykonaniem nowych wraz z montażem central wentylacyjnych,
 - instalacja wewnętrzna wodna (piony i wewnętrzna instalacja do wymiany)
 - instalacja wewnętrzna kanalizacyjna
 - instalacja gazów medycznych (przebudowa i rozbudowa)
4. kosztorys inwestorski – wykonany zgodnie z wymaganiami *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (Dz. U. z 2004 r., nr 130, poz. 1389 z późn.zm.);
5. przedmiar robót – wykonany zgodnie z wymaganiami *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
6. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – wykonana zgodnie z wymaganiami *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. z 2004 r., nr 202 poz. 2072 z późn.zm.);
7. uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych, ekspertyz (m.in. ewentualnie ekspertyzę z zakresu ochrony przeciwpożarowej), opinii (zakładu uzgadniania dokumentacji) opinii technicznych, jak również uzgodnień i pozwoleń wymaganych prawem budowlanym – jeżeli będą wymagane
8. pełnienie nadzoru autorskiego – pełnienie wielobranżowego nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia protokolarnego odbioru wykonania robót budowlanych bez zastrzeżeń ,w szczególności nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń, wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegóławianie rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową, uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy, udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania – zgodnie z postanowieniami zawartymi we wzorze umowy.

Forma opracowania dokumentacji i wymagana ilość opracowań:

W wymaganym terminie Wykonawca wyda Zamawiającemu pełno branżową dokumentację projektową – kosztorysową w formie papierowej oraz elektronicznej, w następującej ilości egzemplarzy:

- 1) projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny – 3 egz. w wersji papierowej + egz. na 3 płytach CD (ilość opracowań uwzględniająca ewentualna decyzję o pozwoleniu na budowę);
- 2) projekt wykonawczy branży instalacyjnej sanitarnej, elektrycznej, gazów medycznych, instalacji p.poż - 3 egz. w wersji papierowej + egz. na 3 płytach CD;



Załącznik nr 9 do SWZ

- 3) kosztorys inwestorski – 3 egz. w wersji papierowej + egz. na 3 płytach CD;
- 4) przedmiar robót – 3 egz. w wersji papierowej + egz. na 3 płytach CD;
- 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz. w wersji papierowej + egz. na 3 płytach CD;

Na płytach CD należy przygotować:

- a) część rysunkowa projektu budowlano-wykonawczego w formacie „.PDF” oraz „.DWG”;
- b) kosztorysy inwestorskie , przedmiary należy przygotować w formacie „.PDF” oraz „.ATH”;
- c) STWiOR oraz opisy do dokumentacji w wersji „.PDF” oraz „.DOC”;