

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Zamawiający: Miejski Zarząd Nieruchomości 44-330 Jastrzębie-Zdrój ul. 1 Maja 55,
Opracował: Dział Eksploatacyjno-Techniczny 44-330 Jastrzębie-Zdrój ul. Dworcowa 17E

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

Nazwa zamówienia: **Montaż nasad kominowych na przewodach kominowych**

Adres: **Budynki Wspólnot Mieszkaniowych wg wykazu zgodnie z załącznikami**

Nazwa zamówienia: **Instalowanie wentylacji**
według CPV:

Kod zamówienia
według CPV: **45331210-1**

Data
opracowania: **30.11.2021.**

Autor
opracowania: **Iwona Jamróz-Krzywdzińska**

Sprawdzający: **Jacek Witkowski**

1. Wstęp.

1.1. Przedmiot.

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące montażu nasad kominowych typu Ekon fi 150mm i 250mm na przewodach kominowych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez MZN. Zlecenia będą przekazywane sukcesywnie według potrzeb w okresie od podpisania umowy do 31.12.2024r.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji:

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją:

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie montażu nasady kominowej na przewodach kominowych wraz z robotami towarzyszącymi. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do dokonania oględzin obiektów i zapoznania się z zakresem robót.

1.4. Określenia podstawowe:

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

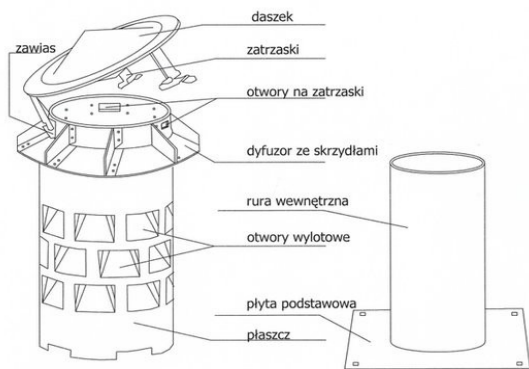
1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność ze specyfikacją, zgłoszeniem i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. Materiały

1) Nasady kominowe Ekon

- średnica fi 150 mm - rozmiar 280x280x427 mm;
- średnica fi 250 mm - rozmiar 330x330x519 mm;
- wykonana z blachy stalowej nierdzewnej gr. 0,8 mm;
- zamontowana nasada kominowa powinna umożliwić czyszczenie przewodów kominowych bez konieczności demontażu nasady;



Fotografie przedstawiają nasady kominowe Ekon

- ### 2) Silikon dekarSKI w kolorze czarnym lub brązowym;
- ### 3) Kołek rozporowy do szybkiego montażu fi 8/60 mm;

- 4) Zaprawa cementowo - wapienna M7;
- 5) Cegła pełna kl. 15;
- 6) Środek bitumiczny przeznaczony do smarowania powierzchni betonowych, gładzi cementowych typu izoplast „B”;
- 7) Podstawa ceramiczna lub betonowa pod nasady odpowiadająca wymiarom podstaw nasad (ilość podstaw - około 20% wszystkich zamontowanych nasad).

3. Sprzęt:

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

4. Transport:

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów.

5. Wykonanie robót:

Roboty należy wykonać zgodnie z poniższymi warunkami:

- Nasada kominowa może zostać zamontowana tylko na podstawie przekazanego Wykonawcy w formie graficznej rzutu połączenia dachowej budynku ze wskazaniem komina i właściwego przewodu kominowego;
- Miejsce wykonywania prac (nawierzchnia papowa wokół komina) należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający zabrudzenie lub uszkodzenie;
- W przypadku konieczności zamurowania wylotów bocznych i wykucia wylotów górnych, zabezpieczyć przewód przed możliwością przedostania się gruzu, fragmentów cegły lub zaprawy do wnętrza przewodu. Zamurowane otwory boczne oraz miejsca po wykuciu należy otynkować (jeżeli jest na kominach tynk cienkowarstwowy to należy taki zastosować z dostosowaniem koloru), a w przypadku uszkodzenia czap – uzupełnić zaprawą. Całość przesmarować środkiem bitumicznym do konserwacji powierzchni betonowych, gładzi cementowych;
- Nasadę kominową należy zamontować prostopadle do czapy kominowej na przewodzie wentylacyjnym lub spalinowym (w zależności od potrzeby) za pomocą czterech kołków rozporowych fi 8/60 mm osadzonych w narożnikach podstawy. Zamontowana nasada powinna być stabilna – nie wykazywać odchylenia od pionu. Szczelinę pomiędzy krawędzią podstawy nasady a czapą kominową należy uszczelnić silikonem dekarским w kolorze czarnym.
- W przypadku konieczności zainstalowania kilku nasad na sąsiadujących przewodach kominowych, mogą zaistnieć trudności z otwieraniem zwieńczenia nasady – należy wówczas dodatkowo zamontować podstawę pod nasadę kominową w taki sposób, aby można było swobodnie dokonywać przeglądów przewodów kominowych.
- Po montażu nasady dokonać sprawdzenia drożności przewodu kominowego i usunąć w lokalu mieszkalnym ewentualne fragmenty gruzu na zaślepce poziomej w kratce lub wyciorze;
- W przypadku konieczności montażu nasady kominowej Ekon w miejscu zamontowanego wcześniej deflektora należy wówczas dokonać demontażu deflektora i następnie zamontować nasadę Ekon (deflektor należy zutilizować);
- W przypadku wykonywania robót w pobliżu krawędzi dachu należy dokonać wygradzenia strefy niebezpiecznej w terenie z poziomu „0” za pomocą taśmy ostrzegawczej oraz dodatkowo oznakować teren tablicami ostrzegawczymi z informacją o prowadzonych robotach;
- Po zakończeniu robót doprowadzić stanowisko pracy do stanu sprzed rozpoczęcia robót.

6. Kontrola jakości

W ramach systemu europejskiego wprowadzania wyrobów budowlanych dopuszczonych do powszechnego stosowania, stosowane mogą być wyroby:

- 1) Uznane przez Komisję Europejską za mające duże znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa. Wyroby te muszą posiadać oznakowanie „CE” oznaczające, że dla takiego wyrobu dokonano oceny jego zgodności z odpowiednimi dokumentami odniesienia, którymi mogą być:
 - a) zharmonizowane normy europejskie (hEN),
 - b) europejskie aprobaty techniczne EAT),
 - c) krajowe specyfikacje techniczne państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznane przez Komisję Europejską za zgodne z wymaganiami podstawowymi (KTS).
- 2) Uznane przez System Krajowy wprowadzania wyrobów budowlanych do obrotu. Wyroby te muszą posiadać oznakowanie „CE”, „B lub B z ramką (dla wyrobów regionalnych), oznaczające, czy wyrób ten spełnia wymagania zawarte w jednym z krajowych dokumentów odniesienia, którymi mogą być:
 - a) Polska Norma dotycząca wyrobu, wydania zgodnie z ustawą o normalizacji z 12 września 2002 roku (Dz.U nr 169 z 2002 r., poz. 1386 z późn. zm.),
 - b) Krajowa aprobata techniczna (kAT) wydana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 8 listopada 2004 roku w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. 249 z 2004 r., poz. 2497),
 - c) Decyzja o uznaniu wyrobu budowlanego za wyrób regionalny, wydana zgodnie z Kodeksem postępowania administracyjnego przez właściwego wojewódzkiego inspektora nadzoru budowlanego, na wniosek producenta wyrobu.

7. Obmiar robót.

Jednostką obmiarową jest 1 szt. nasady kominowej wraz z montażem (zgodnie z pkt. 5).

8. Odbiór robót.

Odbiór będzie polegał na sprawdzeniu prawidłowości montażu nasady kominowej na wskazanym przewodzie kominowym. W trakcie odbioru należy przedstawić dokumenty dopuszczające zastosowane materiały do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (deklaracje, certyfikaty, itp.) oraz pozytywny protokół kominiarski potwierdzający drożność przewodów kominowych na których zostały zamontowane nasady.

9. Podstawa płatności.

Zasady płatności – zgodnie z umową

10. Przepisy związane:

- 1) PN – EN 13141 – 5: 2006 Wentylacja budynków. Badania właściwości elementów / wyrobów do wentylacji mieszkań. Część 5: Nasady kominowe i wyrzutnie dachowe.
- 2) Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, część I. Roboty ogólnobudowlane. MGPIB, ITB Warszawa 1989, wydanie IV.
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. u. Nr 47 z 2003r. Poz. 401).
- 4) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129/97 poz. 884 z późniejszymi zmianami).

11. Ustalenia dodatkowe:

- 1) Realizacja na każdym z zadań według potrzeb;
- 2) Wykonawca będzie zobowiązany do indywidualnego ustalania z lokatorami terminu montażu;
- 3) Realizacja zadań będzie zlecona przez osobę wyznaczoną przez Zamawiającego poprzez spisanie protokołu przekazania robót lub w przypadku braku takiej możliwości w chwili zgłoszenia

- poprzez zgłoszenie telefonicznie (protokół zostanie wówczas uzupełniony w dalszej kolejności);
- 4) Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do prac po otrzymaniu zgłoszenia. Realizacja zlecenia powinna jednak nastąpić nie później niż do 5 dni od otrzymania zgłoszenia;
 - 5) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe podczas realizacji i jest zobowiązany do ich usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt;
 - 6) Wykonawca robót dla każdej zamontowanej partii nasad na budynku powinien przedłożyć deklaracje zgodności wraz z oświadczeniem, że dany dokument dopuszczający do użytkowania dotyczy konkretnej zamontowanej nasady;
 - 7) Wykonawca robót we własnym zakresie będzie zobowiązany do przedłożenia w chwili spisania protokołu odbioru pozytywnej opinii kominiarskiej wystawionej przez firmę kominiarską (z którą MZN ma podpisaną umowę), potwierdzającej drożność przewodów kominowych na których zostały zamontowane nasady (brak opinii spowoduje wstrzymanie czynności odbiorowych);
 - 8) Prace zostaną rozliczone w terminie do 14 dni od zgłoszenia zakończenia robót;
 - 9) Rękojmia i gwarancja – 3 lata od daty spisania protokołu odbioru;
 - 10) Faktury należy wystawiać oddzielnie na każdą Wspólnotę Mieszkaniową;
 - 11) Zakończenie robót należy zgłosić w formie pisemnej w sekretariacie MZN przy ul. 1 Maja 55 w Jastrzębiu – Zdroju.

12. Załączniki:

- **Załącznik nr 1 – Wykaz budynków Wspólnot Mieszkaniowych**
- **Załącznik nr 2 – Przedmiar robót**

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Załącznik nr 1 – Wykaz budynków Wspólnot Mieszkaniowych

<i>Lp.</i>	<i>Adres</i>	<i>Nr nieruchomości</i>	<i>Lp.</i>	<i>Adres</i>	<i>Nr nieruchomości</i>
1.	Dunikowskiego	1-3	45.	Broniewskiego	2-4-6
2.	Dunikowskiego	2-4	46.	Broniewskiego	8-10
3.	Dunikowskiego	5-7	47.	Broniewskiego	12-14
4.	Kopernika	1-3	48.	Broniewskiego	16-18-20
5.	Kopernika	5	49.	H. Sawickiej	2-4
6.	Kopernika	7-9	50.	H. Sawickiej	6-8
7.	Piastów	8-10	51.	H. Sawickiej	10-12
8.	Piastów	12	52.	H. Sawickiej	1-3
9.	Piastów	1	53.	H. Sawickiej	5-7
10.	Piastów	3	54.	Żeromskiego	1-3
11.	Piastów	5	55.	Żeromskiego	5
12.	Piastów	7	56.	Żeromskiego	9
13.	Piastów	9	57.	Żeromskiego	11
14.	Piastów	11	58.	Żeromskiego	13
15.	Piastów	13	59.	Żeromskiego	15
16.	Bednorza	2	60.	Żeromskiego	2-4
17.	Bednorza	4-6	61.	Żeromskiego	6-8
18.	Bednorza	8-10	62.	Żeromskiego	10-12
19.	Moniuszki	1-3	63.	Żeromskiego	14-16
20.	Moniuszki	5-7	64.	Żeromskiego	18-20
21.	Moniuszki	9-11	65.	Żeromskiego	22-24
22.	Moniuszki	14-16	66.	Żeromskiego	26-28
23.	Moniuszki	18-20	67.	1 Maja	19-21
24.	Moniuszki	12	68.	1 Maja	39-41
25.	Moniuszki	22	69.	K. Miarki	2
26.	Morcinka	1-3	70.	K. Miarki	3
27.	Morcinka	9-11	71.	Truskawkowa	3-5
28.	Morcinka	10-12	72.	Śląska	27-29-31
29.	Morcinka	13-15	73.	Poznańska	14-28
30.	Morcinka	17	74.	1000-Lecia	15CD
31.	Morcinka	19	75.	1000-Lecia	15
32.	Morcinka	21	76.	Szarych Szeregów	1-3-5
33.	Morcinka	2-4	77.	Szarych Szeregów	7-9
34.	Brzechwy	1-3	78.	Szarych Szeregów	11-13
35.	Brzechwy	5-7	79.	Szarych Szeregów	15-17
36.	Brzechwy	2-4	80.	Szarych Szeregów	19-21
37.	Brzechwy	6-8	81.	Szarych Szeregów	23
38.	Kościuszki	5-7-9	82.	Szarych Szeregów	2-4
39.	Kościuszki	8-10	83.	Szarych Szeregów	6-8
40.	Wyspiańskiego	9-11	84.	Szarych Szeregów	10-12
41.	Wyspiańskiego	13-15	85.	Szarych Szeregów	14-16
42.	Wyspiańskiego	17-19	86.	Szarych Szeregów	18-20
43.	Wyspiańskiego	21	87.	Miodowa	1-3
44.	Wyspiańskiego	10-12-14			

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Załącznik nr 2

Przedmiar robót – przykładowy budynek Wspólnoty Mieszkaniowej

Lp.	Nasada Kominowa	Ilość [szt]
1	Ekon fi 150mm	1
2	Ekon fi 250mm	1

Ceny jednostkowe brutto podane w formularzu ofertowym będą obowiązywać przy realizacji zadania na budynkach Wspólnot Mieszkaniowych.