

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

OBOWIĄZKI GENERALNEGO WYKONAWCY*

wyciąg z projektu Umowy wraz z uszczegółowieniem

**(zwanego niżej również Wykonawcą)*

Pełnienie funkcji Generalnego Wykonawcy dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie Liceum Ogólnokształcącego im. Tadeusza Kościuszki w Pruszkowie z zagospodarowaniem terenu – etap I, w ramach zadania pn. „Przebudowa LO im. T. Kościuszki w Pruszkowie”

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa i przebudowa Liceum Ogólnokształcącego im. Tadeusza Kościuszki w Pruszkowie z zagospodarowaniem terenu – etap I” w systemie Generalnego Wykonawstwa.
2. Generalny Wykonawca wykona na rzecz Zamawiającego Naprawczy Projekt Wykonawczy (NPW), a następnie w oparciu o dokumentację projektową, wraz z Naprawczym Projektem Wykonawczym, wykona roboty budowlane polegające na rozbiórce, rozbudowie i przebudowie budynku Liceum Ogólnokształcącego oraz posadowi na gruncie tymczasowe pomieszczenia w technologii kontenerowej na okres realizacji wskazanej części Inwestycji, będzie świadczył czynności nadzoru autorskiego, w ramach Zadania Inwestycyjnego „Pełnienie funkcji Generalnego Wykonawcy dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie Liceum Ogólnokształcącego im. Tadeusza Kościuszki w Pruszkowie z zagospodarowaniem terenu – etap I, w ramach zadania pn. „Przebudowa LO im. T. Kościuszki w Pruszkowie”.
3. Inwestycja obejmuje etap I w zakres którego wchodzi następujące składające się na całość Zadania Inwestycyjnego - które wykona Generalny Wykonawca - części:

Część nr 1)

Opracowanie Naprawczego Projektu Wykonawczego konstrukcji i skoordynowanie go z innymi projektami branżowymi i jeśli okaże się to konieczne wprowadzenie tzw. „nieistotnych” odstępstw w projekcie budowlanym w zakresie przebudowy i rozbudowy budynków Liceum Ogólnokształcącego im. Tadeusza Kościuszki na dz. ew. 90/2 obr. 21 w Pruszkowie, w ramach rozpoczętego procesu inwestycyjnego, z uwzględnieniem uzyskanych uzgodnień, w tym przede wszystkim na podstawie Projektu Budowlanego opracowanego przez MANS Pracowania Projektowa mgr inż. Grzegorz Pełczyński ul. Wojskowa 3L/6 w Poznaniu, stanowiącego integralny załącznik do decyzji nr 322/2019 z dnia 22 lutego 2019 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę oraz sporządzenie projektu przebudowy przyłącza wodociągowego, w związku z nowymi warunkami od Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji (innymi niż dotychczasowe).

Część nr 2)

Sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi, dla których zostanie wykonana dokumentacja w ramach Części nr 1), w całym cyklu realizacyjnym Zadania Inwestycyjnego (etap I, II i III Inwestycji).

Część nr 3)

Rozbiórka części istniejących budynków Liceum Ogólnokształcącego od strony ul. Kościuszki oraz budowa części nowego pięciokondygnacyjnego obiektu Szkoły – Liceum Ogólnokształcącego im. Tadeusza Kościuszki w Pruszkowie, z czego jedną kondygnację stanowi część podziemna.

Należy uwzględnić dostarczenie ciepła w czasie realizacji prac budowlanych (węzeł cieplny) oraz pozostałych mediów do tymczasowego budynku, o którym mowa w części 4.

Część nr 4)

Wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu dokumentacji projektowej do zgłoszenia i pozwolenia na budowę oraz dostawa i budowa tymczasowego budynku w technologii kontenerowej na okres realizacji Inwestycji w części opisanej w części nr 3) wyżej.

4. Prace budowlane muszą być prowadzone w sposób umożliwiający prowadzenie zajęć dydaktycznych w Liceum, do momentu zakończenia budowy i przekazania budynku Zamawiającemu. W związku z tym, że po rozbiórce szkoła utraci istotną część dydaktyczną oprócz prac ogólnobudowlanych wskazanych w ust. 3 część 3 zamówienie obejmuje: zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu dokumentacji projektowej do zgłoszenia i pozwolenia na budowę oraz dostawę i budowę nowego budynku w technologii kontenerowej. Część modułowa (kontenerowa) powinna być połączona z istniejącym budynkiem szkoły. Przedsięwzięcie należy zrealizować w następujących podetapach:
 - 1) Podetap I – dokonanie zgłoszenia organowi administracji architektoniczno – budowlanej (uzyskanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia) i budowa kontenerów jako obiektów tzw. „tymczasowych”.
 - 2) Podetap II – uzyskanie pozwolenia na budowę w terminie użytkowania budynków kontenerowych określonym w zgłoszeniu dotyczącym budowy tzw. Obiektów tymczasowych oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
5. W zakresie rzeczowym prace ogólnobudowlane zawierają rozbiórkę części istniejących budynków od strony ul. Kościuszki oraz budowę części nowego pięciokondygnacyjnego obiektu szkoły, z czego jedną kondygnację stanowi część podziemna. Istnieje konieczność zrealizowania drogi pożarowej na całej długości działki wraz z dwoma wjazdami na teren inwestycji oraz aktualizacji projektowanego uzbrojenia terenu w zakresie przyłączenia wodociągowego, sanitarnego, kanalizacji deszczowej do kanalizacji miejskiej, przyłącza elektroenergetycznego teletechnicznego, przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, przyłączenia cieplnego.

II. OBOWIĄZKI GENERALNEGO WYKONAWCY.

1. Generalny Wykonawca wykona przedmiot Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową oraz Naprawczym Projektem Wykonawczym, a także zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz aktami powiązаныmi, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wynikającymi z przepisów budowlanych ze wskazówkami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz załącznikami do SWZ. Roboty budowlane będą wykonywane przy użyciu sprzętów, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w treści Umowy, warunkami pozwolenia na budowę, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, wpisanymi do dziennika budowy;
2. Generalny Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) wykonać przedmiot Umowy zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem,
 - 2) ustanowić kierownika budowy i prowadzić na bieżąco dziennik budowy;
 - 3) opracować i stosować na terenie objętym robotami Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Plan BIOZ);
 - 4) prowadzić roboty w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej

- 5) zapewnić i przestrzegać warunki bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac oraz zapewnić w trakcie prowadzonych robót właściwe zabezpieczenia wynikające z przepisów bhp i ppoż.
- 6) naprawiać lub odtwarzać na własny koszt własność publiczną i prywatną uszkodzoną w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót;
- 7) w przypadku konieczności zajęcia chodnika lub jezdni sąsiadujących z terenem budowy, opracować we własnym zakresie i na własny koszt projekty czasowej organizacji ruchu na okres wykonywania robót i uzgodnić te projekty z właściwymi jednostkami, wykonanie wszystkich robót związanych z prowadzeniem czasowej zmiany organizacji ruchu oraz jej likwidację, w tym właściwe oznakowanie oraz prawidłowa eksploatacja dróg dojazdowych do budowy według uzgodnionych projektów oraz ich utrzymanie w czystości i należyтым stanie technicznym, a po zakończeniu robót doprowadzenie do stanu pierwotnego;
- 8) uzyskać zgodę związaną z potrzebą zajęcia terenów niezbędnych do prowadzenia robót – w tym poniesienie kosztów zajęcia terenu oraz kosztów ustawienia i obsługiwaniania oraz likwidacji wymaganych znaków drogowych i elementów zabezpieczenia ruchu zapewniających bezpieczeństwo pojazdów i pieszych;
- 9) dostosować się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportów materiałów i sprzętu na drogach zewnętrznych i wewnętrznych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za: właściwe oznakowanie, prawidłową eksploatację dróg dojazdowych oraz uszkodzenie dróg w trakcie budowy i zobowiązany jest do ich naprawienia własnym staraniem i na własny koszt niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 dni;
- 10) zorganizować zaplecze budowy, w tym socjalne oraz ewentualnie pozyskać dodatkowy teren pod zaplecze poza terenem budowy, poboru wody i energii elektrycznej oraz odprowadzenie ścieków, zabezpieczenie istniejącego drzewostanu na terenie budowy i jego zaplecza;
- 11) zapewnić zaplecze socjalne na placu budowy dla Inwestora oraz Inwestora Zastępczego (osobny kontener);
- 12) zapewnić własnym kosztem i staraniem energię elektryczną, wodę i inne media do zaplecza i placu budowy oraz ponosić koszty związane z ich doprowadzeniem i zużyciem stosownie do poboru;
- 13) wykonać roboty rozbiórkowe z zachowaniem przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobu i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest i Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpieczeństwa użytkowania takich wyrobów oraz innych przepisów, w których mowa o odpadach niebezpiecznych;
- 14) przygotować program zapewnienia jakości usług i przedłożyć go do zatwierdzenia przez Zamawiającego w terminie 21 dni od daty zawarcia Umowy;
- 15) zapewnić kompleksową obsługę geodezyjną i geotechniczną na własny koszt;
- 16) przygotować dokumentację fotograficzną robót ulegających zakryciu; zawiadamiać Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, przed ich zakryciem, które Zamawiający może sprawdzić w terminie 3 dni roboczych od dnia zawiadomienia;
- 17) ponosić pełną odpowiedzialność za przedmiot Umowy do czasu jego końcowego odbioru;
- 18) zabezpieczyć na własny koszt teren robót przed dostępem osób trzecich oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania prowadzonych robót przez cały czas trwania realizacji przedmiotu Umowy;
- 19) dokonać rozruch i wykonać pomiary zamontowanych urządzeń i instalacji, a także zapewnić rozruch urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeżeli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji ww. urządzeń i instalacji;
- 20) prowadzić dokumentację budowy, zapewnić stały nadzór techniczny uprawnionego kierownika budowy oraz kierowników robót nad realizacją robót;
- 21) zapewnić nadzór techniczny, specjalistyczny i odbiorów przez odpowiednie służby techniczne, w tym dostawców mediów – w trakcie prowadzenia robót i po ich wykonaniu;
- 22) podjąć na własny koszt wszelkie niezbędne faktyczne i prawne czynności w celu zapewnienia bezpieczeństwa robót ziemnych i fundamentowych oraz odwodnienia wykopów, niezbędnych dla realizacji przedmiotu Umowy oraz uwzględniania w realizacji robót istniejących warunków

- gruntowo-wodnych, łącznie z opracowaniem i uzgodnieniem projektów zabezpieczenia wykopów oraz odwodnienia wykopów;
- 23) uporządkować teren robót po zakończeniu robót, zlikwidować zaplecze budowy. Teren należy przywrócić do stanu nie gorszego niż pierwotny i przekazać Zamawiającemu przedmiotu Umowy w terminie końcowego odbioru robót;
 - 24) uzyskać na własny koszt i własnym staraniem niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, decyzji, koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy.
 - 25) kompletować w trakcie realizacji robót dokumentacji budowy oraz przygotować i przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną w formacie PDF, nie później niż na 7 dni przed odbiorem danego etapu robót wraz z zatwierdzonymi kartami materiałowymi z załączonymi dowodami dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych, wymaganą inwentaryzacją geodezyjną,
 - 26) uzyskać pozwolenie na użytkowanie na podstawie opracowanej kompletnej dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót;
3. Generalny Wykonawca na czas realizacji Zadania Inwestycyjnego zapewni ciągłość dostaw mediów do funkcjonującej Szkoły oraz budynków kontenerowych, w szczególności dostaw wody, energii elektrycznej i ciepła (budowa węzła ciepłego),
 4. Generalny Wykonawca dokona na własny koszt wycinki drzew znajdujących się na miejscu realizacji Zadania Inwestycyjnego zgodnie z uzyskanymi przez Zamawiającego zgodami na wycinkę i przy uwzględnieniu wymogów wynikających z obowiązujących przepisów, a w zakresie w jakim istnieje obowiązek nasadzeń w związku z wycinką, dokona tych nasadzeń na własny koszt w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
5. Obowiązki Generalnego Wykonawcy w zakresie materiałów i urządzeń.
 - 1) Generalny Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy, z materiałów i urządzeń własnych. Materiały użyte do realizacji przedmiotu Umowy muszą być dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego spełniać wymogi, które określa ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, przepisy szczególne, muszą odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać stosowne atesty. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do akceptacji karty materiałowe i dokumenty dopuszczające, przed dostawą materiałów, wyrobów i urządzeń na budowę. Zamawiający i działający w jego imieniu Inspektor Nadzoru mają prawo w każdym momencie realizacji Umowy zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów i urządzeń jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa i projekcie budowlanym. Rezygnacja ta nastąpi w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.
 - 2) Przyjęte typy materiałów i urządzeń (wskazane w dokumentacji technicznej) zostały użyte wyłącznie przykładowo, w celu opisanego przedmiotu zamówienia. Generalny Wykonawca uprawniony jest do przedstawienia materiałów i urządzeń równoważnych, o nie gorszych parametrach. Wykonawca powinien określić ich parametry, celem wykazania, że spełniają warunki określone w opisie przedmiotu zamówienia. Rozwiązania równoważne, zgodnie ze swoją definicją, muszą posiadać parametry oraz spełniać standardy nie gorsze niż produkty wskazane przykładowo.
 - 3) Wykonawca okaże zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru karty materiałowe oraz niezbędne dokumenty, stwierdzające jakość i dopuszczenie do stosowania użytych materiałów przed ich wbudowaniem, a także na każde żądanie Zamawiającego okaże zaakceptowane przez Projektanta i Inspektora Nadzoru karty materiałów oraz niezbędnych dokumentów stwierdzających jakość i dopuszczenie do stosowania użytych materiałów;
 6. Obowiązki Generalnego Wykonawcy w zakresie gospodarki odpadami.

- 1) W zakresie gospodarki odpadami Generalny Wykonawca zobowiązany jest do postępowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów obciąża Wykonawcę); Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, w tym odpadów niebezpiecznych; w razie potrzeby Wykonawca ma obowiązek zgłaszać informacje o wytwarzanych odpadach do Zamawiającego oraz właściwego organu.
- 2) Generalny Wykonawca jest zobowiązany:
 - A) uzyskać na własny koszt niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem;
 - B) usunąć na własny koszt odpady z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
 - C) na żądanie Zamawiającego okazać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat;
 - D) Wykonawca zobowiązany jest do wstępnej segregacji na terenie budowy materiałów z rozbiórki oraz do ich usunięcia w miejsca składowania odpadów.
- 3) Generalny Wykonawca oraz Podwykonawcy, którzy w ramach Umowy będą transportować odpady, powstałe w wyniku prowadzonych robót, zobowiązani są do posiadania zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami).

7. Obowiązki Generalnego Wykonawcy w zakresie Ubezpieczenia.

- 1) Generalny Wykonawca musi posiadać polisę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji Umowy z sumą gwarancyjną o wartości nie niższej niż wartość wykonania przedmiotu Umowy, na okres od rozpoczęcia prac budowlanych do dnia odbioru końcowego.
 - 2) Generalny Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa wyżej przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
 - 3) Generalny Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania ubezpieczenia OC na cały okres trwania prac będących przedmiotem Umowy i przedkładania na dowód tego Zamawiającemu bez osobnego wezwania nie później niż 3 dni przed upływem terminu obowiązywania umowy ubezpieczenia polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej, że Generalny Wykonawca jest ubezpieczony na warunkach nie gorszych niż określone w ust. 1) wraz kompletem dokumentów ubezpieczeniowych, pod rygorem dokonania zapłaty lub zawarcia umowy ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy, na co Generalny Wykonawca wyraża zgodę. Generalny Wykonawca udziela nieodwołalnego pełnomocnictwa Zamawiającemu do zawarcia w jego imieniu umowy ubezpieczenia na warunkach wskazanych w tym paragrafie Umowy.
8. Generalny Wykonawca ma obowiązek wnieść zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wysokości 10 % ceny ofertowej brutto.
 9. Generalny Wykonawca będzie dysponowanie niezbędnymi środkami oraz zasobem kadrowym umożliwiającym w pełni należyte wywiązanie się ze wszystkich obowiązków umownych niezależnie od ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii w związku

z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 oraz wprowadzenia ograniczeń, zakazów i nakazów związanych ze stanem epidemii, w szczególności wynikających z rozporządzeń Rady Ministrów w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii.

10. Generalny Wykonawca zachowa zasady poufności w okresie obowiązywania umowy, a także po zaprzestaniu jej realizacji w zakresie wskazanym w treści umowy.
11. Generalny Wykonawca przeniesie prawa autorskie majątkowe, w tym prawa zależne, do dokumentacji sporządzonej w ramach Umowy przez Generalnego Wykonawcę oraz ograniczy korzystanie z praw osobistych.
12. Generalny Wykonawca skompletuje w trakcie realizacji robót wszelką dokumentację zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowuje do odbioru końcowego komplet dokumentów.

III. OBOWIĄZKI GENERALNEGO WYKONAWCY NA ETAPIE POPRZEDZAJĄCYM ROZPOCZĘCIE ROBÓT BUDOWLANYCH (INNE NIŻ W PUNKCIE II).

1. W zakresie opracowania Naprawczego Projektu Wykonawczego (NPW) - zamiennego przebudowy i rozbudowy budynków Liceum Ogólnokształcącego im. Tadeusza Kościuszki Generalny Wykonawca ma obowiązek:

1) Ogólne założenia projektowe:

- A) Projekt musi być wykonany zgodnie z projektem budowlanym oraz posiadany pozwoleniem na budowę.
- B) Wykonanie Naprawczego Projektu Wykonawczego (NPW) - konstrukcji budynku musi umożliwiać realizację inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie budynków L. O. im. Tadeusza Kościuszki oddzielnie, w etapie: I i II.
- C) Naprawczego Projektu Wykonawczego (NPW) zostanie skoordynowany - konstrukcja z pozostałymi projektami branżowymi.
- D) Nastąpi wykonanie niezbędnych zmian w projekcie budowlanym, stanowiącym integralny załącznik do decyzji nr 322/2019 z dnia 22 lutego 2019 r., wynikłych z Naprawczego Projektu Wykonawczego (NPW) wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń.
- E) Przyjęte rozwiązania projektowe będą mieścić się w określonej w Prawie budowlanym definicji „nieistotnych odstępstw” i na bieżąco powinny być akceptowane przez Inwestora oraz
- F) Prace projektowe pozwolą na utrzymanie założonych kosztów realizacji oraz nie wpłyną na przedłużenie terminów realizacji inwestycji.
- G) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją całej inwestycji (dot. budowy w zakresie etapu I, II i III).

2) Branża architektoniczna:

- A) Wykonanie zamiennego projektu wykonawczego konstrukcji – skoordynowanego z pozostałymi branżami oraz zgodnego z posiadany Projektu Budowlanym i pozwoleniem na budowę.
- B) Projekt zostanie skoordynowany z branżą konstrukcyjną, sanitarną i elektroenergetyczną.
- C) Zostaną uzyskane niezbędne uzgodnienia projektu wykonawczego z rzeczoznawcami, z zakresu p.poż i Sanepid.
- D) Wykonanie scenariusza pożarowego.
- E) Uzupelnienie wad i braków wyszczególnionych w opinii: „Sprawdzenie kompletności projektu wykonawczego przebudowy i rozbudowy budynków Liceum Ogólnokształcącego im. Tadeusza Kościuszki na dz. ew. 90/2 obr. 21 w Pruszkowie” w „Część I: Architektoniczno – Budowlana”.

- F) Sprawdzenie kompletności projektowanego wyposażenia budynku.
- 3) **Uwagi do projektu wykonawczego branży konstrukcyjnej:**
- A) Ponowne przeliczenie całości konstrukcji w celu uzyskania optymalizacji konstrukcji.
 - B) Przeanalizowanie zasadności wykonania bardzo masywnych fundamentów oraz zastosowania płyty fundamentowej jak i ściany szczelinowej.
 - C) Wykonanie w całości jednolitego projektu konstrukcyjnego, spójnego w części opisowej i rysunkowej oraz uzupełnienie wszystkich niezbędnych detali, w tym więźby dachowej z drewna klejonego.
 - D) Zaprojektowanie stropów umożliwiających wykonanie zmiany aranżacji pomieszczeń na każdej kondygnacji użytkowej.
 - E) Skoordynowanie całości projektu z wykonanymi projektami instalacyjnymi i architektonicznymi (kolizje, przebiecia stropów itd.).
 - F) Wykonanie konstrukcji zgodnie z warunkami ochrony p.poż.
- 4) **Uwagi do projektu wykonawczego branży elektrycznej i teletechnicznej:**
- A) Projekt należy skoordynować z branżą konstrukcyjną, architektoniczną i sanitarną.
 - B) Projekt należy uzgodnić, w niezbędnym zakresie, z rzeczoznawcami z zakresu p.poż i Sanepid.
 - C) Uzupełnienie wad i braków wyszczególnionych w opinii: „Sprawdzenie kompletności projektu wykonawczego przebudowy i rozbudowy budynków Liceum Ogólnokształcącego im. Tadeusza Kościuszki na dz. ew. 90/2 obr. 21 w Pruszkowie” w „Części II – Instalacje Elektryczne i Teletechniczne”.
- 5) **Uwagi do projektu wykonawczego branży sanitarnej:**
- A) Projekt należy skoordynować z branżą konstrukcyjną, architektoniczną i elektroenergetyczną.
 - B) w związku z uaktualnionymi warunkami od MPWiK i koniecznością wykonania projektu przebudowy istniejącego przyłącza należy sporządzić projekt przebudowy instalacji sanitarnej w zakresie węzła cieplnego
 - C) Należy przeanalizować sposób wykonania węzła cieplnego i przygotować do realizacji tak by umożliwić jego działanie w czasie trwania zajęć szkolnych.
 - D) Projekt należy uzgodnić, w niezbędnym zakresie, z rzeczoznawcami z zakresu p.poż i Sanepid.
 - E) Uzupełnienie wad i braków wyszczególnionych w opinii: „Sprawdzenie kompletności projektu wykonawczego przebudowy i rozbudowy budynków Liceum Ogólnokształcącego im. Tadeusza Kościuszki na dz. ew. 90/2 obr. 21 w Pruszkowie” w „Części III – Instalacje Sanitarne”.

6) **Część Kosztorysowa:**

Koszty realizacji prac budowlanych nie mogą być wyższe niż założone.

Po ponownym przeliczeniu całości konstrukcji w celu uzyskania optymalizacji należy wykonać kompletne i prawidłowe:

- 1) kosztorys zamienny projektów konstrukcji z podziałem na etap I i II,
- 2) aktualizację kosztorysów pozostałych projektów: PZT, architektoniczno — budowlanej, elektroenergetycznej i sanitarnej.

i uzgodnić w oparciu o zoptymalizowane dane i kosztorysy z 1) i 2) z Zamawiającym zmiany w zakresie dopuszczonym w Umowie odnoszące się do wysokości wynagrodzenia w związku z obniżeniem kosztów lub wprowadzeniem zmian technologicznych oraz zaktualizowanie Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego.

7) Pełnienie nadzoru autorskiego:

- A. Wykonawca zobowiązuje się stosownie do art. 20 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego sprawować nadzór autorski nad robotami budowlanymi, dla których dokumentacja została wykonana, w całym cyklu realizacyjnym Zadania Inwestycyjnego (etap I, II i III inwestycji), chyba że Zamawiający postanowi inaczej.
- B. Wielobranżowe nadzory autorskie nad realizacją budowy części objętej etapem I, realizowane w oparciu o następujące zasady:
 - A) Należy prowadzić bieżący wielobranżowy nadzór autorski nad realizacją budowy, usuwać rozbieżności i niedokładności w Naprawczym Projekcie Wykonawczym wykrytych w czasie realizacji prac budowlanych, a w razie konieczności przeprojektować wadliwe części PW z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień - skoordynowanie międzybranżowe projektów.
 - B) Przyjęte rozwiązania projektowe powinny się mieścić w określonej w Prawie budowlanym definicji nieistotnych odstępstw i na bieżąco powinny być akceptowane przez Inwestora oraz Wykonawcę.
 - C) Należy brać udział w przygotowaniu dokumentacji powykonawczej, oświadczeń i uzgodnień do odbiorów końcowych budynku.
 - D) Należy zapewnić udział projektanta w komisjach odbioru końcowego oraz w odbiorach z Państwową Strażą Pożarną, Sanepid, Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego.
 - E) Częstotliwość nadzorów: raz w tygodniu.

8) Uwagi końcowe:

Działania Generalnego Wykonawcy powinny spowodować, że

- Projekt uzyska niezbędne uzgodnienia w zakresie p.poż i Sanepid.
 - W dokumentacji projektowej należy uwzględnić możliwość rozpoczęcia prac budowlanych w okresie grzewczym.
 - Opracowana zgodnie z powyższymi punktami dokumentacja projektowa powinna być kompletna i spójna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 - Dokumentacja projektowa musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.
2. Zapoznanie się dokumentacją techniczną, tj. projektem budowlanym wraz z pozwoleniem na budowę, wielobranżowymi projektami wykonawczymi, przedmiarami wraz kosztorysami inwestorskimi, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.
 3. Zapoznanie się z sytuacją faktyczną, a w szczególności ze stanem technicznym i warunkami lokalnymi na terenie budowy.
 4. Zapoznanie się ze szkicem lokalizacji części kontenerowej Inwestycji, Zakresem/Wyposażeniem budynków w technologii kontenerowej oraz indywidualnymi wymaganiami dotyczącymi klas/pracowni.

IV. OBOWIĄZKI GENERALNEGO WYKONAWCY NA ETAPIE PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH. (INNE NIŻ W PUNKCIE II).

1. Rozbiórka części istniejących budynków od strony ul. Kościuszki oraz budowa części nowego pięciokondygnacyjnego obiektu szkoły – liceum ogólnokształcącego, z czego jedną kondygnację stanowi część podziemna.

Planowane prace budowlane związane z budową nowego budynku LO im. Kościuszki w Pruszkowie wymagać będą: rozbiórki istniejącego skrzydła budynku od strony ul. Kościuszki, w którym obecnie mieszczą się dwie pełnowymiarowe sale lekcyjne (po ok. 36 miejsc), dwie pracownie językowe (po 18 miejsc), zaplecze sanitarne, szatnie, magazyny i pomieszczenie wężła cieplnego.

Po rozbiórce szkoła utraci istotną swoją część dydaktyczną.

2. Generalny Wykonawca ma obowiązek uwzględnić fakt, że kluczowym terminem przy realizacji Inwestycji w zakresie przebudowy wężła cieplnego jest termin rozpoczęcia okresu grzewczego. Nie może być sytuacji, w której szkoła zostaje odcięta od sieci ciepłowniczej. Okres grzewczy z zasady rozpoczyna się 15 października 2021, ale może rozpocząć się także wcześniej. W związku z powyższym termin rozpoczęcia okresu grzewczego jest ostatecznym terminem wskazanym na zakończenie przebudowy wężła cieplnego.
3. Wykonanie niezbędnej dokumentacji projektowej do zgłoszenia i pozwolenia na budowę, przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu a o uzyskaniu akceptacji dostawa i budowa nowego tymczasowego budynku w technologii kontenerowej na okres realizacji części Inwestycji wskazanej w punkcie 1 wyżej.
Część modułowa musi być połączona z istniejącym budynkiem szkoły. Szkoła posiada istniejące wyjście ewakuacyjne z sali gimnastycznej na tyłach budynku.

1) Podetap I

- A) Sporządzenie koncepcji lokalizacji i układu funkcjonalnego kontenerów do akceptacji.
- B) Sporządzenie dokumentacji projektowej do zgłoszenia i pozwolenia na budowę.
- C) Uzgodnienie dokumentacji niezbędnej do zgłoszenia budowy z rzeczoznawcami z zakresie p.poż. i Sanepid.
- D) Dokonanie zgłoszenia organowi administracji architektoniczno – budowlanej (uzyskanie zaświadczenia do zgłoszenia o braku odstaw do wniesienia sprzeciwu).
- E) Budowa kontenerów jako obiektów tymczasowych.

2) Podetap II

- A) uzyskanie niezbędnych uzgodnień w tym z rzeczoznawcami z zakresu p.poż. i Sanepid dla potrzeb wskazanych w punktach B) i C) niżej,
- B) uzyskanie pozwolenia na budowę w terminie użytkowania budynków kontenerowych, określonym w zgłoszeniu dotyczącym budowy obiektów tymczasowych,
- C) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

A. Planowany zakres/ wyposażenie budynków w technologii kontenerowej:

- Dla planowanej ilości uczniów – 148,
- Dla planowanej ilości nauczycieli – 5,
- Ilość klas/ pracowni – 5,
- Planowana ilość uczniów w klasie – 3 sale 36-cio osobowe, 2 sale 20-sto osobowe,
- Niezbędne zaplecze sanitarne,
- Szatnie dla uczniów,
- Niezbędne wyposażenie w instalacje grzewczą, oświetleniową, elektryczną, wentylację nawiewowo – wywiewną i inną niezbędną zgodną z obowiązującymi wymaganiami p.poż i Sanepid,
- Szacowana pow. kontenerów – ok. 380 m²,
- Szacowany okres eksploatacji – 3 lata,
- Przyłącze energetyczne do rozdzielni głównej w istniejącym budynku L. O., możliwa będzie konieczność wystąpienia o zwiększenie mocy,
- Przyłączenie do wody i sieci kanalizacji sanitarnej na terenie L. O.,
- Wykonanie przełożenia placu manewrowego,

B. Indywidualne wymagania dotyczące klas/ pracowni:

- dostęp do Internetu,
- możliwości zainstalowania tablicy interaktywnej 125/165 cm oraz tablicy kredowej,
- umieszczenia biurka dla nauczyciela wraz z krzesłem/fotelem obrotowym,
- umieszczenia 36 stolików o wym. 50/70 cm oraz tyle samo krzesel (3 sale),
- umieszczenia 20 stolików o wym. 50/70 cm oraz tyle samo krzesel (2 sale),
- umieszczenia w każdej sali po dwie szafy o wym. 80/180 cm,
- instalacji w każdej sali rzutnika oraz 3 gniazdek elektrycznych.

Wyposażenie klas/pracowni w meble nie wchodzi w zakres przetargu, wskazuje natomiast na rodzaj i zakres potrzeb.

4. Przestrzeganie zasad odbiorów robót budowlanych i w tym zakresie:

- 1) informowanie Inspektora nadzoru o gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
- 2) informowanie Inspektora nadzoru o gotowości odbiorów częściowych, końcowego i pogwarancyjnego wraz z przekazaniem wszystkich dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego wykonania, wraz z dokumentacją powykonawczą, w tym atesty, wyniki badań, prób i pomiarów, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty na wbudowane materiały, karty gwarancyjne obiektu budowlanego.
- 3) w okresie rękojmi i gwarancji wyznaczanie terminów przeglądów gwarancyjnych.
- 4) w terminie 1 miesiąca przed upływem okresu gwarancji zawiadomienie Zamawiającego o gotowości do pogwarancyjnego odbioru robót.
- 5) terminowe usuwanie wad i usterek
- 6) dokumentowanie czynności odbiorowych w ramach protokołów i podpisywanie protokołów odbioru.

5. Raportowanie

- 1) Uczestnictwo w cotygodniowych spotkaniach z Inwestorem Zastępczym
- 2) Sporządzanie notatek ze spotkań na 3 dzień po spotkaniu i przedstawienie do akceptacji Inwestorowi Zastępczemu.
- 3) W terminie do 8 dnia każdego miesiąca sporządzić i przekazać Inwestorowi Zastępczemu do weryfikacji raporty, w których wskaże:
 - A) informacje o podejmowanych działaniach przeprowadzonych w raportowanym okresie,
 - B) informacje o postępie rzeczowym i finansowym robót w okresie raportowanym i narastająco od początku realizacji prac (przeroby),
 - C) informacje o zgodności prac z terminami przyjętymi w Harmonogramie Rzeczowo Finansowym uzgodnionym w Umowie, z informacją o ewentualnych opóźnieniach wraz z opisem przyczyn opóźnień
 - D) opis robót i dostaw zrealizowanych przez Wykonawcę robót w raportowanym okresie,
- 4) W terminie 5 dni od dnia wypowiedzenia umowy przez którąkolwiek ze stron, sporządzenie raportu końcowego wyszczególniający między innymi opis wykonanych prac i stan ich zaawansowania w zakresie rzeczowym i finansowym, inwentaryzację stanu wykonanych prac wraz z rozliczeniem poszczególnych wykonawców, podwykonawców, rozliczeniem pełnionych nadzorów inwestorskich i autorskich.
- 5) Przekazywanie raportów Inwestorowi Zastępczemu w formie pisemnej oraz w formie elektronicznej.

V. OBOWIĄZKI GENERALNEGO WYKONAWCY W ZAKRESIE ZESPOŁU ORAZ PERSONELU GENERALNEGO WYKONAWCY.

1. Obowiązek poddania się kontroli i nadzorowi przedstawiciela Zamawiającego we wszystkich sprawach wskazanych w Umowie jako dotyczących Zamawiającego, w granicach umocowania określonego przepisami Prawa budowlanego.

Funkcje Inwestora Zastępczego pełni Project Management Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (00-120) przy ul. Złotej 59, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS 0000622290, numer NIP: 524-28-03-254, REGON: 5242803254. Skład zespołu inwestora zastępczego, szczegółowe dane kontaktowe zostaną wskazane Wykonawcy po zawarciu niniejszej Umowy.

2. Przedstawicielem Generalnego Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy działający w granicach umocowania określonego przepisami Prawa budowlanego.

Zmiana kierownika budowy jest dopuszczalna wyłącznie wówczas gdy nowa osoba spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w SWZ, a w przypadku gdy było to przedmiotem kryterium ofert, posiada kwalifikacje nie gorsze niż osoba ustępująca. Nowy kierownik podlega akceptacji Zamawiającego. Zmiana możliwa jest jedynie na osobę, której doświadczenie w zakresie ocenianym w ofercie Wykonawcy (w ramach kryterium oceny ofert) uzasadniałoby przyznanie co najmniej takiej samej ilości punktów jaka została przyznana ofercie Wykonawcy w ramach tego kryterium.

3. Skład personelu wykonującego umowę muszą wchodzić osoby wskazane w dokumentach złożonych do oferty przetargowej.

Personel Generalnego Wykonawcy, nie zostanie zmieniony bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający nie ma prawa odmówić zgody jeśli zmiana konieczna będzie w związku z rozwiązaniem umów z inicjatywy personelu z Generalnym Wykonawcą. Zmiana Personelu Generalnego Wykonawcy może nastąpić pod warunkiem, że dotychczasowy Personel zastąpiony będzie Personelem o równorzędnych lub wyższych kwalifikacjach i doświadczeniu (zakresie ocenianym w ofercie Wykonawcy w ramach kryterium oceny ofert istniałoby uzasadnienie do przyznania co najmniej takiej samej ilości punktów jaka została przyznana ofercie Wykonawcy w ramach tego kryterium).

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zmianę personelu z minimum siedmiodniowym (dni kalendarzowe) wyprzedzeniem przed zmianą personelu. Wraz z wystąpieniem do Zamawiającego o wyrażenie w/w zgody, Generalny Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnianie przez proponowany personel wymogów określonych w SWZ.

4. Zatrudnienie pracowników:

- 1) Przy realizacji przedmiotu umowy, będą zatrudnione osoby na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, w liczbie osób gwarantującej prawidłowe i jakościowe wykonanie przedmiotu zamówienia. (w zakresie w jakim czynności mają charakter świadczenia pracy – występuje podporządkowanie i kierownictwo)

- 2) Przedstawienie Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Generalnego Wykonawcy lub podwykonawcy.

- 3) Na pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, przedstawienie poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Generalnego Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, zawierających informacje: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, stanowisko pracy, zakres obowiązków pracownika, wymiar czasu pracy, okres zatrudnienia. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji wraz z oświadczeniem zatrudnionego pracownika (oryginał).
- 4) Na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, przedstawienie dowodów odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników, tj.:
 - A. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Generalnego Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - B. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i przepisami ogólnego rozporządzenia RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 5) Aktualizowanie informacji dotyczących osób zatrudnionych na umowę o pracę wraz z aktualnymi dokumentami potwierdzającymi fakt ich zatrudnienia.
- 6) Składanie wyjaśnień lub dodatkowych dokumentów w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów dotyczących zatrudnienia na umowę o pracę, na dodatkowe żądanie Zamawiającego
- 7) Informować Zamawiającego o zmianach osób wskazanych na wcześniej składanych oświadczeniach o zatrudnieniu, ciągu 7 dni kalendarzowych od zaistniałej zmiany.
- 8) Zawrzeć stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących przedmiot umowy oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli wykonywania tego zobowiązania.

5. Podwykonawcy.

- 1) Generalny Wykonawca ma prawo realizować umowę przy pomocy podwykonawców na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego oraz w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2) Generalny Wykonawca odpowiada w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za swoje własne i ponosi pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Ograniczenie odpowiedzialności wynikające z art. 429 Kodeksu cywilnego nie ma zastosowania.
- 3) Umowa Generalnego Wykonawcy z Podwykonawcą podlega akceptacji przez Zamawiającego oraz powinna określać w szczególności szczegółowy zakres prac powierzonych Podwykonawcy, terminy ich wykonania, wysokość wynagrodzenia oraz termin uregulowania wynagrodzenia. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie,

odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają zakresowi zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

- 4) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - A) uzależniających zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Generalnego Wykonawcę lub Podwykonawcę od uprzedniej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Generalnego Wykonawcy lub odpowiednio przez Generalnego Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy.
 - B) przewidujących tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy poprzez zatrzymanie części wynagrodzenia należnego za realizację tej umowy, które na skutek zatrzymania stawałoby się płatne w części zatrzymanej dopiero w dacie zwrotu zabezpieczenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 - C) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, wynikające z niniejszej Umowy.
- 5) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Generalnemu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych robót budowlanych. Płatności te muszą być zgodne z postanowieniami niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami prawnymi, w tym ustawą Kodeks Cywilny. Generalny Wykonawca zapewni terminową zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom.
- 6) W umowach zawieranych z Podwykonawcami, Wykonawca zobowiązuje się umieszczać następujące postanowienia:
 - A) Podwykonawca zastosuje się do postanowień niniejszej umowy na tyle, na ile one odnoszą się do robót budowlanych, jakie mają zostać wykonane przez takiego Podwykonawcę; Wymagane jest oświadczenie w umowie, że Podwykonawca zapoznał się z treścią umowy zasadniczej i ewentualnymi aneksami i akceptuje jej postanowienia.
 - B) postanowienie, że prawa i zobowiązania Podwykonawcy, wynikające z zawartej z nim przez Wykonawcę umowy nie mogą zostać przeniesione na inny podmiot bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
- 7) Generalny Wykonawca na żądanie Zamawiającego obowiązany jest udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
- 8) Generalny Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, że Zamawiający ma prawo żądania dowodów zapłaty należnego Podwykonawcom wynagrodzenia, a także przedstawienia innych dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego wymagane dokumenty, oświadczenia lub wyjaśnienia przedstawić.
- 9) Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać zgodę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na przejście przez Zamawiającego zobowiązań i praw przysługujących Wykonawcy.
- 10) Generalny Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz ze szczegółowym określeniem przedmiotu, częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w tym projekcie umowy lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż na 14 dni przed planowanym dniem jej zawarcia, a w przypadku projektu umowy

przedkładanego przez Podwykonawcę lub dotyczącej dalszego Podwykonawcy wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

- 11) Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Generalnego Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i wszystkich wymaganych dokumentów, nie wyrazi na piśmie zastrzeżeń, należy uznać, że Zamawiający zaakceptował projekt umowy. Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia, o których mowa w zdaniu poprzednim, gdy umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w SWZ, w umowie zawartej z Generalnym Wykonawcą lub dokumentach stanowiących jej integralną część lub nie zawiera wymaganych dokumentów, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 oraz zawiera postanowienia niezgodne art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 12) Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu Generalny Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia kopii zawartej umowy ma prawo złożenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w tych przypadkach, w których zgodnie z umową ma prawo do zgłoszenia zastrzeżeń.
- 13) Procedurę opisaną w postanowieniach powyższych stosuje się odpowiednio w przypadku wprowadzania zmian do umów o podwykonawstwo.
- 14) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy (w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia) dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 i 2 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. To samo dotyczy sytuacji gdy zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 15) Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy, tj. oświadczenia lub dokumenty służące potwierdzeniu braku podstaw wykluczenia, spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji wobec tego podwykonawcy.
- 16) Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Powyższe postanowienia umowne w tym zakresie stosuje się również wobec dalszych podwykonawców.
- 17) Zmiana podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej umowy i przepisami prawa.

- 18) Jeżeli Podwykonawca podejmie zobowiązania wobec Wykonawcy dotyczące wykonanych robót/usług lub dostarczonych materiałów obejmujące okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, wtedy Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego, przekaże Zamawiającemu nieodpłatnie korzyści płynące z tych zobowiązań.
- 19) Wykonawca przedkładając do rozliczenia fakturę zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dowód potwierdzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w postaci podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentacji składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców i przedłożonego w oryginale oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że wszystkie wymagalne kwoty należne mu za prace związane z realizacją danego zamówienia, zostały podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości i w terminie oraz że nie istnieją żadne zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wymagalnych wynagrodzeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynikających z umowy o podwykonawstwo, pod rygorem wstrzymania płatności doręczonej faktury odpowiednio w całości lub w części nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę żądanych dowodów, lub pomniejszenia płatności za fakturę końcową o kwoty, co do których Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, a które są potrzebne do potwierdzenia uregulowania na ich rzecz wynagrodzenia należnego na mocy umów podwykonawczych, w tym w sytuacji, gdy kwoty te są sporne, chyba, że Wykonawca zabezpieczy ewentualne roszczenia Zamawiającego w sposób dla niego akceptowalny.
- 20) Jeśli roszczenia pomiędzy Zamawiającym a podwykonawcą lub podwykonawcą a dalszym podwykonawcą są przedmiotem sporu sądowego i Generalny Wykonawca zabezpieczy roszczenia Zamawiającego o zwrot tej kwoty w razie wystąpienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z roszczeniami względem Zamawiającego, Zamawiający, o ile uzna zabezpieczenie za należyte, jest uprawniony do wypłaty na rzecz Wykonawcy kwot spornych. Pozostała część z faktury końcowej zostanie wówczas zapłacona Wykonawcy w ciągu 30 dni po złożeniu oświadczeń Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o dokonaniu całkowitego rozliczenia umów łączących ich z Wykonawcą lub przedłożeniu prawomocnego orzeczenia sądu stwierdzającego niezasadność roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców (w razie sukcesywnego dostarczania ww. dokumentów zatrzymane kwoty będą wypłacane sukcesywnie).
- 21) Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że żaden z podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców w rozumieniu art. 647¹ § 3 Kc) nie wystąpi do Zamawiającego z uzasadnionymi roszczeniami wypłaty wynagrodzenia za wykonane prace, na podstawie odpowiedzialności solidarnej, ponoszonej przez Zamawiającego wspólnie z Wykonawcą. Jeśli Generalny Wykonawca zaprzecza uprawnieniom podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i na skutek tych zapewnień Zamawiający odmówi zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany wziąć udział w toczącym się sporze i zwrócić Zamawiającemu wszelkie związane z nim koszty, jak również kwoty uiszczone na mocy orzeczenia sądowego.


GLÓWNY SPECJALISTA


mgr Aleksandra Zaleska-Peruga

p.o. NACZELNIKA
Wydziału Inwestycji i Drogownictwa


Włodzik

15
RADCA PRAWNY


Katarzyna Radosiewicz
WA - 5482

