

Mszczonów, dnia 08.12.2021r.

Zamawiający

Gmina Mszczonów

siedziba: Plac Piłsudskiego 1

96-320 Mszczonów

Wykonawcy uczestniczący

w postępowaniu nr:

RG.271.2.20.2021.SG

Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej „Budowy Centrum Aktywności Lokalnej w Mszczonowie”.

Zgodnie z art. 253 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021r. poz. 1129: zwana dalej: PZP), Zamawiający informuje równocześnie wszystkich Wykonawców o:

I. WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ:

Zamawiający wybrał, na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w **rozdziale XIX SWZ**, ofertę złożoną przez Wykonawcę:

LEM Studio Architektoniczne sp. z o. o. Siedziba: ul. Zabłocie 39, 30-701 Kraków

Cena 266 910,00 zł brutto

Prawne uzasadnienie wyboru najkorzystniejszej oferty:

art. 239 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych

Faktyczne uzasadnienie wyboru najkorzystniejszej oferty:

Oferta Wykonawcy spełnia wszystkie warunki wymagane przez Zamawiającego określone w SWZ i uzyskała 93,64 punktów na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w rozdziale XIX SWZ tj:

Liczba przyznanych pkt w poszczególnych kryteriach oceny ofert		Suma przyznanych pkt
„cena wykonania zamówienia”	„doświadczenie zespołu”	
53,64	40,00	93,64

Ponadto Wykonawca nie podlega wykluczeniu. Oferta przez niego złożona nie podlega odrzuceniu.

Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert:

Zamawiający przedstawia poniżej punktację przyznaną złożonym ofertom w każdym kryterium oceny ofert oraz łączną punktację:

Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Liczba przyznanych pkt w poszczególnych kryteriach oceny ofert		Suma przyznanych pkt	Uzasadnienie przyznania punktów
		„cena wykonania zamówienia”	„doświadczenie zespołu”		
1	Instal Tech Marcin Marzec Siedziba: ul. Nowohucka 92a/15 30-728 Kraków	35,17	10,00	45,17	1. Cena wykonania zamówienia- ilość punktów wyliczona zgodnie ze wskazanym w SWZ wzorem. 2. Doświadczenie zespołu: 2.1 Projektant w specjalności architektonicznej - 0 pkt. Wykonawca wskazał doświadczenie projektanta w w/w specjalności na 4 zadaniach w tym Zamawiający nie przyznał dodatkowych punktów ze względu na poniższe uwagi: 1. dla zadania pn” Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Ludwikowicach Kłodzkich” -była zbyt mała powierzchnia użytkowa 2. dla zadania pn „Stworzenie nowoczesnej przestrzeni publicznej na bazie istniejącej architektury przemysłowej w otoczeniu zabytkowego parku podworskiego” wykonawca nie wskazał powierzchni użytkowej 3 zadanie pn „Rozbudowa i przebudowa budynku Komendy

				<p>Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wielkopolskim” obejmowało również przebudowę obiektu a z oświadczenia Wykonawcy nie można było określić, czy wskazana powierzchnia Wykonawca powierzchnia użytkowa obiektu dotyczyła w całości budynku czy tylko części rozbudowywanej części.</p> <p>- Zamawiający zgodnie z wymaganymi SWZ wymagał doświadczenia w opracowaniu dokumentacji projektowej obejmującej budowę budynku o powierzchni użytkowej co najmniej 1500 m².</p> <p>2.2 Projektant w specjalności konstrukcyjno- budowlanej -0 pkt:</p> <p>Wykonawca wskazał doświadczenie projektanta w/w specjalności na 4 zadaniach w tym Zamawiający nie przyznał dodatkowych punktów ze względu na poniższe uwagi:</p> <ol style="list-style-type: none">1. dla zadania pn ”Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Ludwikowicach Kłodzkich” -była zbyt mała powierzchnia użytkowa2. dla zadania pn „Stworzenie nowoczesnej przestrzeni publicznej na bazie istniejącej architektury przemysłowej w otoczeniu zabytkowego parku podworskiego” wykonawca nie wskazał powierzchni użytkowej3 zadanie pn „Rozbudowa i przebudowa budynku Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wielkopolskim” obejmowało również przebudowę obiektu a z oświadczenia Wykonawcy nie można było określić, czy wskazana powierzchnia Wykonawca powierzchnia użytkowa obiektu dotyczyła w całości budynku czy tylko części rozbudowywanej części.
--	--	--	--	---

				<p>- Zamawiający zgodnie z wymaganymi SWZ wymagał doświadczenia w opracowaniu dokumentacji projektowej obejmującej budowę budynku o powierzchni użytkowej co najmniej 1500 m2.</p> <p>2.3 Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych -5 pkt:</p> <p>Wykonawca wskazał doświadczenie projektanta w/w specjalności na 4 zadaniach w tym Zamawiający przyznał tylko 5 dodatkowych punktów ze względu na poniższe uwagi:</p> <ol style="list-style-type: none">1. dla zadania pn "Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Ludwikowicach Kłodzkich" -była zbyt mała powierzchnia użytkowa2. dla zadania pn „Stworzenie nowoczesnej przestrzeni publicznej na bazie istniejącej architektury przemysłowej w otoczeniu zabytkowego parku podworskiego” wykonawca nie wskazał powierzchni użytkowej <p>- Zamawiający zgodnie z wymaganymi SWZ wymagał doświadczenia o opracowaniu dokumentacji instalacji w budynku o powierzchni użytkowej co najmniej 1500 m2.</p> <p>2.4 Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych-5 pkt:</p> <p>Wykonawca wskazał doświadczenie projektanta w/w specjalności na 4 zadaniach w tym Zamawiający przyznał tylko 5 dodatkowych punktów ze względu na poniższe uwagi:</p> <ol style="list-style-type: none">1. dla zadania pn" Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej w
--	--	--	--	---

					<p>Ludwikowicach Kłodzkich” -była zbyt mała powierzchnia użytkowa</p> <p>2. dla zadania pn „Stworzenie nowoczesnej przestrzeni publicznej na bazie istniejącej architektury przemysłowej w otoczeniu zabytkowego parku podworskiego” wykonawca nie wskazał powierzchni użytkowej</p> <p>- Zamawiający zgodnie z wymaganymi SWZ wymagał doświadczenia o opracowaniu dokumentacji instalacji w budynku o powierzchni użytkowej co najmniej 1500 m2.</p>
2	<p>Przedsiębiorstwo Projektowo- Budowlane „EKOBUD” s.c. Ewa i Remigiusz Owczarek Siedziba: Dmosin Drugi Nr 89B, 95-061 Dmosin</p>	47,51	40,00	87,51	<p>1. Cena wykonania zamówienia- ilość punktów wyliczona zgodnie ze wskazanym w SWZ wzorem.</p> <p>2. Doświadczenie zespołu:</p> <p>2.1 Projektant w specjalności architektonicznej-10 pkt: Wykonawca wskazał doświadczenie projektanta w/w specjalności na 4 zadaniach zgodnymi z wymaganiami określonymi w SWZ. Zamawiający przyznał 10 pkt dodatkowych.</p> <p>2.2 Projektant w specjalności konstrukcyjno- budowlanej-10 pkt: Wykonawca wskazał doświadczenie projektanta w/w specjalności na 4 zadaniach zgodnymi z wymaganiami określonymi w SWZ. Zamawiający przyznał 10 pkt dodatkowych.</p> <p>2.3 Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych- 10 pkt: Wykonawca wskazał doświadczenie projektanta w/w specjalności na 4 zadaniach zgodnymi z wymaganiami określonymi w SWZ. Zamawiający przyznał 10 pkt dodatkowych.</p>

					<p>2.4 Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych- 10 pkt:</p> <p>Wykonawca wskazał doświadczenie projektanta w/w specjalności na 4 zadaniach zgodnymi z wymaganiami określonymi w SWZ. Zamawiający przyznał 10 pkt dodatkowych.</p>
3	<p>Inwestprojekt-Zachód Sp. z o.o. Siedziba: Narutowicza 7/9, 90-117 Łódź</p>	Oferta odrzucona, nie podlega ocenie			
4	<p>Sound & Space sp. z o.o. Siedziba: ul. W. Biegańskiego 61A, 60-682 Poznań</p>	29,47	20,00	49,47	<p>1. Cena wykonania zamówienia- ilość punktów wyliczona zgodnie ze wskazanym w SWZ wzorem.</p> <p>2. Doświadczenie zespołu:</p> <p>2.1 Projektant w specjalności architektonicznej -0 pkt.:</p> <p>Wykonawca wskazał doświadczenie projektanta w w/w specjalności na 3 zadaniach w tym Zamawiający nie przyznał dodatkowych punktów ze względu na poniższe uwagi:</p> <p>1. „Odbudowa, przebudowa i rozbudowa budynku Teatru im. Andreeasa Gryphiusa w Głogowie wraz z należącą do teatru kamienicą oraz zagospodarowaniem terenu”</p> <p>2. „Rozbudowa i przebudowa Teatru Kameralnego przy ul. Grodzkiej 14 - 16 w Bydgoszczy wraz z rozbiórką zabudowy kolidującej z rozbudową i</p>

				<p>budową towarzyszącą infrastruktury:</p> <p>3 „Przebudowa, nadbudowa, rozbudowa (wraz z infrastrukturą techniczną: wod-kan., c.o. went. I elektr.) Teatru Polskiego im. Hieronima Konieczki w Bydgoszczy przy al. Adama Mickiewicza”</p> <p>obejmowały również przebudowę obiektu a z oświadczenia Wykonawcy nie można było określić, czy wskazana powierzchnia Wykonawca powierzchnia użytkowa obiektu dotyczyła w całości budynku czy tylko części rozbudowywanej/odbudowywanej</p> <p>- Zamawiający zgodnie z wymaganymi SWZ wymagał doświadczenia w opracowaniu dokumentacji projektowej obejmującej budowę budynku o powierzchni użytkowej co najmniej 1500 m2.</p> <p>2.2 Projektant w specjalności konstrukcyjno- budowlanej-0 pkt.:</p> <p>Wykonawca wskazał doświadczenie projektanta w w/w specjalności na 3 zadaniach w tym Zamawiający nie przyznał dodatkowych punktów ze względu na poniższe uwagi:</p> <p>1. „, Odbudowa, przebudowa i rozbudowa budynku Teatru im. Andreeasa Gryphiusa w Głogowie wraz z należącą do teatru kamienicą oraz zagospodarowaniem terenu”</p> <p>2. „Rozbudowa i przebudowa Teatru Kameralnego przy ul. Grodzkiej 14 - 16 w Bydgoszczy wraz z rozbiórką zabudowy kolidującej z rozbudową i budową towarzyszącą infrastruktury:</p> <p>3 „Przebudowa, nadbudowa, rozbudowa (wraz z infrastrukturą techniczną: wod-kan., c.o. went. I elektr.) Teatru Polskiego im. Hieronima</p>
--	--	--	--	---

					<p>Konieczki w Bydgoszczy przy al. Adama Mickiewicza”</p> <p>obejmowały również przebudowę obiektu a z oświadczenia Wykonawcy nie można było określić, czy wskazana powierzchnia Wykonawca powierzchnia użytkowa obiektu dotyczyła w całości budynku czy tylko części rozbudowywanej/odbudowywanej</p> <p>- Zamawiający zgodnie z wymaganymi SWZ wymagał doświadczenia w opracowaniu dokumentacji projektowej obejmującej budowę budynku o powierzchni użytkowej co najmniej 1500 m2.</p> <p>2.3 Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - 10 pkt.:</p> <p>Wykonawca wskazał doświadczenie projektanta w/w specjalności na 3 zadaniach zgodnymi z wymaganiami określonymi w SWZ. Zamawiający przyznał 10 pkt dodatkowych.</p> <p>2.4 Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych- 10 pkt:</p> <p>Wykonawca wskazał doświadczenie projektanta w/w specjalności na 3 zadaniach zgodnymi z wymaganiami określonymi w SWZ. Zamawiający przyznał 10 pkt dodatkowych.</p>
5	AN ARCHI GROUP SP. Z O.O. Siedziba: ul. Chorzowska 64,44-	41,72	10,00	51,72	<p>1. Cena wykonania zamówienia- ilość punktów wyliczona zgodnie ze wskazanym w SWZ wzorem</p> <p>2. Doświadczenie zespołu</p> <p>2.1 Projektant w specjalności architektonicznej – 0 pkt:</p>

	100 Gliwice				<p>Wykonawca wskazał doświadczenie projektanta w w/w specjalności na 2 zadaniach w tym Zamawiający nie przyznał dodatkowych punktów ze względu na poniższe uwagi:</p> <p>Wykonawca zawarł w opisie zapis „Posiada doświadczenie w zarządzaniu wielobranżowym zespołem projektantów przy zadaniu obejmującym wykonanie dokumentacji projektowej budowy budynku o powierzchni użytkowej”, który sugeruje, że projektant ten nadzorował prace a nie opracował dokumentację.</p> <p>-Zamawiający zgodnie z wymaganymi SWZ wymagał doświadczenia w opracowaniu dokumentacji projektowej obejmującej budowę budynku o powierzchni użytkowej co najmniej 1500 m2.</p> <p>2.2 Projektant w specjalności konstrukcyjno- budowlanej– 0 pkt:</p> <p>Wykonawca wskazał doświadczenie projektanta w w/w specjalności na 2 zadaniach w tym Zamawiający nie przyznał dodatkowych punktów ze względu na poniższe uwagi:</p> <p>1. Wykonawca nie wskazał, na jakim zadaniu wykonał dokumentację projektową obejmującą budowę budynku o powierzchni użytkowej pow. 10 000,00m2</p> <p>2.3 Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych– 5 pkt: Wykonawca wskazał doświadczenie projektanta w/w specjalności na 2 zadaniach zgodnymi z wymaganiami określonymi w SWZ. Zamawiający przyznał 5 pkt dodatkowych.</p>
--	-------------	--	--	--	--

					<p>2.4 Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych– 5 pkt:</p> <p>Wykonawca wskazał doświadczenie projektanta w/w specjalności na 2 zadaniach zgodnymi z wymaganiami określonymi w SWZ. Zamawiający przyznał 5 pkt dodatkowych.</p>
6	<p>LEM Studio Architektoniczne sp. z o. o. Siedziba: ul. Zabłocie 39, 30-701 Kraków</p>	53,64	40,00	93,64	<p>1. Cena wykonania zamówienia- ilość punktów wyliczona zgodnie ze wskazanym w SWZ wzorem</p> <p>2. Doświadczenie zespołu:</p> <p>2.1 Projektant w specjalności architektonicznej– 10 pkt:</p> <p>Wykonawca wskazał doświadczenie projektanta w/w specjalności na 3 zadaniach zgodnymi z wymaganiami określonymi w SWZ. Zamawiający przyznał 10 pkt dodatkowych.</p> <p>2.2 Projektant w specjalności konstrukcyjno- budowlanej– 10 pkt:</p> <p>Wykonawca wskazał doświadczenie projektanta w/w specjalności na 3 zadaniach zgodnymi z wymaganiami określonymi w SWZ. Zamawiający przyznał 10 pkt dodatkowych.</p> <p>2.3 Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych– 10 pkt:</p> <p>Wykonawca wskazał doświadczenie projektanta w/w specjalności na 3 zadaniach zgodnymi z wymaganiami określonymi w SWZ. Zamawiający przyznał 10 pkt dodatkowych.</p> <p>2.4 Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i</p>

					<p>urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych– 10 pkt:</p> <p>Wykonawca wskazał doświadczenie projektanta w/w specjalności na 3 zadaniach zgodnymi z wymaganiami określonymi w SWZ. Zamawiający przyznał 10 dodatkowych.</p>
7	<p>ABC Pracownia Projektowa Bożena Nosiła Siedziba: ul. Roosevelta 59/11, 41-800 Zabrze</p>	Oferta odrzucona, nie podlega ocenie			
8	<p>GRZYBUD Paweł Grzybek Siedziba: ul. Tysiąclecia 10 F/120, 97-500 Radomsko</p>	60,00	30,00	90,00	<p>1. Cena wykonania zamówienia- ilość punktów wyliczona zgodnie ze wskazanym w SWZ wzorem</p> <p>2. Doświadczenie zespołu:</p> <p>2.1 Projektant w specjalności architektonicznej -5 pkt:</p> <p>Wykonawca wskazał doświadczenie projektanta w w/w specjalności na 3 zadaniach w tym Zamawiający przyznał tylko 5 dodatkowych punktów ze względu na poniższe uwagi:</p> <p>1. zadanie pn „„Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa Regionalnego Centrum Szkoleń i Zachowania Dziedzictwa Kulturowego Polskiej Wsi w Częstochowie wraz z infrastrukturą techniczną”.” obejmowało również przebudowę obiektu a z oświadczenia Wykonawcy nie można było określić, czy wskazana powierzchnia Wykonawca powierzchnia użytkowa obiektu dotyczyła w całości budynku czy tylko części rozbudowywanej</p>

				<p>części.</p> <p>Zamawiający zgodnie z wymaganymi SWZ wymagał doświadczenia w opracowaniu dokumentacji projektowej obejmującej budowę budynku o powierzchni użytkowej co najmniej 1500 m2.</p> <p>2.2 Projektant w specjalności konstrukcyjno- budowlanej-5 pkt:</p> <p>Wykonawca wskazał doświadczenie projektanta w w/w specjalności na 3 zadaniach w tym Zamawiający przyznał tylko 5 dodatkowych punktów ze względu na poniższe uwagi:</p> <p>1 zadanie pn „Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa Regionalnego Centrum Szkoleń i Zachowania Dziedzictwa Kulturowego Polskiej Wsi w Częstochowie wraz z infrastrukturą techniczną”.” obejmowało również przebudowę obiektu a z oświadczenia Wykonawcy nie można było określić, czy wskazana powierzchnia Wykonawca powierzchnia użytkowa obiektu dotyczyła w całości budynku czy tylko części rozbudowywanej części.</p> <p>Zamawiający zgodnie z wymaganymi SWZ wymagał doświadczenia w opracowaniu dokumentacji projektowej obejmującej budowę budynku o powierzchni użytkowej co najmniej 1500 m2.</p> <p>2.3 Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych-10 pkt:</p> <p>Wykonawca wskazał doświadczenie projektanta w/w specjalności na 3 zadaniach zgodnymi z wymaganiami określonymi w SWZ. Zamawiający</p>
--	--	--	--	--

					<p>przyznał 10 pkt dodatkowych.</p> <p>2.4 Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych-10 pkt:</p> <p>Wykonawca wskazał doświadczenie projektanta w/w specjalności na 3 zadaniach zgodnymi z wymaganiami określonymi w SWZ. Zamawiający przyznał 10 pkt dodatkowych.</p>
--	--	--	--	--	---

BURMISTRZ

mgr inż. Józef Grzegorz Kurek